

Nr. 16451 / 07.01.2020

Aprobat,
p. Director ST
Florin PETCU
Inginer Sef ST



Către,
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
prin VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
adresa: **Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, mun. București**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 16451/14.11.2019 și completată cu documentația înregistrată cu nr. 16451/20.12.2019, urmare a adresei nr. 16451/21.11.2019, pentru **obiectivul:** „Plan Urbanistic General - Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism” de la **adresa:** Popești-Leordeni, județul Ilfov.

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ (pentru faza PUG) nr. 1/07.01.2020

cu următoarele precizări:

1. **Prezentul aviz pentru faza PUG nu constituie aviz de amplasament, nu poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire, respectiv nu dă dreptul începerii lucrărilor și întocmirii planului de coordonare.** Valabilitatea avizului este egala cu intervalul de timp de la data emiterii lui până la expirarea certificatului de urbanism în baza căruia s-a emis. Prolungirea acestuia se poate face de către CNTEE Transelectrica S.A. – S.T. București gratuit, la cererea titularului cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

2. **Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului situat în afara zonelor de siguranță și protecție, conform datelor tehnice (memoriu, Plan Urbanistic General Oraș Popești-Leordeni (Planșa U 03) – Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, scara 1:15000, faza PUG, întocmit de S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., Plan – Limita teritoriu administrativ Oraș Popești-Leordeni (Planșa 00), scara 1:15000, în coordonate STEREO 1970, faza PUG, întocmit de S.C. ALEX GEOCAD S.R.L.).**

3. În urma analizei documentației, cât și a verificărilor în teren, rezultă că amplasamentul propus este situat parțial în zona de siguranță și protecție a liniilor electrice aeriene (LEA) 400kV București Sud - Domnești, deschiderile dintre stâlpii 89 - 114, (LEA) 400kV București Sud - Slatina, deschiderile dintre stâlpii 500 - 515 și (LEA) 220kV București Sud - Ghizdaru, deschiderile dintre stâlpii 43 - 57, destinate transportului energiei electrice, aflate în patrimoniul public al statului și concesionate CNTEE Transelectrica – S.T. București. Zona de siguranță și protecție (lățime 75,00m centrată pe axul LEA 400kV - 37,50m din axul liniei stânga-dreapta și lățime 55,00m centrată pe axul LEA 220kV - 27,50m din axul liniei stânga-dreapta) este instituită în conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 „Legea Energiei Electrice”, cap. I, art. 82, 83, dimensionarea este stabilită conform NTE 003/04/00 (Normativ pentru construirea liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V, aprobat cu ordinul ANRE 32/2004) și are ca scop asigurarea funcționării în siguranță a LEA, dar și protejarea vieții persoanelor și a bunurilor materiale. În zona de siguranță și protecție sunt legiferați interdicții și restricții pentru circulație și construcții, care asigură realizarea cerințelor prevăzute de legea nr. 123 din 2012 „Legea Energiei Electrice”, cap. IV, art. 42 și NTE 003/04/00. LEA a fost proiectată și construită în condiții de siguranță și dimensionare corespunzătoare unor terenuri extravilane, agricole, neconstruibile. **Pentru obținerea autorizației de construire, se va solicita avizul de amplasament al CNTEE Transelectrica – S.T. București.**

4. Ținând seama de elementele prezentate anterior, emitem prezentul **aviz favorabil**, necesar PRIMĂRIEI ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI, pentru obiectivul „Plan Urbanistic General - Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism” de la adresa: Popești - Leordeni, județul Ilfov, condiționat de amplasarea oricărei construcții în afara zonelor de siguranță și protecție a (LEA) 400kV București Sud - Domnești, deschiderile dintre stâlpii 89 - 114, (LEA) 400kV București Sud - Slatina, deschiderile dintre stâlpii 500 - 515 și (LEA) 220kV București Sud - Ghizdaru, deschiderile dintre stâlpii 43 - 57, (așa cum acestea sunt prezentate în Planul Urbanistic General Oraș Popești-Leordeni (Planșa U 03) – Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, scara 1:15000, faza PUG, întocmit de S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., vizat de C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.- Sucursala de Transport București). **Pentru informații tehnice suplimentare, vă stăm la dispoziție, persoana de legătură: Șef C.E. București – Vasile Baumgartner, telefon nr. 0745 081 393, 0213 441 832.**

5. **Se interzice amplasarea în zona de siguranță și protecție a LEA a oricărei construcții, inclusiv a unor împrejmuiri, drumuri, platforme parcare, stâlpi pentru iluminat, panouri publicitare, etc.; se interzice amplasarea, unor utilaje tehnologice pentru realizarea construcției; se interzice amplasarea de obiective ale organizării de șantier (baraci, depozite, etc.). Nerespectarea acestor restricții și interdicții poate conduce la apariția unor accidente soldate cu pierderi de vieți sau pagube materiale, răspunderea pentru acestea revenind în întregime PRIMĂRIEI ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI, titularul acestui aviz, în conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 „Legea Energiei Electrice”, cap. VII, art. 93, alin. (1).**

6. Realizarea drumurilor noi sau modernizarea drumurilor de exploatare agricole, sau a altor drumuri, care subtraversează zona de siguranță și protecție se va face pe baza unor proiecte, întocmite de societăți autorizate, iar proiectele vor arăta modul în care este prevăzută respectarea condițiilor de coexistență impuse de normativele tehnice la subtraversarea LEA. Aceste proiecte, dar și autorizarea lucrărilor de execuție a drumurilor respective vor fi supuse avizării.

7. Instalațiile de transport aparținând C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. – S.T. București au fost trasate orientativ pe planul anexat.

8. În zonă pot exista instalații electrice ce nu aparțin C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.

9. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de securitate și sănătate a muncii, a mediului și siguranța instalațiilor specifice aplicabile, în vigoare. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la dreptul de uz și servitute asupra terenurilor în perioada executării lucrărilor de mentenanță / investiții la instalațiile C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu completările și modificările ulterioare, cap. III, art. 14.


11. **Este interzisă desfășurarea de activități în zonele de siguranță și protecție, care afectează funcționarea instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A., conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu completările și modificările ulterioare, cap. IV, art. 42.**

12. C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfășurării de activități / circulației în zona de siguranță și protecție a instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. aflate în apropierea amplasamentului avizat de către solicitantul avizului sau de către persoanele cu care acesta are raporturi contractuale în vederea construirii obiectivului.

13. C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - Sucursala de Transport București își rezervă dreptul de a efectua un control permanent, pe parcursul execuției lucrărilor, pentru verificarea condițiilor impuse prin prezentul aviz.

14. Prezentul aviz are anexate **Planul Urbanistic General Oraș Popești-Leordeni (Planșa U 03) – Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, scara 1:15000, faza PUG, întocmit de S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., Planul – Limita teritoriu administrativ Oraș Popești-Leordeni (Planșa 00), scara 1:15000, în coordonate STEREO 1970, faza PUG, întocmit de S.C. ALEX GEOCAD S.R.L., vizate de C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.- Sucursala de Transport București.**


Avizat,
Director Tehnic
Daniel BALACI



Verificat,
p. Șef Serviciul Tehnic
Elena-Mihaela RĂDULESCU



Întocmit,
Responsabil emitere AA
Constantin ISPAS





LEGENDĂ

Limita teritoriului administrativ al orasului Popesti-Leordeni

[illegible]

UNTE TRANSLECTRICA S.A.
 SUCURSALA TRANSPORT BUCURESTI
 90g STEFAN CEL MARE nr. 1A, Sector 1
 BUCURESTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARI
 ANEXA LA AVIZ NR. 07 JAN 2020
 DIRECTOR, RESP. PROIECT




Intocmrit: SC. ALEX GEODAD: SRL	PROIECTAT	—	PLANSUA 00
	INTOCMIT	Ing. Florin Alexandru Ing. Florin Neacșu	SCARA 1/150000

APROBAT	Decembrie 2019	Sistem de protecție: STEREO '70
---------	----------------	---------------------------------

