



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 2957/22/11C din 24.10.2019

Către: PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1, oraș Popești Leordeni, județul Ilfov

Spre știință: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Str. Splaiul Independenței, nr.291-293, et.14, sector 6, București

Subiect: Avizare documentație de urbanism – Aviz tehnic consultativ

Data: 10.09.2019

Urmare solicitării dumneavoastră de emitere a **Avizului Tehnic Consultativ al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism** pentru «**PLAN URBANISTIC GENERAL – REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** » beneficiar **PRIMĂRIA ORAȘ POPEȘTI LEORDENI**, pentru terenul situat în orașul **POPEȘTI LEORDENI**, județul **ILFOV** cu suprafața de **3 223 ha**, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. **2957** din **27.02.2019**, vă comunicăm faptul că documentația a fost analizată tehnic în data de **10.09.2019**, în ședința **11C** a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Pentru continuarea procedurii de avizare este necesară completarea lucrării cu următoarele:

1. Piese scrise:

- Memoriul general trebuie completat cu strategia de dezvoltare spațială, planul de acțiune pentru implementare și programul investițiilor publice, conform alin. (4) al art. 46 și art. 46⁽¹⁾ din Legea nr. 350/2001, alin (2) al art. 17⁽¹⁾ și anexei nr. 2 – tabel sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale pe categorii de unități administrative – teritoriale la normele de aplicare a Legii 35/2001;

- Se vor elabora studiile de fundamentare conform prevederilor legale în vigoare;

1. Piese desenate:

- Zonele cu interdicție de construire vor fi evidențiate în planurile de reglementări conform ghid de elaborare documentații PUG, indicativ GP -038-1999;

- Se vor prevedea reglementări pentru extravilan, pentru categoriile de investiții permise conform prevederilor legale în vigoare drumuri, rețele, infrastructuri electronice, (antene, stații de comunicații), silozuri, sonde, anexe ale exploatațiilor agricole, etc);
- În cazul în care se vor prelua reglementări ale PUZ-urilor aprobate, acestea vor fi indicate pe un plan ca UTR-uri distincte;
- Acolo unde este cazul, se vor propune căi de acces prospective pentru posibilități corecte și coordonate prin documentații de urbanism zonale;
- Planșele ce conțin reglementări urbanistice –zonificare trebuie completate cu reglementări privind categoriile de interdicții, precum și modul de reprezentare a drumurilor, acestea trebuie prezentate diferențiat existent- propus, cu denumirea, îmbrăcăminte, propuneri de modernizări și trasee, poduri,-podețe propuse, intersecții importante necesar de modernizat, conform Ordinului 13N/1999, și corelată cu Planul de Acțiuni;
- Se vor întocmi studii conform Ordinului nr. 233/2016;
- Se vor respecta prevederile Legii 24/2007 privind spațiile verzi în intravilanul localităților;
- Documentația se va completa cu următoarele avize: MINISTERUL CULTURII, MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE și ADMINISTRAȚIEI PUBLICE, SNCFR, CNAIR, CN APELE ROMÂNE, AP MEDIU ILFOV, ANIF, DEȚINĂTORI DE REȚELE DIN ZONA ELECTRICA, GAZE, ALIMENTARE CU APĂ/CANALIZARE, TELECOMUNICAȚII, REȚELE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, CARBURANȚI (după caz), MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE, MAI, MAPN, SRI, STS., METROREX, POLIȚIA RUTIERĂ, ADMINISTRATOR CĂI de COMUNICAȚIE

Vă așteptăm la sediul Consiliului Județean Ilfov, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în București, strada Ernest Juvara, nr. 3-5, sector 6, pentru ridicarea documentației în vederea continuării procesului de avizare.

PREȘEDINTE,

Marian PETRACHE

prin Administrator public

Ionel SCRIOSTEANU

