



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.  
BUCUREȘTI, ROMÂNIA  
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE BUCUREȘTI  
Registrul Comerțului J/40/8813/27.06.2003, C.U.I 15548207  
Str. Piața Gării de Nord, nr. 1-3 București  
Tel: 004-(021) 3182378 Fax: 004-(021) 3182378, CFR 133000



COD F4

## CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Nr. R. 2 / 23 /519 din 19.11.2018

PREȘEDINTE CTE

Ing. Laurențiu Maraloi

### DOCUMENT DE AVIZARE



**Denumirea obiectivului:** PLAN URBANISTIC General (P.U.G.) al Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov.  
**Beneficiar:** Primăria Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov.  
**Elaborator:** SC Vego Concept Engineering SRL  
**Faza de avizare:** Documentație pentru aviz de principiu (Doc. Primăria Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov și adresa nr. Th.4/751/2018 a Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru).

### MENȚIUNI

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/07.07.1998, aprobată prin legea nr. 89/1999, republicată, prin cap.IV art. 29-32 și cap.VII art. 43,44 și 45, stabilește condițiile desfășurării activității în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice astfel:

a). S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare, în limita a 20 metri de o parte și de alta a căii ferate, zonă în care se amplasează instalații CFR. Pentru terenurile proprietate privată, aflate în această zonă, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică. În această zonă se amplasează numai construcții și instalații feroviare.

b). În baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit “zona de protecție a infrastructurii feroviare publice”, cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100 metri de la calea ferată. În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.29 din Ordonanță.

2. Prin Hotărârea Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996 (M.Of. nr.149/iulie1996), s-a aprobat Regulamentul General de Urbanism, republicat, care la art.20, impune condiții de amplasare a construcțiilor și instalațiilor, precum și interdicții pentru o serie de activități și amplasamente în vecinătatea căii ferate.

3. Teritoriul administrativ al Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov este străbătut de linia CF Pantelimon – Jilava – km. 39+500 – 47+310, unde CNCF „CFR SA-Sucursala Regionala de Căi Ferate București deține o suprafață totală de teren estimativă de 200721 mp din care 193453 mp aparțin domeniului public CFR și 7268 mp ce aparțin domeniului privat CFR și cuprinde următoarele :



- interval c.f. București Sud – Popești Leordeni - km. 39+500 – 42+273 , unde CNCF,,CFR SA - Sucursala Regionala de Căi Ferate București deține o suprafață estimativă de teren de 88474 mp ce aparține domeniului public CFR .

- stația CF Popești Leordeni km.42+273 – 43+960 , unde CNCF,,CFR SA - Sucursala Regionala de Căi Ferate București deține o suprafață estimativă de teren de 37953 mp ce aparține domeniului public CFR ( are extras CF) și o suprafață estimativă de teren de 7268 mp ce aparține domeniului privat CFR.

- interval c.f. Popești Leordeni - Berceni km.43+960 – 47+149 , unde CNCF,,CFR SA - Sucursala Regionala de Căi Ferate București deține o suprafață estimativă de teren de 62111 mp ce aparțin domeniului public CFR .

- stația CF Berceni km.47+149 – 47+310 , unde CNCF,,CFR SA - Sucursala Regionala de Căi Ferate București deține o suprafață estimativă de teren de 4915 mp ce aparține domeniului public CFR .

4. Pentru construcțiile care se vor amplasa pe zona luată în studiu și vor intra în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, se va solicita avizul Sucursalei Regionale de Căi Ferate București și apoi se va obține “**Avizul CNCF,,CFR”SA**”,.

5. La întocmirea documentației pentru construcțiile care se vor realiza în zonă, se va avea în vedere amplasarea lor în vecinătatea unor căi ferate electrificate.

CNCF”CFR”-S.A. nu se face vinovată de eventualele neajunsuri (zgomot, trepidații, câmp electromagnetic, etc).

6. Prezentul aviz constituie **punct de vedere** al Sucursalei Regionale de Cai Ferate București și nu înlocuiește avizul Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR” – SA.

Ținând seama de cele de mai sus, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale de Cai Ferate Bucuresti întrunit în data de 19 noiembrie 2018 a eliberat

### ACORD DE PRINCIPIU

Lucrarea: PLAN URBANISTIC General (P.U.G.) al Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov.

Secretar CTE  
Doina Crăciun



Șef Birou Avize CFR  
Ionica Popa

