

Nr. 70538/1835/07.09.2022

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI (prin VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL),**Str. /Piața Sf. Maria, nr. 1, 077160, Popești Leordeni (Popești Leordeni), jud. Ilfov,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 65214/18.08.2022, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Plan Urbanistic General oraș Popești Leordeni, județul Ilfov

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDITIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice specifice:

1. Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între axa conductelor de transport gaze naturale Dn 700 înel București, Dn 100 Racord alimentare gaze S.R.M. Berceni și următoarele obiective:

- **20m** - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv;
- **20m** - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, zonă de recreere, parc, teatru de vară sau alt loc public) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile consecutive pe săptămână, timp de cel puțin 10 săptămâni consecutive, în orice perioadă de 12 luni;
- **200m** - clădiri cu patru sau mai multe etaje;
- **6m** - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- **6m** - parcuri auto;
- **6m** - păduri sau zone împădurite;
- **20m** - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- **50m** - depozite de gunoarie, depozite de dejecții animaliere;
- **30m** - depozite de GPL, carburanți, benzinări;
- **1000/2000m** (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;
- **6m** - diguri de protecție de-a lungul apelor;
- **20m** - stații de epurare, gospodărie apă;
- **200m** - lucrări miniere (la suprafață sau în subteran);
- paralelism cu drumuri:
 - expres, autostrăzi - **50m**;
 - naționale (europene, principale, secundare) - **22m**;
 - de interes județean - **20m**;
 - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - **18m**;
 - de utilitate privată - **6m**.
- paralelism cu căi ferate:
 - cu ecartament normal - **50m**;
 - înguste, industriale, de garaj - **30m**.
- paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații, etc.) - **5m**, cămine de vizitare - **6m**.
- distanța minimă dintre împrejmuirea S.R.M. Berceni și construcții este următoarea:
 - **20m** - clădiri cu până la trei etaje inclusiv;
 - **200m** - clădiri cu patru sau mai multe etaje, fără posibilitatea de reducere a acestei distanțe.
- cimitire, eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis) - condiționate de măsuri suplimentare.

2. În vederea obținerii avizelor de amplasament și pentru alte obiective, cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune/trimite documentații întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă (la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000);
- plan de situație (la scara de 1: 500 sau 1: 1.000), care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială București - str. Lacul Ursului, nr. 2-4, sector 6, tel. 021 - 221 1779 (sau on-line, la adresa de e-mail: regbucuresti@transgaz.ro, în cazul în care planurile sunt în format $\leq A3$), iar documentațiile vor fi analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale se vor respecta prevederile *Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale* și STAS 9312 - 87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductelor se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, lit.a).

4. În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr.123/2012, actualizată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și/sau instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Condiții generale:

1. În cazul în care, în cadrul lucrărilor prevăzute în P.U.G. al orașului Popești Leordeni, se va produce avariarea/deteriorarea conductelor de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
2. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



