



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

ex. 5/5

SE APROBĂ,

PREȘEDINTE



Aviz nr. 32-1/24-05-2018

Obiect: „ Plan Urbanistic General (PUG) al Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov”

I. Cu adresa, înregistrată la A.N.R.M. sub nr. 5981/16.05.2018, Primăria Orașului Popești Leordeni, prin S.C. Vego Concept Engineering S.R.L. solicită avizarea documentației „Plan Urbanistic General (PUG) al Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov”.

II. Din analiza documentației prezentate, a Notei de constatare nr. 115/22.02.2018, eliberată de C.I.T. Pitești privind această solicitare, precum și a altor documente din arhiva ANRM rezultă următoarele:

- Orașul Popești-Leordeni este amplasat în partea de sud-est a Capitalei, pe șoseaua București-Oltenița (DN4). Localitatea Popești-Leordeni se bucură de condiții geografico-climaterice favorabile, deoarece este situată în centrul câmpiei. Microrelieful este în general plat, cu ușoare depresionări.

- Din punct de vedere morfologic, amplasamentul studiat (zona P.U.G. oraș Popești-Leordeni) face parte din marea unitate Câmpia Română, unitatea de al doilea rang Câmpul Vlăsiei.

- Din punct de vedere hidrografic, principalele colectoare ale zonei sunt râul Dâmbovița, râul Sabar, care fac parte din bazinul hidrografic al râului Argeș.

- Zona UAT a orașului Popești-Leordeni nu se suprapune peste perimetre de protecție hidrogeologică sau peste perimetre de explorare/exploatare a resurselor/rezervelor minerale definite prin Legea minelor nr. 85/2003.

- UAT a orașului Popești-Leordeni se suprapune cu perimetrul de dezvoltare-exploatare și exploatare petrolieră P VIII-18 Postăvari, titular BLACKSTAIRS ENERGY PLC.

- Suprafața teritoriului administrativ studiat în revizuirea P.U.G., este de 5.280,63 ha, din care suprafața intravilan existent P.U.G., aprobat cu HCL 08/21.02.2002-970 ha+P.U.Z. (2002-2012)-401,74 ha.

- Principalele obiective urmărite în cadrul actualizării PUG constau în:

- ✓ extinderea extravilanului localității cu 2000 ha;
- ✓ stabilirea și delimitarea limitelor de intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- ✓ stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- ✓ zonificarea funcțională corelată cu organizarea rețelei de circulație;
- ✓ delimitarea zonelor afectate de servituți publice ;
- ✓ modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- ✓ stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- ✓ zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- ✓ formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

- ✓ precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- ✓ zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- ✓ zone de risc datorate unor depozități de deșeuri perpetuate în timp;
- ✓ evoluția în perspectiva localității;
- ✓ direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- ✓ traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- ✓ modernizarea și dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare;
- ✓ modernizarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare.

III. Direcția Generală Gestionare, Evaluare și Concesionare Resurse/Rezerve Minerale. Integrare Europeană face următoarele precizări:

1. Se vor respecta în totalitate prevederile Ordinului nr. 47/1203/509/21.07.2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.

2. Având în vedere că pe viitor este prevăzută dezvoltarea exploatării de țiței și gaze, orice investiție ce urmează a se realiza în perimetrele de exploatare a resurselor/rezervelor de țiței și gaze se va realiza numai cu avizul ANRM; pentru obținerea avizului se va depune la ANRM un proiect tehnic însoțit de o notă de constatare emisă de C.I.T. Pitești și de un punct de vedere favorabil din partea titularilor de acord petrolier.

3. Se vor respecta cu strictețe prevederile PUG prezentat în documentație.

4. Beneficiarul prezentului aviz are obligația de a obține și celelalte avize și autorizații prevăzute de legislație, precum și de a informa C.I.T. Pitești de începerea, executarea și finalizarea lucrărilor.

5. Nerespectarea prevederilor prezentului aviz conduce la anularea acestuia.

IV. Având în vedere cele prezentate, A.N.R.M. avizează favorabil documentația „Plan Urbanistic General (PUG) al Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov” în condițiile prevăzute la punctul III.

DIRECTOR GENERAL,

Aurel Gheorghe

