



PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
prin S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
reprezentant Lungu Ramona-Mădălina

Adresă de corespondență:

bd. Iuliu Maniu nr. 6Q, et. 9, sector 6, București

București, 17 noiembrie 2022

Ref: RG 92220703, S4-22514292 din 24.10.2022

Obiect: **AVIZ - Plan Urbanistic General - oraș Popești Leordeni, județul Ilfov.**

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Apa Nova București S.A. cu numărul S4-22514292 din 24.10.2022 (revenire la S4-22513663, RG 92217416 din 30.09.2022 și la S4-21513476, RG 92106858 din 18.08.2021) prin care solicitați aviz Plan Urbanistic General pentru orașul Popești Leordeni, județul Ilfov, (fără prezentarea certificatului de urbanism), vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului se referă strict la orașul Popești Leordeni, județul Ilfov.

Rezoluție:

Se avizează întocmirea Planului Urbanistic General pentru orașul Popești Leordeni, condiționat de respectarea distanțelor prevăzute în SR-8591/1997.

Precizări:

Pe planșele anexate cu situație propusă: apă potabilă (Zona A, B și C), canalizare (Zona A și B) și pluvială (Zona A și B) s-au trasat rețelele publice de apă potabilă, industrială și de canalizare existente în zona studiată, la limita administrativă cu Municipiul București (aflate în exploatarea Apa Nova București S.A., prin concesiune) și cele care traversează orașul Popești Leordeni, județul Ilfov.

Zona studiată prin PUG este traversată de:

- Caseta de Ape Uzate de sub râul Dâmbovița și drenurile pe Splaiul Unirii (2 x B 160/180 cm),
- colectorul A3 (B 450/306), colectorul B 306/120,
- 2 x Dn 600 mm (artere active de apă industrială),
- Dn 1000 mm (arteră scoasă din funcțiune de apă industrială pe str. Leordeni).

Rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare aparțin Patrimoniului Public al Municipiului București. Apa Nova București S.A. a primit în concesiune serviciile publice de alimentare cu apă potabilă și de preluare a apelor uzate și meteorice prin rețelele publice ale Municipiului București.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, respectiv prevederile:

APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

Str. Tunari nr. 60A, clădirea Ștefan cel Mare,
Etajele 6-9, Sector 2, București
Capital Social subscris, integral vărsat: 53.497.460 Lei
C.I.F.: RO 12276949, O.R.C.: J40/9006/1999
Tel. 021/207.77.77; Fax 021/312.44.37
E-mail: relatii.clienti@apanovabucuresti.ro
Web: www.apanovabucuresti.ro

Document privat, emis de Apa Nova București S.A. (denumită mai jos "ANB"). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesați acest document din greșală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul *7777 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuția, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. ANB implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.apanovabucuresti.ro, secțiunea "Termeni și Condiții".



- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Standard Român (SR) nr. 8591/1997 aprobat de Directorul General al Institutul Român de Standardizare la 20.11.1996 (distanțele, în plan orizontal și vertical: de min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare);
- Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006;
- Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și canalizare, aprobat prin Ordinul 88/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală;
- Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B nr. 820/21.11.2018;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/15.07.2020 - privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București";
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Distanțele minime între fundația oricărei construcții și rețeaua publică de apă potabilă/industrială va fi de minim 3.0 m, (distanță măsurată de la generatoarele exterioare ale rețelei publice de apă potabilă/industrială și care reprezintă zone de protecție), respectiv minim 2.0 m, (distanță măsurată de la generatoarele exterioare ale rețelei publice de canalizare și care reprezintă zonă de exploatare și intervenție).

Având în vedere clasa 1 de importanță a colectorului de canalizare A3 și a Casetei de Ape Uzate, distanțele minime de protecție între posibilele construcții și generatoarele exterioare ale colectorului și ale Casetei, se vor stabili numai pe baza unui proiect tehnic supus avizării CS și CTE – Apa Nova București S.A.

Orașul Popești Leordeni este alimentat cu apă potabilă din rețelele publice de apă potabilă ale Municipiului București (ieșirile din raza administrativă a sectorului 4) după cum urmează:

- șos. Olteniței din conducta De 315 mm PEID
- șos. Berceni din conducta Dn 280 mm PEID

Alimentarea cu apă potabilă către Orașul Popești Leordeni se realizează prin mai multe căminele de district care reprezintă limita de responsabilitate a celor 15 branșamente de apă potabilă, astfel :

- șos. Olteniței nr. 6, Popești Leordeni,
- șos. Olteniței nr. 6, Popești Leordeni,
- str. Sf. Agnes f.n., Popești Leordeni,
- splaiul Unirii nr. 9, (Confort City), Popești Leordeni,
- drumul Taberei f.n., Popești Leordeni
- drumul Taberei f.n., Popești Leordeni
- str. Cheile Turzii x str. Triumfului f.n., Popești Leordeni,
- șos. Berceni x Popești Vest, Popești Leordeni,
- șos. Berceni x str. Eclipsei f.n., Popești Leordeni,
- șos. Olteniței f.n., Popești Leordeni,
- șos. Berceni x str. Oituz f.n., Popești Leordeni
- str. Cheile Turzii x str. Sf. Agnes f.n., Popești Leordeni,



- str. Oituz x str. Dumbrăvești, Popești Leordeni
- str. Oituz nr. 1, Popești Leordeni
- șos. Berceni nr. 261 x str. Amurgului, Popești Leordeni

Puncte de preluare / 8 locații cămine de racorduri:

- str. Oituz x str. Dumbrăvești, Popești Leordeni
- str. Sf. Agnes f.n, Popești Leordeni,
- str. Triumfului f.n., Popești Leordeni
- splaiul Unirii (GIP Instal), Popești Leordeni,
- splaiul Unirii nr. 9, (Confort City), Popești Leordeni,
- Popești I
- Popești II
- Popești III

Punctele de branșare, respectiv racordare din/în rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă și canalizare a Municipiului București vor fi stabilite odată cu realizarea Studiilor de Fezabilitate și Proiectelor.

Pe viitor este preconizată o nouă legătură la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a Municipiului București, pe Splaiul Unirii cu legătură din artera Dn 600 mm.

Lucrările de extindere a rețelei publice de canalizare din Municipiul București pe șos. Berceni (între Metalurgiei și limita administrativă a Municipiului București) nu sunt finalizate și nici funcționale, descărcarea apelor uzate fiind prevăzută a se face într-un colector proiectat - faza SF - pe str. Cheile Turzii - investiție a PMB.

În ceea ce privește capacitatea de preluare a apei pluviale în emisar recomandăm efectuarea demersurilor necesare către autoritățile competente în vederea verificării și creșterii capacității de descărcare a apelor pluviale în valea Călnăului, respectiv în râul Dâmbovița.

Se vor lua măsuri ce vor fi implementate din punct de vedere constructiv și administrativ pentru a se împiedica pătrunderea accidentală a apelor pluviale în rețeaua de canalizare menajeră.

În prezent, rețelele de apa-canal existente din orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, sunt operate de către furnizorul local de servicii apă și canalizare - operatorul VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A.

Se va respecta avizul emis de VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. nr. 21002118 din 26.02.2021.

Deoarece în orașul Popești Leordeni există mai multe surse de alimentare cu apă potabilă: puțurile proprii, rețelele de alimentare cu apă potabilă aflate în exploatarea VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. și rețeaua Apa Nova București S.A. se precizează că este interzis ca într-o singură rețea de apă potabilă să se injecteze două surse diferite de apă – conform Ordinului ANRSC 88/2007 actualizat.



Pe aria orașului Popești Leordeni există zone cu dezvoltare imobiliară, deficitare din punct de vedere al echipării edilitare cu rețele de apă potabilă, canalizare menajeră, stocare și evacuare ape pluviale, inclusiv anexe ale acestora (stații de pompare apă uzată, bazine de retenție, stații de preepurare apă pluvială și descărcători în emisarii naturali adiacenți). Recomandăm ca soluțiile de echipare cu rețele de alimentare de apă potabilă și canalizare în sistem divizor a zonei vizate de PUG să fie studiate pe planul de reglementări urbanistice, coordonat cu Masterplanul de apă potabilă și canalizare a Municipiului București (după caz).

De asemenea, în funcție de topografia zonei, se vor studia și identifica pe planuri distincte zonele inundabile din arealul studiat de P.U.G, cauzate de ploile torențiale care depășesc frecvența de calcul actuală a rețelei publice de canalizare de 1/1 și măsurile de protecție a zonelor locuibile preconizate.

Prin **Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului București HCGMB nr. 820/2018, Art. 53, alineatele (3) și (5)**, se impun următoarele reglementări aplicabile zonelor din Popești-Leordeni care sunt racordate sau doresc să se racordeze, direct sau indirect la sistemul Municipal de canalizare ce tranzitează orașul:

(3) Descărcarea apelor meteorice în rețeaua publică de canalizare construită în sistem unitar este permisă numai în următoarele situații:

- (a) după analiza fezabilității soluțiilor de infiltrație sau de evacuare directă într-un emisar natural;
- (b) dacă soluțiile de la pct (a) nu sunt fezabile, prin stocarea temporară în bazine de retenție și cu evacuarea controlată (prin pompare) a unui debit de maxim 10 l/s, după încetarea evenimentelor pluviometrice.

(5) Pentru orice zonă de dezvoltare care afectează o suprafață de teren de minim 1000 mp. trebuie studiată, proiectată și aplicată una dintre soluțiile de mai jos iar avizul definitiv eliberat de operator se acordă numai după a demonstrarea tehnică a avantajului soluției de colectare și evacuare a apelor meteorice față de celelalte opțiuni în următoarea succesiune:

- (a) infiltrații (prin bazin de infiltrații, pavaj poros, spații neconstruibile înierbate). Este sarcina solicitantului de a demonstra oportunitățile de infiltrare ale terenului. Orice altă soluție propusă de acesta ar putea fi realizată numai dacă posibilitățile de infiltrare sunt insuficiente;
- (b) evacuare directă în emisar cu toate măsurile necesare respectării NTPA 001-2002;
- (c) stocare temporară pentru reutilizare sau evacuare controlată ulterioară evenimentului pluviometric.

Responsabilități beneficiar:

NU se vor realiza noi puncte de descărcare pluvială în rețeaua de canalizare publică existentă a Municipiului București, deoarece capacitatea maximă este atinsă.

În această rețea pot fi preluate doar apele uzate menajere.

Se recomandă descărcarea / colectarea apelor pluviale în sistem separativ în cei mai apropiați emisari naturali (conform HCGMB 820/2018) cum sunt: Râul Călnău, Râul Dâmbovița.

Se vor rezerva suprafețe de teren aferente gospodăriilor de canalizare pentru apele pluviale care se vor deversa în emisarii naturali.



Reabilitarea canalelor existente VISCOFIL și DANUBIANA și a legăturilor la Caseta de ape uzate și Colectorului A3.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 5 (cinci) pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii.


În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, Apa Nova București S.A. nu-și asumă nicio responsabilitate, beneficiarul și executantul lucrărilor fiind cei în măsură să răspundă pentru încălcarea acestora și pentru toate prejudiciile ce decurg dintr-o astfel de nerespectare.

Prezentul aviz pentru întocmirea Planului Urbanistic General a fost emis în conformitate cu Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 812/2014; nu se va utiliza la solicitarea autorizației de construire.


Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de Începere a lucrărilor. Obligatorietatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

S-a aplicat holograma numărul 0051392.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

 Serviciul Relații Clienți din str. Tunari nr. 60A, sector 2, clădirea Ștefan cel Mare, parter, program de luni până vineri între orele 08:00 – 17:00

 telefon 021.207.77.77 sau *7777

 online relatii.clienti@apanovabucuresti.ro sau pe formularul de contact relații clienți de pe site-ul www.apanovabucuresti.ro

Apa Nova București S.A. prin
împuternicit

Dragoș Bogdan STAFIESCU
Director Direcția Rețele Apă

STE 01.9 STUDIU RETELE
TEHNICO-EDILITARE - ALIMENTARE (C
APA - SITUATIE PROPUSA - ZONA C

LEGENDA

—	Limita teritoriului administrativ al județului Ilfov
—	Limita teritoriului administrativ al județului Giurgiu
—	Limita teritoriului administrativ al județului Buzău
—	Limita teritoriului administrativ al județului Iași
—	Limita teritoriului intrarural propus al orașului Popești-Leordeni
—	Limita variabile analizate

ALIMENTARE CU APA

—	Reșea majoră de distribuție a apei publice existentă
—	Reșea majoră de distribuție a apei publice propusă
—	Reșea majoră de distribuție a apei industriale
—	Acera de alimentare cu apă propusă

Conturile analizate pentru calculul alimentării cu apă

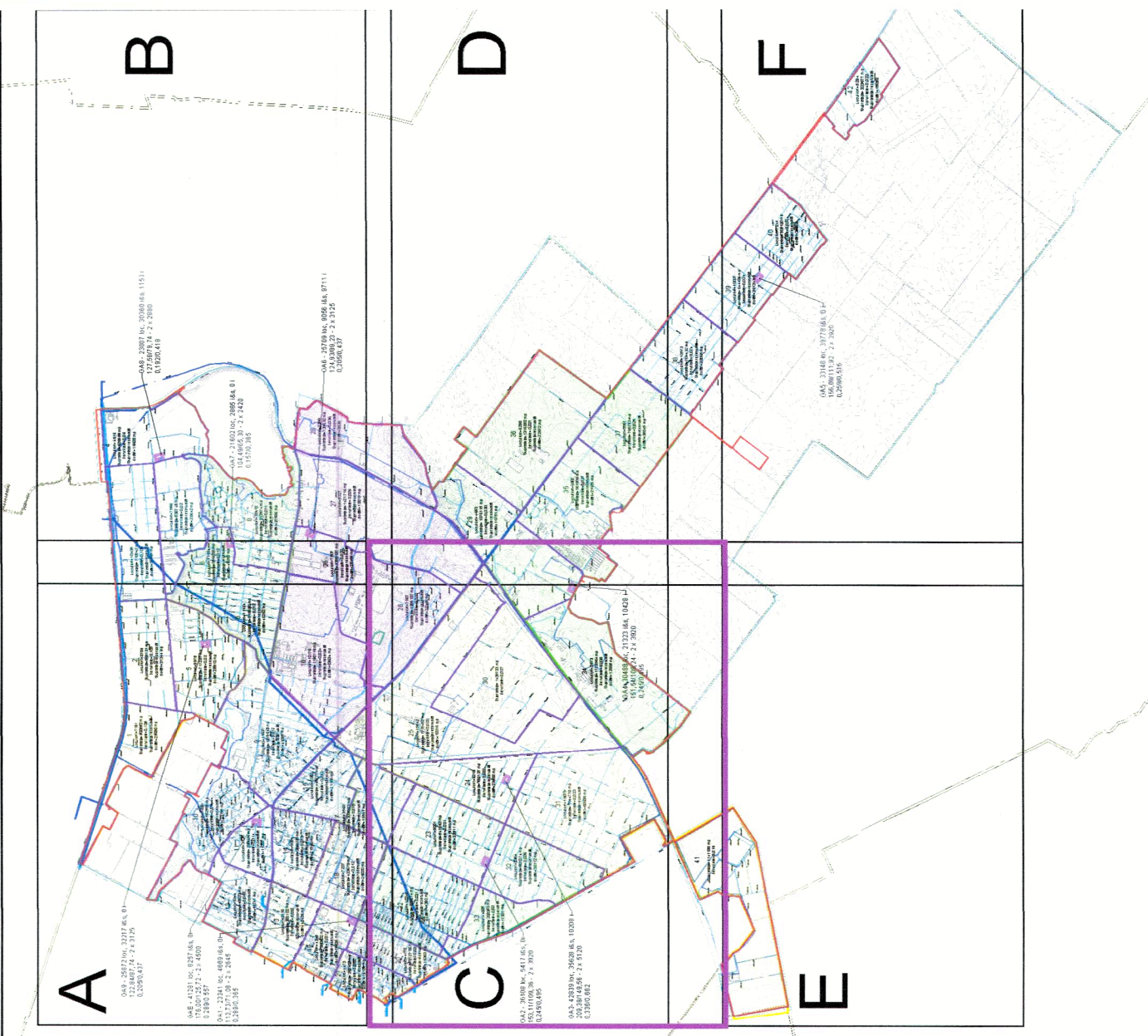
GAE = 41281 (loc. 82527) 8.63. 01

GAE - gospodărie de apă (exclusiv), alimentarea zonă bazinului de apă potabilă
47281 loc - numărul de locuitori
ZONA DE PROTECȚIE - SANITĂȚA = ZONĂ DE LA ZIDURILE EXTERIOARE A
GOSPODĂRII
0 - număr utilizatori industriale
0,1 - număr utilizatori servicii
147,31 - debit maxim cear (Qmax cear) [l/s]
105,22 - debit maxim la sursă [l/s]
0,45 - suprafața necesară cu o înălțime de 10 m
0,45 - suprafața construită [ha]
0,557 - suprafața necesară [ha]
BAMB - transament apă Municipiul București - existent
GA1 - 23341 loc, 46698 hab. 0
95,19/95,49 - 2 x 2006
0,1550/365

GAE - gospodărie de apă propusă, alimentarea zonă bazinului de apă potabilă
23341 loc - numărul de locuitori
ZONA DE PROTECȚIE - SANITĂȚA = ZONĂ DE LA ZIDURILE EXTERIOARE A
GOSPODĂRII
0 - număr utilizatori industriale
0,1 - număr utilizatori servicii
95,19 - debit maxim cear (Qmax cear) [l/s]
59,49 - debit maxim la sursă [l/s]
0,45 - suprafața necesară cu o înălțime de 10 m
0,155 - suprafața construită [ha]
0,365 - suprafața necesară [ha]
BAMB - transament apă Municipiul București - existent
ZONA DE PROTECȚIE SI RESTRICTII TEHNICE

Zona de protecție sanitara:
o parte si de alta din anul condus; conform I.A.C.R. nr. 930 din 2005
construcții si marcare zonelor de protecție sanitara si hidrologica.
Zona de protecție sanitara a grupii de gunoși Ghina si interdicție de constr

LOCALIZARE ZONA C



Legenda ANB

- Retea publica apa industriala
- Retea publica de apa potabila



