



## Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

Nr. ieșire : 21257/26.09.2022

### AVIZ DE MEDIU Nr. 4 din 26.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **CONSILIUL LOCAL AL ORAS POPESTI-LEORDENI**, cu sediul în Popesti-Leordeni, Piata Sf. Maria, Nr. 1, Judetul Ilfov, privind planul „ **PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL POPESTI-LEORDENI, JUDETUL ILFOV**” , înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 21257/13.11.2019; 1298/28.01.2020 si a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului ILFOV emite:

### AVIZ

Pentru **PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL POPESTI-LEORDENI, JUDETUL ILFOV**

Promovat de **CONSILIUL LOCAL AL ORAS POPESTI-LEORDENI**, cu sediul în Popesti-Leordeni, Piata Sf. Maria, Nr. 1, Judetul Ilfov;

**Proiectant : VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L** cu sediul in B-dul Iuliu Maniu nr. 6Q, Etaj 9, sector 6, Bucuresti; NR. PROIECT - VPE2017034 /2022;

**Expert evaluator Marina Petre - RM Seria RGX nr 051/03.11.2021 cu valabilitate pana la 03.11.2024 : S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L** cu sediul in Str. Bogdan Gheorghe Tudor nr.7, Bl.21, Sc. A, et.2, ap.13, cam. 2, Sector 3, Bucuresti;

**Scopul:** detalierea măsurilor, regulilor și procedurilor necesare în vederea intervenției în teritoriu prin aplicarea conceptului fundamental de dezvoltare durabilă, prin care vor fi satisfăcute exigențele contemporane de natură socio-economică, culturală, ecologică și de imagine urbană. Acesta va servi nevoii Administrației Publice Locale de a coordona viitoarea dezvoltare.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) are atât caracter strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General cuprinde analiza, reglementările și Regulamentul General de Urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, atât din intravilan, cât și din extravilanul orașului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Actualizarea Planului Urbanistic General al orasului Popesti - Leordeni, urmarind:

- stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatii
- utilizarea rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice
- identificarea si precizarea zonelor de riscuri naturale
- evidentierea fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii
- cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor
- fundamentarea realizarii unor investitii de utilitate publica
- asigurarea suportului reglementar pentru avizarea si autorizarea construirii
- corelarea intereselor individuale cu cele colective in ocuparea spatiului.

**Teritoriul administrativ al orasului Popesti-Leordeni este delimitat astfel:**

- Sectorul 3 București, în partea de N;
- Sectorul 4 București, în partea de NV-VNV;
- satul Glina (reședință de comună), jud. Ilfov, în partea de E-NE;
- comuna Frumușani (cu satele Postăvari, Orăști, Pădurișu și Frumușani – sat reședință de comună), jud. Călărași, în partea de E-SE;
- comuna Vidra (cu satele Dobreni și Vărăști), jud. Giurgiu, în partea de S-SV;
- satul Berceni (reședință de comună), jud. Ilfov, în partea de V-SV;
- satul Jilava (reședință de comună), jud. Ilfov, în partea de V.

**PLANUL URBANISTIC GENERAL al Orasului Popesti - Leordeni are ca obiective:**

**Obiective generale urmarite in cadrul Planului Urbanistic General**

- optimizarea relatiilor localitatii cu teritoriul lor administrativ si judetean;
- valorificarea potentialului natural, economic si uman;
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea si delimitarea zonelor functionale;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau permanenta de construire;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si extinderea echipamentelor si dotarilor edilitare;
- evidentierea detinatorilor terenurilor din intravilanul localitatii;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiile de conformare si realizare a constructiilor.

Obiectul planului consta in stabilirea prioritatilor de interventie, reglementarilor si servitutilor de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din orasul Popesti - Leordeni, judetul Ilfov.

P.U.G.-ul cuprinde obiective pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrativ-teritoriale, cu privire la:

stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea functionala corelata cu organizarea retelei de circulatie;
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituit un regim special de protectie prevazut in legislatia in vigoare;
- formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;
- precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate;
- identificarea zonelor de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si propunerea de masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozitari de deseuri perpetuate in timp.

Planul urbanistic general cuprinde obiective pe termen mediu si lung cu privire la:

- evolutia in perspectiva a localitatii;
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulatie si de echipare tehnico-edilitara prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean.

#### Bilant teritorial:

Suprafata totala (intravilan si extravilan) a UAT Popesti Leordeni este de 5191,52 ha;

Suprafata terenului propus a se introduce în intravilan este de 1.972,13 ha

#### Bilant teritorial existent:

BILANT TERITORIAL U.A.T. ORAS POPESTI - LEORDENI - SITUATIA EXISTENTA										
Teritoriu administrativ al unitatii de baza	Agricol			Neagricol						total (ha)
	arabil	pasuni	paduri	ape	drumuri	curti constructii	cimitire	spatii verzi	terenuri neprod.	
Extravilan	3.742,78	42,00	-	8,94	19,58	-	-	-	119,00	3.932,30
Intravilan	289,22	-	-	1,60	61,42	886,00	8,75	12,23	-	1.259,22
Total (ha)	4.032,00	42,00	-	10,54	81,00	886,00	8,75	12,23	119,00	5.191,52
% din total	77,67	0,81	-	0,20	1,56	17,07	0,17	0,24	2,29	100,00
Suprafata de teren de 289,22 ha reprezinta suprafata de intravilan introdusa prin documentatii P.U.Z. APROBATE IN PERIOADA 2000-2021										

Bilantul teritorial – situatie existenta:

- suprafata teritoriu administrativ: 5.191,52 ha
- suprafata teren intravilan conform PUG 2002: 970 ha
- suprafata PUZ-uri aprobate in perioada 2002-prezent: 289,22 ha
- suprafata totala intravilan: 1.259,22 ha



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- suprafata teren extravilan: 3.932,30 ha.

#### **Planul este referitor la:**

##### **Domeniul Protecția mediului**

este reprezentat de "Creșterea calității mediului și promovarea activă a măsurilor de protecție a acestuia", iar obiectivele specifice sunt:

- Creșterea calității aerului;
- Reabilitarea solului degradat și împiedicarea degradării acestuia;
- Îmbunătățirea sistemului de protecție a apelor de suprafață și subterane în vederea creșterii gradului de sănătate a populației;
- Limitarea poluării fonice.

##### **Domeniul „Dezvoltare socială”**

dezvoltare socială este reprezentat de "Creșterea calității vieții și a stării de sănătate a populației", iar obiectivele specifice sunt:

- Facilitarea accesului la locurile de muncă din localitate;
- Îmbunătățirea condițiilor de locuire ale populației;
- Creșterea stării de sănătate a populației;
- Sporirea nivelului de siguranță în oraș;
- Asigurarea unor prestații adecvate de asistență socială.

##### **Domeniul „Amenajarea teritoriului și infrastructura de transport”**

este reprezentat de "Utilizarea optimă a teritoriului orașului și îmbunătățirea infrastructurii de transport", iar obiectivele specifice sunt:

- Zonarea funcțională a teritoriului orașului în acord cu tendințele de dezvoltare a acestuia;
- Clarificarea aspectelor de proprietate și domeniialitate asupra teritoriului orașului;
- Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie reduse influențele negative asupra mediului și confortului populației;
- Crearea designului sustenabil arhitectonic.

##### **Domeniul „Educație și formare”**

este "Dezvoltarea resurselor umane prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale și asigurarea accesului la diferite forme de educație", iar obiectivele specifice sunt:

- Menținerea și integrarea tinerilor în viața socială și economică a comunității;
- Creșterea accesului și participării la formarea continuă;
- Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale.

##### **Domeniul „Cultură, sport și agrement”**

- Punerea în valoare, dezvoltarea patrimoniului cultural local și organizarea de evenimente culturale;
- Dezvoltarea infrastructurii pentru practicarea sportului și organizarea de competiții sportive;
- Valorificarea resurselor naturale ale orașului pentru crearea infrastructurii de agrement.

#### **Planul propune:**

În cadrul Planului Urbanistic General, s-au stabilit suprafețe de teren care, alături de cele existente, vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale ca urmare a solicitărilor populației de a construi locuințe unifamiliale și a investitorilor privați în vederea dezvoltării diferitelor activități de producție și depozitare,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



servicii, comerț etc.

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate, extravilanul localității se propune a fi extins cu aproximativ 2000 ha (1.972,13 ha). Aceste extinderi de intravilan înglobează documentațiile de tip P.U.Z. aprobate și aflate în vigoare.

### Bilant teritorial propus:

BILANT TERITORIAL U.A.T. ORAS POPESTI - LEORDENI - SITUATIA PROPUSA										
Teritoriu administrativ al unitatii de baza	Agricol			Neagricol						total (ha)
	arabil	pasuni	paduri	ape	drumuri	curti constructii	cimitire	spatii verzi	terenuri neprod.	
Extravilan	1.796,41	42,00	-	-	2,76	-	-	-	119,00	1.960,17
Intravilan	2.235,59	-	-	10,54	78,24	886,00	8,75	12,23	-	3.231,35
Total (ha)	4.032,00	42,00	-	10,54	81,00	886,00	8,75	12,23	119,00	5.191,52
% din total	77,67	0,81		0,20	1,56	17,07	0,17	0,24	2,29	100,00

### Bilantul teritorial – situatie propusa:

- suprafața teritoriu administrativ: 5.191,52 ha
- suprafața teren intravilan: 1.259,22 ha
- suprafața teren propus pentru extindere intravilan: 1.972,13 ha
- suprafața totală teren intravilan propus: 3.231,35 ha
- suprafața teren rămas în extravilan: 1.960,17 ha.

### UTR-urile prevazute prin PUG:

UTR L1	Locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri
UTR L2	Locuințe colective realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+3 niveluri
UTR L3	Subzona locuințelor colective medii cu maxim P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale
UTR L4	Subzona locuințelor colective mari cu P+5-P+10 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale
UTR IS	Subzona serviciilor publice
UTR CB	Subzona poliilor urbani principali
UTR M	Subzonă mixtă (instituții, servicii, locuire) cu clădiri având regim de înălțime maxim P+4E
UTR M2	Subzonă mixtă (funcțiuni altele decât locuirea, cu excepția locuințelor existente din zona de protecție a depozitului de deșeuri Glina) cu clădiri având regim de înălțime maxim P+2E
UTR ID	Subzona activităților productive și de servicii
UTR A	Subzona unităților agrozootehnice
UTR S	Subzona cu destinație specială cu caracter urban
UTR G1	Subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comună
UTR G2	Subzona cimitirelor
UTR T1	Subzona transporturilor rutiere
UTR T2	Subzona transporturilor feroviare
UTR V2	Subzona spațiilor verzi de agrement și sport
UTR V3	Subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă
UTR V4	Subzona spațiilor/ culoarelor verzi de protecție a infrastructurii tehnice
UTR EX1	Subzona spațiilor destinate serelor
UTR EX2	Depozit de deșeuri nepericuloase Glina (Depozit cu activitate suspendată)
UTR EX3	Zone rezervate pentru activități agricole
UTR EX4 - tDS	Zone terenuri cu destinație specială



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### Bilant teritorial aferent spatiilor verzi:

Spatii verzi publice – conform situatie existenta = 18 ha

Suprafata introdusa in intravilan = 1.972,13 ha (de unde rezulta un **necesar de spatiu verde public de minim 98,60 ha**, echivalent a 5% din suprafata introdusa in intravilan conf. LEGE nr. 47/2012 pentru modificarea si completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor).

Se propun urmatoarele categorii de spatii verzi:

V2 - Subzona spatiilor verzi de agrement si sport = 30,63 ha

V3 - Subzona spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa = 40,98 ha

V4- Subzona spatiilor/ culoarelor verzi de protectie a infrastructurii tehnice = 50,4 ha

**Total spatii verzi publice: 122,01 ha.**

### Spatii verzi/locuitor – prognoza urmatorii 10 ani

In conformitate cu Raportul de Mediu, prin PUG Popesti-Leordeni, se asigura suprafata minima de 26mp/locuitor spatii verzi, aferent prognozei populatiei pentru urmatorii 10 ani (respectiv 150.000 locuitori). In calcul sunt cuprinse spatiile verzi publice, zonele generatoare de spatiu verde si spatiile verzi aferente UTR.

### Ponderea spatiului verde aferent UTR:

UTR L1	30%
UTR L2	30%
UTR L3	30%
UTR L4	30%
UTR IS	30%
UTR CB	30%
UTR M	30%
UTR M2	30%
UTR ID	20%
UTR A	20%
UTR S	Conf studii de specialitate
UTR V2	90%
UTR V3	90%
UTR V4	90%
Zone generatoare de spatiu verde	51%

**Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007, pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.**

**Pentru zonele generatoare de spatiu verde, in conformitate cu Regulamentul PUG:**

Planul de situație aferent documentației în baza căreia se solicită certificatul de urbanism, în cazul terenurilor încadrate ca „Zonă generatoare de spațiu verde - 51% spațiu verde din suprafața terenului (P.O.T. max 30 %)", va conține obligatoriu amplasarea spațiilor verzi, poziționarea și speciile de arbori.

Obținerea autorizației de construire pe terenurile marcate ca „Zonă generatoare de spațiu verde - 51% spațiu verde din suprafața terenului (P.O.T. max 30 %)" este condiționată de amenajarea spațiilor verzi aferente parcelei în suprafețe compacte de minim 150 mp, cu

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





acces public. Obținerea autorizației de construire este condiționată de **cedarea cu titlu gratuit a unui procent de 30 % din procentul total de 51 % din suprafața „Zonei generatoare de spațiu verde”**.

UAT POPESTI LEORDENI va duce la indeplinirea urmatoarei conditii prevazuta in Lege nr. 24/2007 (r1) privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor ART 18, pct. 9: “Terenurile inscrise in cartea funciara ca fiind in categoria curti-constructii, terenuri ce se afla in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spatii verzi, in sensul legii, decat dupa indeplinirea procedurii de expropriere conform legislatiei in domeniu”.

**Se va respecta prevederile Regulamentului PUG Popesti-Leordeni cu privire la utilizarile admise, admise cu conditionari si interzise pentru fiecare UTR in parte. Varianta inregistrata la APM Ilfov cu nr: 15972/25.08.2022.**

PRIN PUG sunt instituite urmatoarele zone de protectie:

Zona de protectie a suprafetelor acoperite permanent de ape, conform anexei 2 a Legii Apelor Romane nr. 107 din 25.09.1996:

- **5m** pentru lacuri naturale si pentru cursurile de apa sub 10m latime;
- **15m** pentru cursurile de apa intre 10m-50m latime;
- **20m** pentru cursurile de apa peste 51m latime.

Zona de protectie sanitara:

- cimitir uman: **100m**, Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare.

- rezervor inmagazinare apa: **20m**, statie de clorinare: **20m**, aductiune: **10m** de o parte si de alta din axul conductei, conform H.G.R. nr. 930 din 2005 privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

- statie de epurare Glina: **300 m**, conform Ordin nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

- ferma agro-zootehnica: **1000m**, conform Ordin nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

- depozit de deseuri Glina: **1000m**, conform Ordinului nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Zone protejate fata de constructii si culoare tehnice:

- Stație electrică cu tensiunea nominală superioară de **110 kV- 10 m**, conform Ordinului A.N.R.E. nr. 4 din 09.03.2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice;

- Retea electrica LEA cu tensiune **110kV - 37m**, conform Ordinului A.N.R.E. nr. 4 din 09.03.2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice;

- Retea electrica LEA cu tensiune **220kV - 55m**, conform Ordinului A.N.R.E. nr. 4 din 09.03.2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice;

- Retea electrica LEA cu tensiune **400kV - 75m**, conform Ordinului A.N.R.E. nr. 4 din 09.03.2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Conducta de canalizare - **2m**, conform H.G. nr. 930/2005 si SR 8591/1997
- Conducta de apa industrială - **3m**, conform H.G. nr. 930/2005 si SR 8591/1997
- Conducta de gaze OMV Petrom/Transgaz - **40m**, conform Ordinului A.N.R.E. nr. 118/2013 pentru aprobarea normelor tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale;

- Sonde OMV-Petrom - **50m**, conform Ordinului A.N.R.E. nr. 49 din 2007.

Zona de siguranta a infrastructurii publice feroviare - **20m** de o parte si de alta a caii ferate, conform O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobata prin legea nr. 89 din 1999.

Zona de protectie a infrastructurii publice feroviare - **100m** de o parte si de alta a caii ferate, conform O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobata prin legea nr. 89 din 1999.

In conformitate cu: **Avizul nr 222 - IF din 30.09.2021** emis de Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea se propun urmatoarele echipari edilitare:

## GOSPODARIREA APELOR

### Date hidrologice si hidrogeologice – Situatie existenta

#### Date hidrologice

Rețeaua hidrografică de pe teritoriul orașului aparține bazinului hidrografic Argeș.

Cursurile de apă de suprafață, ce străbat perimetrul studiat, sunt râul Dambovița - albie regularizată, (cod cadastral X -1.025.00) și râul Calnău (cod cadastral X – 1.025.19), precum și cursurile de apă necadastrate – văile locale Floarea Popeștiului și Ochiul Boului.

Pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni există și Amenajare piscicolă Popești-Leordeni, cu S=5ha.

#### Date hidrogeologice

Pe teritoriul orașului se regăsesc următoarele corpuri de apă :

- Corpul de apă subterană freatic ROAG03 Colentina;
- Corpul de apă subterană de adâncime ROAG11 București-Slobozia;
- Corpul de apă subterană de adâncime ROAG12 Estul Depresiunii Valahe.

Corpurile de apă sunt caracterizate conform Ordinului M.M.S.C. nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de apă subterane din România.

- Corpuri de apă de suprafață: RORW10.1.25\_B8

### Lucrări hidrotehnice

Nr. crt.	Denumire regularizare	Curs de apă	Cod cadastral	Localitate	Lungime (km)	Clasa de importanță	Debit maxim tranzita t (mc/s)	Deținător	P I F
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Amenajarea complexă a râului Dâmbovița în Municipiul București și județul Ilfov	Dâmbovița (albie regularizată)	X-1.25	Popești-Leordeni	cca. 4,8	IV	60 - 180	A.B.A. Argeș-Vedea S.G.A. Ilfov-București	1 9 8 8



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nr. crt.	Denumire	Curs de apă	Cod cadastral	UAT	NNR (mdM N75)	Nivel maxim exploatare (mdM N75)	Numar si tip echipament hidromecanic				Debite maxime deversate NNR/NME (mc/s)	PI F	Stare a tehnicii actuale
							Stavile clapet (nr.)	Stavile clapet (dimensiuni)	Goliri de fund (by-pass)	Racorduri din goliri			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	N.H. Popești	Dâmbovița	X-1.25	Sector 3, Popești-Leordeni	59,00	60,10	3	8.00 x 2.30	1xDn600 + 1xDn 200 (by-pass)	-	102 / 183	19 88	bună
2	N.H. Glina			Popești-Leordeni, Glina	54,80	56,45	3	8.00 x 2.30	Dn 1000	-	118 / 266		

#### Folosințele Amenajării complexe a râului Dâmbovița sunt următoarele:

- crearea luciilor de apă prin biefarea albiei râului și realizarea unui microclimat ambiental în Capitală;
- asigurarea tranzitării viiturilor provenite din ploile ce se înregistrează în Capitală prin albia de apă curată amenajată cu pereu din beton armat ( $Q_{max}=45$  mc/s din cauza strangulării din zona sifonării de la Piața Unirii);
- colectarea și transportul apelor uzate printr-un colector casetat realizat sub cuva albiei de apă curată, aflat în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin S.C. Apa Nova București S.A., cu capacitatea de preluare a debitelor de ape uzate și pluviale cuprins între 20 – 80 mc/s;
- drenarea apelor subterane în lungul albiei râului Dâmbovița.
  - Pe tronsonul Vitan-Popești există un dren casetat pe malul stâng cu dimensiunile (l x h) 1,20 m x 1,80 m și o galerie colector din prefabricate pe malul drept, iar pe tronsonul Popești-Glina există o galerie colector din prefabricate pe ambele maluri cu dimensiunile (l x h) 1,60 m x 1,80 m.
  - În albia regularizată a râului Dâmbovița, aval de subtraversarea de la N.H. Popești, pe malul drept există o cameră de siguranță, compusă din: un deversor lateral cu dimensiunile (l x h) 1,03 m x 61,80 m și o gură de vărsare în cuva de suprafață cu dimensiunile 3,00 m x 2,00 m x 4,50 m.
  - De asemenea, pe teritoriul orașului Popești-Leordeni, adiacent albiei amenajate a râului Dâmbovița pe malul drept, se află canalul colector de ape uzate (casetă de ape uzate), care se află pe domeniul public a municipiului București în administrarea Consiliului General al municipiului București prin operatorul S.C. Apa Nova București S.A.
  - Colector casetat de ape uzate pe tronsonul care străbate teritoriul orașului Popești-Leordeni realizat din trei casete cu dimensiunile (l x h) 4,50 m x 3,06 m.

#### Zone cu risc de inundabilitate

- În conformitate cu hărțile de hazard elaborate la nivel național, conform Directivei 2007/60/CE în cadrul proiectului "Plan pentru Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor" (P.P.P.D.E.I.), proiect derulat de Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea în perioada 2011-2015, cofinanțat din Fondul de Coeziune al Uniunii Europene, teritoriul orașului Popești-Leordeni nu este afectat de viiturile de pe râul Dâmbovița.
- Teritoriul orașului Popești-Leordeni este potențial afectat de viiturile de pe râul Călnău, curs de apă pentru care nu au fost elaborate hărțile de hazard în cadrul proiectului P.P.P.D.E.I.
- Prin adresa Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, Direcția Generală A.M. P.O.S. Mediu nr.132627/CG/25.04.2014, înregistrată la A.N.A.R. cu nr.D/177/25.04.2014, Administrația Națională "Apele Române" a obținut acordul Autorității de Management



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pentru a disemina rezultatele proiectului către Consiliile Județene/C.G.M.B. Datele transmise nu pot fi utilizate în scopuri comerciale;

- Prin adresa A.N.A.R. nr. 196/22.10.2017 s-au transmis fiecărui Consiliu Județean/Consiliului General al Municipiului București un CD cu hărțile de hazard și risc la inundații, precum și informațiile asociate în GIS, decupate pe județe, în vederea diseminării către primării și integrării acestora în Planurile de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- În conformitate cu prevederile Strategiei Naționale de Management al Riscului la inundații pe termen mediu și lung, aprobată prin H.G. nr. 846/2010, anexa 1, capitolul Consiliile locale (municipale, orașenești și comunale) lit. a) Măsuri și acțiuni preventive, pct. 10 și 11, autoritățile locale "sunt responsabile pentru respectarea legislației în ceea ce privește utilizarea terenurilor în zonele inundabile" și respectiv "asigură implementarea prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului și iau decizii privind utilizarea terenurilor din zonele inundabile", în sensul că pentru intravilanul existent în zonele inundabile, se va analiza introducerea interdicției temporare de construire până la realizarea studiilor detaliate de inundabilitate și a lucrărilor necesare de scoatere de sub inundabilitate.
- Pe site-ul [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro) pot fi consultate hărțile de hazard și risc la inundații elaborate în conformitate cu prevederile Directivei 2007/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului Uniunii Europene privind evaluarea și gestionarea riscului la inundații și H.G. nr. 663/2013 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații.
- Pentru activitățile de promovare a investițiilor, proiectare, etc. sunt necesare studii de inundabilitate aprofundate la nivel local, conform Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații pe termen mediu și lung aprobată prin HG nr. 846/2010 – cap. 5.1 pct. 3 - valoarea probabilității anuale de depășire va fi de minim 0,5% (respectiv inundații care se pot produce o dată la 200 de ani) pentru zonele urbane cu dezvoltare medie.
- În Planul de Management al Riscului la Inundații al Administrației Bazinale de Apă Argeș-Vedea aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 972 din 21 decembrie 2016 și publicată în Monitorul oficial nr. 106 din 7 februarie 2017 sunt prevăzute măsuri de protecție împotriva inundațiilor a zonelor urbane populate, atât pentru retenția apelor, cât și pentru creșterea rezilienței populației.
- Măsuri naturale de retenție a apei în zone urbane / populate:
  - Rigole "verzi", canale și rigole, sisteme de drenaj etc.;
  - Colectarea și stocarea apei de ploaie în rezervoare, îngropate / subterane;
  - Pavaje permeabile, acoperișuri verzi, zone de bioretenție, canale de infiltrație, spații verzi amenajate (inclusiv plantarea de arbori și arbuști pentru drenarea biologică a excesului de umiditate) etc.
- Măsuri pentru creșterea rezilienței populației (implementarea și adaptarea de măsuri de protecție pentru diverse obiective - clădiri, construcții):
- Supraînălțarea construcțiilor, inundarea controlată a subsolurilor; materialele de construcții trebuie să fie rezistente la apă și toate utilitățile trebuie să se afle deasupra cotei de proiectare la inundații (măsura nu se aplică în cazul viiturilor caracterizate de adâncimi mari și viteze mari ale apei);
- Impermeabilizarea construcțiilor - etanșeizarea clădirilor cu materiale impermeabile (folii impermeabile sau alte materiale prin care să se evite intrarea apei în locuință) și este aplicabilă în zonele caracterizate de adâncime mică și viteză redusă a apei, în caz de inundare;
- Praguri / diguri locale / ziduri de protecție împotriva inundațiilor - structuri inelare de înălțime redusă ce pot fi plasate în jurul unei singure construcții sau a unui grup redus de construcții (trebuie să includă și sisteme de drenaj și evacuare a apei din incinta protejată).

**Pe teritoriul orașului Popești-Leordeni, în patrimoniul propriu al S.G.A. Ilfov-București se află următoarele foraje de observații din rețeaua națională hidrogeologică:**

- F1 (ordinul 2) cu coordonatele Stereo 70 X=318067,700, Y=592045,010;
- F2 cu coordonatele Stereo 70 X=322585,790, Y=592733,960;
- F3 cu coordonatele Stereo 70 X=321978,620, Y=592448,840;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- F4 cu coordonatele Stereo 70 X=321264,100, Y=591866,280

### Rețele hidroedilitare

Orașul Popești-Leordeni beneficiază de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat. Sistemele se află în administrarea VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. (fost Vital Blueaqua S.R.L.) și sunt reglementate prin Autorizația de gospodărire a apelor nr. 356-IF / 22.07.2019, emisă de S.G.A. Ilfov-București.

### Sistem de alimentare cu apă:

În prezent, alimentarea cu apă a orașului Popești - Leordeni se asigură din două surse apă:

- **din rețeaua publică a Mun. București administrată de Apa Nova București S.A., prin intermediul a 15 branșamente, amplasate astfel:**
  - sos. Oltenitei nr. 6
  - sos. Oltenitei nr. 6
  - str. Sf. Agnes f.n.
  - splaiul Unirii nr. 9, (Confort City)
  - drumul Taberei f.n.
  - drumul Taberei f.n.
  - str. Cheile Turzii x str. Triumfului f.n.
  - sos. Berceni x Popești Vest
  - sos. Berceni x str. Eclipsei f.n.
  - sos. Oltenitei f.n.
  - sos. Berceni x str. Oituz f.n.
  - str. Cheile Turzii x str. Sf. Agnes f.n.
  - str. Oituz x str. Dumbrăvești
  - str. Oituz nr. 1
  - sos. Berceni nr. 261 x str. Amurgului.
- **din subteran, prin intermediul a 16 foraje** executate cu adâncimi cuprinse între 40 și 175 m (din care 2 foraje sunt menținute în conservare).

### Instalații de aducțiune a apei

Rețeaua de aducțiune a apei este realizată din conducte de PEHD, cu Dn = 100-315 mm și L = 4.350 m.

### Gospodăria de apă

Gospodăria de apă a sistemului de alimentare cu apă este amplasată în str. Garian Alexandru, nr. 6 și ocupă o suprafață de 1 000 m.

În incinta gospodăriei se găsesc următoarele obiective:

- 3 rezervoare din beton armat, circulare, cu  $V_1 = 500\text{m}^3$ , respectiv  $V_2 = V_3 = 1.000\text{m}^3$ , montate suprateran;
- o stație de clorinare automată;
- stație de pompare;
- forajele F1, F11, F12 și F13;
- 3 hidranți și un pichet PSI;
- corp administrativ;
- clădire arhivă;
- clădire laborator;
- clădire stație clorinare.

### Apa pentru stingerea incendiilor

Apa necesară pentru stingerea unui eventual incendiu este stocată în cele trei rezervoare din beton armat menționate mai sus, cu  $V_1 = 500\text{m}^3$ , respectiv  $V_2 = V_3 = 1.000\text{m}^3$ .

Pe rețeaua de distribuție sunt montați 125 hidranți de incendiu executați suprateran, cu Dn = 100 mm.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### Instalații de distribuție a apei

Rețeaua de distribuție a apei este realizată din conducte din OL, Fonta și PEHD, cu Dn = 20 – 300 mm și L = 51,58 km, fiind compusă din 4 ramuri principale:

- Ramura 1 - străzile: Paraul Rece, Timocului, Crinului, Unirii, Drumul Fermei, Fermei, Sf. Petru și Pavel, Sf. Nicolae, Sf. Andrei, Sf. Ioan, Sf. Gheorghe
- Ramura 2 - străzile: Nucului, Sos. Oltenitei, Viilor, Ghe. Costaforu, Ion Scorțaru, Dr. Trancioveanu Iosif
- Ramura 3 - străzile: Miraslau, Scolii, Sos. Oltenitei, Cazanesti, Veseliei, Bateriei, Campului, Tractoristilor
- Ramura 4 - străzile: Leordeni, Pogoanelor, Timpului, Posada, Cicoarei, Sabarului, Domnița Bălașa, Breaza, Constantin Văcărescu, Vânători, str. Oituz și inelarea între str. Cheile Turzii – str. Sf. Agnes – str. Amurgului – Șos. Berceni.

### Sistem de canalizare:

Rețeaua de canalizare din orașul Popești-Leordeni este realizată în sistem unitar și este executată din tuburi de beton și PVC cu Dn = 200 – 800 mm, cu L= 49,80 km.

Pe traseul rețelei de canalizare există 6 stații de pompare ape uzate amplasate astfel:

- SPAU 1 pe str. Drumul Fermei – Oratoriu;
- SPAU 2 pe str. Sf. Agnes intersecție cu str. Maica Tereza;
- SPAU 3 pe str. Solstițiului intersecție cu str. Miraslău;
- SPAU 4 pe str. Drumul Fermei intersecție cu str. Leonardo Murialdo;
- SPAU 5 pe str. Popești-Vest intersecție cu str. Drumul Fermei,
- SPAU 6 pe str. Drumul Fermei (nr. 69) intersecție cu str. Solstițiului;
- SPAU 7 pe str. Pavlicheni.

De asemenea, pe rețea sunt 591 de camine de vizitare și cca. 3100 cămine de racord (amplasate la limita proprietății beneficiarilor).

Instalații de epurare – nu există.

### Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate, precum și apele pluviale, sunt evacuate prin intermediul unei rețele realizate în sistem unitar în rețeaua de canalizare a Mun. București (aflată în administrarea APA Nova București S.A.) prin intermediul a 8 racorduri:

- str. Oituz x str. Dumbrăvești, Popești-Leordeni;
- str. Sf. Agnes f.n, Popești-Leordeni;
- str. Triumfului f.n., Popești-Leordeni;
- splaiul Unirii (GIP Instal), Popești-Leordeni;
- splaiul Unirii nr. 9, (Confort City), Popești-Leordeni;
- Popești I;
- Popești II;
- Popești III.

Pe teritoriul orașului Popești-Leordeni se găsesc următoarele colectoare:

- VISCOFIL Dn 100 cm;
- DANUBIANA Dn 60 cm;
- Colector A3;
- Colector casetat existent Mun. București.

### Sistemul de canalizare ape pluviale

În prezent sunt în curs de realizare lucrări de evacuare a apelor pluviale.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



La intersecția străzii Drumul Fermei – strada Popești Vest se realizează o stație de pompare cu un volum de cca. 70 mp ce va pompa apa colectată de pe cele două străzi în colectorul de refulare IMGB din Șoseaua Berceni. A doua stație de pompare similară va fi amplasată în zona intersecției străzii Solstiului – strada Drumul Fermei. Apa preluată va fi refulată în stația de pompare din zonă, a canalizării unitare existente.

## **DOTĂRI HIDROEDILITARE – Situație propusă prin PUG**

### **Sistem centralizat de alimentare cu apă :**

Prin PUG se propun următoarele lucrări:

- execuția unui număr de 9 gospodării de apă, dimensionate fiecare pentru aprox. 8.000 – 12.000 de locuitori;
- extindere rețele de distribuție în zonele noi de intravilan, cu  $L = 324.899$  m;
- 3 branșamente la rețeaua publică de alimentare cu apă a Mun. București.

### **Sistem de canalizare ape uzate :**

#### **Canalizare ape uzate menajere**

Prin PUG se propun următoarele lucrări:

- execuția unor rețele de canalizare ce vor fi realizate din tuburi de PVC-KG cu  $D_n = 200 + 500$  mm și  $L = 289.146$  m;
- colectoare cu  $D_n = 200 + 400$  mm de maxim 1.200 m lungime, către stațiile de pompare;
- execuția unui nr. de 16 de stații de pompare ape uzate de tip cheson, fiecare echipată cu 2+1 electropompe submersibile;
- 10 racorduri la rețeaua de canalizare a Mun. București.

### **Canalizare ape pluviale**

Prin PUG se propun următoarele lucrări:

- rețea de canalizare ape pluviale cu  $L = 313.113$  m;
- 22 de separatoare de hidrocarburi, ce vor fi amplasate pe domeniul public;
- 22 de bazine de retenție, ce vor fi amplasate pe domeniul public;
- 22 de stații de pompare;
- apele pluviale epurate vor fi evacuate prin pompare în râul Dâmbovița prin intermediul a 3 guri de descărcare, respectiv în Valea Câlnău prin 5 puncte de evacuare;

De asemenea, prin PUG se preia propunerea din master plan-ul de amenajare a soselei de centura care prevede amenajarea a 7 bazine de retenție ape pluviale preluate de pe soseaua de centura (de pe tronsonul aferent UAT Popești-Leordeni).

**NOTA: Prin actualizarea PUG-ului nu se propune extinderea intravilanului în zone cu risc de inundabilitate.**

## **Adoptarea cu următoarele condiții:**

În vederea evaluării impactului prevederilor Planului Urbanistic General, s-au stabilit șase categorii de impact. Evaluarea impactului se bazează pe criteriile de evaluare prezentate în continuare și a fost efectuată pentru toți factorii / toate aspectele de mediu stabiliți / stabilite a avea relevanță pentru planul analizat.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎLFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## Categorii de impact

Categoria de impact	Descriere	Simbol
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lunga durata sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu	+2
Impact pozitiv nesemnificativ	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor / aspectelor de mediu	+1
Impact neutru (fara impact)	Efecte pozitive si negative care se echilibreaza sau niciun efect	0
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative minore asupra factorilor / aspectelor de mediu	-1
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lunga durata sau ireversibile asupra factorilor / aspectelor de mediu	-2

In vederea identificarii efectelor potentiale semnificative asupra mediului ale prevederilor planului au fost stabilite criteriile de evaluare pentru fiecare dintre factorii/aspectele de mediu relevanti/relevante si care s-au luat in considerare la stabilirea obiectivelor de mediu.

Factor / aspect de mediu	Criterii de evaluare	Observatii
Apa	<p>Calitatea apei potabile</p> <p>Concentratii de poluanti in apele uzate epurate evacuate in mediu in raport cu valorile limita prevazute de legislatia nationala</p> <p>Sisteme si masuri pentru reducerea emisiilor de poluanti in apa</p>	<p>Planul determina forme de impact semnificativ pozitiv, in etapa de operare a investitiilor, asupra calitatii apelor, prin implementarea solutiei de executie a extinderilor sistemelor publice de alimentare cu apa si canalizare, extindere gaze naturale si realizarea colectarii, canalizarii, epurarii si evacuarii apelor pluviale. Astfel se evita poluarea punctiforma si difuza a apelor freatice si de suprafata.</p> <p>Se va asigura un management corespunzator al deseurilor; sunt interzise depozitarile necontrolate de deseuri.</p>



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aerul	<p>Masuri pentru reducerea emisiilor de poluanti in aer de la sursele de tip urban</p> <p>Masuri pentru evitarea afectarii calitatii aerului ca urmare a dezvoltarii urbanistice a zonei</p> <p>Masuri pentru prevenirea disconfortului olfactiv</p>	<p>Planul va determina impact negativ nesemnificativ asupra calitatii aerului, in perioada de executie, cu conditia respectarii masurilor prevazute, specifice activitatilor de santier.</p> <p>In perioada de functionare se considera un impact semnificativ pozitiv, prin extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale, precum si prin modernizarea drumurilor si amenajarea de spatii verzi.</p>
Zgomotul si vibratiile	Masuri pentru reducerea zgomotului	<p>Planul va determina impact negativ nesemnificativ in ceea ce priveste zgomotul si vibratiile, in perioada de executie, cu conditia respectarii masurilor prevazute, specifice activitatilor de santier.</p> <p>In perioada de functionare, impactul se considera a fi neutru.</p>

Solul	<p>Formele de impact determinate de prevederile PUG cu privire la sursele potentiale de poluare a solului prin implementarea PUG si aria probabila a impactului.</p> <p>Masuri pentru reducerea impactului.</p>	<p>Planul va determina in principal un impact fizic asupra solului prin intermediul lucrarilor executate asupra solului (sapaturi, pozare conducte, amplasare constructii).</p> <p>Se va asigura un management corespunzator al deseurilor; sunt interzise depozitarile necontrolate de deseuri.</p> <p>Pentru etapa de executie sunt prevazute o serie de masuri de protectie a solului si prin aplicarea acestora se apreciaza ca impactul va fi nesemnificativ.</p>
		<p>Pentru etapa de functionare, se apreciaza ca impactul va fi pozitiv semnificativ in special datorita eliminarii evacuarilor necontrolate de ape uzate, prin extinderea sistemului de canalizare si epurare, precum si prin asigurarea gestionarii adecvate a deseurilor.</p>
Biodiversitat	Formele de impact direct, indirect, reversibil, partial,	Pe teritoriul orasului Popesti-Leordeni



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ea	<p>ireversibil, determinate de prevederile PUG asupra habitatelor de flora si fauna</p> <p>Masuri pentru managementul biodiversitatii</p>	<p>nu se suprapune nicio arie protejata.</p> <p>Cele mai apropiate arii protejate sunt Delta Urbana Vacaresti (la aprox. 1,2 km pe directia nord-vest) si siturile Natura 2000 ROSCI0308 Lacul si Padurea Cernica si ROSPA0122 Lacul si Padurea Cernica (la aprox. 4 km pe directia nord-est).</p> <p>Impactul PUG va fi pozitiv nesemnificativ.</p> <p>Se vor aplica masuri de reconstructie ecologica a zonelor afectate de lucrari, se vor amenaja spatii verzi si se vor planta pomi si arbusti.</p>
Peisaj	Imbunatatirea peisajului	<p>Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii de spatii verzi, locuinte, modernizare drumuri, iluminat public.</p> <p>Se apreciaza ca impactul va fi pozitiv semnificativ.</p>
Populatia si sanatatea umana	Modul de asigurare a utilitatilor (alimentare cu apa si energie electrica, canalizare, managementul deseurilor)	Planul va determina forme de impact semnificativ pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea alimentarii cu apa si canalizare, cu gaz, a iluminatului public, a imbunatatirii calitatii aerului, a infrastructurii de sanatate, de invatamant, de transport.
Mediul economic si social	Formele de impact socio-economic pentru terenuri, infrastructura, forta de munca, legaturi sociale, calitatea vietii	Planul va determina forme de impact semnificativ pozitiv asupra dezvoltarii economico-sociale a orasului: crearea unor locuri noi de munca, cresterea nivelului de trai, impact pozitiv asupra peisajului, sporirea potentialului economic, imbunatatirea accesului la infrastructura, inclusiv la servicii publice.

Conform HG nr. 1076/2004 este necesar ca, in evaluarea efectelor asupra mediului ale prevederilor planului, sa fie luate in considerare efectele cumulative si sinergice asupra mediului.



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## Masuri pentru protejarea factorului de mediu AER

- Faza de constructie a locuintelor si de extindere a obiectivelor tehnico-edilitare
  - reducerea nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile, printr-o gestionare corespunzatoare – depozitarea controlata, transportul efectuat conform unui program prestabilit, evitarea manevrarii materialelor pulverulente in perioade cu vant puternic
  - montarea de prelate de protectie in jurul obiectivelor in executie
  - emisia acestor poluanti va fi limitata in timp pentru un amplasament dat, lucrarile se vor executa pe tronsoane, care sunt programate succesiv in functie de graficul de executie si ritmul de finalizare a lucrarilor.
  - manipularea materialele de constructii pulverulente pe cat posibil in spatii inchise, astfel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici
  - verificarea mijloacelor de transport pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumului de acces
  - restrictionarea vitezei de deplasare
  - se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate
  - pamantul excavat se va folosi pentru umpluturi sau reamenajarea / restaurarea terenului
  - se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar in timpul executiei lucrarii prin stropirea in permanenta a zonelor de lucru
  - se organizeaza spatii bine determinate pentru depozitarea selectiva a diverselor deseuri pana la evacuarea de pe amplasament
  - elaborarea planului de interventie in caz de poluari accidentale si prezentarea lui la APM Ilfov inainte de inceperea lucrarilor de constructie
  - amplasarea de bariere fizice imprejurul organizarii de santier pentru a nu afecta si alte suprafete decat cele alocate lucrarilor
  - management adecvat al deseurilor
  - minimizarea perioadei de implementare a proiectelor.

Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere si nerutiere, prin pastrarea valorilor concentratiilor de poluanti sub limitele normate, se va realiza prin utilizarea echipamentelor in buna stare de functionare si in bune conditii tehnice. Se vor aplica urmatoarele masuri:

- intretinerea utilajelor conform cartilor tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
- verificari tehnice periodice ale autovehiculelor si utilajelor folosite la realizarea lucrarilor
- diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor.

Poluantii mentionati se manifesta doar pe o perioada scurta de timp si pe tronsoane ale lucrarilor de executie care se muta odata cu evolutia lucrarilor. De aceea, se estimeaza ca in perioada de constructie impactul poluant asupra atmosferei va fi minim.

- Faza de exploatare a obiectivelor

Protectia calitatii aerului se va realiza prin urmatoarele masuri:

- montarea de centrale termice agrementate; se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a centralelor termice si instalatiilor anexe, optimizarea programului de desfasurare a proceselor de ardere;
- monitorizarea permanenta a aerului in zona, determinandu-se periodic concentratiile gazelor care pot rezulta din degradarea materiilor organice (CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>S, NO<sub>x</sub>).



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- inspectia periodica a autovehiculelor implicate in operare
- amenajare spatii verzi
- diminuarea poluarii generate de procesele de combustie din activitatile economice, prin inlocuirea tipului de combustibil cu unul mai putin poluant,
- reducerea emisiilor din combustie prin aplicarea unor solutii tehnice alternative moderne
- minimizarea poluarii provenite de la combustibilii folositi pentru incalzirea locuintelor proprii, prepararea hranei
- folosirea combustibilului cu un continut mai redus de sulf si a energiei alternative
- modernizarea si reabilitarea drumurilor si achizitionarea unor mijloace de transport in comun moderne care emit in atmosfera o cantitate mai mica de substante poluante
- eliminarea evacuarilor necontrolate prin colectarea centralizata a apelor uzate si epurarea acestora
- gospodarierea deseurilor menajere si animaliere, printr-un management adecvat
- monitorizarea calitatii atmosferei in zona analizata in cazul in care autoritatile in vigoare decid ca anumite activitati economice care se desfasoara pe teritoriul orasului prezinta un posibil pericol asupra calitatii aerului.

Conform masurilor propuse prin PUG, impactul va fi pozitiv prin:

- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale;
- extinderea sistemului centralizat de canalizare menajera;
- reducerea poluarii aerului cu praf prin modernizarea drumurilor, amenajare de spatii verzi.

### **Masuri pentru protejarea factorului de mediu APA**

- Faza de constructie a locuintelor si de extindere a obiectivelor tehnico-edilitare
  - colectarea si evacuarea (cu epurare) corespunzatoare a apelor uzate menajere generate in cadrul organizarii de santier
  - solicitarea avizelor / autorizatiilor de gospodarire a apelor necesare reglementarii conditiilor de exploatare a corpurilor / cursurilor de apa (dupa caz)
  - colectarea si eliminarea corespunzatoare a deseurilor; interzice depozitarea materialelor de constructii, a deseurilor in albie si pe malul cursurilor de apa
  - lucrarile de executie se vor realiza conform prevederilor legislatiei in vigoare
  - pe perioada de executie va exista o organizare de santier adecvata si vor fi respectate toate masurile impuse pentru prevenirea si minimizarea impactului asupra mediului.
  - prin Caietul de sarcini al licitatiei de executie a lucrarilor se va impune companiilor de constructii castigatoare respectarea tuturor masurilor necesare pentru prevenirea si minimizarea impactului asupra factorilor de mediu.
  - efectuarea inspectiilor tehnice periodice la autovehiculele, mijloace de transport si utilaje folosite pe santier
  - efectuarea in cel mai scurt timp a reparatiilor autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier, atunci cand este cazul
  - interzicerea depozitarii pe amplasament a unor cantitati mari de combustibil; se va asigura combustibil doar pentru scurte perioade de timp.
  - pe perioada de executie va exista o organizare de santier adecvata si vor fi respectate toate masurile impuse pentru prevenirea si minimizarea impactului asupra mediului
  - gestionarea corespunzatoare a deseurilor rezultate din lucrari si a celor menajere, colectarea, transportul si depozitarea in locuri special amenajate, pana la preluarea de catre firme autorizate pentru aceasta activitate
  - managementul apelor uzate menajere generate de personal in cursul activitatilor de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



construcție va fi asigurată cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatori autorizați, care vor asigura și serviciile de colectare și evacuare adecvate a acestui tip de ape uzate

- alimentarea cu carburanți și lubrifianți se va face în locuri special amenajate, în unități autorizate, în afara amplasamentului, evitându-se în acest fel pierderile accidentale
- întreținerea utilajelor conform cartii tehnice și cerințelor legale pentru a se evita funcționarea necorespunzătoare
- intervențiile la utilaje se vor realiza în spații special amenajate, în unități autorizate
- colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor
- lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare
- montarea de prelate de protecție în jurul obiectivelor în execuție pentru a evita antrenarea de particule care ar putea ajunge în apă.

În condițiile aplicării acestor măsuri, se poate estima că impactul asupra apei, determinat de lucrările de execuție, va fi minim.

• Faza de exploatare a obiectivelor

- solicitarea avizelor / autorizațiilor de gospodărire a apelor necesare reglementării condițiilor de exploatare a corpurilor / cursurilor de apă (după caz)
- gestionarea corespunzătoare privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate menajere
- controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție)
- verificarea etanșeității acestora, remedierea operativă a defectiunilor
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării emisarilor naturali - asigurarea zonei de protecție conform prevederilor legale
- indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate ce vor fi evacuate în receptorii naturali (după caz) se vor încadra în limitele impuse prin NTPA 001, conform HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare
- ~~dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în conformitate cu obiectivele propuse și natura terenului~~
- respectarea prevederilor legale la racordarea utilizatorilor la rețeaua de canalizare; prevederea de instalații de preepurare pentru operatorii economici, după caz, astfel încât să se asigure respectarea normativului pentru apă uzată la intrarea în stația de epurare (NTPA 002)
- gestionarea și depozitarea controlată și corespunzătoare a deșeurilor
- reducerea folosirii în exces a fertilizanților și substanțelor agrochimice folosite în activitățile agricole (activitatea de agricultură este redusă pe teritoriul UAT Popești-Leordeni).

Extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare vor elimina efectele negative asupra acestui factor de mediu.

Prin extinderea sistemului de canalizare ape uzate se are în vedere eliminarea evacuării directe sau indirecte în resursele de apă, a substanțelor din familiile și grupele de substanțe periculoase din lista I și din lista II și a substanțelor prioritare/prioritar periculoase, stabilite conform H.G. nr. 570/2016 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuarilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritar periculoase. Se vor prevedea măsuri de colectare și eliminare astfel încât să nu fie afectate apele de suprafață ce pot constitui receptori pentru evacuarea apelor uzate menajere și/sau pluviale.

Operatorul ce administrează sistemul de alimentare cu apă va monitoriza consumul de apă captată. Toți consumatorii bransați la rețeaua de alimentare cu apă trebuie să aibă prevăzute apometre pentru monitorizarea consumului de apă.

Volumele de apă uzate evacuate vor fi monitorizate, pe de o parte, raportat la consumul de apă, pe de altă parte prin prevederea unor camere cu debitmetre înainte de evacuare,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

astfel incat sa se cunoasca debitele evacuate in reseaua publica a mun. Bucuresti.  
Calitatea apelor uzate evacuate in reseaua publica a mun. Bucuresti va respecta limitele impuse de NTPA 002/2005, conform HG 352/2005.

Impactul se cuantifica in functie de tipul efluentului epurat, neepurat, epurat necorespunzator, apa uzata menajera sau industriala. Influenta efluentilor se resimte in reseaua de canalizare (pentru influenti industriali) si pot conduce la eroziune, colmatari, explozii, mirosuri, in statia de epurare afectand eficienta acesteia sau/si valorificarea namolului in cursurile receptoare naturale.

In cazul in care tehnologiile aplicate pentru realizarea investitiilor sunt urmarite cu atentie si strictete, in faza de exploatare a acestora nu se vor produce poluari care sa afecteze factorul de mediu: ape de suprafata sau subterane, impactul fiind apreciat ca nesemnificativ.

#### Dupa implementarea PUG, impactul va fi pozitiv prin:

- asigurarea numarului maxim de populatie care sa beneficieze de infrastructura de apa/canal prin extinderea retelelor de sistemele de alimentare cu apa si canalizare ape uzate
- reducerea poluarii apelor prin colectarea si epurarea apelor pluviale inainte de evacuarea in emisarii naturali
- evitarea poluarii punctiforme si difuze a apelor de suprafata si freatice
- constientizarea agentilor economici pentru implementarea automonitorizarii apelor uzate deversate in reseaua publica de canalizare sau in emisarul natural.
- asigurarea unui management riguros al functionarii instalatiilor si a fluxului apelor uzate, ce ar putea afecta calitatea apelor evacuate
- intretinerea corespunzatoare a suprafetelor betonate cel putin in zonele de circulatie si stationare a autovehiculelor
- controlul periodic al instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare; verificarea etanseitatii acestora, remedierea operativa a defectiunilor
- controlul starii tehnice si a functionarii retelei de canalizare din interiorul incintei.

#### **Masuri pentru protejarea factorului de mediu SOL si a APEI SUBTERANE**

- Faza de constructie a locuintelor si de extindere a obiectivelor tehnico-edilitare
  - nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura sau tipul solului
  - lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol
  - utilizarea de tehnologii minim "invazive" asupra solului, dupa caz
  - vor fi luate masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile
  - se vor lua masuri pentru evitarea dispararii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces
  - se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.
  - o parte din pamantul excavat va fi utilizat la reumplere si aducerea la cotele initiale a terenului, iar restul va fi transportat la un depozit de deseuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire, daca e cazul
  - prin cerintele documentatiei de licitatie pentru atribuirea contractului de executie, constructorul va avea obligatia sa foloseasca echipamente care indeplinesc cerintele normelor tehnice in vigoare, precum si obligatia folosirii de vehicule rutiere si nerutiere care sa aiba reviziile tehnice facute la zi (sa nu produca poluare prin pierderi accidentale). De asemenea, personalul ce deserveste echipamentele si



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



vehiculele respective va fi instruit corespunzator pentru a preveni si minimiza riscul unor pierderi de poluanti.

- evitarea ocuparii terenurilor de calitati superioare pentru organizariile de santier, bazelor de utilaje, depozite temporare sau definitive de terasamente si materiale de constructii
- interzicerea amplasarii organizarii de santier, bazelor de utilaje, in arealele protejate sau in zone cu alunecari de teren
- se va evita poluarea solului cu carburanti, uleiuri rezultate in urma operatiilor de stationare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora
- alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate, in unitati autorizate, in afara amplasamentului, evitandu-se in acest fel pierderile accidentale
- orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor va fi atent etansat si supravegheat si amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere
- parcare corespunzatoare a utilajelor si vehiculelor (pe platforma betonata, in masura in care acest lucru este posibil)
- platforma de intretinere si spalare a utilajelor trebuie sa fie realizata cu o panta suficient de mare care sa asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spalarea utilajelor, cu asigurarea colectarii apelor de spalare in bazine vidanjabile etanse
- efectuarea inspectiilor tehnice periodice la autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier
- efectuarea in cel mai scurt timp a reparatiilor autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier, atunci cand este cazul
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile legale.
- depozitarea rationala a materialului excavat, astfel incat sa fie ocupate suprafete cat mai mici de teren
- refacerea solului (reconstructie ecologica) in zonele unde acesta a fost afectat prin lucrarile de excavare, depozitare de materiale, stationare de utilaje, in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial; in cazul taierilor de arbori se vor replanta arbori conform prevederilor legislatiei in vigoare.
- gestionarea corespunzatoare a apelor uzate in timpul realizarii investitiilor.

In conditiile aplicarii acestor masuri, se poate estima ca impactul asupra solului, subsolului si a apelor subterane determinat de lucrarile de executie va fi minim.

• Faza de exploatare a obiectivelor

- pentru a se evita poluarea solului, subsolului si a apelor subterane, in perioada de exploatare se vor face verificari periodice ale etanseitatii retelelor de canalizare, iar deseurile generate vor fi colectate si preluate de catre o societate autorizata pentru prestarea de servicii de salubritate. Totodata, se va realiza controlul starii tehnice si functionale a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor.
- se va elabora un plan de eliminare a deseurilor in timpul si la finalizarea lucrarilor si ecologizarea zonei dupa inchiderea santierului, refacerea terenurilor ocupate temporar si redarea acestora folosintei initiale
- se vor amenaja si intretine corespunzator zonele de spatiu verde
- se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor
- se va asigura implementarea la nivel local a obligatiilor privind gestionarea deseurilor conform OUG nr. 92/2021.

Prin realizarea investitiilor din PUG pericolul potential de poluare a solului, subsolului si a apelor subterane va fi considerabil diminuat, fata de situatia actuala.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI LFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## Masuri in zone cu riscuri naturale

### • Zone afectate de cutremure de pamant

- la amplasarea constructiilor in zonele cu linii tectonice, se va tine seama de comportarea constructiilor la seism din zonele adiacente.
- conditiile de amplasare si conformare a constructiilor in raport cu gradul de seismicitate, distantele dintre cladiri, regimul de inaltime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundatiilor si adancimea de fundare sunt diferite de la o zona la alta si ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de catre specialisti atestati.
- in functie de conditiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea constructiilor ce urmeaza a se executa sau a constructiilor existente ce necesita lucrari de consolidare se va face in conformitate cu prevederile normativelor de proiectare antisismica a constructiilor in vigoare.

### • Zone ocupate de terenuri dificile de fundare

Pentru zonele cu potential mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea constructiilor se vor avea in vedere urmatoarele recomandari:

- amenajarea terenului prin nivelare si drenare a apelor se va face pentru intreaga zona afectata
- amplasarea constructiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilitatii versantului si la incarcari suplimentare create de constructii
- se vor proiecta constructii usoare
- se vor lua masuri pentru a preintampina patrunderea apei in sapatura
- se vor planta copaci

Pentru zonele cu potential ridicat de instabilitate:

- se interzice amplasarea de constructii de orice fel, sau acestea vor fi facute pe raspundere proprie
- alocarea de fonduri pentru reconstructia vegetala si redarea in circuitul agro-silvic-ecologic a suprafetelor afectate.

Informarea de catre autoritatea publica locala, prin certificatul de urbanism, despre posibilitatea unor exproprii pentru cauza de utilitate publica.

## **Masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

### • Faza de executie a locuintelor si de extindere a obiectivelor tehnico-edilitare

Cresterea gradului de confort al cetatenilor din orasul Popesti-Leordeni se va face cu pretul afectarii functiunilor zonelor cuprinse in aria PUG. Locuitorii strazilor pe care se vor efectua lucrarile, care sunt implicit beneficiarii directi ai investitiilor prevazute in PUG, vor suporta impactul in perioada de executie. Intensitatea zgomotului si vibratiilor nu va fi cu mult mai mare comparativ cu perioade normale fara lucrari.

Impactul resimtit de locuitorii zonelor afectate de lucrarile proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru si al orelor de liniste, impuse constructorului prin Normele de Lucru.

Zgomotul si vibratiile produse pe timpul perioadei de executie se vor incadra in limitele normale cuprinse in STAS 10009-2017. Avand in vedere acest lucru s-a estimat ca impactul produs de sursele de zgomot si vibratii va fi nesemnificativ.

In timpul executiei lucrarilor se vor avea in vedere urmatoarele masuri de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor:

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor se vor face astfel incat sa fie respectate conditiile impuse de legislatia aplicabila
- montarea de panouri fonoabsorbante mobile in imediata vecinatate a fronturilor de lucru
- pentru amplasamentele din localitate se recomanda lucrul numai in perioada de zi,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- respectandu-se perioada de odihna
  - pentru a nu se depasi limitele de toleranta admise, in perioada de executie, utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica
  - in vederea atenuarii zgomotelor si vibratiilor provenite de la utilajele de constructii si transport, se va asigura folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, precum si evitarea rutelor de transport prin localitati si utilizarea unor rute ocolitoare
  - pentru reducerea nivelului de zgomot este necesara reducerea la minimum a traficului utilajelor de constructie in apropierea zonelor locuite
  - limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor in proximitatea zonelor locuite
  - intretinerea si functionarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de constructie, astfel incat sa fie atenuat impactul sonor.
- Faza de exploatare - Nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat
  - respectarea masurilor de reducere a poluarii sonore si respectarea distantelor prevazute de legile in vigoare cu privire la amplasarea zonelor rezidentiale
  - echipamentele electromecanice si pompele din incinta statiilor de epurare si de pompare vor fi corect montate, avand conform cartii tehnice a producatorului un nivel de zgomot si vibratii scazut, iar pentru intreaga instalatie se vor lua masuri de protectie impotriva zgomotelor si vibratiilor
  - montarea de panouri pentru protectie fonica, in lungul drumurilor ce strabat ariile protejate.

Luand in considerare cele de mai sus se estimeaza ca investitiile propuse nu vor genera zgomot si vibratii peste limitele legale, producand un impact nesemnificativ.

#### **Masuri pentru eliminarea deseurilor**

- Faza de constructie a locuintelor si de extindere a obiectivelor tehnico-edilitare

Deseurile rezultate din activitatea de executie vor fi colectate corespunzator in pubele, in cadrul organizarii de santier si vor fi preluate de o societate autorizata, pe baza de contract.

Materialul rezultat in urma excavarii va fi folosit ulterior ca material de umplutura.

Intretinerea si micile reparatii ale utilajelor care deservesc santierul se vor executa numai in incinta administrativa, iar reparatiile capitale numai in unitati specializate.

Din punct de vedere al managementului deseurilor se recomanda inventarierea deseurilor ce pot fi valorificate si a celor rezultate si eliminate pe amplasament, conform legislatiei in domeniu.

#### **Modul de gospodarire a deseurilor si asigurarea conditiilor de protectia mediului**

O parte din deseurile generate in timpul executiei vor fi reciclate. Gestiunea deseurilor specifice activitatii, in perioada de exploatare trebuie sa reprezinte o preocupare majora a beneficiarului.

Modul de gospodarire a deseurilor in perioada de executie:

- deseuri municipale si asimilabile – colectarea se va face in europubele, amplasate pe platforma betonata si vor fi preluate de firme specializate pe baza de contract. Vor fi pastrate evidente cu cantitatile predate in conformitate cu prevederile legale in vigoare (HG 856/2002, Ordonanta nr. 2/11.08.2021, OUG 92/2021) .
- deseuri de ambalaje, deseuri metalice - colectarea se va face pe platforma betonata si vor fi valorificate pe baza de contract cu firme specializate. Vor fi pastrate evidente cu cantitatile valorificate in conformitate cu prevederile legale in vigoare. (HG 856/2002, lege 249/2015, OUG 92/2021).
- deseuri inerte (sol, pamant, argila, nisip, asfalt etc.) – colectarea se va face in spatii special amenajate si vor fi refolosite pentru umplutura, lucrari de terasamente cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari. Se vor respecta prevederile



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

legale in domeniu (Ordonanta nr. 2/11.08.2021, OUG 92/2021).

- acumulatori uzati – colectare in spatii special amenajate si predare unitatilor specializate. Vor fi pastrate evidente cu cantitatile valorificate conform prevederilor HG 1132/2008, cu modificarile si completarile ulterioare.
- anvelope uzate – colectare in spatii special amenajate si predate unitatilor specializate conform H.G. nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate.
- uleiuri uzate – colectare in spatii special amenajate si predare unitatilor specializate conform prevederilor OUG 92/2021.
- hartie – colectare selectiva si predare catre operatori specializati, pe baza de contract. Vor fi pastrate evidente cu cantitatile valorificate conform prevederilor Legii 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, coroborat cu HG 856/2002, OUG 92/2021.

- Faza de exploatare a obiectivelor

Deseurile rezultate in perioada de exploatare a obiectivelor vor fi gestionate conform prevederilor legale in vigoare, fiind preluate de operatori de salubritate specializati, pe baza de contract.

Modul de gestionare ale deseurilor trebuie sa urmareasca:

- prevenirea aparitiei – prin aplicarea “tehnologiilor curate” in activitatile care genereaza deseuri
- reducerea cantitatilor – prin aplicarea celor mai bune practici in fiecare domeniu de activitate generator de deseuri
- valorificarea – prin refolosire, reciclare materiala si recuperare a energiei
- eliminarea – prin incinerare si depozitare.

Totodata trebuie sa se respecte *principiul poluatorul plateste*, corelat cu principiul *responsabilitatii producatorului* si cel al *responsabilitatii utilizatorului* – stabileste necesitatea crearii unui cadru legislativ si economic corespunzator, astfel incat costurile pentru gestionarea deseurilor sa fie suportate de generatorul acestora.

Serviciul de salubritate in cadrul UAT Popesti-Leordeni va fi asigurat de societati autorizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Masuri pentru protectia biodiversitatii**

- Faza de constructie a locuintelor si de extindere a obiectivelor tehnico-edilitare

Pe teritoriul orasului Popesti-Leordeni nu se suprapune nicio arie protejata.

Cele mai apropiate arii protejate sunt Delta Urbana Vacaresti (la aprox. 1,2 km pe directia nord-vest) si siturile Natura 2000 ROSCI0308 Lacul si Padurea Cernica si ROSPA0122 Lacul si Padurea Cernica (la aprox. 4 km pe directia nord-est).

Cu toate acestea se recomanda implementarea unor masuri generale de protejare a mediului / biodiversitatii, care interzic:

- aruncarea deseurilor de orice fel in cursurile de apa si in zona limitrofa acestora
- deversarea oricarei substante in cursurile de apa sau pe sol sau depozitarea neadecvata de substante periculoase, pentru a impiedica eventuale deversari accidentale
- incendierea stufului si/sau a vegetatiei ierboase de pe malurile cursurilor de apa
- aprinderea si mentinerea focului deschis pe terenurile agricole dupa recoltare
- folosirea unor sisteme / instalatii / echipamente / utilaje care produc un nivel ridicat de zgomot.

Este obligatorie respectarea legislatiei privind protectia naturii, la nivel national si international.

Pentru conservarea biodiversitatii si mentinerii unui echilibru ecologic in natura sunt



**AGETIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



impune respectarea urmatoarelor masuri:

- respectarea cu strictete a normelor legislative in vigoare
- este interzisa deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor si/sau oualor din natura
- este interzisa deteriorarea si/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna a acvifaunei
- este interzisa capturarea sau omorarea puilor si pasarilor adulte
- nu se permite incendiarea stufului
- distrugerea sau degradarea prin orice mijloace a habitatelor formate din stuf, papura, rogoaza etc.
- in perioada aprilie-iulie nu se va intra in zonele de stufaris sau papuris unde cuibaresc pasarile
- aplicarea Codului silvic si a Codului de bune practici agricole
- evacuarea dejectiilor sau ale altor deseuri provenite din orice tip de activitate (industrială, agricolă, casnică, etc.) doar prin intermediul operatorilor autorizati.

La sfarsitul lucrarilor se prevad masuri de refacere a vegetatiei pentru reintegrarea in peisaj a zonelor afectate.

Se apreciaza ca pe masura realizarii lucrarilor proiectate si inchiderii fronturilor de lucru aferente, calitatea biodiversitatii, va reveni la parametrii anteriori.

- Faza de exploatare a obiectivelor

In perioada de exploatare se vor amplasa imprejmui de protectie, minimizand impactul asupra habitatelor naturale. Se vor aplica masuri pentru:

- masuri corecte pentru depozitarea si eliminarea deseurilor rezultate din activitatiile economice si domestice
- masuri corecte pentru evacuarea si depozitarea deseurilor
- colectarea, epurarea si evacuarea corespunzatoare a apelor uzate
- refacerea spatiilor verzi afectate de diferite lucrari de constructie si reparatii
- asigurarea de spatii verzi conform regulamentului de urbanism
- educarea ecologica a populatiei (conduce la diminuarea degradarii mediului sau la eficientizarea masurilor de remediere)
- controlul si interzicerea arderii vegetatiei
- protectia, conservarea si refacerea diversitatii biologice specifice agrosistemelor prin aplicarea tehnologiilor favorabile unei agriculturi durabile
- instruirea personalului cu privire la prevenirea si interventia in cazul poluarilor accidentale.

Se apreciaza ca daca sunt respectate masurile prezentate anterior, actualizarea PUG nu va conduce la afectarea biodiversitatii.

### **Masuri pentru protectia peisajului**

- conservarea caracterului traditional al gospodariilor si al peisajului constituit, arhitectura traditionala, utilizarea unor materiale specifice durabile
- reglementari locale clare pentru autorizarea construirii, cu prescriptii precise pentru regimuri de ocupare a terenurilor, aspect arhitectural si inaltime a constructiilor, organizarea spatiilor libere si plantate etc
- promovarea unei mai bune organizari de spatii publice pentru organizarea de evenimente repetabile, de atractivitate locala si zonala
- se vor amenaja spatii verzi in interiorul zonelor construite
- suprafetele de spatiu verde prevazute prin PUG vor fi amenajate si intretinute corespunzator
- se vor utiliza corespunzator parcarile si trotuarele realizate
- se interzice depozitarea necorespunzatoare a deseurilor generate



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- reglementarea unitatilor de peisaj luand in considerare conditii impuse pentru protejarea mediului

### **Protectia impotriva radiatiilor**

Activitatea specifica ce se va desfasura nu va produce nici un fel de radiatii, nu se pune problema poluarii in acest mod si a masurilor de limitare a efectelor.

### **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Avand in vedere ca valorile concentratiilor din aer, apa si sol vor fi sub cele impuse de standardele romanesti in vigoare, apreciem ca asezarile umane din zona nu vor fi afectate.

Pe perioada executiei lucrarilor de constructie, santierul poate fi o sursa de insecuritate. Prin respectarea normativelor specifice lucrarilor hidroedilitare si normelor de protectia muncii vor fi evitate accidentele in care se pot implica mijloacele de transport ale materiale de constructie, si accidentele provocate de utilajele de constructie.

Deplasarile utilajelor mari de constructie pot bloca unele drumuri. Se propune limitarea traseelor ce strabat zonele locuite, de catre utilajele si autovehiculele cu mase mari si emisii sonore importante.

In timpul executiei lucrarilor se vor avea in vedere urmatoarele masuri de protectie a locuitorilor din apropierea fronturilor de lucru:

- in zonele de lucru amplasate in vecinatatea zonelor locuite, activitatile specifice organizarii de santier se vor desfasura numai in perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniste si odihna de noapte
- lucrarile de executie se vor efectua in perimetre delimitate de imprejurimi
- respectarea tehnologiilor de lucru prevazute prin proiectele tehnice
- executarea lucrarilor fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii
- montarea de prelate de protectie, bariere, panouri fonoabsorbante
- evitarea rutelor de transport prin localitati si utilizarea unor rute ocolitoare
- optimizarea traseelor utilajelor de constructie si mijloacelor de transport al materialelor, astfel incat sa fie evitate blocajele si accidentele de circulatie
- realizarea lucrarilor pe tronsoane, pe baza unui grafic de lucrari, astfel incat sa fie scurtata perioada de executie pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative si in acelasi timp, pentru ca tronsoanele executate sa fie redat zonei intr-un interval de timp cat mai scurt
- utilizarea de mijloace tehnologice si utilaje de transport silentioase
- functionarea la parametrii optimi proiectati a utilajelor tehnologice si mijloacelor de transport, pentru reducerea noxelor si zgomotului care ar putea afecta factorul uman
- mentinerea utilajelor si a mijloacelor de transport in stare buna de functionare; efectuarea reviziilor si intretinerii in ateliere specializate
- umectarea periodica a materialelor de terasamente pentru reducerea emisiilor in atmosfera pe perioada manevrarii, care ar putea afecta factorul uman, asezarile umane si alte obiective de interes public
- asigurarea de puncte de curatare manuala sau mecanizata a pneurilor utilajelor tehnologice si mijloacelor de transport
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport
- asigurarea etanseitatii recipientelor de stocare a uleiurilor si combustibililor pentru utilaje si mijloace de transport
- asigurarea mentinerii curateniei traseelor si drumurilor de acces folosite de mijloacele tehnologice si de transport
- determinarea periodica a cantitatii de praf rezultat in faza de implementare a



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



proiectelor, iar daca este cazul, aplicarea unor masuri suplimentare de diminuare a cantitatilor de praf eliberate in atmosfera

- determinarea periodica a nivelului emisiilor de gaze de esapament al utilajelor destinate implementarii proiectelor, iar in cazul in care nivelul acestora il depaseste pe cel maxim admis, se va lua masura inlocuirii lor sau montarea unor echipamente mai performante de reducere a nivelului noxelor
- determinarea nivelului de zgomot, iar in cazul in care nivelul de zgomot il depaseste pe cel maxim admis, montarea unor echipamente mai performante de reducere a zgomotului la motoarele utilajelor folosite; daca este cazul, zonele sensibile pot fi protejate cu panouri fonoabsorbante
- dotarea punctelor de lucru cu cisterna cu apa cu dispozitiv de stropire, pentru interventii in caz de incendiu si pentru diminuarea cantitatii de praf ridicat in atmosfera
- instruirea personalului privind masurile de prevenire si stingere a incendiilor, de protectie a muncii si a celor privind conduita in vecinatatea ariilor protejate
- asigurarea semnalizarii zonelor de lucru cu panouri de avertizare
- asigurarea protectiei monumentelor istorice, siturilor arheologice, diverselor asezaminte, constructiilor si amenajarilor existente, arii naturale
- refacerea ecologica a zonelor afectate de organizariile de santier
- evitarea afectarii altor lucrari de interes public existente pe traseul obiectivului propus
- asigurarea accesului echipelor de interventie a autoritatilor specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defectiuni ale retelelor sau lucrarilor de interes public existente in zona organizarii de santier
- aplicarea masurilor prevazute in prezentul raport perioada de executie pentru fiecare factor de mediu in parte pentru a se evita impactul asupra asezarilor umane si a altor obiective de interes public
- se vor respecta Normele de igiena si a recomandarile privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinului nr. 119 / 2014, cu modificarile ulterioare.

Pentru evitarea oricaror conflicte si a existentei altor variante ulterioare, se va acorda atentie cerintelor formulate de proprietarii de utilitati: retelele electrice, de telefonie, retelele de gaze si de combustibil.

#### Necesitatea protejarii unor zone, monumente

In Repertoriul Arheologic National (RAN) si in Lista Monumentelor Istorice (LMI) din anul 2015 exista semnalate pentru orasul Popesti-Leordeni sapte obiective arheologice.

La aceste obiective se adauga acele situri arheologice care transcend fie chiar ele, fie prin zona lor de protectie, granitele administrative curente. Astfel, pe baza PUG-urilor UAT-urilor invecinate, s-au adaugat alte 5 obiective.

Pentru toate siturile identificate pe teritoriul orasului, dar si in vecinatate, eliberarea autorizatiei de constructii sau alte interventii in sol va fi acordata doar cu avizul Directiei Judetene de Cultura si Patrimoniu Ilfov. Avizul poate fi obtinut de catre beneficiarul investitiei/amenajarii doar in urma unei cercetari arheologice pentru descarcare de sarcina arheologica, intocmit de un arheolog expert sau specialist. Nerespectarea acestei recomandari duce la incalcarea Legii 422/2001 si atrage consecintele legale asupra faptuitorilor.

Orice modificari in structura geologica a siturilor (cum ar fi alunecarile de teren) sau interventii neautorizate pe suprafata siturilor sau in zona lor de protectie (cum ar fi extragere de lut) trebuie anuntate imediat la Directia Judeteana de Cultura si Patrimoniu Ilfov.

In vederea intocmirii raportului de cercetare necesar obtinerii avizului de la Directia Judeteana de Cultura si Patrimoniu Ilfov, se recomanda efectuarea de cercetari



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



arheologice preventive in suprafata siturilor arheologice si de diagnostic intruziv urmat de supraveghere in cazul zonelor de protectie a siturilor. In cazul in care, in urma diagnosticului intruziv sau in urma efectuarii supravegherii arheologice efectuate in zonele de protectie, sunt identificate complexe arheologice: morminte, locuinte, etc. - pentru obtinerea avizului este necesara efectuarea cercetarii arheologice preventive.

Pentru siturile arheologice inventariate, recomandarile sunt urmatoarele:

- limitarea adancimii de arare la 25 cm (acolo unde situl se mai afla pe un teren arabil)
- efectuare de diagnostice intruzive in vederea delimitarii cu acurate a zonei cu patrimoniu arheologic
- conform legislatiei in vigoare, in momentul in care situl este afectat de o investitie, se recomanda efectuarea de sapaturi arheologice preventive in vederea descarcarii de sarcina arheologica
- pentru zonele de protectie se recomanda efectuarea de diagnostice intruzive, in vederea determinarii clare a potentialului arheologic al zonei.

In cazul in care vor aparea situatii neprevazute care sa conduca la fenomene de instabilitate a terenului in zona de siguranta a obiectivelor cu caracter de monumente istorice, pe baza unor studii de specialitate se vor lua masuri speciale, astfel incat sa nu fie puse in pericol zonele de protectie ale monumentelor (limita de protectie este stabilita in coordonate Stereo 70), in conformitate cu Legea nr 422/20052, art. 8, titlul II, cap I. In situatii extreme se poate recurge la stramutarea obiectivelor de arhitectura sau monumentelor istorice, pe baza unor documentatii intocmite special in acest scop, cu respectarea tuturor prevederilor legale privind acest gen de lucrari.

In cazul in care in timpul lucrarilor de constructii are loc o descoperire arheologica intamplatoare vor fi sistate lucrarile si va fi anuntat in cel mult 72 de ore Primarul localitatii pe raza careia s-a facut descoperirea. Asa cum prevede Articolul 4, paragraful (4) din Ordonanta nr. 43/2000 - Ordonanta privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national cu modificarile si completarile ulterioare. Conform atributiilor ce-i revin, primarul localitatii va lua masurile precizate la Articolul 17 din normativul mentionat mai sus.

In perioada de functionare, obiectivele propuse a fi realizate prin PUG sunt de natura a imbunatati semnificativ calitatea vietii si a asezarilor umane, a punctelor de interes public.

### **Masuri pentru zonele cu risc de inundabilitate**

Zonele cu risc de inundabilitate trebuie inventariate si delimitate permanent, in general prin grija Consiliului Judetean Ilfov si a Consiliului Local Popesti-Leordeni, pe baza cercetarii in teren, a studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor, a unor studii hidrologice de inundabilitate, a informatiilor de la localnici privind evolutia fenomenelor, ritmicitatea si amplitudinea lor (inundatii istorice).

Pentru aprobarea si implementarea masurilor prevazute de PUG a fost intocmit (de catre S.C. MEGAN 2002 S.R.L. Bucuresti) un Studiu hidrologic de inundabilitate pentru cursul de apa Calnau, pentru stabilirea limitelor de inundabilitate corespunzatoare nivelurilor (cotelor) maxime aferente debitelor maxime cu probabilitate de depasire de 0,5% si 1%, pentru regimul actual (natural) de curgere.

Studiu hidrologic de inundabilitate a fost intocmit pe baza debitelor furnizate de INHGA si a profilelor topografice transversale prin albia raului Calnau.

Analiza a fost efectuata pentru sase sectiuni de calcul stabilite de-a lungul raului Calnau in cadrul Unitatii Administrativ Teritoriale Popesti – Leordeni.

Debitele corespunzatoare probabilitatilor de depasire sunt:

- 9,00 mc/s pentru probabilitatea de depasire de 0,5%
- 7,40 mc/s pentru probabilitatea de depasire de 1%.

Pe baza profilelor transversale ridicate in zona de interes, pe raul Calnau, s-au realizat



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



calculule hidraulice ce au permis trasarea unor chei limnimetrice pe baza carora au fost determinate nivelurile corespunzatoare debitului maxim cu probabilitatile de depasire de 0.5% si 1% in vederea determinarii gradului de inundabilitate.

Cotele corespunzatoare debitelor maxime cu probabilitatile de depasire de 0,5% si 1% au fost transpuse in benzi de inundabilitate, conform plansei anexa la studiul hidrologic de inundabilitate.

#### Masuri de protectie impotriva inundatiilor preluate din Planul de Management al Riscului la Inundatii al AVA Arges-Vedea

- Prin PUG sunt preluate masurile de protectie impotriva inundatiilor prevazute in Planul de Management al Riscului la Inundatii al Administratiei Bazinale de Apa Arges-Vedea, aprobat prin Hotararea de Guvern nr. 972 / 21.12.2016, respectiv masuri de protectie impotriva inundatiilor a zonelor urbane populate, atat pentru retentia apelor, cat si pentru cresterea rezilientei populatiei:
  - rigole "verzi", canale si rigole, sisteme de drenaj etc.
  - colectarea si stocarea apei de ploaie in rezervoare, ingropate / subterane
  - pavaje permeabile, acoperisuri verzi, zone de bioretentie, canale de infiltrate, spatii verzi amenajate (inclusiv plantarea de arbori si arbusti pentru drenarea biologica a excesului de umiditate) etc.
  - suprainaltarea constructiilor pentru evitarea inundarii subsolurilor; materialele de constructii trebuie sa fie rezistente la apa si toate utilitajele trebuie sa se afle deasupra cotei de proiectare la inundatii (masura nu se aplica in cazul viiturilor caracterizate de adancimi mari si viteze mari ale apei)
  - impermeabilizarea constructiilor - etanseizarea cladirilor cu materiale impermeabile (folii impermeabile sau alte materiale prin care sa se evite intrarea apei in locuinta)
    - este aplicabila in zonele caracterizate de adancime mica si viteza redusa a apei, in caz de inundare
  - praguri / diguri locale / ziduri de protectie impotriva inundatiilor - structuri inelare de inaltime redusa ce pot fi plasate in jurul unei singure constructii sau a unui grup redus de constructii (~~trebuie sa includa si sisteme de drenaj si evacuare a apei din incinta protejata~~).
- Suplimentare, prin PUG se prevad urmatoarele masuri pentru gestionarea apelor pluviale:
  - apele pluviale vor fi preluate de o retea separata de canalizare avand colectoare de 300÷1.000 mm (lungimi mici) de maxim 1.500 m lungime si 3,0 m adancime; se estimeaza o lungime totala a retelei de canalizare pluviala de 313.113 m
  - apele pluviale colectate vor fi trecute prin 22 de separatoare de hidrocarburi
  - pentru colectarea apelor pluviale preepurate se propun 22 de bazine de acumulare / retentie
  - apele pluviale vor fi evacuate in raului Dambovita prin 3 puncte de evacuare si in Valea Calnau prin 5 puncte de evacuare
  - evacuarea in Valea Calnau se va face prin pompare permanenta la debite mici
  - evacuarea apelor pluviale din bazinele de retentie in emisari se va face prin pompare, prin intermediul a 22 de statii de pompare propuse, cu capacitati cuprinse intre 1,8 si 13,9 l/s. (cele doua statii de pompare ape pluviale aflate in curs de executie se vor pastra)

De asemenea, prin PUG se preia propunerea din master plan-ul de amenajare a soselei de centura care prevede amenajarea a 7 bazine de retentie ape pluviale preluate de pe soseaua de centura (de pe tronsonul aferent UAT Popesti-Leordeni).

#### **Masuri pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate**

Pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea constructiilor se vor avea in vedere urmatoarele recomandari:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





- amplasarea constructiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilitatii versantului la incarcari suplimentare create de constructii
- se vor proiecta constructii usoare
- se vor executa numai sapaturi locale pentru fundatii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat sapatura
- se vor lua masuri pentru a preintampina patrunderea apei in sapatura
- se vor dirija apele din precipitatii prin rigole bine dimensionate, astfel incat sa nu produca eroziuni
- se vor planta arbori la o distanta corespunzatoare fata de constructiile ce urmeaza a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate si cele improprii de construit se va avea in vedere impadurirea lor. Este de remarcat faptul ca efectele acestor manifestari naturale distructive au efecte reduse pe teritoriul UAT-ului.

### **Masuri de protectie impotriva riscurilor antropice**

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele utilitatilor si zonele de protectie ale diferitelor obiective din zona, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

Se vor ecologiza zonele in care s-au depozitat necontrolat deseurile menajere sau alte tipuri de deseuri.

Se vor avea in vedere:

- respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al orasului Popesti - Leordeni, privind functiunile permise pe amplasamentul obiectivului analizat
- lucrarile de constructie a obiectivelor vor incepe numai dupa avizarea de catre Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov, A.N. Apele Romane – ABA Arges Vedea, SGA Ilfov-Bucuresti si de catre autoritatile locale
- respectarea indicativelor P.O.T. si C.U.T. avizate.

### Lucrari pentru refacerea amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Aceste aspecte vor fi analizate in detaliu pentru fiecare obiectiv ce se va dezvolta.

– *lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii*

Sunt posibile evenimente minore in perioadele de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe reseaua stradala unde se pozeaza obiectivele.

Pentru fiecare obiectiv implementat se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

Dupa terminarea lucrarilor de construire a cladirilor si a lucrarilor de infrastructura, se va realiza o sistematizare pe verticala a zonei, se va amenaja zona verde prin plantatii si se vor marca toate arterele de circulatie.

– *aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale*

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului. In cazul suprafetelor ce au prezentat vegetatie in fata initiala se vor aplica un proces de revegetare, astfel incat terenul sa se aduca la starea initiala cat mai exact.

– *aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demontarea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

– *modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului*  
In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

#### **Emiterea avizului de mediu s-a facut avand in vedere urmatoarele consideratii:**

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OM nr 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari ulterioare prin Legea 49/2011;
- Stabilirea variantei optime (varianta 2, conform Raportului de mediu), s-a realizat în cadrul grupului de lucru cu consultarea autorităților publice interesate de implementarea planului și pe baza punctelor de vedere ale acestora asupra raportului de mediu si a dezbaterii publice;
- Aspectele semnalate in cadrul Dezbaterii Publice au fost luate in considerare si preluate in documentatia aferenta PUG.
- Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luat in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2022;
- In cadrul procedurilor sedintei Comitetului Special Constituit au fost exprimate punctele de vedere a membrilor comisiei;
- Documentatia contine urmatoarele acte de reglementare emise de alte institutii:
  - Aviz E-Distributie Muntenia nr. 08045168/19.10.2021
  - Aviz OMV Petrom S.A. nr. 1634/23.04.2021
  - Aviz ORANGE ROMANIA S.A. nr. 3793/11.11.2020
  - Aviz RCS & RDS S.A. nr. 12622/11.07.2022
  - Aviz TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 100/05/03/01/0518 din 01.03.2018
  - Aviz STS nr. 14794/29.08.2022
  - Aviz C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. nr. 16451 / 07.01.2020
  - Acord VODAFONE ROMANIA S.A. din data 27.05.2021
  - Aviz Apele Romane (ABA ARGES - VEDEA / SGA ILFOV - BUCURESTI) nr. 222/30.09.2021
  - Aviz Consiliul județean nr. 2957/22/11C/24.10.2019
  - Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov nr. 3119561/04.06.2018
  - Aviz ISU ILFOV nr. 914380/12.11.2018
  - Aviz M.A.I. nr. 413.711/09.02.2018
  - Aviz M.Ap.N nr. DT/3548/01.07.2020



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Aviz OCPI Ilfov Începere Lucrări nr. 13752/28/01/2020
- Aviz OCPI Ilfov Recepție Lucrări nr. 1822/22.01.2021
- Aviz Operator Salubritate - BLUE PLANTE SERVICES nr. BPS 221/01.03.2020
- Aviz Distrigaz Sud Retele nr. 14786/317806750/25.08.2022
- Aviz CFR Regionala nr. R2/23/519/19.11.2018
- Aviz Compania Națională Căi ferate "C.F.R." S.A. nr. 6/5/588/19.03.2019
- Aviz DSP nr. 2607/01.11.2018
- Aviz TRANSGAZ S.A. nr. 70538/1835/07.09.2022
- Răspuns CONPET S.A nr. 44004/31.10.2017
- Aviz Direcția pentru Cultură Ilfov nr. 50/U/17.09.2020
- Răspuns Direcția Silvică Ilfov. nr. 12545/25.10.2017
- Aviz Agentia Nationala pentru Imbunatatiri Funciare nr. 475/20.05.2021
- Documentatie Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice nr. 155/08.07.2021
- Aviz S.R.I. nr. 194.321/22.08.2022
- Aviz VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. nr. 21002118/26.02.2021
- Adresă ROMGAZ nr. 33884/27.11.2017
- Proces Verbal SDN nr. 27/154401/05.04.2021
- Aviz D.R.D.P. nr. 15/209233/16.09.2021
- Aviz Ministerul Transporturilor nr. 8/17/04.02.2022
- Punct de vedere C.T.C. nr. 13153/23.11.2018
- Aviz ADMINISTRATOR CĂI COMUNICAȚIE LOCALE nr. 1388 / 10.01.2020
- Aviz APA NOVA BUCUREȘTI S.A. nr. 92106858/18.08.2021
- Aviz AGENȚIA PENTRU RESURSE MINERALE nr. 32-i/24.05.2018
- Aviz METROUL SA nr. 147954/30.01.2019
- Aviz METROREX nr. M.04.01.01/289/05/02/2020
- Punct de vedere LUCAWAY nr. E160/ 14.08.2020
- Analiza raportului de mediu a avut in vedere urmatoarele:
  1. Respectarea continutului cadru prevazut in anexa nr 2 a HG nr. 1076/2004
  2. Prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului in care consideratiile de mediu au fost integrate in proiectul de plan, precum si procesul definitivarii proiectului ca urmare a informatiilor rezultate pe parcursul evaluarii de mediu;
  3. Luarea in considerare a aspectelor semnalate in timpul procesului de consultare cu alte autoritati;
  4. Prezentarea informatii grafice: planuri incadrarea in P.U.G., incadrare in zona, planșa situatie existenta, planșa de reglementari, planșa rețele edilitare, planșa de circulatii, planșa cu regimul juridic;

#### **Alegerea variantei optime a avut in vedere urmatoarele:**

#### **Propunerea si analiza variantelor de amenajare**

In vederea analizei alternativelor posibile de dezvoltare a Orasului Popesti Leordeni si a avizarii documentatiei P.U.G. care sa faciliteze implementarea obiectivelor, au fost



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



elaborate mai multe variante ale planului Varianta 0 ce reprezinta situatia existenta a orasului si Variantele I si II ce prezinta posibilitati de dezvoltare alternative ale orasului.

In vederea luarii deciziei cu privire la alternativa optima, alternativele au fost analizate si evaluate, in functie de criteriile privind impactul asupra mediului, dar si tinand cont de conditiile din teren.

### **Varianta 0**

In situatia existenta prezentata in Varianta 0, orasul este in cea mai mare parte reglementata cu functiunea de locuire inclusiv in zona centrala unde sunt definite ca institutii publice si servicii doar strict dotarile existente ce nu pot asigura necesarul dotarilor pentru dezvoltarea localitatii. Acesta reglementare nu da posibilitatea dezvoltarii unor noi dotari necesare pentru cresterea nivelului de trai si bunastarea locuitorilor orasului.

#### **Aspecte relevante ale evolutiei probabile a mediului, a situatiei economice si sociale in cazul neimplementarii PUG propus**

##### **▪ *Zonificarea functionala***

Sistemul major de zonificare functionala este neraportat la dezvoltarea imobiliara din ultimii ani si la situatia existenta din teren prin:

- lipsa unui sistem de poli urbani
- lipsa unui echilibru din punct de vedere functional intre jumatatea nordica si cea sudica a zonei studiate.

##### **▪ *Modernizarea circulatiei***

Sistemul major de circulatie nu este raportat la dezvoltarea imobiliara din ultimii ani si la situatia existenta din teren, astfel ca se resimte:

- lipsa unui sistem de organizare a circulatiei bazat pe raportul flux/capacitate
- accesibilitate redusa a transportului in comun in zona de sud si in zona central-vestica a teritoriului studiat
- lipsa locurilor de parcare care sa satisfaca necesarul populatiei orasului Popesti - Leordeni
- lipsa ierarhizarii in ceea ce priveste categoriile de strazi
- lipsa unui plan eficient de fluidizare a circulatiei care sa descongeseze traficul la nivelul intregii zone
- lipsa identificarii unor terenuri in apropierea centrelor de interes in vederea realizarii de parcaje publice.
- lipsa amenajarii necorespunzatoare a intersectiei Sos. Berceni cu Sos. de Centura (DNCB): nu sunt semnalizate drumurile cu prioritate/secundare, nu sunt amenajate treceri de pietoni si implicit nici nu sunt semnalizate, nu sunt amenajate trotuare, iar acest lucru face ca traficul carosabil sa fie ingreunat, iar circulatia pietonala sa fie periculoasa
- lipsa unor piste pentru circulatia biciclistilor, iar traficul intens pe principalele artere si masinile parcate neregulamentar creeaza o circulatie deficitara si ambuteiaje.

##### **▪ *Echiparea edilitara***

- lipsa zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor tehnico-edilitare.

##### **▪ *Obiective de utilitate publica***

- lipsa propunerilor de dezvoltare a zonelor functionale complementare zonelor de locuit in care se pot dezvolta obiective de utilitate publica in Orasul Popesti – Leordeni.
- deservire slaba a zonelor de locuinte, cu spatii verzi publice, cu acces nelimitat: parcuri, gradini.

In urma implementarii acestui scenariu, factorul de mediu aer va fi cel mai afectat datorita cresterii perioadei de functionare a motoarelor cu ardere interna a autovehiculelor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Intensificarea traficului rutier cu mijloace proprii de deplasare in detrimentul transportului in comun este o consecinta a lipsei unei strategii privind mobilitatea urbana. Nivelul zgomotului va creste peste limitele admise in zonele rezidentiale, datorita valorilor de trafic.

Datorita lipsei retelei publice de canalizare in partea de sud a zonei de studiu, are ca potential impact afectarea solului si a panzei freatice datorita deversarilor de ape uzate in fose septice, bazine vidanjabile si alte solutii individuale, alternative.

### **Varianta 1**

Varianta 1 reprezinta prima propunere de PUG inaintata spre analiza autoritatilor, prin care se propune extinderea intravilanului cu o suprafata de 1.966,7894 ha, de la 1.264,1914 ha (suprafata intravilan conform PUG 2002) la 3.230,9808 ha.

### **Varianta 2 – optima**

Varianta finala vine in completarea variantei anterioare in urma actualizarii suprafetei de teren intravilan conform cu datele furnizate de OCPI Ilfov si a solicitarilor venite din partea membrilor grupului de lucru pe urmatoarele directii:

#### ▪ *zonificarea functionala*

- mentinerea suprafetei spatiilor verzi cu rol de protectie, de-a lungul coridoarelor de transport
- diminuarea zonei aferente activitatilor productive – sere, subzona activitatilor productive, pastrand insa terenurile aferente societatilor comerciale functionale, cu implementarea unor zone tampon
- marcarea zonelor de protectie/restrictii precum si a zonelor cu interdictie de construire
- promovarea mixitatii functionale
- asigurarea cu echipamente publice a zonelor noi dezvoltate si realizarea unui sistem coerent de drumuri publice
- elaborarea de studii in vederea stabilirii necesarului de echipamente si resurse materiale.

#### ▪ *modernizarea circulatiei*

Varianta finala a aparut in urma solicitarilor venite din partea membrilor grupului de lucru referitor la urmatoarele probleme legate de infrastructura rutiera, feroviara si mijloacele de transport in comun:

- reabilitarea zonelor adiacente cailor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi
- diversificarea amenajarilor peisagistice cu noi tipologii de spatiu verde specializat: parcuri urbane de cartier, parc tematic, gradini, etc.
- fiecare interventie majora propusa va avea la baza o schema de ilustrare in vederea simplificarii si justificarii interventiilor la nivel de reglementare.

Principalele masuri privind asigurarea cu mijloace de transport in comun a sectorului sunt:

- extindere retele de transport in comun
- amenajarea unor parcuri de tip park&ride in apropierea statiilor de transport in comun.

#### ▪ *echiparea edilitara*

In solutia propusa de echipare edilitara (conform studiului de fundamentare) s-a tinut cont de urmatoarele informatii:

- distributia unitara a retelei de gaze naturale in cadrul zonei rezidentiale
- extinderea retelelor edilitare in cadrul noilor zone, in functie de numarul de locuitori si de utilizatori
- declivitatea terenului, in vederea asigurarii pantelor optime pentru retelele de alimentare cu apa si canalizare ape uzate menajere si pluviale.

In RLU sunt reglementate posibilitatile de construire ce transpun, in baza avizelor obtinute



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



si a legislatiei in vigoare:

- reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitare
- zonele de siguranta si de protectie sanitara.

Prin aceasta varianta se propune extinderea intravilanului cu o suprafata de 1.972,1359 ha, de la 1.259,2202 ha (conform Proces Verbal de Receptie OCPI nr. 1822/2021) la 3.231,3561 ha.

In cadrul Planului Urbanistic General, s-au stabilit suprafete de teren care, alaturi de cele existente, vor forma noul intravilan. Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor efectuate, zonele functionale au suferit modificari in structura si marimea lor.

Extinderile propuse au fost facute de comun acord cu autoritatile locale ca urmare a solicitarilor populatiei de a construi locuinte unifamiliale si a investitorilor privati in vederea dezvoltarii diferitelor activitati de productie si depozitare, servicii, comert etc.

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor efectuate, intravilanul localitatii se propune a fi extins, iar functiunea propusa este de zona mixta, ce permite construirea de locuinte colective, comert, servicii, precum si locuinte individuale. Aceste extinderi de intravilan inglobeaza documentatiile de tip P.U.Z. aprobate si aflate in vigoare.

Astfel, limita intravilanului localitatii s-a modificat, incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari, precum si suprafete necesare dezvoltarii in urmatoorii 10 ani.

Propunerile privind noul intravilan si relatia cu intravilanul existent sunt justificate de urmatoarele necesitati:

- in perspectiva cresterii gradului de dezvoltare economica a localitatii au fost introduse in intravilan suprafete de teren in vederea dezvoltarii de locuinte si a unor activitati agro-industriale, depozitare, servicii.
- teritoriul intravilan propus in cadrul P.U.G. are in vedere realizarea celor mai bune conditii de dezvoltare a orasului cu pastrarea si integrarea cadrului natural existent care sa satisfaca cerintele conceptului dezvoltarii durabile.

### **Alegerea variantei optime**

Varianta optima este varianta 2, implementarea acesteia prezentand avantaje pentru dezvoltarea orasului, facandu-l unul echilibrat din punct de vedere functional si prosper economic prin posibilitatile de dezvoltare a diverselor activitati de servicii/comert, agrement dar si productie si depozitare in zonele deja concretizate.

Comparativ cu Varianta I a planului, Varianta II prezinta urmatoarele avantaje:

- prin Varianta II, considerata optima, se prevede o noua limita a intravilanului propus care sa urmareasca limitele cadastrale ale loturilor
- fata de Varianta I, Varianta II propune extinderea spatiului verde, astfel s-a avut in vedere cresterea suprafetei de spatii verzi din localitate prin crearea unor spatii verzi destinate parcurilor si activitatilor de loisir, dar si prin crearea spatiilor verzi de aliniament si protectie fata de infrastructura drumurilor. Aceste spatii verzi vor fi realizate de-a lungul drumurilor din oras intre loturile aferente constructiilor si trotuarele aferente drumurilor, acolo unde sunt marcate in Planul de Reglementari Urbanistice.
- se propune un mecanism de crestere a spatiilor verzi publice numit: „Zona generatoare de spatiu verde - 51% spatiu verde din suprafata terenului (P.O.T. max 30 %)”. Aceste terenuri sunt marcate in plansa de reglementari, iar reglementarile aferente acestora sunt cele din cadrul fiecărei unitati teritoriale de referinta in care se incadreaza, cu exceptia faptului ca vor avea un P.O.T. maxim de 30% si un spatiu verde amenajat pe sol natural permeabil ce ocupa o suprafata de minim 51% din suprafata totala a terenului. Obținerea autorizației de construire pe



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



terenurile marcate ca „Zonă generatoare de spațiu verde - 51% spațiu verde din suprafața terenului (P.O.T. max 30 %)” este condiționată de amenajarea spațiilor verzi aferente parcelei în suprafețe compacte de minim 150 mp, cu acces public. Obținerea autorizației de construire este condiționată de cedarea cu titlu gratuit a unui procent de 30 % din procentul total de 51% din suprafața „Zonei generatoare de spațiu verde”.

- au fost elaborate profilurile circulațiilor din intravilan ținându-se cont de distanțele existente între limitele proprietăților, spațiile verzi de aliniament propuse și de recomandările autorităților publice abilitate.

Identificarea și evaluarea opțiunilor s-a făcut pe baza principalelor criterii: costurile de investiție și de exploatare, riscuri de mediu, riscuri legate de sănătate, riscuri de implementare, concordanța cu standardele UE și naționale, posibilități financiare de dezvoltare.

**Suprafața de spațiu verde/cap locuitor prevăzută pe următorii 10 ani este de 53 mp astfel sunt îndeplinite condițiile conform:**

**Ordonanței 114/2007 art II (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m<sup>2</sup>/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m<sup>2</sup>/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.**

**LEGE nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - 6. La articolul 10, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 mp aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice.**

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

**S-a realizat informarea publicului prin următoarele anunțuri:**

- Anunț 1 din procedura (18 zile) – publicat în National – Vineri 24.01.2020
- Anunț 2 din procedura (15 zile) – publicat în National – Luni 27.01.2020
- Anunț 1 disponibilizare Raport de Mediu (48 zile) – publicat în National – Luni 18.10.2021
- Anunț 2 disponibilizare Raport de Mediu (45 zile) – publicat în National – Miercuri 20.10.2022
- Anunț 1 dezbateri publice (48 zile) – publicat în National – Vineri 29.10.2021
- Anunț 2 dezbateri publice (45 zile) – publicat în National – Luni 01.11.2021
- Anunț 1 dezbateri publice (48 zile) – publicat în National – Marți 21.12.2021
- Anunț 2 dezbateri publice (45 zile) – publicat în National – Vineri 24.12.2021
- Anunț cu privire la luarea deciziei de emitere a Avizului de Mediu – publicat în National și pe siteul Primăriei Popești Leordeni – Luni 12.09.2022

**Documentația conține declarația Primăriei Oras Popești Leordeni – prin Reprezentant Iacob Petre – Primar, în calitate de titular al planului urbanistic**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**general, semnată olograf, cu privire la:**

1. Toate considerațiile privind mediul au fost integrate în varianta finală a planului.
2. Raportul de mediu a fost pregătit în conformitate cu art.19 și 20 a H.G.1076/2004.
3. Aspectele relevante semnalate de publicul interesat au fost integrate în documentație.
4. Varianta finală a planului a fost aleasă deoarece are un impact redus asupra mediului.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada de valabilitate a „**PUG POPEȘTI-LEORDENI**”.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul act de reglementare confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau programul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.**

Prezentul aviz poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina-Laura POSTEIU**



Șef Serviciu A.A.A.,  
Corina Ecaterina **NECULA-CIOCHINĂ**

Întocmit,  
Ciprian Alin **STANCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel/Fax. 0749598865; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



