



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„Introducere în intravilan în vederea construirii de unități industriale nepoluante
pentru producție și depozitare cu anexe administrative, sociale, tehnice și activități
conexe, acces în incintă în drumul public, circulații carosabile și pietonale,
parcări auto și tir, împrejmuire, bransamente și utilități, semnalistică și amenajare
spații verzi plantate, operațiuni cadastrale și notariale pentru dezmembrări parcele,
comasări parcele”

Având în vedere:

- Avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 27833/19/6.1F din 01.10.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, înregistrat sub nr. 59517/16.10.2025;
- Referatul de aprobare al d-lui Silviu Cazacu, consilier local al orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 59355/16.10.2025;
- Raportul de avizare al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 70555/05.12.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2, alin.(2), art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- Art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- Art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 129, alin.(1), art. 139, alin.(1) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință
ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii de unități industriale nepoluante pentru producție și depozitare cu anexe administrative, sociale, tehnice și activități conexe, acces în incintă în drumul public, circulații carosabile și pietonale, parcuri auto și tir, împrejurimi, bransamente și utilități, semnalistică și amenajare spații verzi plantate, operațiuni cadastrale și notariale pentru dezmembrări parcele, comasări parcele” situat în orașul Popești - Leordeni, Tarla T12, Parcela 299/1/1, LOT 2; 229/1/1, 229/1/2; 229/1/3; identificat cu nr. cadastrale 106508, 103978, 121879, 119636, 119637, pe terenul în suprafață de 156.136,00 mp din acte și 154.634,00 din măsurători, care se află în proprietatea următorilor: [REDACTED]

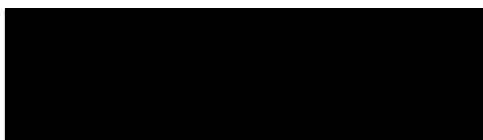
[REDACTED], S.C. BACSI INVESTMENT GROUP SRL, [REDACTED]
[REDACTED] S.C. ANABASIS DEVELOPMENT SRL, conform extrasului de carte funciară nr. 55461/22.08.2025.

Terenul în suprafață 21.859,00 mp din acte și 20.976,00 din măsurători, se află în proprietatea următorilor: [REDACTED] conform extrasului de carte funciară nr. 55464/22.08.2025, Terenul în suprafață de 37.961,00 mp din acte și 37.615,00 mp din măsurători se află în proprietatea următorilor: [REDACTED] conform extrasului de carte funciară nr. 55462/22.08.2025; Terenul în suprafață de 40.260,00 mp din acte și 39.847,00 mp din măsurători se află în proprietatea următorilor: [REDACTED] conform extrasului de carte funciară nr. 55459/22.08.2025;

Terenul în suprafață de 19.291,00 mp din acte și 19.096,00 mp din măsurători, se afla în proprietatea următorilor: [REDACTED], conform extrasului de carte funciară nr. 55460/22.08.2025.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.



Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Popeşti-Leordeni, prefectului judeţului Ilfov, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.ppl.ro,

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pavel ŞUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
Margareta ICHIM**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 116/08.12.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

