



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„Construire centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și
modificare reglementări P.U.Z.-uri aprobate cu HCL nr. 2/13.01.2014, respectiv
HCL nr. 90/22.12.2011 - operațiuni notariale și cadastrale, alipire 2 loturi”

Având în vedere:

- Avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 4545/19/1F din 19.02.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, înregistrat sub nr. 58942/15.10.2025;
- Referatul de aprobare al d-lui Silviu Cazacu, consilier local al orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 58932/15.10.2025;
- Raportul de avizare al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 70557/05.12.2025;

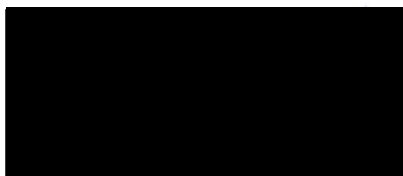
Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art. 120, alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2, alin.(2), art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- Art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- Art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 129, alin.(1), art. 139, alin.(1) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință
ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și modificare reglementări P.U.Z.-uri aprobate cu HCL nr. 2/13.01.2014, respectiv HCL nr. 90/22.12.2011 - operațiuni notariale și cadastrale, alipire 2 loturi” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua Olteniței, Tarla T14, Parcela 233/18, 233/17/1, 233/9, identificat cu nr. cadastrale 132625, 13311, pe terenul în suprafață de 15.735,00 mp, care se află în proprietatea S.C. SPACEPLUS SRL, conform actului de alipire autentificat sub nr. 1064/27.06.2023, încheiat la UNNP-SPN EURONOT și terenul în suprafață de 12.805,00 mp se află în proprietatea S.C. SPACEPLUS SRL, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2279/28.12.2023 încheiat la UNNP-SPN EURONOT.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

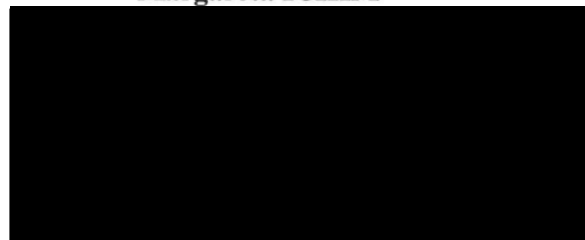
Art.3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, prefectului județului Ilfov, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.ppl.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 117/08.12.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

