



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil
identificat cu nr. cadastral 108113”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr. 71485/10.12.2025, prin care se propune declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată identificare prin planul de amplasament avizat conform Procesului-verbal de recepție nr. 2525 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 03.12.2025, pentru lucrarea nr. 126255/07.11.2025 întocmită de S.C. Geo Topo SRL, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113” și mandatarea Primarului Orașului Popești-Leordeni să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 71490/10.12.2025;
- Rapoartele de avizare ale comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 72761/16.12.2025, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 72768/16.12.2025, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 72728/16.12.2025 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 72718/16.12.2025;

Luând act de amendamentul depus de dl. Consilier Local AUR – Moisiev Claudiu-George, înregistrat sub nr. 73092/17.12.2025, respins în ședința Consiliului Local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:



- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 103/28.10.2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizare parc pe raza UAT Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”;
- Planul de amplasament avizat conform Procesului-verbal nr. 2525 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov întocmit în data de 03.12.2025 pentru lucrarea nr. 126255/07.11.2025, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”;

În baza prevederilor:

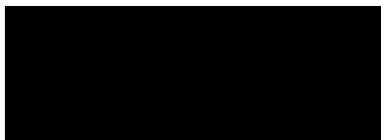
- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul:

- Art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință
extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”, conform planului de situație avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”, expropriator fiind Orașul Popești – Leordeni.

Art. 3 Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, cuprinsă în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

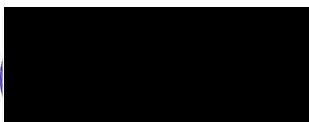
Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”, conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 4.833.064 Lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici.

Art. 5 Suma prevăzută la art. 4 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din fondurile Orașului Popești-Leordeni și urmează a fi virată de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes public local, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7 După expirarea termenului legal de afișare și notificare a proprietarilor, se mandatează Primarul Orașului Popești – Leordeni să emită dispoziția privind decizia de expropriere, pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”, să emită dispoziția de numire a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate publică al Orașului Popești – Leordeni.

Art. 8 Aparatul de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul Orașului Popești-Leordeni va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

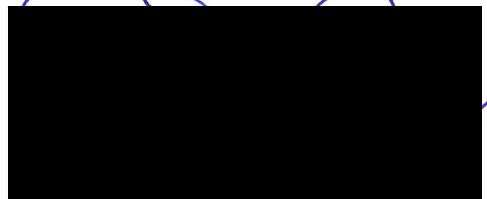


Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului Popeşti-Leordeni, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Popeşti-Leordeni, Instituţiei Prefectului Judeţul Ilfov, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.ppl.ro.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pavel ŞUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI
Margareta ICHIM**



**Popeşti-Leordeni, 17.12.2025
Nr. 120**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 120/17.12.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	13
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		3
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

