

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 58942/15.10. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, Șoseaua Olteniei, Tarla 14, Parcela 233/18, 233/17/1, 233/9, identificat cu nr. cadastrale 132625, 133113

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.24.281 din 29.04.2025, adresată de S.C. SPACEPLUS SRL reprezentă prin Jan Demeyere având calitate de administrator, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC, ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE ȘI MODIFICARE REGLEMENTĂRI P.U.Z.-uri APROBATE CU HCL nr.2/13.01.2014, respectiv, HCL nr.90/22.12.2011 – OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE ALIPIRE 2 LOTURI” situat în orașul Popești – Leordeni, Șoseaua Olteniei, Tarla 14, Parcela 233/18, 233/17/1, 233/9, identificat cu nr. cadastrale 132625, 133113 și a referatului de aprobare înregistrat sub nr.58.932 din 15.10.2025, inițiat de consilier local Cazacu Silviu, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 15.735,00 mp se află în proprietatea S.C. SPACEPLUS SRL conform actului de alipire autentificat sub nr.1064/27.06.2023 încheiat la UNNP-SPN EURONOT și terenul în suprafață de 12.805 mp se află în proprietatea S.C. SPACEPLUS SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2279/28.12.2023 încheiat la UNNP-SPN EURONOT;

- terenul este situat în intravilanul localității conform PUG aprobat prin HCL nr.57/19.04.2024 și modificat prin HCL nr.64/17.06.2024;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatului de urbanism nr.412/43622 din 18.08.2023, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.4545/19/1F din 19.02.2025;

- documentația pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC, ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE ȘI MODIFICARE REGLEMENTĂRI P.U.Z.-uri APROBATE CU HCL nr.2/13.01.2014, respectiv, HCL nr.90/22.12.2011 – OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE ALIPIRE 2 LOTURI”, a fost întocmită de S.C. ARX DESIGN CONCEPT SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.


ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU


ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE