

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 136385 Popești Leordeni

Nr. cerere	281409
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190545945



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni, Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI , Nr. 219 Bis, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136385	16	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit între punctele 115-112.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281409 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 505, din 17/06/2025 emis de Stefan Rosana Olga;		
B1	Se înființează cartea funciara 136385 a imobilului cu numărul cadastral 136385 / UAT Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 131763 înscris în cartea funciara 131763;	A1
Act Notarial nr. 1600, din 23/11/2022 emis de Stefan Rosana Olga;		
B2	Se înființează cf. 131763 a imobilului cu nr. cad. 131763/Popești Leordeni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile; -- nr.cad.130500\cf.130500; -- nr.cad.130761\cf.130761;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 494113 din 24/11/2022;</i>		
Act Notarial nr. 1161, din 27/07/2022 emis de NP Stefan Rosana Olga;		
B3	Se înființează cartea funciara 130500 a imobilului cu numărul cadastral 130500 / UAT Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 104927 înscris în cartea funciara 104927;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 494113 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 130500/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 317315 din 28/07/2022;</i>		
Act Notarial nr. 261, din 11/03/2022 emis de Stefan Rosana Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PROPERTY LEASING CONCEPT SRL , CIF:37376811	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 494113 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 130500/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 317315 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 104927/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 112790 din 11/03/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 29659, din 31/05/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPEȘTI-LEORDENI; Înscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/06/2022 emis de Preda Raiciu Emilia;		
B5	se notează adresa imobilului ca fiind Șoseaua Olteniței nr. 219 bis	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 494113 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 130500/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 317315 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 104927/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 243520 din 06/06/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 468090 ref dez, din 11/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 130500 și 130761 rezultând imobilul cu nr. cad. 131763	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 494113 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 130500/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 473250 din</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	11/11/2022;	
Act Notarial nr. 1315, din 21/09/2022 emis de Stefan Rosana Olga;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PROPERTY LEASING CONCEPT SRL , CIF:37376811 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 494113 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 130761/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 396563 din 22/09/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 468090 ref dez, din 11/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 130500 si 130761 rezultand imobilul cu nr. cad. 131763 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 494113 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 130761/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 473250 din 11/11/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 31160, din 07/07/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la adresa imobilului: Sos. Oltenitei nr. 219 Bis <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 281238 din 18/07/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

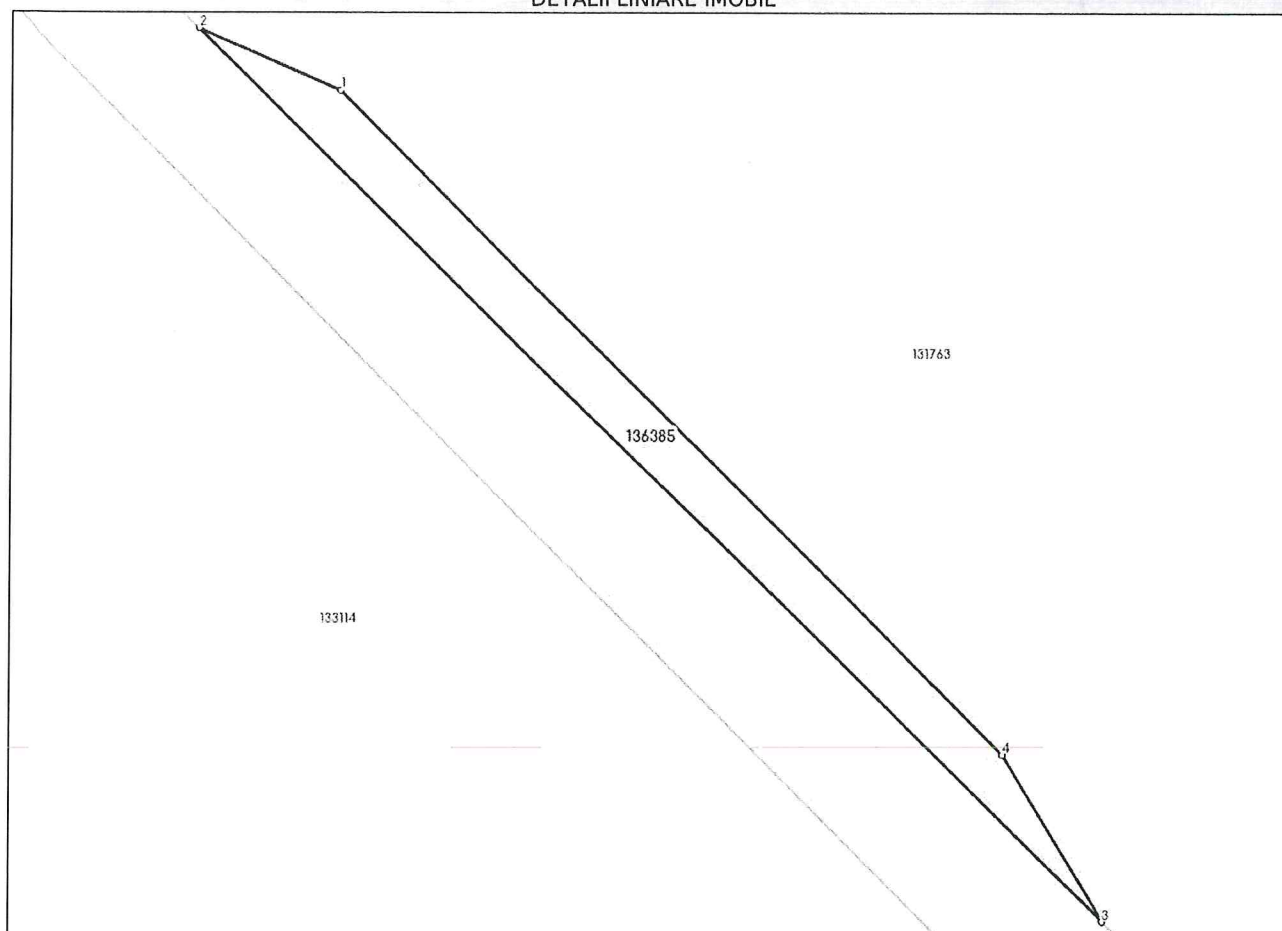
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136385	16	Imobil împrejmuit între punctele 115-112.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16	18	327	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.591
2	3	21.13
3	4	3.227
4	1	15.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.59/17-06-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-06-2025

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Luminita Leoca Anghelescu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100190545945

Incheiere Nr. 281409 / 17-06-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 281409 / 17-06-2025

INCHEIERE Nr. 281409**Registrator:** VALENTINA DUMITRU**Asistent:** Luminita Leoca Anghelescu

Asupra cererii introduse de PROPERTY LEASING CONCEPT SRL privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.505/17-06-2025 emis de Stefan Rosana Olga;

tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont colaborator nr.59/17-06-2025 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 131763, in scris in cartea funciara 131763 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: PROPERTY LEASING CONCEPT SRL in cota de 1/1 de sub B.3, PROPERTY LEASING CONCEPT SRL in cota de 1/1 de sub B.6;

- Se sisteaza cartea funciara 131763 a imobilului cu numarul cadastral 131763 / Popesti Leordeni ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.136384\cf.136384;

-- nr.cad.136385\cf.136385;

asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 131763 UAT Popesti Leordeni;

- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 131763! asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 131763 UAT Popesti Leordeni;

- Se infiinteaza cartea funciara 136385 a imobilului cu numarul cadastral 136385 / UAT Popesti Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131763 in scris in cartea funciara 131763; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 136385 UAT Popesti Leordeni;

- Se infiinteaza cartea funciara 136384 a imobilului cu numarul cadastral 136384 / UAT Popesti Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131763 in scris in cartea funciara 131763; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 136384 UAT Popesti Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

STEFAN ROSANA OLGA

PROPERTY LEASING CONCEPT SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-06-2025

Registrator,

VALENTINA DUMITRU

Asistent Registrator,

Luminita Leoca Anghelescu

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

594560

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
136385	16	TARLA 18, PARCELA 327 SOS. OLTENITEI NR. 219 Bis - LOT 2 LOC. POPESTI LEORDENI, JUD. ILFOV

Cartea Funciara nr.:	UAT: POPESTI LEORDENI
----------------------	-----------------------

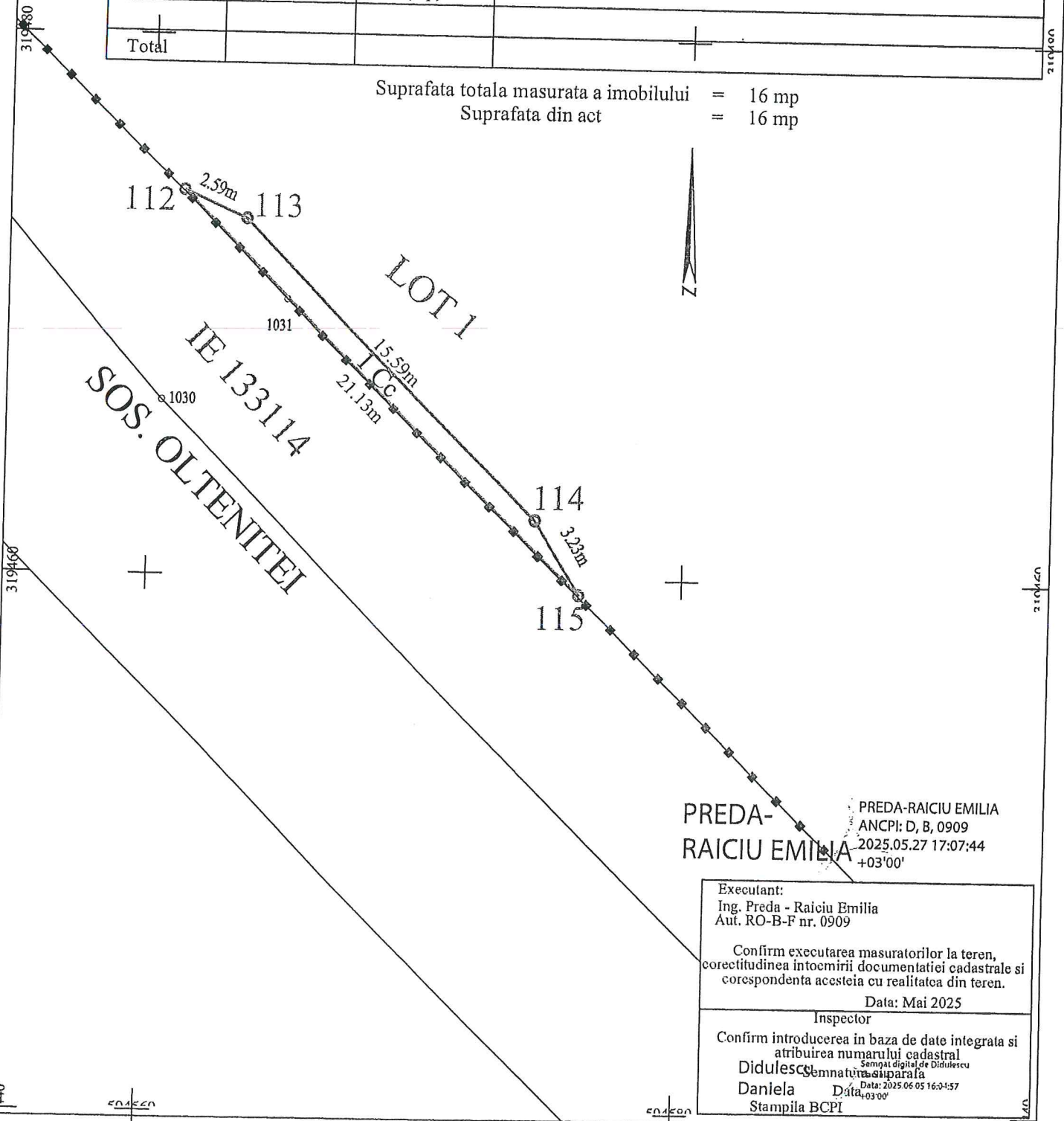
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	16	Imobil imprejmuit intre punctele 115-112.
Total		16	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16 mp
Suprafata din act = 16 mp



PREDA-RAICIU EMILIA
ANCP: D, B, 0909
2025.05.27 17:07:44
+03'00'

Executant:
Ing. Preda - Raiciu Emilia
Aut. RO-B-F nr. 0909

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Mai 2025

Inspector

Confirm introducerea in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Didulescu Daniela
Data: 2025.05.27 16:34:57
Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC; BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	246857
Ziua	28
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PROPERTY LEASING CONCEPT SRL
Domiciliul Loc. București Sectorul 1, Str MIHAIL MOXA, Nr. 9, Et. 1, Ap. BIROU 12, Jud.
București

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **246857** din data **28-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI , Nr. 219 Bis, Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni având numărul cadastral 131763 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **136384** situat în Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI , Nr. 219 Bis, Jud. Ilfov, LOT 1, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 20043 mp;
- 2) **136385** situat în Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI , Nr. 219 Bis, Jud. Ilfov, LOT 2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 16 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 05-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

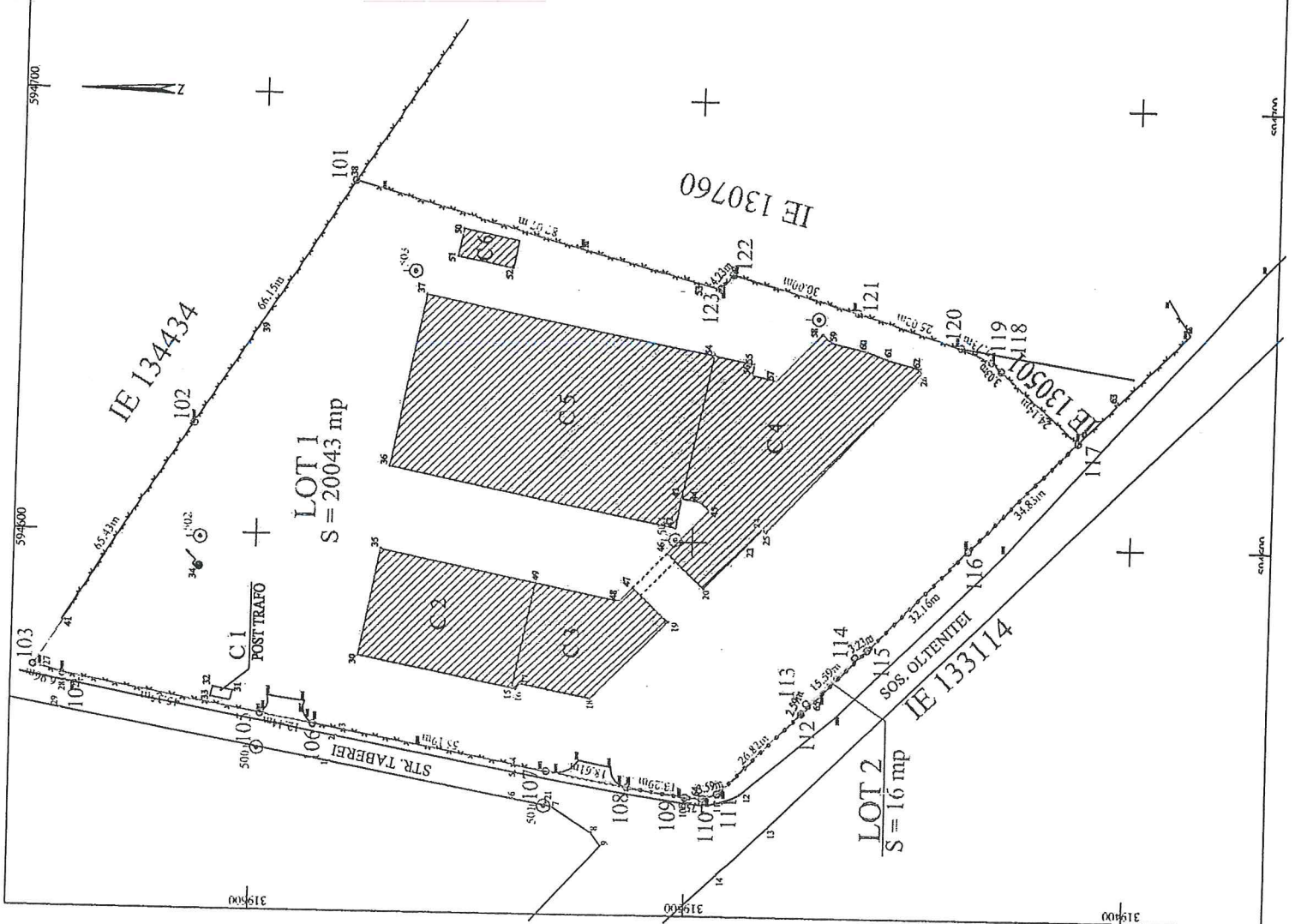
Inspector
DANIELA DIDULESCU

594800
594900
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
131763	20059	TARLA 18, PARCELA 327 - SOS. OLTENITEI NR. 219 Bis LOC. POPESTI LEORDENI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.: UAT: POPESTI LEORDENI		

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Nr. cct	SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)		SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului
	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Numar cadastral	Suprafata (mp)	
1	131763	20059	136384	20043	LOT 1
2			136385	16	LOT 2
Total		20059		20059	



PRED-RAICIU EMILIA
ANCP: D. B. 0909
2025.05.27 16:49:19
+03'00"

Executant:
Ing. Preda - Raiciu Emilia
Aut. RO-B-F nr. 0909

Confirm executarea masuratori la teren,
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Mai 2025

Didulescu Daniela
Semnat digital de Inspector
Data: 2025.05.27 16:49:19
16:05:19 +03'00" Semnatura si parafa

Stampa BCFI