



DUPLICAT
DECLARAȚIE

Subscrisa **MARAL TEHNIC SRL**, persoană juridică română, cu sediul în loc. Popești Leordeni, oraș Popești-Leordeni, strada Leordeni nr. 161S, biroul nr. 2, județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2016001647236, având Cod Unic de înregistrare RO 16945736, reprezentată prin administrator **GHIUZAN LAURENTIU-VIOREL**, domiciliat în municipiul

declaram prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra:

LOTULUI 347 – imobilul situat în oraș Popești-Leordeni, str. Mirăslău nr. 117 (Tarla 53/7, Parcelele 28, 29), județul Ilfov, compus din teren intravilan având categorie de folosință arabil, în suprafață de 401 m.p., identificat cadastral cu numărul 136102, intabulat în CF nr. 136102 a orasului Popești Leordeni, județ Ilfov

LOTULUI 354 – imobilul situat în oraș Popești-Leordeni, str. Mirăslău nr. 117 (Tarla 53/7, Parcelele 28, 29), județul Ilfov, compus din teren intravilan având categorie de folosință arabil, în suprafață de 469 m.p., identificat cadastral cu numărul 136109, intabulat în CF nr. 136109 a orasului Popești Leordeni, județ Ilfov

Declarăm că aceste terenuri pe care le detinem din imobilul descris mai sus nu sunt grevate de alte sarcini sau servituti, cu excepția dreptului de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările ulterioare, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară de autentificare nr. 95080/07.10.2025 și nr.95084/07.10.2025 emise de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Cornetu.

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a oras Popești Leordeni, județ Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - IOVA CLAUDIA și NEAGU ANDREEA**, din Municipiul București, șos. Giurgiului nr. 117, bl. 4, sc. 8, parter, ap. 225-228, sector 4, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANTA
MARAL TEHNIC SRL
prin administrator
s.s. GHIUZAN LAURENTIU-VIOREL

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - IOVA CLAUDIA și NEAGU ANDREEA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 145/15.06.2023
BUCUREȘTI, ȘOS. GIURGIULUI NR. 117, BL. 4, SC. 8, PARTER, AP. 225-228, SECTOR 4
TEL./FAX.: 031 - 4295195
E-MAIL: bnpelena@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 10.143
ANUL 2025, LUNA OCTOMBRIE, ZIUA 07

În fața mea, NEAGU DANA ANDREEA – NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-a prezentat:

GHIUZAN LAURENTIU-VIOREL, [REDACTED]

MARAL TEHNIC SRL,

care, după citirea înscrisului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei + 21 lei TVA, prin BF nr. 009/2025

S-a încasat taxa ANCPI în suma de 150 lei, prin bonul fiscal nr. 009/2025

NOTAR PUBLIC

s.s. NEAGU DANA ANDREEA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de NEAGU DANA ANDREEA – notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
NEAGU DANA ANDREEA**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136102 Popești Leordeni

Nr. cerere	95797
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195534664



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
95080 / 07.10.2025	Iova Claudia Elena	20.10.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni, Loc. Popești Leordeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136102	401	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
131039 / 20/03/2025			
Act Notarial nr. 2710, din 20/03/2025 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;			
B1	Se înființează cartea funciară 136102 a imobilului cu numărul cadastral 136102 / UAT Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 130828 înscris în cartea funciară 130828;		A1
Act Notarial nr. 5954, din 19/08/2022 emis de neagu dana andreea;			
B2	Se înființează cf. 130828 a imobilului cu nr. cad. 130828/Popești Leordeni ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.108249\cf.108249; ~~ nr.cad.108251\cf.108251; ~~ nr.cad.108252\cf.108252; ~~ nr.cad.125639\cf.125639;		A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 345438 din 19/08/2022;</i>			
Act Administrativ nr. 33003, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPEȘTI-LEORDENI;			
B3	se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan		A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108249/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 262847 din 20/06/2022;</i>			
Act Notarial nr. 4719, din 29/06/2022 emis de Iova Claudia Elena;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1		A1
1) MARAL TEHNIC SRL			
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108249/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 278172 din 01/07/2022;</i>			
Act Administrativ nr. 332148, din 09/08/2022 emis de OCPI ILFOV;			
B5	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 108249, 108251, 108252 și 125639 rezultând imobilul cu nr cad 130828		A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108249/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 335316 din 11/08/2022;</i>			
Act Administrativ nr. LEGEA 17/2014, din 16/03/2020 emis de OCPI ILFOV;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se notează faptul că imobilul se afla sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108251/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 90675 din 16/03/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 33003, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA ORAS POPESTI-LEORDENI;		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice prin schimbarea destinației în intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108251/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 262856 din 20/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 4718, din 29/06/2022 emis de Iova Claudia Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MARAL TEHNIC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108251/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 278189 din 01/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 332148, din 09/08/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 108249, 108251, 108252 și 125639 rezultând imobilul cu nr cad 130828 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108251/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 335316 din 11/08/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 33003, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI;		
B10	Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108252/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 262888 din 20/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 4717, din 29/06/2022 emis de Iova Claudia Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MARAL TEHNIC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108252/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 278183 din 01/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 332148, din 09/08/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B12	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 108249, 108251, 108252 și 125639 rezultând imobilul cu nr cad 130828 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108252/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 335316 din 11/08/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 33003, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
B13	Se notează schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 125639/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 262898 din 20/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 4721, din 29/06/2022 emis de Iova Claudia Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) MARAL TEHNIC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 125639/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 278124 din 01/07/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 4722, din 29/06/2022 emis de Iova Claudia Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) MARAL TEHNIC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 125639/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 278124 din 01/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 332148, din 09/08/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 108249, 108251, 108252 și 125639 rezultând imobilul cu nr cad 130828	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 125639/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 335316 din 11/08/2022;	

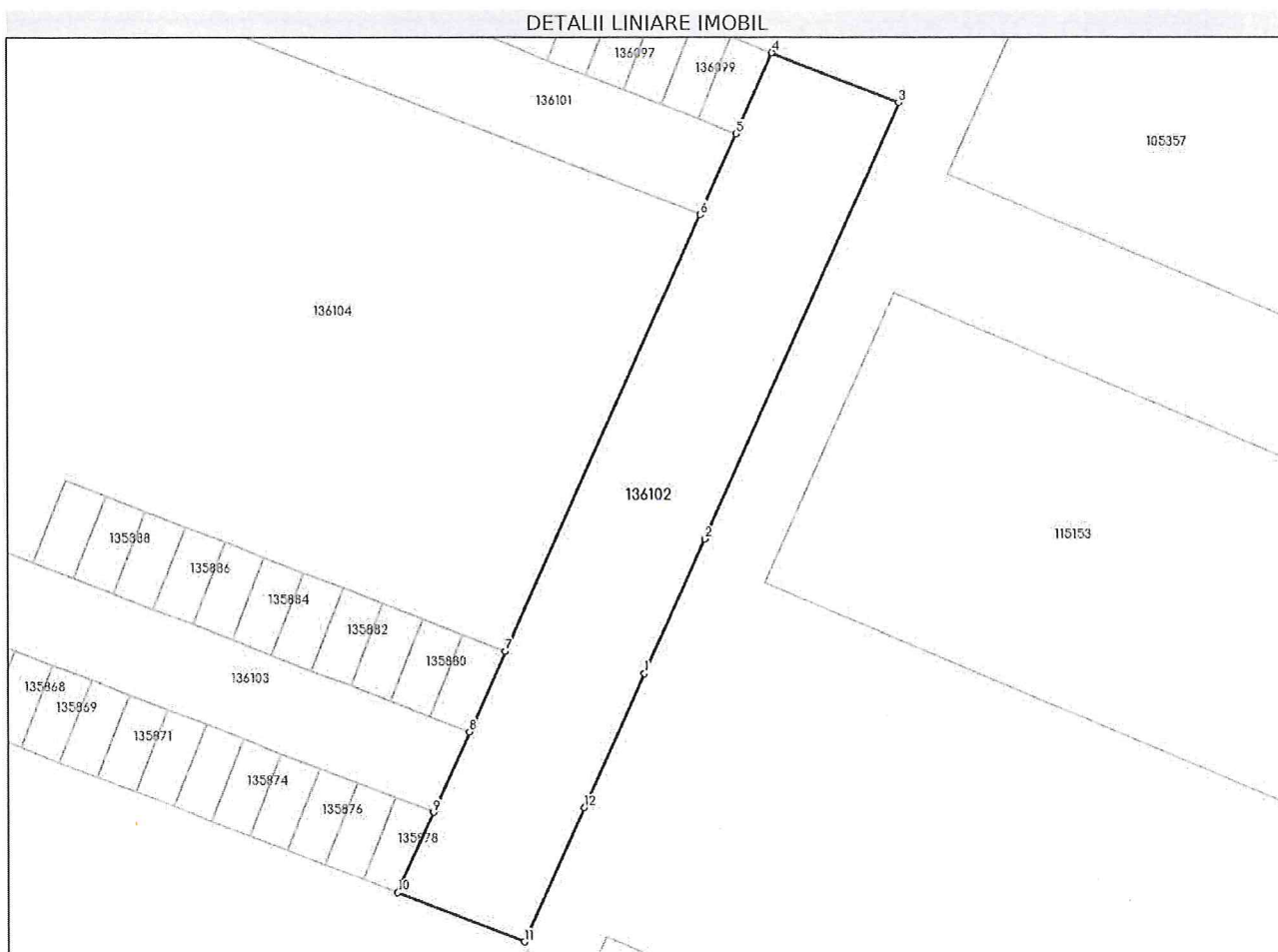
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
131039 / 20/03/2025	
Act Notarial nr. 11320, din 05/11/2024 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;	
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 496280 din 05/11/2024;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136102	401	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	401	53/7	28,29	-	lot afectat de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.353
2	3	27.043
3	4	7.715
4	5	5.007
5	6	5.006
6	7	27.073

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.006
8	9	5.007
9	10	5.006
10	11	7.709
11	12	8.354
12	1	8.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2025, 11:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136109 Popești Leordeni

Nr. cerere	95813
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195535347



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
95084 / 07.10.2025	Iova Claudia Elena	20.10.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni, Loc. Popești Leordeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136109	469	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
131039 / 20/03/2025			
Act Notarial nr. 2710, din 20/03/2025 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;			
B1	Se înființează cartea funciară 136109 a imobilului cu numărul cadastral 136109 / UAT Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 130828 înscris în cartea funciară 130828;		A1
Act Notarial nr. 5954, din 19/08/2022 emis de neagu dana andreea;			
B2	Se înființează cf. 130828 a imobilului cu nr. cad. 130828/Popești Leordeni ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.108249\cf.108249; ~~ nr.cad.108251\cf.108251; ~~ nr.cad.108252\cf.108252; ~~ nr.cad.125639\cf.125639;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 345438 din 19/08/2022;			
Act Administrativ nr. 33003, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI;			
B3	se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108249/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 262847 din 20/06/2022;			
Act Notarial nr. 4719, din 29/06/2022 emis de Iova Claudia Elena;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1		A1
1) MARAL TEHNIC SRL			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108249/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 278172 din 01/07/2022;			
Act Administrativ nr. 332148, din 09/08/2022 emis de OCPI ILFOV;			
B5	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 108249, 108251, 108252 și 125639 rezultând imobilul cu nr cad 130828		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108249/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 335316 din 11/08/2022;			
Act Administrativ nr. LEGEA 17/2014, din 16/03/2020 emis de OCPI ILFOV;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108251/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 90675 din 16/03/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 33003, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA ORAS POPESTI-LEORDENI;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108251/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 262856 din 20/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 4718, din 29/06/2022 emis de Iova Claudia Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARAL TEHNIC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108251/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 278189 din 01/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 332148, din 09/08/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 108249, 108251, 108252 si 125639 rezultand imobilul cu nr cad 130828 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108251/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 335316 din 11/08/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 33003, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI;		
B10	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108252/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 262888 din 20/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 4717, din 29/06/2022 emis de Iova Claudia Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARAL TEHNIC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108252/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 278183 din 01/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 332148, din 09/08/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B12	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 108249, 108251, 108252 si 125639 rezultand imobilul cu nr cad 130828 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 108252/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 335316 din 11/08/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 33003, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
B13	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 125639/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 262898 din 20/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 4721, din 29/06/2022 emis de Iova Claudia Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARAL TEHNIC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 125639/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 278124 din 01/07/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 4722, din 29/06/2022 emis de Iova Claudia Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARAL TEHNIC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 125639/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 278124 din 01/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 332148, din 09/08/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 108249, 108251, 108252 si 125639 rezultand imobilul cu nr cad 130828	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 345438 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 125639/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 335316 din 11/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
131039 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 11320, din 05/11/2024 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130828/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 496280 din 05/11/2024;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136109	469	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	53/7	28,29	-	lot afectat de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.691
2	3	9.196
3	4	16.172
4	5	5.004
5	6	5.004
6	7	8.644

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	27.041
8	9	8.353
9	10	8.355
10	11	8.354
11	12	9.418
12	13	5.006
13	14	3.344
14	15	1.654
15	1	5.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	95814	07-10-2025	07-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **136102**, UAT Popesti Leordeni /
ILFOV, Loc. Popesti Leordeni

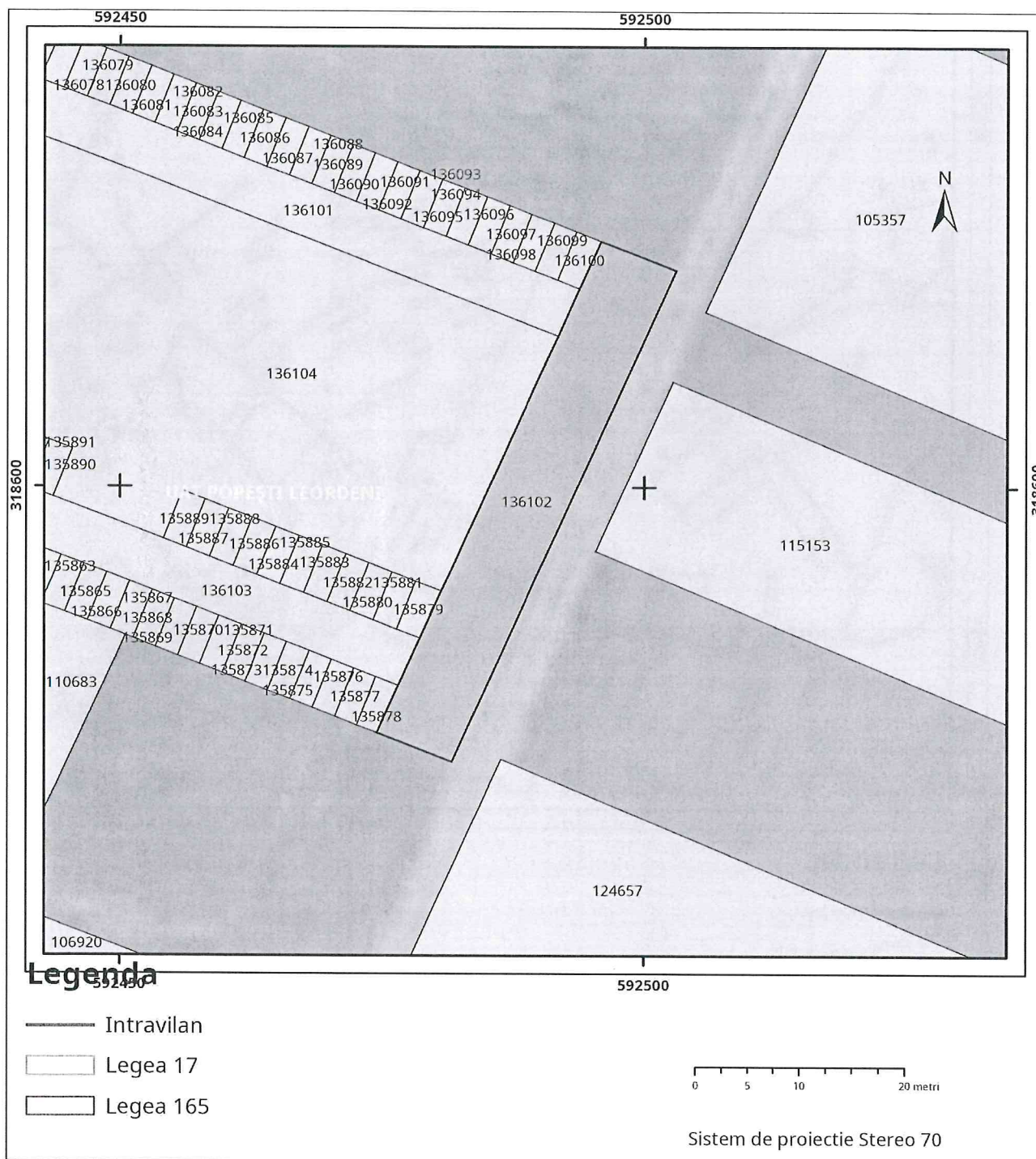
Nr.cerere	95810
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Teren: 401 mp

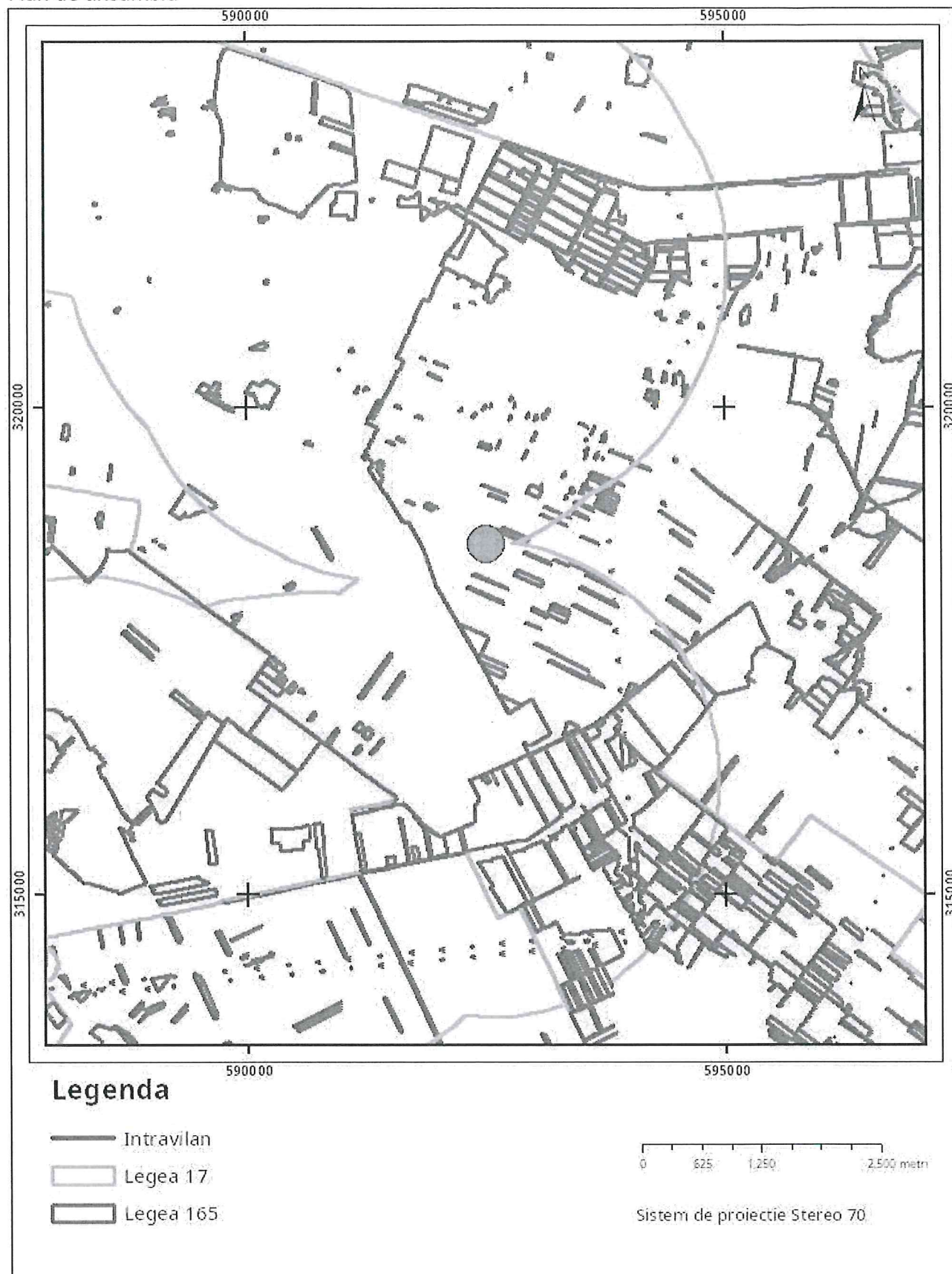
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 401mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-03-2025
Data și ora generării: 07-10-2025 11:32



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **136109**, UAT Popești Leordeni /
ILFOV, Loc. Popești Leordeni

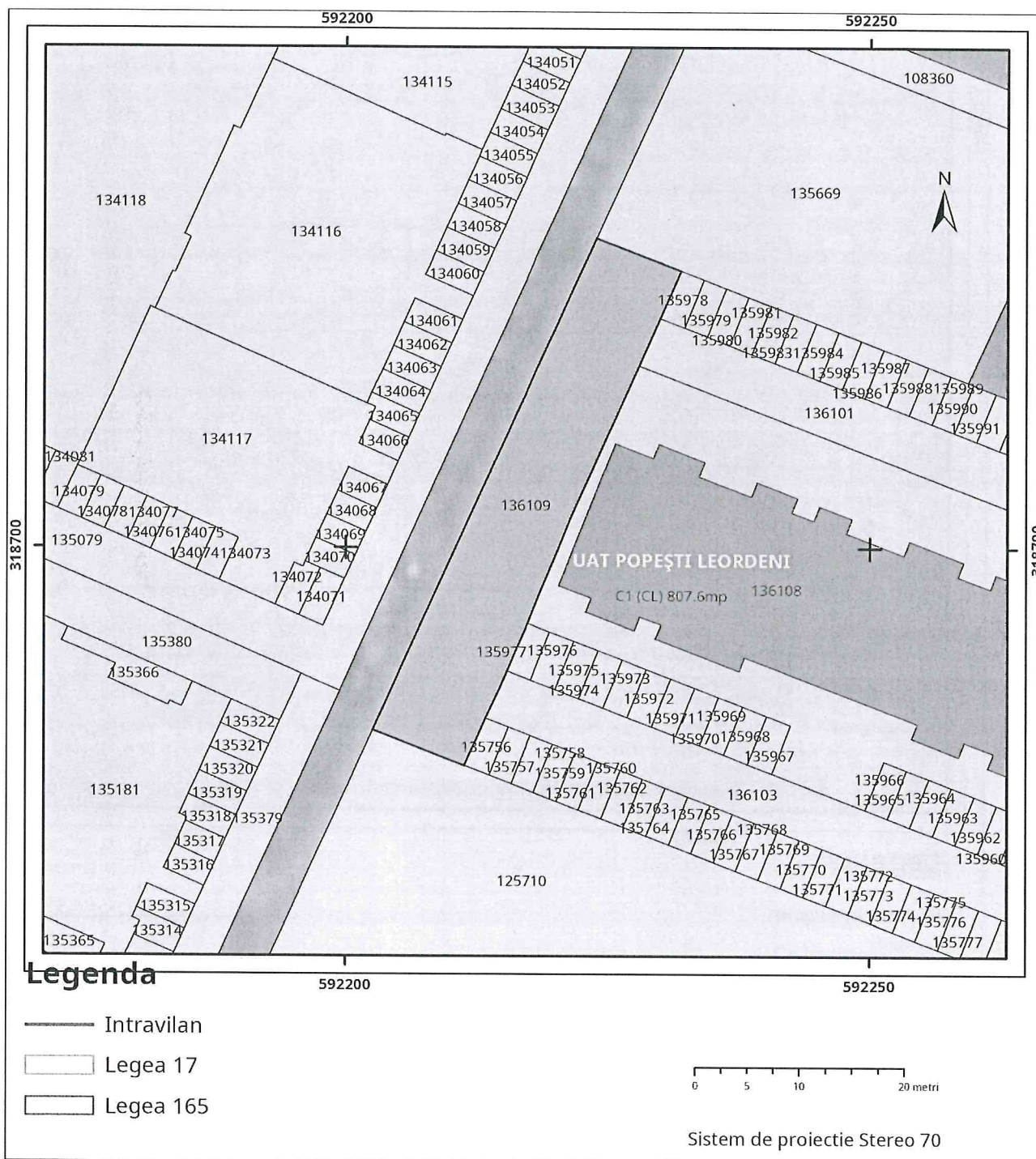
Nr.cerere	95814
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Teren: 469 mp

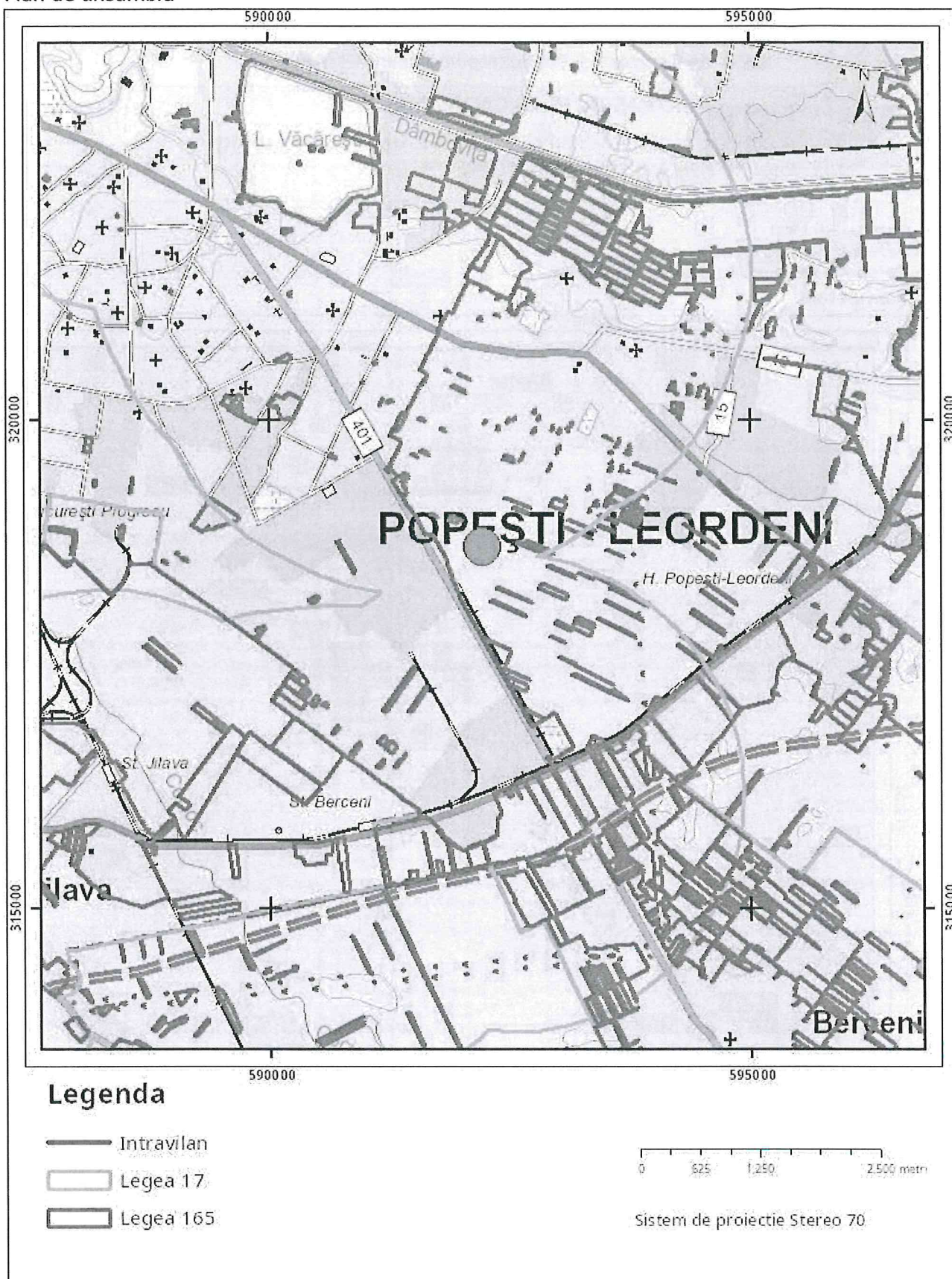
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 469mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-03-2025
Data și ora generării: 07-10-2025 11:32