



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Str. Pavel Ceamur, nr. 2, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
Tel.: 0311.313.400; 0311.313.402; fax: 0374.408.822;
web: www.ppl.ro

Nr. 57863/09.10.2025

Către: **DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**
În atenția domnului Bogdan CERNĂTESCU – Director Executiv

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Prin prezenta vă înaintăm în original un exemplar al următoarelor documente:

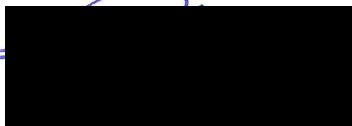
- a) **Autorizația de construire nr. 43 / 13906/15.03.2024 emisă de Primăria orașului Popești-Leordeni**, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: *"Amenajare Campus Preuniversitar: Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești-Leordeni;"*
- b) **Autorizația de construire nr. 34 / 10890 / 03.03.2025 emisă de Primăria orașului Popești-Leordeni**, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: *"Modificare de Temă pe Parcursul Executării Lucrărilor de Construire la Campus Preuniversitar: Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești-Leordeni;"*
- c) **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 34468/19.06.2025** privind obiectivul: *"Campus Preuniversitar: Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești-Leordeni;"*

în vederea introducerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov a construcțiilor din str. Drumul Fermei nr. 32", respectiv:

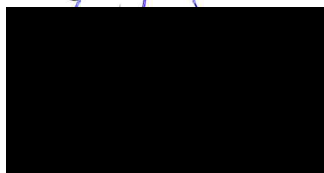
1. **Clădire școală P+1E** - cu suprafața construită de 1.003,00 mp, suprafața desfășurată de 1.918,00 mp și suprafața utilă de 1.676,00 mp;
2. **Clădire grădiniță P+1E** – cu suprafața construită de 964,00 mp, suprafața desfășurată de 1.838,00 mp și suprafața utilă de 1.509,00 mp;
3. **Clădire creșă P** - cu suprafața construită de 987,00 mp, suprafața desfășurată de 987,00 mp și suprafața utilă de 809,00 mp;
4. **Clădire sală de sport** - cu suprafața construită de 1.059,00 mp, suprafața desfășurată de 1.237,00 mp și suprafața utilă de 1.162,00 mp;
5. **Clădire școală P+2E** - cu suprafața construită de 496,00 mp, suprafața desfășurată de 1.473,00 mp și suprafața utilă de 1.240,00 mp;

De asemenea vă comunicăm faptul că valoarea finală a lucrărilor executate este de 42.262.574,44 lei cu TVA, respectiv 35.514.768,44 lei fără TVA.

Am predat,
Silviu GHEORGHIU



Am primit,
Bogdan CERNĂTESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂSULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața SFANTA MARIA, nr. 1
Tel. 0311313406; Fax , web: www.ppl.ro
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923



PRIMAR,
Nr. 13906 din 12.03.2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 43 13906 din 12.03 2024

Ca urmare a cererii adresate de GHEORGHIU-ILINA NICOLAE-SILVIU, cu domiciliul/sediul în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna POPEȘTI-LEORDENI, satul , cod poștal -, strada OLTENITEI, nr. 14D, bl. -, sc. -, et. -, ap. 21, telefon/fax -/-, email - înregistrată la nr. 13906 din 12.03.2024, în calitate de reprezentant al ORASUL POPEȘTI-LEORDENI

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR-CREȘĂ, GRĂDINIȚĂ, ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ȘI SALĂ DE SPORT ÎN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI

Descrierea lucrărilor: Infrastructura - Pentru construcțiile proiectate se vor realiza pe zona cu parterul construcției fundații continue din beton simplu cu grinzi de fundații și placă din beton armat. Suprastructura - Cadre metalice din profile laminate la cald și la rece dispuse după două direcții principale ortogonale. Acoperișul metalic se va realiza din profile metalice laminate la cald. Grinzile acoperișului sunt pe direcția transversală și longitudinală. Înnelitoarea va fi cu panouri termoizolante vată minerală 8 cm. Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți de gips carton fixați pe structură metalică ce asigură rezistența la foc. Clădire școală P+1E - Suprafața construită este de 1.003,00 mp, suprafața desfășurată este de 1.918,00 mp iar suprafața utilă este de 1.676,00 mp; Clădire grădiniță P+1E - Suprafața construită este de 964,00 mp, suprafața desfășurată este de 1.838,00 mp iar suprafața utilă este de 1.509,00 mp; Clădire creșă P - Suprafața construită este de 987,00 mp, suprafața desfășurată este de 987,00 mp iar suprafața utilă este de 809,00 mp; Clădire sală de sport - Suprafața construită este de 1.059,00 mp, suprafața desfășurată este de 1.237,00 mp iar suprafața utilă este de 1.162,00 mp. Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform DTAC.

Conform HGR 273/1994 cu modificările și completările ulterioare privind regulamentul pentru recepția construcțiilor, art. 4.- Recepția la terminarea lucrărilor și, respectiv, recepția finală pot fi realizate și pentru părți/obiecte/sectoare din/de construcție, în condițiile legii și ale prezentului regulament, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional. Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația care a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna POPEȘTI-LEORDENI, cod poștal , Strada DRUMUL FERMEI, nr. 32, bl. , sc. , et. , ap. , Tarla , Parcela , NR.CF./NR.CAD. 130282/130282

- lucrări în valoare de:⁵

26.456.367,53 lei - lucrari baza

210.465,50 lei - organizare santier

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),



respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E) nr. 167/2023 din 15.01.2024, (denumirea/titlul documentatiei) a fost elaborată de S.C. DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING SRL, cu sediul în județul SECTOR 4, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, strada ODEI, nr. 24, respectiv de Eugenia Emilia FERȘEDI – arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5893, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Se va respecta regimul tehnic din certificatul de urbanism nr.29/1152/20.01.2023. Se vor respecta condițiile impuse de avizatori. Prezenta autorizație de construire se emite conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017, HCL nr. 54/07.06.2017, HCL nr. 123/19.11.2018, HCL nr. 127/20.11.2019 și HCL nr.1/10.01.2024, prin corelarea cu HGR nr.525/1996.

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice-D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la Groapa de gunoi SC ECO SUD SA DEPOZIT ECOLOGIC DE DESEURI SOLIDE URBANE VIDRA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
(se completează de către emitent)
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare

(inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMARUL ORASULUI,
Petre IACOB

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,

ARHITECT SEF,

Raluca Florina POPESCU

Intocmit:

Inspector superior,
Daniela NICULAE

Taxa de autorizare în valoare de 0,00 lei pentru lucrări baza a fost achitată conform chitanței fiscale nr. , respectiv, taxa de autorizare în valoare de 0,00 lei pentru organizare șantier a fost achitată conform chitanței fiscale nr.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 15.03.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL ORASULUI,

SECRETAR GENERAL AL
ORASULUI,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

NOTA: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare. Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața SFANTA MARIA, nr. 1
Tel. 0311313406; Fax , web: www.ppl.ro
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923



PRIMAR,
Nr. 10890 din 25.02.2025

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 34 10890 din 03.03 2025

Ca urmare a cererii adresate de GHEORGHIU-ILINA NICOLAE-SILVIU, cu domiciliul/sediul în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna POPEȘTI-LEORDENI, satul , cod poștal -, strada OLTENITEI, nr. 14D, bl. -, sc. -, et. 4, ap. 21, telefon/fax -/-, email - înregistrată la nr. 10890 din 25.02.2025, în calitate de reprezentant al ORĂȘUL POPEȘTI-LEORDENI

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODIFICARE DE TEMĂ PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LA CAMPUS PREUNIVERSITAR - CREȘĂ, GRĂDINIȚĂ, ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ȘI SALĂ DE SPORT ÎN ORĂȘUL POPEȘTI-LEORDENI autorizat cu A.C. nr.43/3906/15.03.2024 – EXTINDERE CORP ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CU UN CORP NOU P+2E – conform prevederile art.7, alin.(15) și alin.(15/1), lit.b) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Descrierea lucrărilor: Infrastructura - fundații izolate cu bloc de fundare și cuzinet, armate, legate între ele cu grinzi de echilibrare. Suprastructura - structura extinderii va avea regimul de înălțime P+2E, iar din punct de vedere constructiv, soluția aleasă este de cadre din beton armat. Acoperișul va fi tip terasă circulabilă. Extinderea clădirii școală P+2E va avea suprafață construită este de 496,00 mp, suprafața desfășurată este de 1.473,00 mp iar suprafața utilă este de 1.240,00 mp.

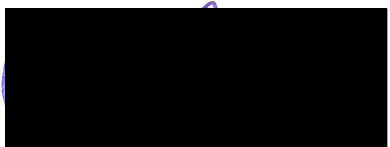
Conform HGR 273/1994 cu modificările și completările ulterioare privind regulamentul pentru recepția construcțiilor, art. 4.- Recepția la terminarea lucrărilor și, respectiv, recepția finală pot fi realizate și pentru părți/obiecte/sectoare din/de construcție, în condițiile legii și ale prezentului regulament, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional. Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația care stă la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna POPEȘTI-LEORDENI, cod poștal , Strada DRUMUL FERMEI, nr. 32, bl. , sc. , et. , ap. , Tarla , Parcela , NR.CF./NR.CAD. 130282

- lucrări în valoare de:⁵

4.348.195,23 lei - lucrări baza

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E) nr. 198 din 01.02.2025, (denumirea/titlul documentației) a fost elaborată de S.C. DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING SRL, cu sediul în județul SECTOR 4, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, strada ODEI, nr. 24, respectiv de Eugenia Emilia FERȘEDI – arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5893, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice-D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care; pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la Groapa de gunoi SC ECO SUD SA DEPOZIT ECOLOGIC DE DESEURI SOLIDE URBANE VIDRA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

(se completează de către emitent)

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMARUL ORASULUI,
Petre IACOB

Secretar general al orașului,
Margareta ICHIM

ARHITECT SEF,
Raluca Florina POPESCU

Coordonator Compartiment Urbanism

Paul Racoviță
Inspector superior

(cf. Dispoziției nr. 680/ 24.12.2024)

Intocmit:

Inspector superior,
Daniel NICULESCU

Taxa de autorizare în valoare de 0,00 lei pentru lucrări baza a fost achitată conform chitanței fiscale nr. fara taxa cf. C.F.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 03.07.2025 însoțită de 01 (01) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL ORASULUI,

Secretar general al orașului,

ARHITECT SEF,

Coordonator Compartiment
Urbanism,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

NOTA: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare. Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație.

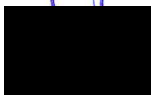
APROB

ADMITEREA/ ~~RESPINGERE~~

INVESTITOR,

PRIMAR AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PETRE IACOB



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 34468 din 19.06.2025

Privind obiectivul „*Amenajare campus Preuniversitar - Creșă, Grădiniță, Școala Gimnazială și sală de sport în orașul Popești - Leordeni*” executată în cadrul contractului nr. 94 din 29.11.2023, încheiat între Orașul Popești-Leordeni și Asocieria S.C. CRATISCONSTRUCT S.R.L. (Lider de asociere) - S.C. 4 EST MACS CONSTRUCT S.R.L. - S.C. WAY DESIGN SOLUTION S.R.L. - S.C. DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. pentru lucrările de „*Amenajare campus Preuniversitar - Creșă, Grădiniță, Școala Gimnazială și sală de sport în orașul Popești - Leordeni*”.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifica după cum urmează:

- adresa administrativa: strada Drumul Fermei, nr. 32, Oraș Popești Leordeni, jud. Ilfov
- număr cadastral /număr topografic: 130282
- număr carte funciara: 130282

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 43 / 13906/ 15.03.2024 și nr. 34/ 10890/ 03.03.2025 eliberate de Orașul Popești-Leordeni cu valabilitate pana în 15.03.2026 respectiv 03.03.2027 și a proiectului tehnic elaborat de S.C. DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L..

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 19.06.2025 până la data de 19.06.2025, fiind formată din:

Președinte: Bogdan CERNATESCU - Reprezentant beneficiar

Membri:

- Constantin Alin TODIREANU - Reprezentant beneficiar**
- Silviu GHEORGHIU - Reprezentant beneficiar**
- Marius – Adrian PASCU - Reprezentant beneficiar**
- Laurentiu Cristian IVANESCU - Reprezentant beneficiar**
- Stela UNGUREANU - Reprezentant beneficiar**
- Daniela NICULAE – Reprezentant autoritatea emitenta a autorizației de Construire**
- Insp. Gabriel FISCHER-SZAVA – Reprezentant I.J.C.I.**
- Insp. Vasile CAULEA – Reprezentant I.J.C.I.**
- Radu STAIKU – Specialist**
- Antonio BOGDAN - Specialist**

4. Au mai participat la recepție:

Ing. Aurelian BORDEI - executant - S.C. CRATISCONSTRUCT S.R.L.

Arh. Eugenia FERSEDI - proiectant - S.C. DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.

5. **Secretariatul a fost asigurat de ing. Benedicth TARNA** – Diriginte de șantier autorizat în domeniile: 1, 2.4, 3.1, 4, 6.1 cu autorizația nr. 23061/26728.

6. Constatările comisiei de recepție:

6.1 Capacitățile fizice realizate

-100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-Verbal de suspendare a procesului de receptivitate la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **42.262.574,44 lei cu TVA**, respectiv **35.514.768,44 lei fără TVA**.

6.6. Perioada de garanție a lucrării este de **3 ani**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată ca lucrările nu respectă AC, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al ISC, al direcțiilor de cultură, al ISU propun respingerea recepției, etc)

NU ESTE CAZUL

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

☒ **admiterea** recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-Lucrările au fost executate conform PT, de bună calitate, cu respectare normativelor și a caietelor de sarcini și corespund funcțional cerințelor pentru care au fost proiectate

-Respectarea prevederilor din autorizația de construire, a contractului de execuție, a documentației de proiectare, ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- Urmărirea în timp a comportării în exploatare și completarea Cărții Construcției până la Recepția Finală

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi 19.06.2025 la Primăria Orașului Popești Leordeni, în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni

Președinte: Bogdan CERNATESCU - Reprezentant beneficiar

Membri: Constantin Alin TODIREANU - Reprezentant beneficiar

Silviu GHEORGHIU - Reprezentant beneficiar

Marius – Adrian PASCU - Reprezentant beneficiar

Laurențiu Cristian IVANESCU - Reprezentant beneficiar

Stela UNGUREANU - Reprezentant beneficiar

Daniela NICULAE – Reprezentant autoritatea emitenta A.C.

Insp. Gabriel FISCHER-SZAVA – Reprezentant I.J.C.I.

Insp. Vasile CAULEA – Reprezentant I.J.C.I.

Radu STAICU – Specialist

Antonio BOGDAN - Specialist

Au mai fost prezenți:

ing. Aurelian BORDEI - executant - S.C. CRATISCONSTRUCT S.R.L.

Arh. Eugenia FERSEDI - proiectant - S.C. DOT ARHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.

Secretarul comisiei: ing. Benedicth TARNĂ – Diriginte de șantier

