



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov

B-dl 1 Mai, nr. 241,
Com. Berceni, Jud. Ilfov, România
CIF 29494913
www.anif.ro

Tel. 021.361.28.80
Fax. 021.361.28.60
ilfov@anif.ro



Nr. ...532/12.09.2024...

Domnului Palița Răzvan Alexandru

Ref.: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, cu nr. 532/26.08.2024, prin care solicitați PUZ - „Introducere teren în intravilan în vederea construirii centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și modificare reglementări P.U.Z-uri aprobate cu HCL nr 2/13.01.2014, respectiv HCL nr. 90/22.12.2011- operațiuni notariale și cadastrale alipire 2 loturi”, terenul în suprafață totală de 15.735,00 mp este situat în intravilan și identificat cu nr. cadastrale 132625, terenul în suprafață de 12.805 mp este situat în extravilanul pe terenul identificat cu nr. cadastral 133113, Tarla 14, Parcelele 233/18, 233/17/1 și 233/9, situat în intravilanul și extravilanul orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, vă comunicăm faptul că terenul respectiv **nu este amenajat** cu lucrări de îmbunătățiri funciare, aflate în administrarea Filialei de Îmbunătățiri Funciare Ilfov.

Prezentul Aviz tehnic ANIF se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.

Cu stimă,

Director,
Jr. Ciucu Adriana Stefania



b) Acte de reglementare emise

Acte anexate la documentația tehnică:

- Certificat de Urbanism nr.412/43622 din 18.08.2023, emis de Primăria oraș Popești-Leordeni;
 - Aviz de Oportunitate nr.2 din 15.02.2024, emis de Primăria oraș Popești-Leordeni;
 - Aviz nr.92319414/2023 emis de Veolia România Soluții Integrate SA.
- Documentația completează propunerile PUG oraș Popești-Leordeni și propunerile de dezvoltare.

Ca urmare a cererii SC SPACEPLUS SRL și a documentației tehnice, înregistrate la S.G.A. Ilfov - București cu nr.2453/06.03.2024, prin care se solicită emiterea avizului de gospodărire a apelor pentru: PUZ "Introducere în intravilan în vederea construirii centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și modificare reglementări PUZ-uri aprobate cu HCL nr.2/13.01.2014, respectiv, HCL nr.90/22.12.2011 - operațiuni notariale și cadastrale alipire 2 loturi", Oraș Popești-Leordeni, Șoseaua Olteniței, tarla 14, parcela 233/18, 233/17/1, 233/9, nr. cad. 132625 și 133113, jud. Ilfov,

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române, cu modificările și completările ulterioare, și a Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 828/2019 privind procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind: PUZ "Introducere în intravilan în vederea construirii centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și modificare reglementări PUZ-uri aprobate cu HCL nr.2/13.01.2014, respectiv, HCL nr.90/22.12.2011 - operațiuni notariale și cadastrale alipire 2 loturi", Oraș Popești-Leordeni, Șoseaua Olteniței, tarla 14, parcela 233/18, 233/17/1, 233/9, nr. cad. 132625 și 133113, jud. Ilfov

În documentația tehnică prezentată se prevăd următoarele:

4. ORGANIZAREA ARHITECTURAL URBANISTICĂ

Organizarea arhitectural urbanistică a unor suprafețe de teren de 12805mp, respectiv 15735mp și accesul rutier din Șoseaua Olteniței, suprafață pe care urmează a se construi centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire, conform Certificatului de Urbanism nr. 412/43622 din 18.08.2023 emis de Primăria oraș Popești-Leordeni.

5. DOTĂRI HIDROEDILITARE

5.1. Sistem de alimentare cu apă:

Proiectantul propune sursă de alimentare cu apă subterană - prin intermediul a trei foraje, ce vor fi amplasate în incinta proprietății.

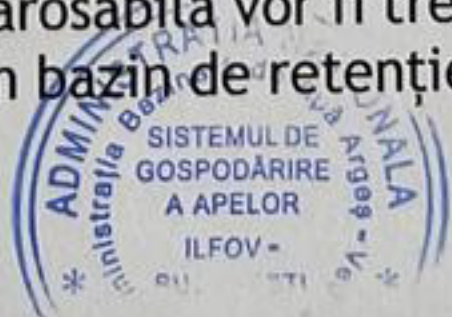
Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă.

Deficitul de apă potabilă: se consideră că necesarul de apă poate fi asigurat integral din sursa menționată pentru toate activitățile propuse prin PUZ.

5.2. Sistem de canalizare ape uzate:

5.2.1. Apele uzate menajere vor fi evacuate în două bazine vidanjabile etanșe, ce vor fi amplasate în incinta obiectivului.

5.2.2. Apele pluviale provenite de pe suprafața carosabilă vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care vor fi colectate într-un bazin de retenție de unde vor fi utilizate la întreținere spații verzi.



Adresă de corespondență:

Splaiul Independenței Nr. 294, c.p. 060 031

Sector 6, București

Centrala tel. +40 213 182 229, Fax +40 213 182 220

Dispecerat tel. +40 213 184 449, Fax +40 213 182 228

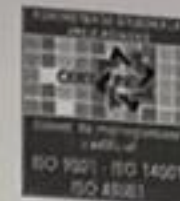
E-mail: dispecer.sgaifb@daav.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 24427093 / 05.09.2008

Cod IBAN: RO09TREZ706501701X012981 deschis

pe CF 18319194, Trezoreria Sector 6 București

Pagina 2 din 3



Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București

F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr.42-IF din 15.03.2024

Privind: PUZ "Introducere în intravilan în vederea construirii centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și modificare reglementări PUZ-uri aprobate cu HCL nr.2/13.01.2014, respectiv, HCL nr.90/22.12.2011 - operațiuni notariale și cadastrale alipire 2 loturi", Oraș Popești-Leordeni, Șoseaua Olteniței, tarla 14, parcela 233/18, 233/17/1, 233/9, nr. cad. 132625 și 133113, jud. Ilfov

1. DATE GENERALE

Bazin hidrografic : Argeș;
Râu/cod cadastral : Câlnău / X -1.025.19;
Județ : Ilfov;
Comuna/localitatea : Popești-Leordeni;
Clasa de importanță : IV, conform STAS 4273/83;
Beneficiari : SC SPACEPLUS SRL, Iță Marius Viorel și Albu-Ită Monica Georgiana.

Elaborator documentație tehnică: SC DOCAS AQUA CONSULT SRL - CUI 33142133, Certificat de atestare nr.205 din 09.07.2021 valabil până la data 09.07.2024, emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Conform Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, Anexa 2, cap.I, art. 1, alin (4), titularul de proiect și elaboratorul răspund pentru corectitudinea datelor înscrise în documentația tehnică, precum și de respectarea prevederilor Normativului de conținut.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Scopul lucrării: introducerea în intravilan, reglementarea, alipirea unor terenuri cu suprafețe de 15735mp, respectiv 12805mp și întocmirea Regulamentului Local de Urbanism. Pe această suprafață urmează a se construi un centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire.

Încadrarea în Schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic și a prevederilor PUG oraș Popești-Leordeni: lucrarea nu se înscrie în prevederile PUG oraș Popești-Leordeni, PUZ-ul menționat în titlu completând propunerile PUG.

Situația existentă:

În prezent suprafețele de teren pentru care a fost elaborată documentația PUZ, terenul cu suprafața de 12805mp este situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, respectiv terenul cu suprafața de 15735mp este situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, având folosința de terenuri arabile.

3. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE

a) Amplasament

Terenurile studiate prin PUZ sunt situate în oraș Popești-Leordeni, în bazinul hidrografic Argeș.

Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță conform standardelor în vigoare:
Ansamblul de lucrări se va încadra în clasa de importanță - IV, conform STAS 4273/83.

Adresă de corespondență:

Splaiul Independenței Nr. 294, c.p. 060 031
Sector 6, București
Centrala tel. +40 213 182 229, Fax +40 213 182 220
Dispecerat tel. +40 213 184 449, Fax +40 213 182 228
E-mail: dispecer.sgaifb@daav.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 24427093 / 05.09.2008
Cod IBAN: RO09TREZ706501701X012981 deschis
pe CF 18319194, Trezoreria Sector 6 București
Pagina 1 din 3

- 6.1. Lucrările de alimentare cu apă și canalizare propuse pentru investiție vor fi corelate cu cele ale Primăriei oraș Popești-Leordeni.
- 6.2. Pentru soluția de **evacuare a apelor uzate menajere**, beneficiarul se va adresa Primăriei oraș Popești-Leordeni, în vederea realizării și aprobării unei analize la nivel local, având în vedere faptul că, competența înființării, organizării și gestionării serviciilor inteligente alternative, precum și autorizarea sistemelor individuale adecvate, după caz, este a autorității publice locale, aprobarea soluțiilor privind evacuarea apelor uzate din cadrul investiției propuse de dvs. revenind în exclusivitate acesteia, conform prevederilor H.G. nr. 714/2022.
- 6.3. Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere, evacuate în prin vidanjarie, se vor încadra în limitele impuse prin H.G.R. nr.188/2002, Anexa 2-NTPA 002/2002, modificată și completată cu H.G. 352/2005.
- 6.4. Indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate folosite la întreținere spații verzi, se vor încadra în prevederile impuse de H.G. 188/2002 - Anexa 3 - Normativul NTPA-001/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005.
- 6.5. Pentru toate lucrările de investiții ce vor avea legătură cu apele se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor, pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare.

Prezentul act de reglementare nu exclude obligativitatea beneficiarului de a obține alte avize, acorduri, autorizații, etc. emise de alte instituții.

S.G.A. Ilfov-București, prin prezentul aviz nu își asumă răspunderea pentru amplasarea lucrărilor propuse și pentru regimul juridic al terenurilor ocupate de acestea.

Avizul de gospodărire a apelor este valabil de la data emiterii până la finalizarea tuturor demersurilor necesare aprobării PUZ-ului, dacă nu intervin modificări ale acestuia, dar nu mai mult de 2 ani.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 47, cu modificările și completările ulterioare Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică și trebuie să asigure corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului Urbanistic General.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, Anexa 1, art. 32 alin.1), avizul de gospodărire a apelor este aviz conform și trebuie respectat ca atare de către titularul de proiect, proiectant și constructor, la contractarea și execuția lucrărilor aferente proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de gospodărire a apelor va fi sancționată conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, avizul putând fi retras în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, Anexa 1, art.26.

Avizul este emis în 2 exemplare în original, a câte 3 pag., din care unul a rămas la emitent și unul s-a transmis beneficiarului împreună cu un exemplar din documentația tehnică, ștampilată spre neschimbare.

DIRECTOR

Alexandru POPESCU



Șef Serviciu Avize, Autorizații
Marijana CAZAN

Întocmit,
Mihai MARCU

Adresă de corespondență:

Splaiul Independenței Nr. 294, c.p. 060 031
Sector 6, București
Centrala tel. +40 213 182 229, Fax +40 213 182 220
Dispecerat tel. +40 213 184 449, Fax +40 213 182 228
E-mail: dispecer.sgaifb@daav.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 24427093 / 05.09.2008
Cod IBAN: RO09TREZ706501701X012981 deschis
pe CF 18319194, Trezoreria Sector 6 București
Pagina 3 din 3



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

Ca urmare a cererii adresate de **SPACEPLUS SRL** prin Epifan Mihaela-Raluca cu domiciliul/~~sediu~~ în județul Ilfov, municipiul/~~orașul~~/ ~~comuna~~/sat București, sectorul 1, cod poștal -, str. Dej nr. 13A, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, cam., telefon/ fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **7615** din **13.03.2024** și completată cu adresa nr. 8588/21.03.2024 și

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/ 2001- *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ TEHNIC CONSULTATIV

Nr. 7615/31/3 C din 26.04.2024.....

pentru

P.U.Z. - „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC, PRODUCȚIE, DEPOZITARE,”

Șos. OLTENIȚEI F.N., oraș Popești-Leordeni, județ Ilfov.

Generat de imobilele: identificate prin numerele cadastrale 133113 și 132625, amplasate în județul Ilfov, oraș Popești-Leordeni, T 14, P 233/9, 233/17/1, 233/18 în suprafață de 28.540mp., proprietate privată a unei persoane fizice/ juridice conform acte de proprietate, intabulări și extrase C.F. anexate. Pentru acest imobil Primăria orașului Popești-Leordeni a emis Certificatul de urbanism nr. 412/43622 din 18.08.2023.

Inițiator: SPACEPLUS S.R.L.

Proiectant: S.C. Arx Design Concept S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Epifan Mihaela-Raluca atestat lit. B, D, E, F₆, G₆.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: se află în intravilanul și extravilanul arabil al orașului Popești-Leordeni și este delimitată astfel: la Nord și Est – proprietăți private.; la Vest- Centura București; la Sud- șos. Olteniței (DN4).

În vederea elaborării documentației P.U.Z. s-a emis Avizul de oportunitate nr. 2 din 15.02.2024 de către Primăria orașului Popești-Leordeni.

Amplasamentul se află parțial în zona de protecție a circulațiilor majore și în zona de protecție a conductei de gaz.

Prevederi P.U.G./P.U.Z. - R.L.U. aprobate anterior: cu H.C.L. nr.08/ 21.02.2002 (prelungit cu H.C.L. nr.11/ 27.02.2012, nr.19/ 27.03.2014, nr.04/ 31.01.2017, nr.54/ 07.06.2017, nr.123/ 19.11.2018, nr.127/ 20.11.2019) terenul cu nr. cad. 132625 se află în extravilanul localității, zonă fără reglementări urbanistice, terenul cu nr. cad. 133113 se află în intravilanul localității conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Popești-Leordeni nr. 90/22.11.2011 și nr. 2/13.01.2014, în zona serviciilor publice, producție, depozitare. Indicatorii urbanistici reglementați sunt:

Pagina 1 din 4



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

☎: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
☎: +40 21 212 56 99

🌐 <http://www.cjilfov.ro>
✉ cjilfov@cjilfov.ro
🏛 Consiliul Județean Ilfov



DIRECTIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

POTmax=<45%: CUTmax=<1,0 mp ADC/mp teren; Hmax=12m, RHmax=P+2E+1ER;
POTmax=<35%: CUTmax=<1,0 mp ADC/mp teren; Hmax=12m, RHmax=P+2E+1ER;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

U.T.R.: ID- zonă depozitare, industrie nepoluantă, producție, servicii;

- Regim de înălțime: P;
- Regim de construire: izolat;
- H.max. (măsurată în planul fațadei de la C.T.N. la atic)=12,00m.;
- P.O.T.max.=50%;
- C.U.T.max.=1,0 mp ADC/mp teren;
- Retragera față de aliniament: conform planșă de reglementări;
- Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară: conform planșă de reglementări;

• **Circulații și accese:** Accesul la teren se va face din. Șos. Olteniței. Parcarea se va realiza la sol (în incintă), conform planșei de mobilare avizată C.T.U.A.T. Profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta prevederile P.U.G. și ale Regulamentului Local de Urbanism al orașului Popești-Leordeni, și vor fi confirmare de administratorul drumului, respectiv Primăria orașului Popești-Leordeni și avizate de IPJ Ilfov și CNAIR.;

• **Echipare tehnico-edilitară:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. **Potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr.525 din 27.06.1996, art.13, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de finalizarea rețelelor edilitare (apă, canal, electricitate, gaze).**

În vederea dimensionării corecte în raport cu funcțiunile propuse, precum și pentru detalierea tehnică a soluției alternative de alimentare cu apă și canalizare, la faza obținerii D.T.A.C. se va solicita un nou aviz Apele Române pentru agrearea soluției alternative, până la extinderea rețelelor publice apă/ canal.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.04.2024 se emite avizul tehnic consultativ în vederea continuării procedurii de avizare, cu următoarele condiții:

Se vor obține următoarele avize: Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov; Ministerul Culturii (conform Legii nr.350/ 2001, anexa 1); Ministerul Administrației și Internelor, Ministerul Apărării Naționale și Serviciul Român de Informații (conform Ordinului 34/ 1995); C.N.A.I.R.; Administrația Națională Apele Române (conform Legii Apelor 107/1996); Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (pentru introducerea în intravilan conform Legii 18/ 1991); Oficiul de Studii pedologice și agrochimice (pentru clasa de calitate); Inspectoratul Poliție Județeană Ilfov; acord administrator drum local; deținătorii de rețele din zonă: apă-canal, electricitate, gaze; telefonie; Transgaz; Studiu geotehnic;



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

- Respectarea normelor în vigoare privind drumurile publice- Ordonanța nr.43/ 1997;
- Se va preciza accesibilitatea la mijloacele de transport în comun;
- Respectarea Ghidului *privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal* GM – 010 – 2000;
- Respectarea Ghidului *privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de Urbanism* GM – 007 – 2000;
- Respectarea Ordinului nr.119/ 2014 *pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*;
- Realizarea rețelelor va fi prevăzută în planul de acțiune ca îndatorire a beneficiarului;
- Documentația de urbanism se va realiza în format digital și format analogic, la scară convențională, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în care vor fi reprezentate distinct toate parcelele și servituțile aferente lor. Planșa suport se va anexa la documentație în original;
- Se va asigura un spațiu verde amenajat conform Avizului pentru Protecția Mediului Ilfov;
- Bilanțul teritorial (existent – propus) se va trece obligatoriu pe Planul de reglementări urbanistice, și va cuprinde date pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor și se vor menționa în U.M. și procent;
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial;
- Regulamentul local de urbanism aferent documentației P.U.Z. va cuprinde și detalia prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, înălțimea minimă și maximă admisă, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora;
- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și să existe posibilitatea dezvoltării echivalente/echilibrate pe parcelele învecinate;

Prezentul Aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin.(2), lit.g) din Legea nr.350/ 2001- *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare.

Respectarea prevederilor ordinului nr.2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*. Inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare



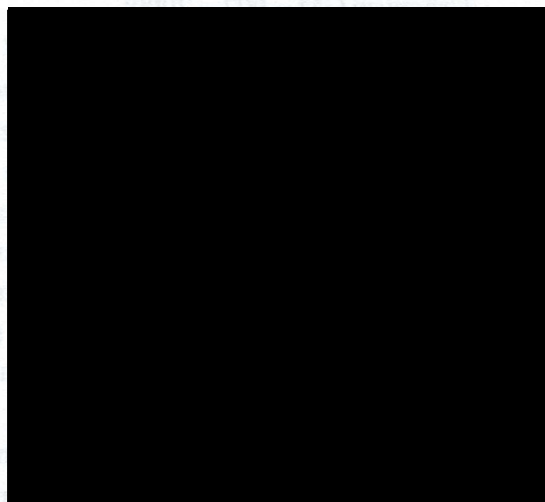
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

Prezentul Aviz reprezintă un instrument de lucru, care poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare a documentației de urbanism.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA



Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Menținere Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cati Gherghe

PALIȚA RĂZVAN în calitate de
reprezentant al
SPACEPLUS S.R.L.

Str. Dej
Municipiul București

Nr/dată: 37460 / 319085044 / 18.09.2023 RG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **37460 / 319085044** din **15.09.2023**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ - introducere în intravilan în vederea construirii centru logistic, acces carosabil și pietonale, împrejmuire și modificare reglementări P.U.Z.-uri aprobate cu HCL nr. 2/13.01.2014, respectiv HCL nr. 90/22.11.2011 – operațiuni notariale și cadastrale alipire două loturi – în județul Ilfov, oraș Popești-Leordeni, Șos. Olteniței, nr. FN, terenuri identificate prin nr. cadastrale: 132625, 133133** - în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:2000 vizat de societatea noastră, proiect nr. -/2023, elaborat de -, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Pe terenul studiat precum și la limita de proprietate, sunt amplasate două conducte de distribuție gaze naturale PE, MP, DN=180 mm, pozate subteran, conform planului anexat – trasat și vizat de Distrigaz Sud Rețele.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (SRS/SRM), răsufători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC)

aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0,9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
4. Pentru devierea rețelei de distribuție gaze veți solicita online sau la Birourile Recepție Clienți ale DGSR, avizul de principiu de deviere, prin depunerea unei documentații specifice; în baza solicitării avizului de deviere, specialistii noștri vor emite Soluția de deviere. Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, suportarea tuturor cheltuielilor de modificare a traseului rețelelor de distribuție gaze naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrării. Rețeaua deviată va intra în patrimoniul ENGIE România SA cu titlu gratuit și fără viitoare despăgubiri.
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. **La faza de DTAC, firma de proiectare va prezenta un plan de situație cu lucrările propuse pe care va poziționa conducta afectată (conform plan anexat – vizat de Distrigaz Sud Rețele) hașurând zona de protecție și de siguranță pe toată lungimea acesteia (de 2,0 metri stânga-dreapta față de generatoarea exterioară a conductei) cu distanțe și repere față de limita de proprietate și de imobilele proiectate.**

12. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
13. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
14. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. **41243622** din **18.08.2023**, eliberat de **Primăria Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov**.

Lailla Ducouso El Hima

Cati Gherghe

ȘEF DEPARTAMENT DISTRIGAZ SUD RETELE SRL
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

Operator Cerere Informații

Operațională
Mentenanță
Specializată
(1)

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

- plan de situație scara 1:2000;
- plan GIS al DGSR scara 1:1000;
- Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018;
- Flyer DGSR;
- factură număr 1905226377.

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Bucuresti Sucursala DSO
Adresa: Bd. Marasesti nr.4-6, Corp B, Bucuresti, sector 4
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

SPACEPLUS SRL
Soseaua: BUCURESTI-PLOIESTI, nr.89A, CORP2, ScET4,
ap.RECEPTIE, loc: BUCURESTI
CodP: 123
Judetul: Bucuresti
Cod client: 600007247775
Cont contr: 2003611350
Nr.ord.reg.com./an: J40/2170/2020
C.I.F.: RO42269480
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905226377/15.09.2023

Cota T.V.A. 19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905226377 Cod client: 600007247775	Data factura: 15.09.2023	Notificare: 000319085044 Adresa amplasament Jud. IF Loc. POPESTI-LEORDENI Str. DN4 Nr. FN
---	---------------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

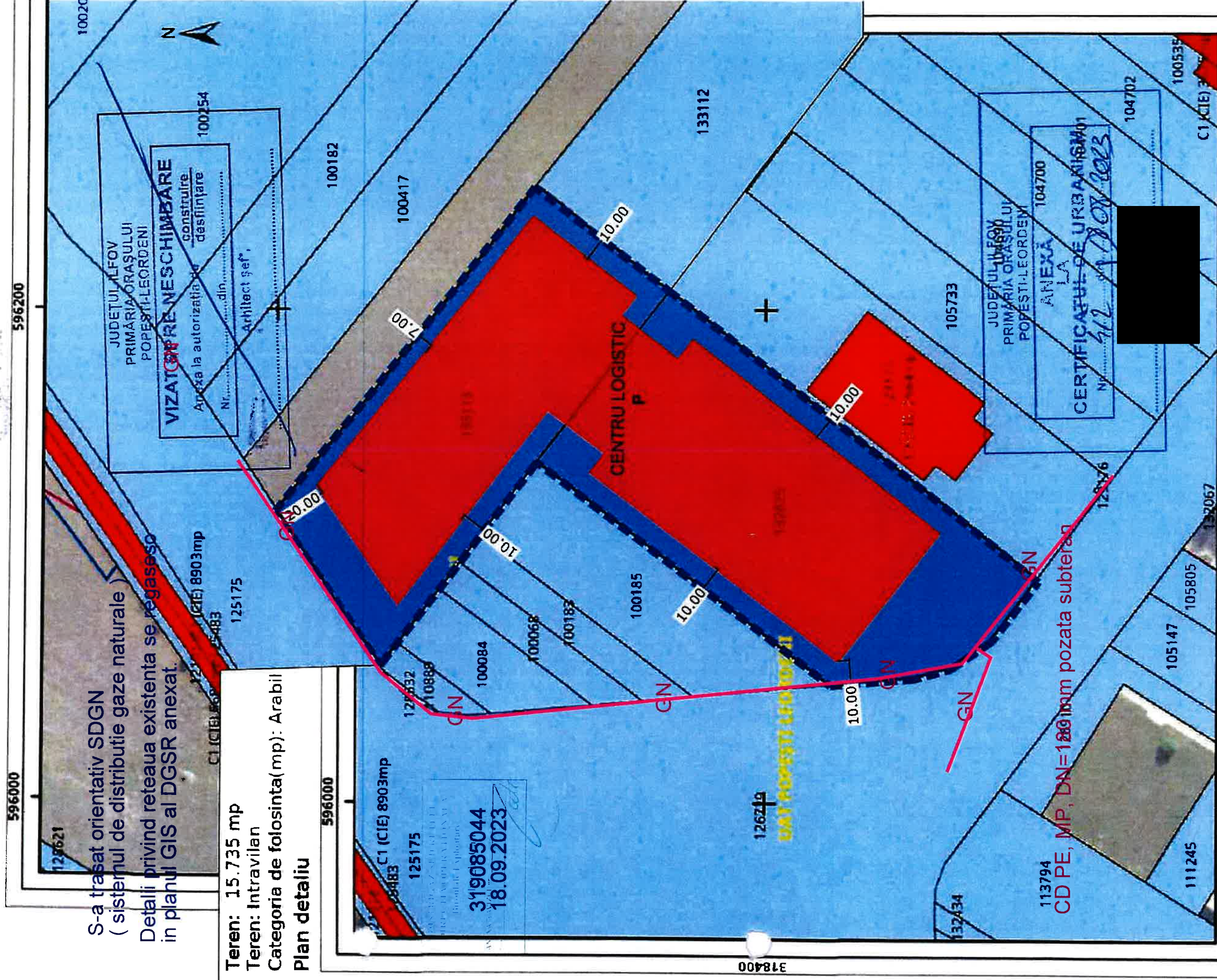
TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare 306,91	TVA 58,31
	Total 365,22	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

Teren: Extravilan

SCARA: 1/2.000

Plan detalii



Legenda

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	28540	T14, P233/9, 233/17/1, 233/18
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială
		POPEȘTI - LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV

ALIPIRE IMOBILE

Situția actuală (inainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafata imobilului (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata imobilului (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
132625	15735	A	Teren extravilan arabil		28540	A	Teren extravilan arabil
100447	12805	A	Teren extravilan arabil				
TOTAL	28540				28540		

Executant:
GLOBAL CAD SOLUTIONS S.R.L.
Autorizație Clasa III-a
Seria RO-B-J Nr. 1762

Întocmit:
ing. FLORESCU CONSTANTIN
Autorizație Categoria D
Seria RO-B-F Nr. 0527

Semnat digital de
Constantin
Florescu
Data: 2023.08.08
14:45:59 +03'00'

Data: 08 08 2023

S-a trasat orientativ SDGN
(sistemul de distribuție gaze naturale).

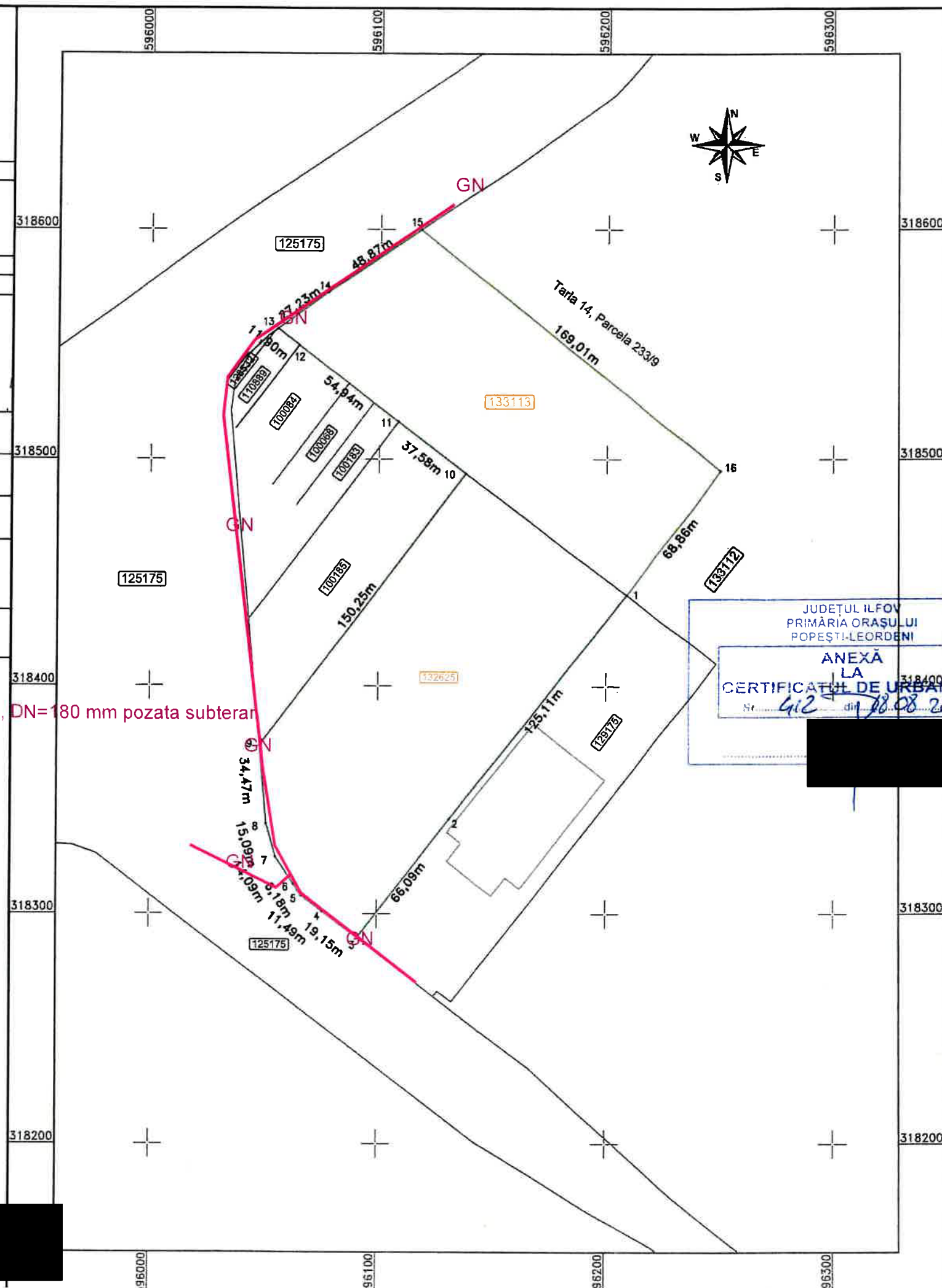
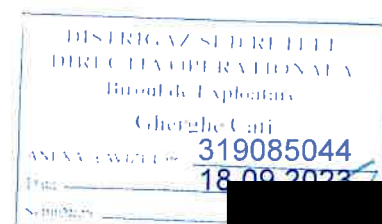
Detalii privind rețeaua existentă se regăsesc
în planul GIS al DGSR anexat.

Inspector:

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila B.C.P.I.



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
POPEȘTI-LEORDENI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 412 din 18.08.2023

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambreu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supratere și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioră a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supratere și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;
b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioră a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioră a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m³/h			6000 ... 30000, în m³/h		peste 30000, în m³/h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		P ≤ 2 · 10⁵	2 · 10⁵ < P ≤ 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵	P ≤ 2 · 10⁵	2 · 10⁵ < P ≤ 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵	P < 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7 7 7	10 10 10	12 15 12	11 12 10	13 15 12	18 20 15	22 25 20	27 30 25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;
- b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

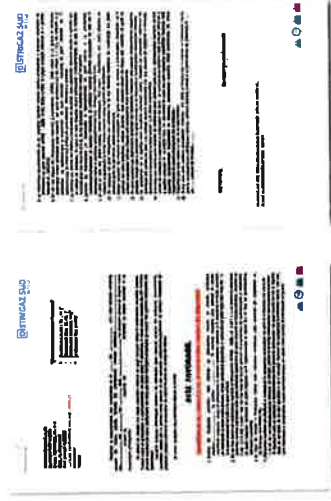
și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

- a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;
- b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT tipologia rețelelor de gaze naturale



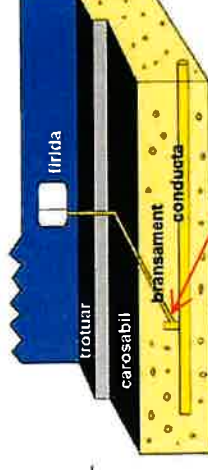
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de fridele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Fridele se află la capătul bransamentului.



Piesa de racord (teu de bransament)



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperle fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

MĂSURI DE RESPECTAT în cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail:
avize@mai.gov.ro



NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 357529
Data: 27.05.2024

C ă t r e

WILLOW RESIDENTIAL S.R.L.

Municipiul București, șoseaua București - Ploiești nr. 89A, corp 2, et. 4, sectorul 1

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan în vederea construirii unui centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și modificare reglementări PUZ-uri aprobate cu HCL nr. 2/13.01.2014, respectiv, HCL nr. 90/22.12.2011 – operațiuni notariale și cadastrale alipire 2 loturi” cu amplasament în intravilanul orașului Popești Leordeni, tarla 14, parcela 233/18, 233/17/1, 233/9, CF nr. 132625, 133113, nr. cad. 132625, 133113, județul Ilfov, beneficiar: SPACEPLUS S.R.L., vă comunicăm avizul favorabil în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001¹ și Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 412 din 18.08.2023, emis de Primăria Orașului Popești Leordeni și este valabil numai însoțit de planșa Reglementări urbanistice vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

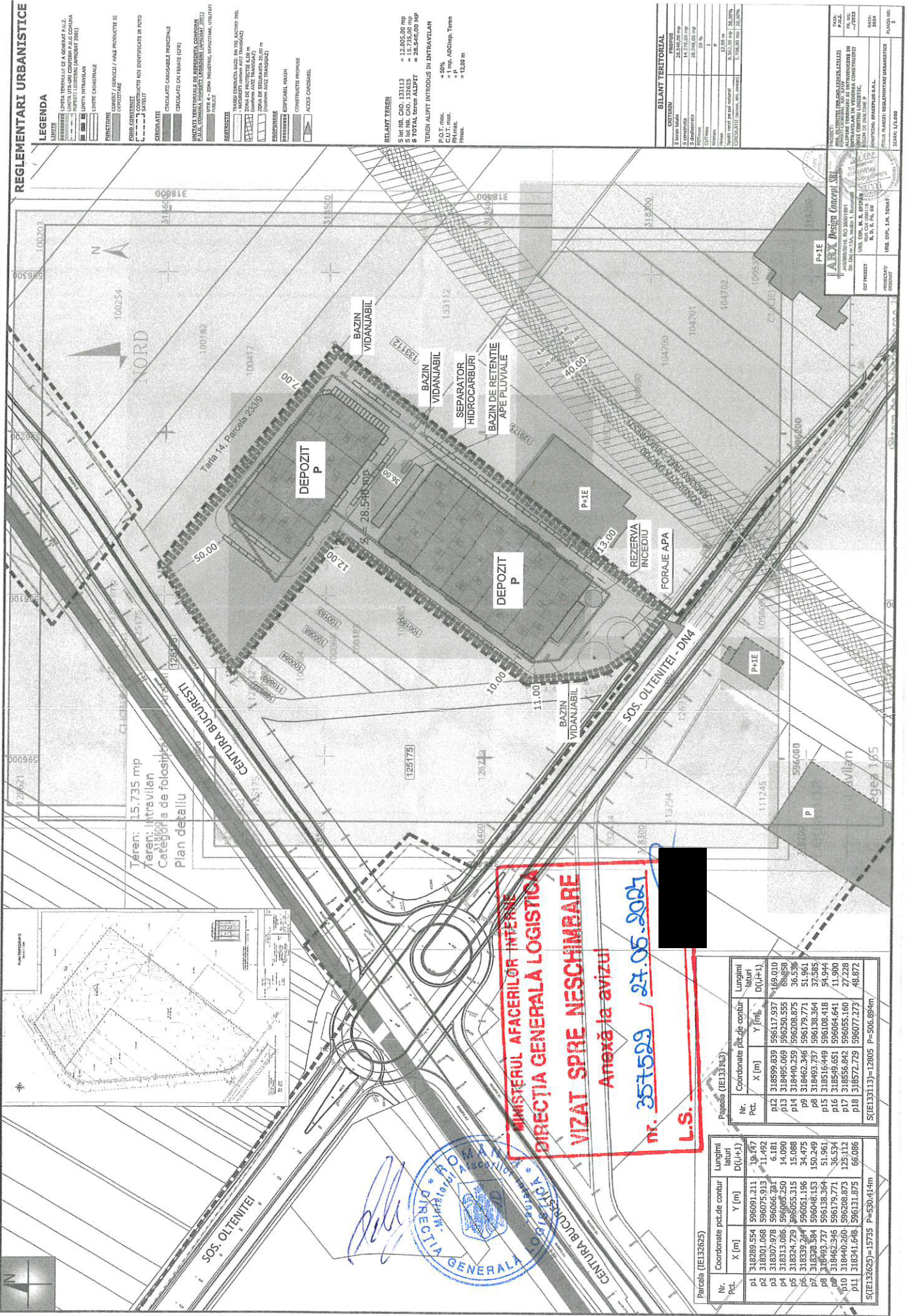


dr. ing. PELIGRAD ION

¹ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

SOS. OLTENITEI (NR.CAD.132625,1331^{1,3}), ORAS POPESTI LEORDENI, JUDET ILFOV ; ALIPIRE TERENURI SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIII UNUI CENTRU





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 681 din 21.11.2024

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere solicitarea Direcției pentru Agricultură Județene Ilfov cu nr. 8205 din 06.11.2024 înregistrată la Direcția de Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 254521 din 11.11.2024

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului: **SPACEPLUS S.R.L.** având C.U.I. 42269480 din 17.02.2020, cu sediul în: Municipiul București, Șoseaua București-Ploiești, Nr. 89A, Corp C2, Recepție Etaj 4, Sector 1; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Ilfov cu nr. 8091 din 31.10.2024, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața totală de 12.805,00 mp;
2. Certificatul de Urbanism nr. 412/43622 din 18.08.2023, emis de Primăria Orașului Popești-leordeni, Județul Ilfov;
3. Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 292 din 28.11.2023, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Ilfov;
5. Avizul tehnic nr. 532 din 12.09.2024, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov;
6. Nota de calcul nr. 8137 din 04.11.2024 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmit de Direcția pentru Agricultură Județeană Ilfov;
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 8115 din 01.11.2024, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Ilfov.

☒ În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: *"construire centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire"*; de către beneficiarul **SPACEPLUS S.R.L.** având C.U.I. 42269480 din 17.02.2020, cu sediul în: Municipiul București, Șoseaua București-Ploiești, Nr. 89A, Corp C2, Recepție Etaj 4, Sector 1; pe terenul situat în extravilanul Orașului Popești Leordeni, Județul Ilfov, în suprafață totală de 12.805,00 mp.

☐ În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

secretariat.diff@madr.ro;www.madr.ro

pagina 1 din 2

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața totală de 12.805,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 133113, tarla nr. 14, parcela nr. 233/9, număr cadastral 133113, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Orașului Popești Leordeni, Județul Ilfov, în vederea realizării obiectivului de investiții: *"construire centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire"*.

secretariat.diff@madr.ro;www.madr.ro

pagina 1 din 2



E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.

Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI

Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 18258374 din 21/09/2023

Catre

SPACEPLUS SRL, domiciliul/sediul in judetul **BUCURESTI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 1**, Soseaua **BUCURESTI-PLOIESTI**, nr. **89A**, bl. **CORP C2**, sc. - , et. **4**, ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **18258374 / 15/09/2023**, pentru obiectivul **PROMOVARE SI APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ** cu destinatia **INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII CENTRU LOGISTIC SI ADMINISTRATIV** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **POPESTI-LEORDENI**, Strada **DN4**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF **132325-133113**, nr. cad. **132325-133113**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 18258374 / 21/09/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

PREZENTUL AVIZ ESTE DE PRINCIPIU PENTRU FAZA PUZ SI NU POATE FI UTILIZAT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE , NU DA DREPTUL INCEPERII LUCRARILOR SI INTOCMIRII PLANULUI DE COORDONARE. LES 20 kV si 0,4 kV, conform Ordinului ANRE nr. 239/2019, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice , este interzis a se realiza orice fel de constructii la distante mai mici in plan orizontal (paralelism) de 0,6 m fata de cablurile electrice. In mod normal cablurile electrice se gasesc pozate la adancimi de 0,80-1,10 m pe trotuar si la 1,10-1,40 m in carosabil, la traversari. Aceste adancimi de pozare care confera siguranta de exploatare a instalatiilor ENEL Distributie Muntenia SA-UTR - Ilfov trebuie asigurate si dupa terminarea lucrarilor dvs. Deoarece pe teritoriul localitatii s-au produs numeroase avarii la retelele tehnico-edilitare datorita executarii de sapaturi fara coordonarea si cunoasterea tuturor retelelor subterane, executia lucrarilor se va face cu respectarea urmatoarelor masuri: -se interzice deschiderea de lucrari si inceperea executarii de sapaturi fara confirmarea detinatorilor de instalatii subterane asupra pozitiei instalatiilor si marcarea pe teren a acestora. -nu se permite inceperea lucrarilor de sapatura decat dupa incheierea unui proces verbal intre executantul sapaturii si subunitatea UTR Ilfov gestionara a instalatiilor electrice afectate, din care sa reiasa ca executantul a luat cunostinta despre traseele de cabluri existente, despre conditiile in care urmeaza sa se efectueze lucrarile pentru protejarea instalatiilor electrice pe toata durata lucrarilor in vederea preantampinarii

ruperilor de cabluri, smulgerii de mansoane, deteriorarii mecanice etc. Pentru realizarea unor trasee exacte a LES 20 kV, respectiv LES 0,4 kV, este necesara deplasarea in teren a echipei PRAM impreuna cu un reprezentant din partea constructorului cu intocmire de PVR pentru executare si predare traseu. **ATENTIE: In situatia in care prin lucrarile executate sunt afectate instalatiile Zonei de MT/ JT Ilfov VEST, beneficiarul va finanta refacerea lucrarilor pe baza unei documentatii intocmite de un proiectant de specialitate ,atestat ANRE la comanda sa, astfel incat in urma executiei sa se asigure conditii normale de exploatare. SE VOR RESPECTA DISTANTELE DE VECINATATE FATA DE LINIILE ELECTRICE AFLATE IN ZONA CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE: ORDINUL ANRE nr. 239/2019, PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 SI LEGEA ENERGIEI ELECTRICE nr.123/2012 ;**

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Ilfov Est** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Ilfov Est** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **In zonele de apropiere sau in punctele de intersectie sapaturile se executa numai manual (la casma) si cu asistenta tehnica de la UTR Ilfov ;****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☐ NU ☒

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;

- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 412-43622 / 18/08/2023, respectiv pana la data de 18/08/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza . planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Ilfov Est.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
Manager UT Ilfov
Plaiasu Vlad

Verificat
Mircea Georgian

Intocmit
Perjescu Daniela

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

favorabilă cu pășune distanțată

Teren: 12.805 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 12805mp

Plan detaliu

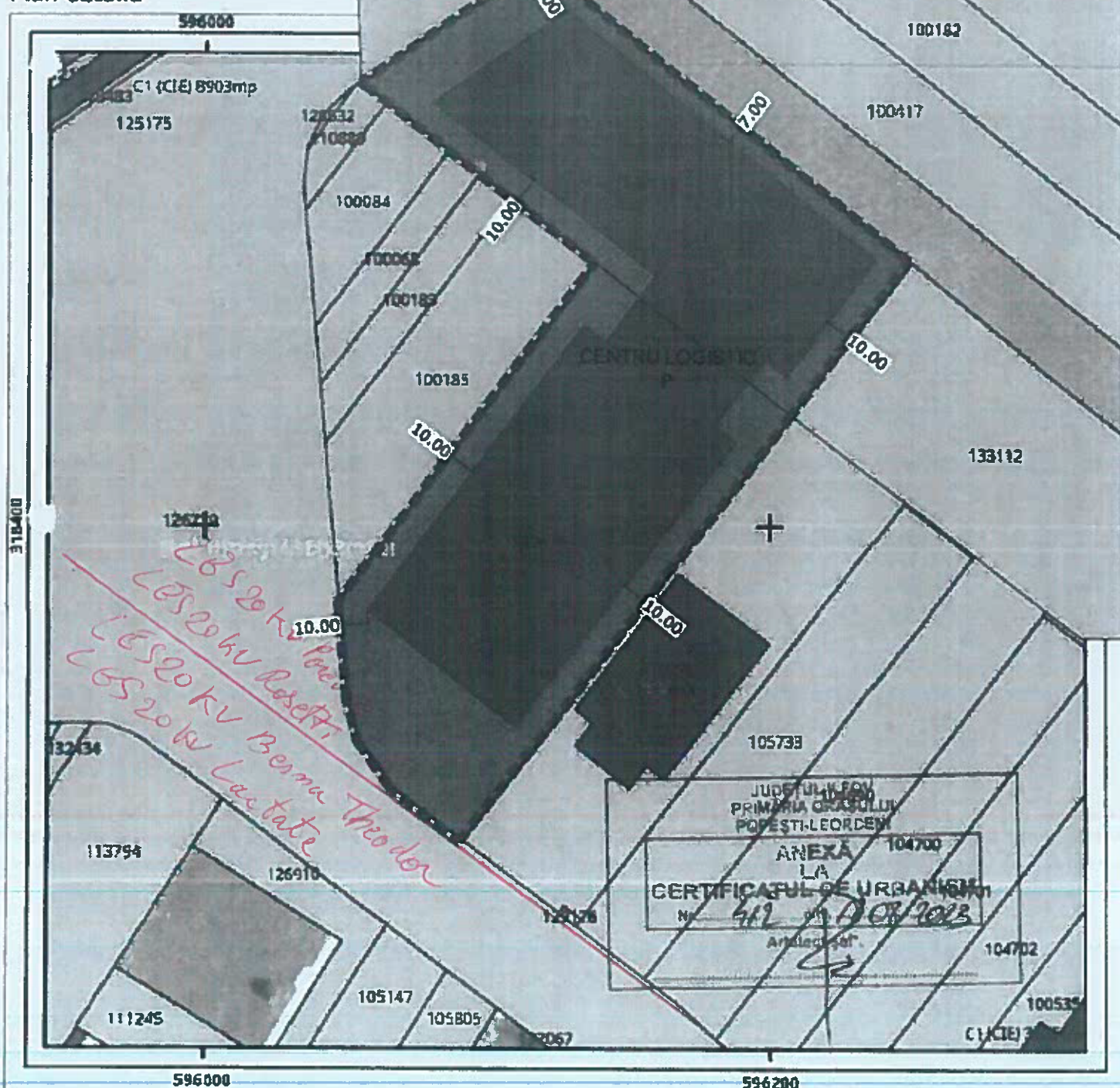
SCARA: 1/2.000

Teren: 15.735 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil

Plan detaliu



Legenda

ROMÂNIA
MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE
STATUL MAJOR AL APĂRĂRII
Unitatea Militară 02700
Nr. P₁- 1028
18 septembrie 2023
- București -

Exemplarul nr. 2

Către,
SCA Țuca Zbârcea & Asociații
București, Șos. Nicolae Titulescu, nr. 4-8, America house, et. 8, sector 1

*Urmare la solicitarea dumneavoastră transmisă Ministerului Apărării Naționale/Statului Major al Apărării, înregistrată cu nr. 3004 din 11.09.2023 la Unitatea Militară 02515 "D" București referitoare la existența terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale pentru terenul agricol extravilan în suprafață măsurată de 12.805 mp, situat în localitatea POPEȘTI-LEORDENI, județul ILFOV, identificat cu nr. cadastral: 133113, înscris în cartea funciară nr. 133113 a localității POPEȘTI-LEORDENI, emis de către BCPI BUFTEA, vă comunicăm că imobilul mai sus menționat, nu conține mențiunea Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea 17/2014, iar la verificarea coordonatelor acestuia de către structura specializată a instituției noastre, rezultă faptul că imobilul în cauză **nu intră sub incidența Legii nr. 17/2014.***

În conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 26/278/M.7/2717/27.03.2023 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/ 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, Anexa nr.2, art. 3, alin. (5) - „Vânzătorul terenurilor agricole extravilane pentru care cartea funciară conține mențiunea **Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea 17/2014, are obligația obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale**”.

Vă înapoiem, alăturat, răspunsul formulat de către Unitatea Militară 02515 "D" București și documentația aferentă , 2 exemplare cu 3 file-Neclasificat.

Su dorăsc respect,
ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02700 BUCUREȘTI

Colonel









**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
Direcția Regională de Drumuri și Poduri BUCUREȘTI
B-dul Iuliu Maniu nr. 401A, sector 6, București, O.P. 76, C.P. 87
Tel : 021/318.66.84; Fax: 021/318.67.04; Email: drdpb@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
www.eroivinieta.ro



DIRECȚIA ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI

Serviciul Autorizații și Verificare Zona DN

tel. 0743.013.800, e-mail : autorizatii.bucuresti@andnet.ro

INDICATIV: III C 1
cod PO-AVZD.01.02

AVIZ nr. 15 / 67784 / 9 din 18.01.2024

Beneficiar : SPACEPLUS S.R.L.

BUCUREȘTI, SOS. BUCUREȘTI PLOIESTI, NR. 89A, CORP C2, RECEPȚIE, ETAJ 4, SECTOR 1

Spre știință, S.D.N. BUCUREȘTI

Lucrare: PUZ - "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CENTRU LOGISTIC, ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE ȘI MODIFICARE REGLEMENTARI P.U.Z.-uri APROBATE CU HCL NR. 2/13.01.2014, RESPECTIV HCL NR.90/22.12.2011 – OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE ALIPIRE 2 LOTURI", în zona DN 4 km 12+730 – 12+818 stanga.

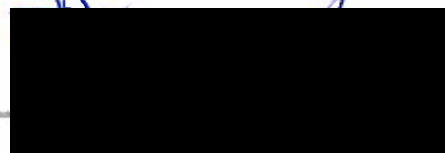
În urma analizării documentației referitoare la lucrarea mai sus menționată, în conformitate cu prevederile art. 46 din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare, vă facem cunoscut **avizul nostru favorabil**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Construcțiile propuse se vor realiza în zona DN 4 km 12+730-12+818 stânga și DN CB km 29+955 – 30+030 stanga, în afara zonei de protecție a drumului național, la distanța minimă de 82.44 m fata de axul DN CB, și la distanța de minim 58,29m față de axul DN 4, conform proiectului prezentat.
2. Accesul la teren se va realiza în zona DN 4 km 12+800 stanga, în corelare cu configurația drumului național, la momentul solicitării Autorizației de Amplasament la drumul național.
3. Este interzisă deversarea apelor de pe proprietate sau de pe acces spre partea carosabilă sau în șanțul drumului național;
4. Se va realiza semnalizarea verticală și orizontală în vederea asigurării siguranței circulației, conform SR 1848/1,2,3/2011 și STAS 1848/7/2015;
5. Orice lucrări necesare pentru mutarea instalațiilor, plantației sau panourilor existente se vor face numai după obținerea acordului deținătorului acestora;
6. Vor fi prevăzute locuri de parcare, conform Anexei 5 la HG 525/1996;
7. Prealabil începerii executiei obiectivului, respectiv la faza DTAC, beneficiarul are obligația de a solicita D.R.D.P. Bucuresti acordul prealabil si autorizatia de amplasare a constructiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;
8. In cadrul documentatiei pentru obtinerea acordului si autorizatiei mai sus-mentionate, beneficiarul va include si hotararea CONSILIULUI LOCAL de aprobare a PUZ-ului;

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada valabilității Certificatului de urbanism și se eliberează în schimbul achitării în lei, la cursul B.N.R. valabil la data emiterii facturii, a sumei de 130 euro (TVA inclus), conform Ordinului M.T. nr. 1836/2018.

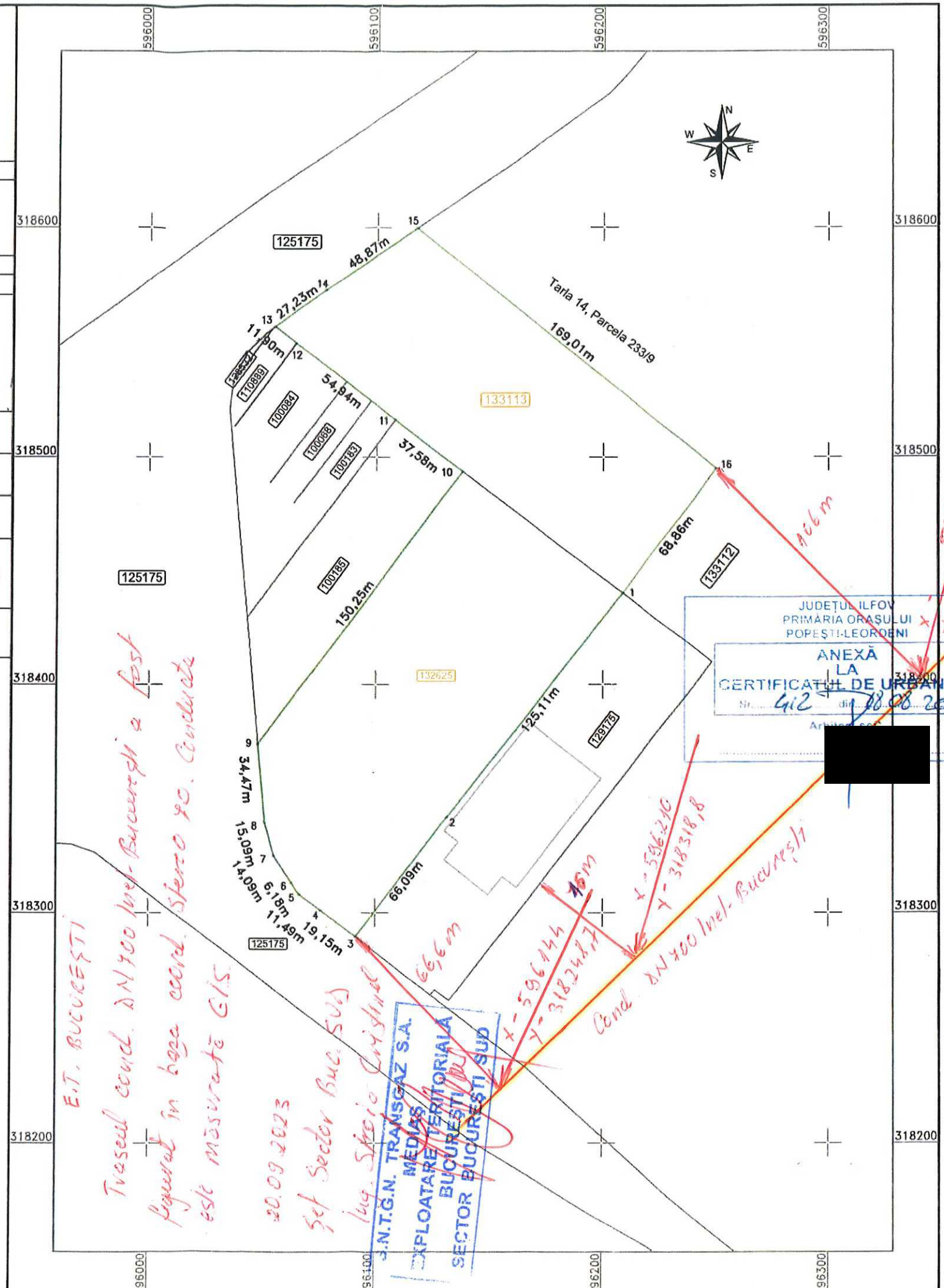
Cu stima ,
C.N.A.I.R.–S.A. prin D.R.D.P. București,
DIRECTOR GENERAL REGIONAL,
ing. Daniel – Augustin DINU

Director Direcția Întreținere DN și Autostrăzi,
ing. Dumitru Dan POPESCU



Scara 1:2000

ALIPIRE IMOBILE							
Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața imobilului (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața imobilului (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
132625	15735	A	Teren extravilan arabil		28540	A	Teren extravilan arabil
190447	12805	A	Teren extravilan arabil				
TOTAL	28540				28540		



Parcela (Terendupaalipire)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	596208.873	318440.260	125.11
2	596131.875	318341.648	66.09
3	596091.211	318289.554	19.15
4	596075.913	318301.068	11.49
5	596066.731	318307.978	6.18
6	596063.250	318313.086	14.09
7	596055.315	318324.729	15.09
8	596051.196	318339.244	34.47
9	596048.153	318373.584	150.25
10	596138.364	318493.737	37.58
11	596108.418	318516.449	54.94
12	596064.641	318549.651	11.90
13	596055.160	318556.842	27.23
14	596077.273	318572.729	48.87
15	596117.937	318599.839	169.01
16	596250.555	318495.069	68.86
S(Terendupaalipire)=28540mp			P=860.32m

Solicitant : SPACEPLUS S.R.L

STR.CEASORNICULUI NR.13,CORP A,BL.B1,ET.1,
BUCURESTI,SECTOR 1

923/9414 28.09.2023

POPESTI-LEORDENI,20.09.2023

Obiect: AVIZ AMPLASAMENT POZITIV

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. –Sucursala Popesti Leordeni. cu numărul 92319414 din 15.09.2023 prin care solicitați aviz de amplasament în scopul :Introducerea în intravilan în vederea construirii centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și modificare reglementari P.U.Z.-uri, aprobate cu HCL nr.2/13.01.2023, respectiv, HCL nr.90/22.12.2011 - Operatiuni notariale și cadastru alipire 2 loturi, va informam că:

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa Sos.Oltenei FN, Tarla 14, Parcela 233/18, 233/17/1, 233.9, NR.CF/NR.CAD 132625, 133113, oras Popesti Leordeni

Rezoluție: Se avizează aviz nr.92319414 favorabil
condiționat de:

- **VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A-Sucursala Popesti Leordeni nu deține în exploatare rețele de apă sau canalizare în zona figurată pe planurile 1:500, 1:2000 anexe la Certificatul de Urbanism nr.41243622 din data de 18.08.2023.**

Rezoluție:

Se avizează viitoarele lucrări ce se vor executa la adresa sus menționată, condiționat de:

- este interzisă aruncarea în rețeaua publică de canalizare prin intermediul căminelor de acces și al gurilor de scurgere a pietrelor, pământului, betonului, rezultat în timpul execuției lucrărilor solicitate;
- orice avarie produsă rețelelor de apă potabilă și canalizare în timpul execuției lucrărilor va fi suportată și remediată de către constructorul lucrării.
- Pentru asigurarea presiunii la etajele superioare și a variațiilor orare de consum, **este obligatoriu** ca proiectantul de specialitate să prevadă o gospodărie de apă, dotată cu hidrofor.
- Rețeaua interioară de distribuție trebuie să nu permită degradarea calității apei potabile livrate de VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. –Sucursala Popesti Leordeni la bransament. Echipamentele, produsele, materialele, utilizate în contact cu apa potabilă vor fi avizate sanitar, conform prevederilor legale în vigoare (Procedura de reglementare sanitară pentru punerea pe piață a produselor, materialelor, substanțelor chimice / amestecurilor și echipamentelor utilizate în contact cu apa potabilă din 26.03.2012 cu modificările și completările ulterioare).
- Instalațiile particulare: rezervoarele de înmagazinare (stocare), instalațiile de hidrofor și rețeaua de distribuție interioară se vor spăla, curăța și dezinfecta periodic (cel puțin o dată pe an) și ori de câte ori este necesar. Produsele utilizate pentru dezinfecție trebuie să aibă aviz/autorizație emis/emisă de Comisia Națională pentru Produse Biocide potrivit dispozițiilor Regulamentului nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din

VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A

Str. Profesorilor nr. 2, sector 4
Cod poștal 040156, București, România
J/40/9004/1999, CUI RO 12276930
Capital social: 3.473.110 lei
Call Center (Non Stop) 0800 800 367
E-mail: ro.vrsi.popesti.leordeni@veolia.com
www.veolia.ro

Document privat emis de VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. (denumită mai jos „VRSI”). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesați acest document din greșală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul 0800 800 367 (apel gratuit valabil în toate rețelele de telefonie, apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. VRSI implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.veolia.ro

22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, cu modificările și completările ulterioare și să se utilizeze conform instrucțiunilor.

- În cazul în care Inspectoratul pentru Situații de Urgență stabilește că este necesară execuția unei instalații de stingere a incendiului din interior, beneficiarul are obligația de a-și asigura presiunea și debitul de stingere a incendiului din interior prin intermediul unei gospodării proprii de apă cu acumulare totală pentru rezerva intangibilă de incendiu, conform Normativului P118/2-2013 art. 12.3, alineatul b.
- Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, se impune montarea unui bazin de retenție.
- Se va monta un cămin cu grătar metallic în scopul evitării colmatării/obturării rețelilor de canalizare și pentru a asigurarea unor intervenții operative astfel încât să se asigure continuitatea serviciului.
- Soluția de alimentare cu apă și de canalizare, sau posibilitatea bransării/racordării se va stabili în urma emiterii avizului de bransare/racordare de principiu în urma depunerii cererii beneficiarului de bransare /racordare, cerere însoțită de proiectul tehnic de instalații sanitare din incinta imobilului.
- Menționăm că distrugerea, avarierea sau degradarea, din culpă, a unor părți din rețeaua publică de apă potabilă și canalizare sau a oricăror obiecte tehnologice (gură scurgere, cămine, vane și anexe, etc.), provocată cu ocazia execuției lucrărilor menționate mai sus va fi remediată prin grija și pe cheltuiela dumneavoastră, fără a fi exonerati de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu această ocazie, atât Veolia Romania Soluții Integrate-Sucursala Popești-Leordeni, cât și terților care utilizează rețeaua publică de apă potabilă și canalizare.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 2. pagini și este valabil o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. sucursala Popești Leordeni nu-și asumă nici o responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construcție și nici Ordinul de Începere a lucrărilor.

Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

 Serviciul Relații Clienți : Oras Popești Leordeni, Str. Garian Alexandru nr. 6, Jud. Ilfov...(L-V 8-16)..sau : +021-361.43.91.

Director Operational
Laurentiu SUDITU

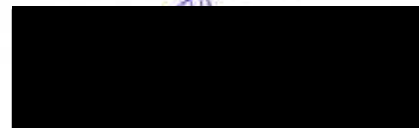


Manager Senior

Ing. Daniel BAIATU



Intocmit,



VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A

Str. Profesorilor nr. 2, sector 4
Cod poștal 040156, București, România
J/40/9004/1999, CUI RO 12276930
Capital social: 3.473.110 lei
Call Center (Non Stop) 0800 800 367
E-mail: ro.vrsi.popesti.leordeni@veolia.com

www.veolia.ro

Document privat emis de VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. (denumită mai jos „VRSI”). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul 0800 800 367 (apel gratuit valabil în toate rețelele de telefonie, apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. VRSI implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.veolia.ro

Către,

S.C. SPACEPLUS S.R.L.
AVIZ nr. DT-7880

La Certificatul de Urbanism nr. 412/43622 din 18.08.2023;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, șos. Olteniei, FN, T14, P233/18, 233/17/1, 233/9, județul Ilfov, în vederea realizării obiectivului „**Introducere în intravilan în vederea construirii centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și modificare reglementări P.U.Z.-uri aprobate cu HCL nr. 2/13.01.2014, respectiv, HCL nr. 90/22.12.2011 – operațiuni notariale și cadastrale alipire 2 loturi**”, conform documentației de urbanism trimise.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI





E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.

Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI

Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 18258374 din 21/09/2023

Catre

SPACEPLUS SRL, domiciliul/sediul in judetul **BUCURESTI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 1**, Soseaua **BUCURESTI-PLOIESTI**, nr. **89A**, bl. **CORP C2**, sc. - , et. **4**, ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **18258374 / 15/09/2023**, pentru obiectivul **PROMOVARE SI APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ** cu destinatia **INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII CENTRU LOGISTIC SI ADMINISTRATIV** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **POPESTI-LEORDENI**, Strada **DN4**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF **132325-133113**, nr. cad. **132325-133113**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 18258374 / 21/09/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

PREZENTUL AVIZ ESTE DE PRINCIPIU PENTRU FAZA PUZ SI NU POATE FI UTILIZAT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE , NU DA DREPTUL INCEPERII LUCRARILOR SI INTOCMIRII PLANULUI DE COORDONARE. LES 20 kV si 0,4 kV, conform Ordinului ANRE nr. 239/2019, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice , este interzis a se realiza orice fel de constructii la distante mai mici in plan orizontal (paralelism) de 0,6 m fata de cablurile electrice. In mod normal cablurile electrice se gasesc pozate la adancimi de 0,80-1,10 m pe trotuar si la 1,10-1,40 m in carosabil, la traversari. Aceste adancimi de pozare care confera siguranta de exploatare a instalatiilor ENEL Distributie Muntenia SA-UTR - Ilfov trebuie asigurate si dupa terminarea lucrarilor dvs. Deoarece pe teritoriul localitatii s-au produs numeroase avarii la retelele tehnico-edilitare datorita executarii de sapaturi fara coordonarea si cunoasterea tuturor retelelor subterane, executia lucrarilor se va face cu respectarea urmatoarelor masuri: -se interzice deschiderea de lucrari si inceperea executarii de sapaturi fara confirmarea detinatorilor de instalatii subterane asupra pozitiei instalatiilor si marcarea pe teren a acestora. -nu se permite inceperea lucrarilor de sapatura decat dupa incheierea unui proces verbal intre executantul sapaturii si subunitatea UTR Ilfov gestionara a instalatiilor electrice afectate, din care sa reiasa ca executantul a luat cunostinta despre traseele de cabluri existente, despre conditiile in care urmeaza sa se efectueze lucrarile pentru protejarea instalatiilor electrice pe toata durata lucrarilor in vederea preantampinarii

ruperilor de cabluri, smulgerii de mansoane, deteriorarii mecanice etc. Pentru realizarea unor trasee exacte a LES 20 kV, respectiv LES 0,4 kV, este necesara deplasarea in teren a echipei PRAM impreuna cu un reprezentant din partea constructorului cu intocmire de PVR pentru executare si predare traseu. ATENTIE: In situatia in care prin lucrarile executate sunt afectate instalatiile Zonei de MT/ JT Ilfov VEST, beneficiarul va finanta refacerea lucrarilor pe baza unei documentatii intocmite de un proiectant de specialitate ,atestat ANRE la comanda sa, astfel incat in urma executiei sa se asigure conditii normale de exploatare. SE VOR RESPECTA DISTANTELE DE VECINATATE FATA DE LINIILE ELECTRICE AFLATE IN ZONA CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE: ORDINUL ANRE nr. 239/2019, PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 SI LEGEA ENERGIEI ELECTRICE nr.123/2012 ;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Ilfov Est** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Ilfov Est** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **In zonele de apropiere sau in punctele de intersectie sapaturile se executa numai manual (la casma) si cu asistenta tehnica de la UTR Ilfov ;****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☐ NU ☒

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;

- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 412-43622 / 18/08/2023, respectiv pana la data de 18/08/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza . planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Ilfov Est.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
Manager UT Ilfov
Plaiasu Vlad

Verificat
Mircea Georgian

Intocmit
Perjescu Daniela

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.

Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI

Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 18258374 din 21/09/2023

Catre

SPACEPLUS SRL, domiciliul/sediul in judetul **BUCURESTI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 1**, Soseaua **BUCURESTI-PLOIESTI**, nr. **89A**, bl. **CORP C2**, sc. - , et. **4**, ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **18258374 / 15/09/2023**, pentru obiectivul **PROMOVARE SI APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ** cu destinatia **INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII CENTRU LOGISTIC SI ADMINISTRATIV** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **POPESTI-LEORDENI**, Strada **DN4**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF **132325-133113**, nr. cad. **132325-133113**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 18258374 / 21/09/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

PREZENTUL AVIZ ESTE DE PRINCIPIU PENTRU FAZA PUZ SI NU POATE FI UTILIZAT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE , NU DA DREPTUL INCEPERII LUCRARILOR SI INTOCMIRII PLANULUI DE COORDONARE. LES 20 kV si 0,4 kV, conform Ordinului ANRE nr. 239/2019, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice , este interzis a se realiza orice fel de constructii la distante mai mici in plan orizontal (paralelism) de 0,6 m fata de cablurile electrice. In mod normal cablurile electrice se gasesc pozate la adancimi de 0,80-1,10 m pe trotuar si la 1,10-1,40 m in carosabil, la traversari. Aceste adancimi de pozare care confera siguranta de exploatare a instalatiilor ENEL Distributie Muntenia SA-UTR - Ilfov trebuie asigurate si dupa terminarea lucrarilor dvs. Deoarece pe teritoriul localitatii s-au produs numeroase avarii la retelele tehnico-edilitare datorita executarii de sapaturi fara coordonarea si cunoasterea tuturor retelelor subterane, executia lucrarilor se va face cu respectarea urmatoarelor masuri: -se interzice deschiderea de lucrari si inceperea executarii de sapaturi fara confirmarea detinatorilor de instalatii subterane asupra pozitiei instalatiilor si marcarea pe teren a acestora. -nu se permite inceperea lucrarilor de sapatura decat dupa incheierea unui proces verbal intre executantul sapaturii si subunitatea UTR Ilfov gestionara a instalatiilor electrice afectate, din care sa reiasa ca executantul a luat cunostinta despre traseele de cabluri existente, despre conditiile in care urmeaza sa se efectueze lucrarile pentru protejarea instalatiilor electrice pe toata durata lucrarilor in vederea preantampinarii

ruperilor de cabluri, smulgerii de mansoane, deteriorarii mecanice etc. Pentru realizarea unor trasee exacte a LES 20 kV, respectiv LES 0,4 kV, este necesara deplasarea in teren a echipei PRAM impreuna cu un reprezentant din partea constructorului cu intocmire de PVR pentru executare si predare traseu. **ATENTIE: In situatia in care prin lucrarile executate sunt afectate instalatiile Zonei de MT/ JT Ilfov VEST, beneficiarul va finanta refacerea lucrarilor pe baza unei documentatii intocmite de un proiectant de specialitate ,atestat ANRE la comanda sa, astfel incat in urma executiei sa se asigure conditii normale de exploatare. SE VOR RESPECTA DISTANTELE DE VECINATATE FATA DE LINIILE ELECTRICE AFLATE IN ZONA CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE: ORDINUL ANRE nr. 239/2019, PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 SI LEGEA ENERGIEI ELECTRICE nr.123/2012 ;**

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Ilfov Est** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Ilfov Est** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **In zonele de apropiere sau in punctele de intersectie sapaturile se executa numai manual (la casma) si cu asistenta tehnica de la UTR Ilfov ;****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☐ NU ☒

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;

- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 412-43622 / 18/08/2023, respectiv pana la data de 18/08/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza . planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Ilfov Est.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
Manager UT Ilfov
Plaiasu Vlad

Verificat
Mircea Georgian

Intocmit
Perjescu Daniela

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Legenda

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cati Gherghe

PALIȚA RĂZVAN în calitate de
reprezentant al
SPACEPLUS S.R.L.

Str. Dej
Municipiul București

Nr/dată: 37460 / 319085044 / 18.09.2023 RG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **37460 / 319085044** din **15.09.2023**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ - introducere în intravilan în vederea construirii centru logistic, acces carosabil și pietonale, împrejmuire și modificare reglementări P.U.Z.-uri aprobate cu HCL nr. 2/13.01.2014, respectiv HCL nr. 90/22.11.2011 – operațiuni notariale și cadastrale alipire două loturi – în județul Ilfov, oraș Popești-Leordeni, Șos. Olteniței, nr. FN, terenuri identificate prin nr. cadastrale: 132625, 133133** - în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:2000 vizat de societatea noastră, proiect nr. -/2023, elaborat de -, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Pe terenul studiat precum și la limita de proprietate, sunt amplasate două conducte de distribuție gaze naturale PE, MP, DN=180 mm, pozate subteran, conform planului anexat – trasat și vizat de Distrigaz Sud Rețele.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (SRS/SRM), răsufători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC)

aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
4. Pentru devierea rețelei de distribuție gaze veți solicita online sau la Birourile Recepție Clienți ale DGSR, avizul de principiu de deviere, prin depunerea unei documentații specifice; în baza solicitării avizului de deviere, specialistii noștri vor emite Soluția de deviere. Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, suportarea tuturor cheltuielilor de modificare a traseului rețelelor de distribuție gaze naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrării. Rețeaua deviată va intra în patrimoniul ENGIE România SA cu titlu gratuit și fără viitoare despăgubiri.
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. **La faza de DTAC, firma de proiectare va prezenta un plan de situație cu lucrările propuse pe care va poziționa conducta afectată (conform plan anexat – vizat de Distrigaz Sud Rețele) hașurând zona de protecție și de siguranță pe toată lungimea acesteia (de 2,0 metri stânga-dreapta față de generatoarea exterioară a conductei) cu distanțe și repere față de limita de proprietate și de imobilele proiectate.**

12. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
13. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
14. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. **41243622** din **18.08.2023**, eliberat de **Primăria Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov**.

Lailla Ducouso El Hima

Cati Gherghe

ȘEF DEPARTAMENT DISTRIGAZ SUD RETELE SRL
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

Operator Cerere Informații

Directia Operatiunala

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

- plan de situație scara 1:2000;
- plan GIS al DGSR scara 1:1000;
- Tabelul 1 si 2 din NTPEE-2018;
- Flyer DGSR;
- factură număr 1905226377.

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
 C.I.F: RO23308833
 Capital social: 76.201.910
 Punct de lucru: Bucuresti Sucursala DSO
 Adresa: Bd. Marasesti nr.4-6, Corp B, Bucuresti, sector 4
 Tel: 021-9376
 Fax: 0213011819
 IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
 Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
 IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
 Trezoreria: TREZORERIA

SPACEPLUS SRL
 Soseaua: BUCURESTI-PLOIESTI, nr.89A, CORP2, ScET4,
 ap.RECEPTIE, loc: BUCURESTI
 CodP: 123
 Judetul: Bucuresti
 Cod client: 600007247775
 Cont contr: 2003611350
 Nr.ord.reg.com./an: J40/2170/2020
 C.I.F.: RO42269480
 Contul:
 Banca:

Factura fiscala nr. 1905226377/15.09.2023

Cota T.V.A. 19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905226377 Cod client: 600007247775	Data factura: 15.09.2023	Notificare: 000319085044 Adresa amplasament Jud. IF Loc. POPESTI-LEORDENI Str. DN4 Nr. FN
---	---------------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare 306,91	TVA 58,31
	Total 365,22	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

Teren: Extravilan

Plan detalii

000965

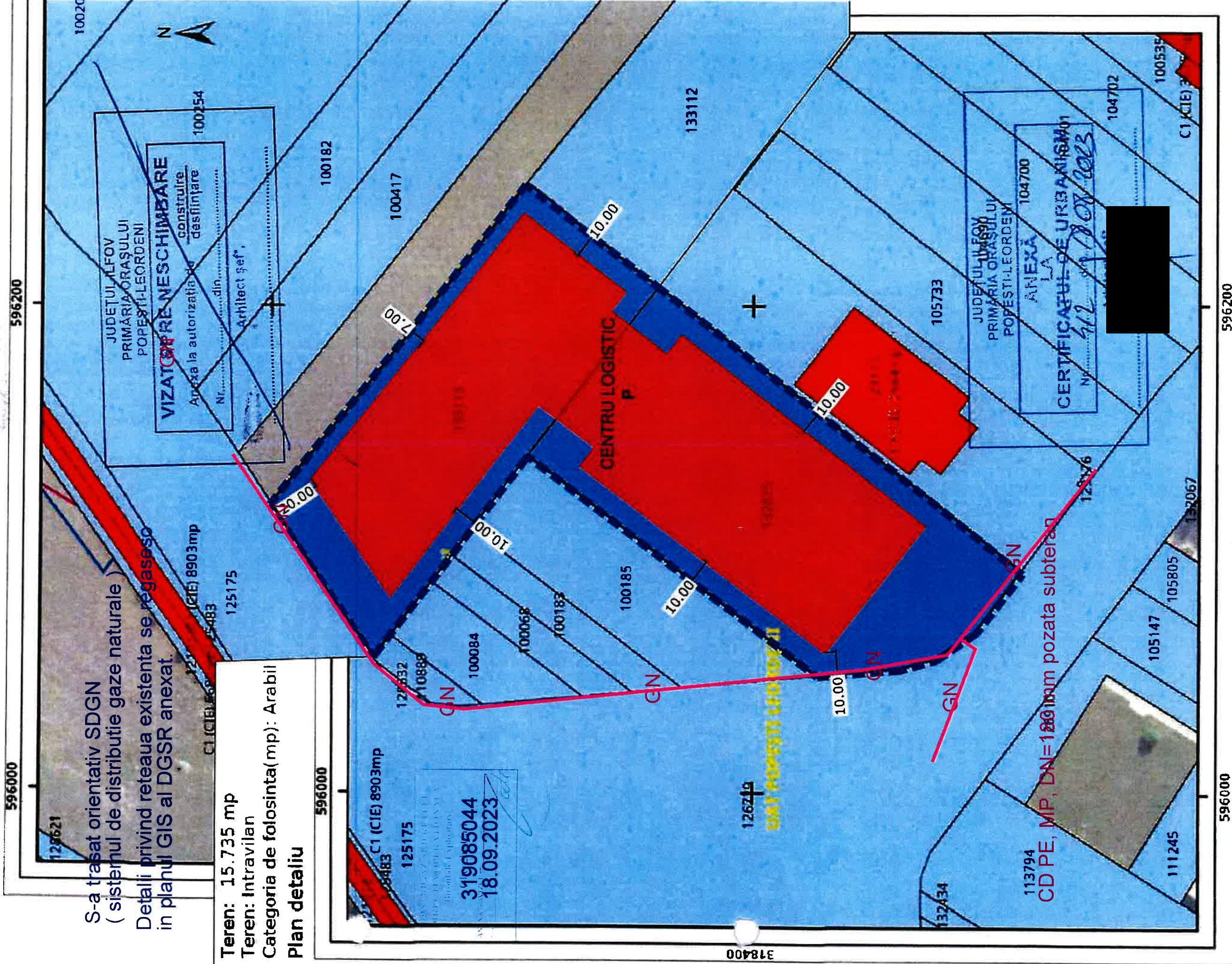
(sistemul de distributie gaze naturale)

Teren: 15.735 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil

Plan detailu



Legenda

596000

596200

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	28540	T14, P233/9, 233/17/1, 233/18
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială
		POPEȘTI - LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV

ALIPIRE IMOBILE

Situția actuală (inainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafata imobilului (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata imobilului (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
132625	15735	A	Teren extravilan arabil		28540	A	Teren extravilan arabil
100447	12805	A	Teren extravilan arabil				
TOTAL	28540				28540		

Executant:
GLOBAL CAD SOLUTIONS S.R.L.
Autorizație Clasa III-a
Seria RO-B-J Nr. 1762

Întocmit:
ing. FLORESCU CONSTANTIN
Autorizație Categoria D
Seria RO-B-F Nr. 0527

Semnat digital de
Constantin
Florescu
Data: 2023.08.08
14:45:59 +03'00'

Data: 08 08 2023

S-a trasat orientativ SDGN
(sistemul de distribuție gaze naturale).

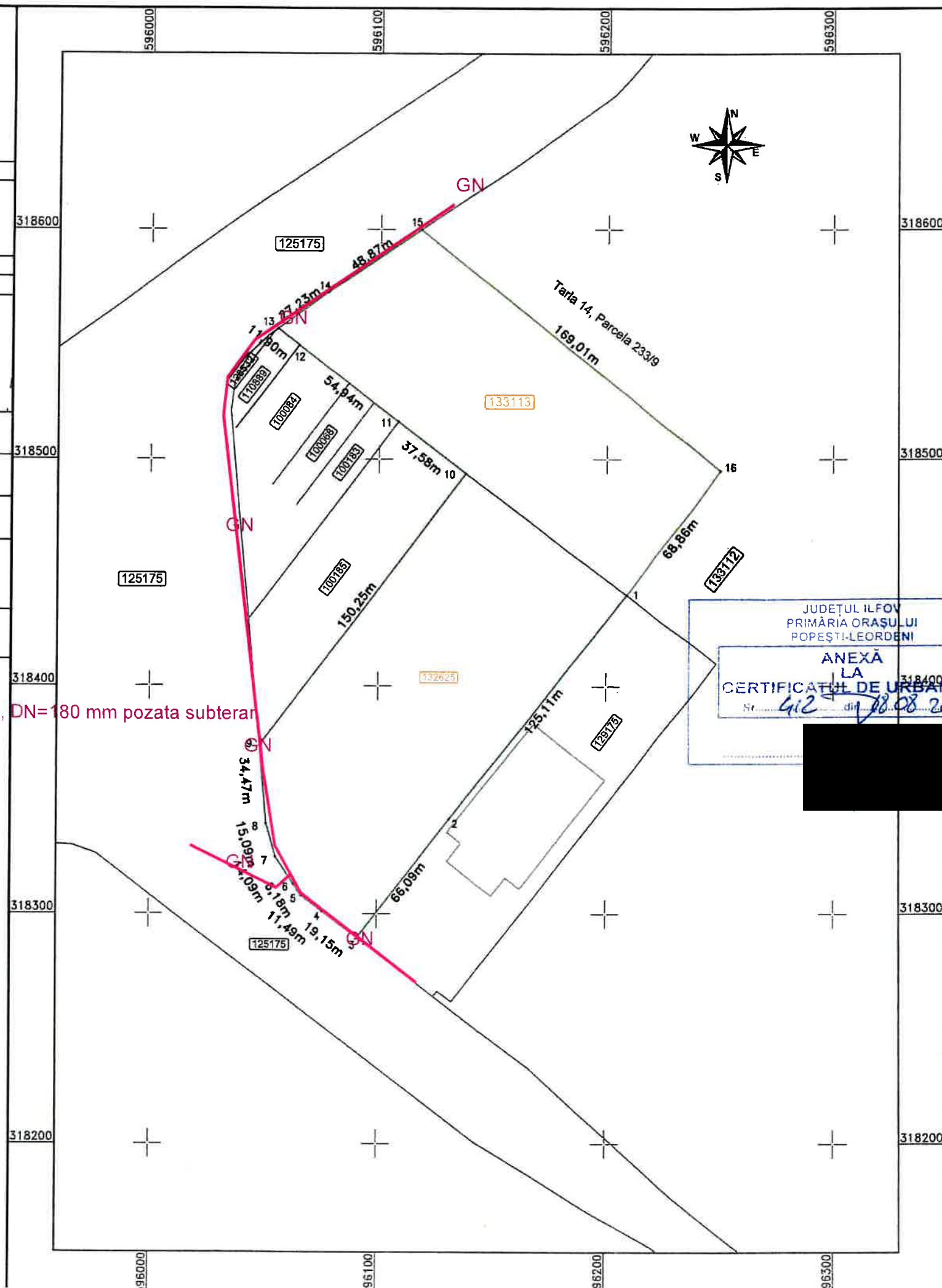
Detalii privind rețeaua existentă se regăsesc
în planul GIS al DGSR anexat.

Inspector:

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila B.C.P.I.



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
POPEȘTI-LEORDENI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 412 din 18.08.2023

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambreu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supratere și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supratere și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;
b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m³/h			6000 ... 30000, în m³/h		peste 30000, în m³/h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		P ≤ 2 · 10⁵	2 · 10⁵ < P ≤ 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵	P ≤ 2 · 10⁵	2 · 10⁵ < P ≤ 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵	P < 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7 7 7	10 10 10	12 15 12	11 12 10	13 15 12	18 20 15	22 25 20	27 30 25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

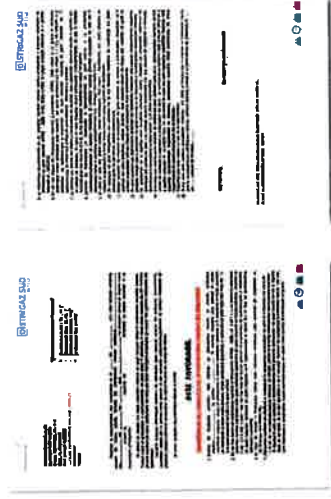
a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT tipologia rețelor de gaze naturale



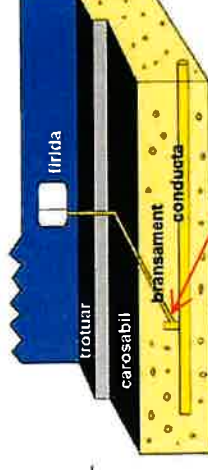
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de fridele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Fridele se află la capătul bransamentului.



Piesa de racord (teu de bransament)



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperle fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 ml față de rețeaua de gaze naturale.

MĂSURI DE RESPECTAT în cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 359.041

Data: 03.06.2024

Către

SPACEPLUS S.R.L.

Municipiul București, șoseaua București - Ploiești nr. 89A, corp 2, et. 4, sectorul 1

Având în vedere avizul Ministerului Afacerilor Interne nr. 357.529/27.05.2024, eliberat în scopul realizării obiectivului „Introducere în intravilan în vederea construirii unui centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și modificare reglementări PUZ-uri aprobate cu HCL nr. 2/13.01.2014, respectiv, HCL nr. 90/22.12.2011 – operațiuni notariale și cadastrale alipire 2 loturi”, se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul avizului astfel:

„Către

WILLOW RESIDENTIAL S.R.L.

Municipiul București, șoseaua București - Ploiești nr. 89A, corp 2, et. 4, sectorul 1”

se va citi,

„Către

SPACEPLUS S.R.L.

Municipiul București, șoseaua București - Ploiești nr. 89A, corp 2, et. 4, sectorul 1”

Prezenta adresă constituie o anexă la avizul favorabil nr. 357.529/27.05.2024 eliberat de Ministerul Afacerilor Interne.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION





U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 4082/5 din 11.06.2024

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

S.C. SPACEPLUS S.R.L.

- București, șos. București – Ploiești nr. 89 A, bl. MIRO, Corp 2, et. 4,
Recepție, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 334.373 din 13.05.2024, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției "Introducere teren în intravilan în vederea construirii centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și modificare reglementări P.U.Z. – uri aprobate cu H.C.L. nr. 2/13.01.2014, respective H.C.L. nr. 90/22.12.2011 – operațiuni notariale și cadastrale alipire 2 loturi", în amplasamentul din orașul POPEȘTI – LEORDENI, șoseaua Olteniei, tarlaua 14, parcelele 233/18, 233/17/1, 233/9, C.F. nr./nr. cad. 132625, 133113, județul ILFOV, vă comunicăm, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 412/43622 din 18.08.2023, emis de Primăria Orașului Popești – Leordeni.

Cu stimă,



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Data: 24.05.2024

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/1096

CĂTRE: PALITA RAZVAN reprezentant al SPACEPLUS S.R.L.

AVIZ – P.U.Z.

SUBIECT:

Aviz: „P.U.Z. – Introducere in intravilan in vederea construirii centru logistic, acces carosabil si pietonal, imprejmuire si modificare reglementari P.U.Z. – uri aprobate cu HCL nr. 2/13.01.2014, respectiv, HCL nr. 90/22.12.2011 – operatiuni notariale si cadastrale alipire 2 loturi”, Sos. Oltenitei, nr. FN, Tarla 14, Parcela 233/18, 233/17/1, 233/9, nr. cad. 132625, 133113, oras Popesti-Leordeni, jud. Ilfov.

Urmare adresei dvs., vă restituim planul de situație anexat pe care au fost figurate instalațiile de telecomunicații existente, făcându-vă cunoscute următoarele:

In zonele mentionate in subiect, exista instalatii de telecomunicatii subterane.

Viitoarele lucrari vor fi proiectate astfel încât să nu afecteze instalațiile telefonice.

Cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor, constructorul va contacta reprezentantul Orange Romania Communications D-I Marian Oprea, tel: 0760246233, e-mail: marian.oprea@orange.com, D-I Vasile Enache, tel: 0760245922, e-mail: vasile.enache@orange.com, care va trimite personal de specialitate la fața l ocului să stabilească traseele exacte ale instalațiilor de telecomunicații, condițiile de lucru, măsurile de protecție ce se impun și să asiste la lucrări.

Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Pentru obtinerea avizului Orange Romania Communications, veti reveni cu o noua cerere insotita de planurile de situatie, (scara :1/500) pe care vor fi marcate cu exactitate viitoarele obiective si copie după prezentul aviz de principiu

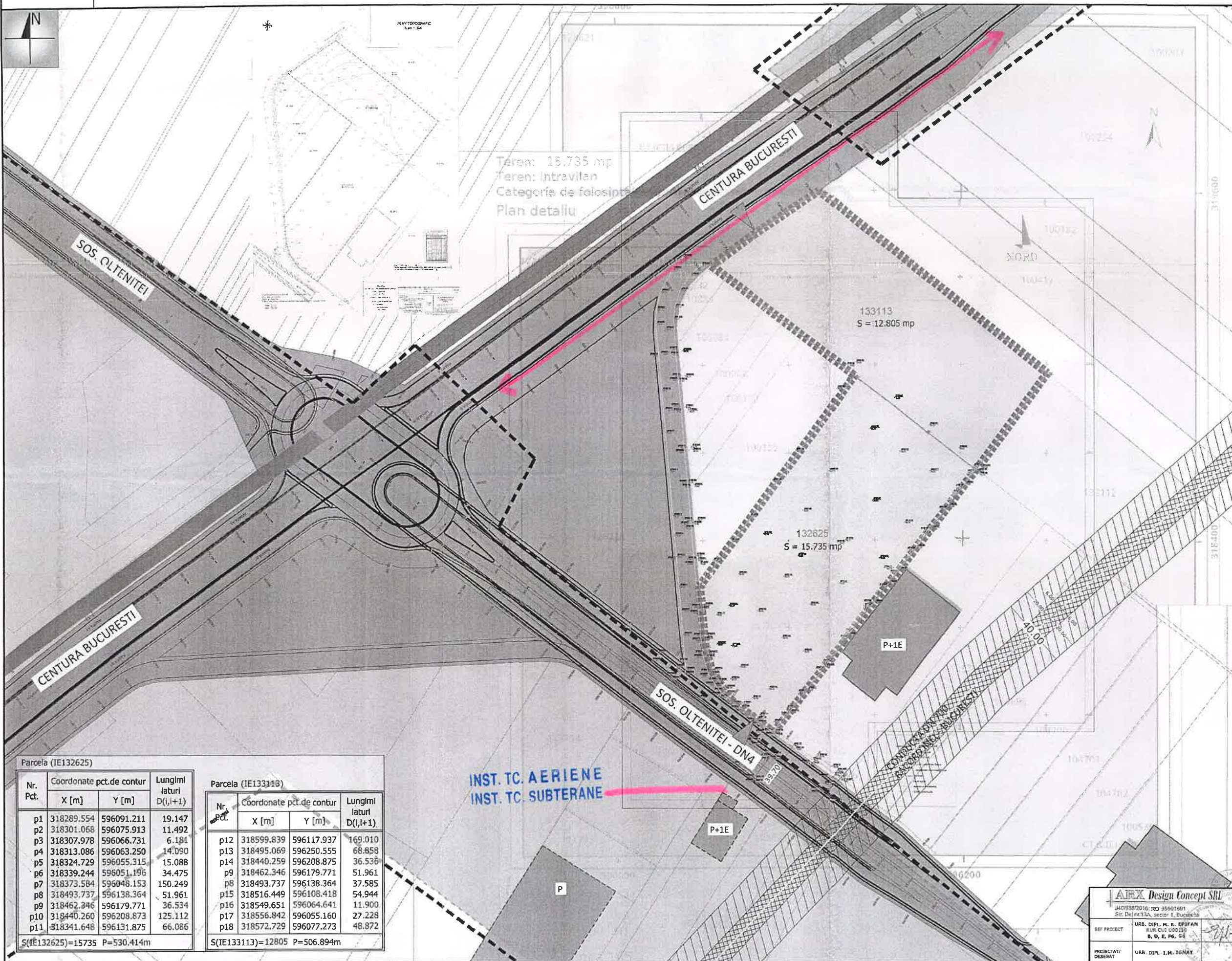
**Responsabil eliberare Avize Tehnice
Florica Anton**



Orange Romania Communications S.A.
J40/8926/1997
Cod Unic de Înregistrare: 427320
Capital social subscris și vărsat : 318.464.490 Lei

Confidentiality

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA UTR-URI CONFORM P.U.G. COMUNA POPEȘTI LEORDENI (APROBAT 2001)
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITE CADASTRALE
- PUNCTUINE**
- COMERT / SERVICII / HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE PRINCIPALE
 - ACCES CAROSABIL
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA CONFORM P.U.G. COMUNA POPEȘTI LEORDENI (APROBAT 2001)**
- UTR 4 - ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE, UTILITATI PUBLICE
- RESTRICTII**
- TRASEU CONDUCTA GAZE, DN 700, RACORD TIEU - BUCUREȘTI (conform AVIZ TRANSGAZ)
 - ZONA DE PROTECTIE 6.00 m (conform AVIZ TRANSGAZ)
 - ZONA DE SUPRANATA 20.00 m (conform AVIZ INALTIMETRIE)

BILANT TEREN

S lot NR. CAD. 133113 = 12.805,00 mp
S lot NR. CAD. 132625 = 15.735,00 mp
S TOTAL = 28.540 MP

TEREN IN EXTRAVILAN

Parcela (IE132625)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(l,i+1)
p1	318289.554 596091.211	19.147
p2	318301.068 596075.913	11.492
p3	318307.978 596066.731	6.181
p4	318313.086 596063.250	14.090
p5	318324.729 596055.315	15.088
p6	318339.244 596051.196	34.475
p7	318373.584 596048.153	150.249
p8	318493.737 596138.364	51.961
p9	318462.346 596179.771	36.534
p10	318440.260 596208.873	125.112
p11	318341.648 596131.875	66.086
S(IE132625)=15735 P=530.414m		

Parcela (IE133113)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(l,i+1)
p12	318599.839 596117.937	169.010
p13	318495.069 596250.555	68.858
p14	318440.259 596208.875	36.536
p9	318462.346 596179.771	51.961
p8	318493.737 596138.364	37.585
p15	318516.449 596108.418	54.944
p16	318549.651 596064.641	11.900
p17	318556.842 596055.160	27.228
p18	318572.729 596077.273	48.872
S(IE133113)=12805 P=506.894m		

AIRX Design Concept SRL

PROIECT: SOS. OLTENITEI (NR.CAD.132625,133113)
POPEȘTI LEORDENI, JUDET ILFOV
ALIPIRE TERENURI SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU LOGISTIC, REGIM DE INALTIME P

PROIECT: URB. DIPL. M. R. EPIFAN
RUR CUI 000230
S, D, E, F6, G6

PROIECTAT/ DESENAT: URB. DIPL. I.M. IGNAȚ

PROIECT: SOS. OLTENITEI (NR.CAD.132625,133113)
POPEȘTI LEORDENI, JUDET ILFOV
ALIPIRE TERENURI SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU LOGISTIC, REGIM DE INALTIME P

PROIECT: URB. DIPL. M. R. EPIFAN
RUR CUI 000230
S, D, E, F6, G6

PROIECTAT/ DESENAT: URB. DIPL. I.M. IGNAȚ

PROIECTAT/ DESENAT: URB. DIPL. I.M. IGNAȚ

PAG: 1/1

PR. NR. .../2023

DATA: 2024

PLANSA NR: 1

Nr. 77060 / 16.10.2023**Către****S.C. SPACEPLUS S.R.L. (prin Domnul Colcer Dan Cristian)****Str. Șos. București - Ploiești, nr. 89A, Corp C2, et.4, Recepție, Mun. București, Sector 1**

Spre știință: Exploatarea Teritorială București

Ref.: Teren situat în intravilanul/ extravilanul orașului Popești Leordeni, Șos. Olteniței FN (C.F./nr. cad. 132625 și 133113, T14, P233/18, P233/17/1 și P233/9, S_{tot}=28.540 mp), județul Ilfov, în vederea construirii unui centru logistic

Stimate Domn,

Ca răspuns la solicitarea dvs. nr. 13342/15.09.2023, înregistrată în cadrul S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș cu nr. 69869/21.09.2023, vă comunicăm următoarele:

Terenul mai sus menționat (în conformitate cu documentele și coordonatele Stereo 70 ale terenului, anexate) se începe în partea sud-estică (la distanțele de cca. **67m** respectiv **106m** față de limita de proprietate/ viitoarea împrejurire a terenului) cu conducta de transport gaze naturale **DN 700 Inel - București**, conform planului de amplasament anexat solicitării, vizat de Sector București Sud;

În vederea posibilităților de construire (în baza C.U. nr. 412/43622 din 18.08.2023, eliberat de Primăria orașului Popești – Leordeni, județul Ilfov), conform Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între conducta de transport gaze naturale și diferite obiective:

- **20m**-construcții industriale, sociale și administrative, obiective/ zone destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman, cu regimul maxim de înălțime P+3E;
 - **200m**-clădire cu regimul de înălțime P+4 sau mai multe etaje;
 - paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - **5m**, cămine de vizitare, hidranții de incendiu - **6m**.
- (Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor).

În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru viitoare obiective (construcții, drumuri, rețele de utilități, etc.), se vor depune/trimite documentații (întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003) la **Exploatarea Teritorială București, Sector București - str. Lacul Ursului, nr. 2-4, sector 6, tel. 021 - 221 1779 (sau on-line, la adresa de e-mail: regbucuresti@transgaz.ro, în cazul în care planurile sunt în format $\leq A3$)**, urmând să fie analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

Prezenta adresă are caracter informativ și nu reprezintă aviz de amplasament.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**



Scara 1:2000

ALIPIRE IMOBILE

Executant:
GLOBAL CAD SOLUTIONS S.R.L.
Autorizație Clasa III-a
Serie RO-B-J Nr. 1762

Intocmit:
Ing. FLORESCU CONSTANTIN
Autorizație Categoria D
Seria RO-B-F Nr. 0527

Constantin
n Florescu

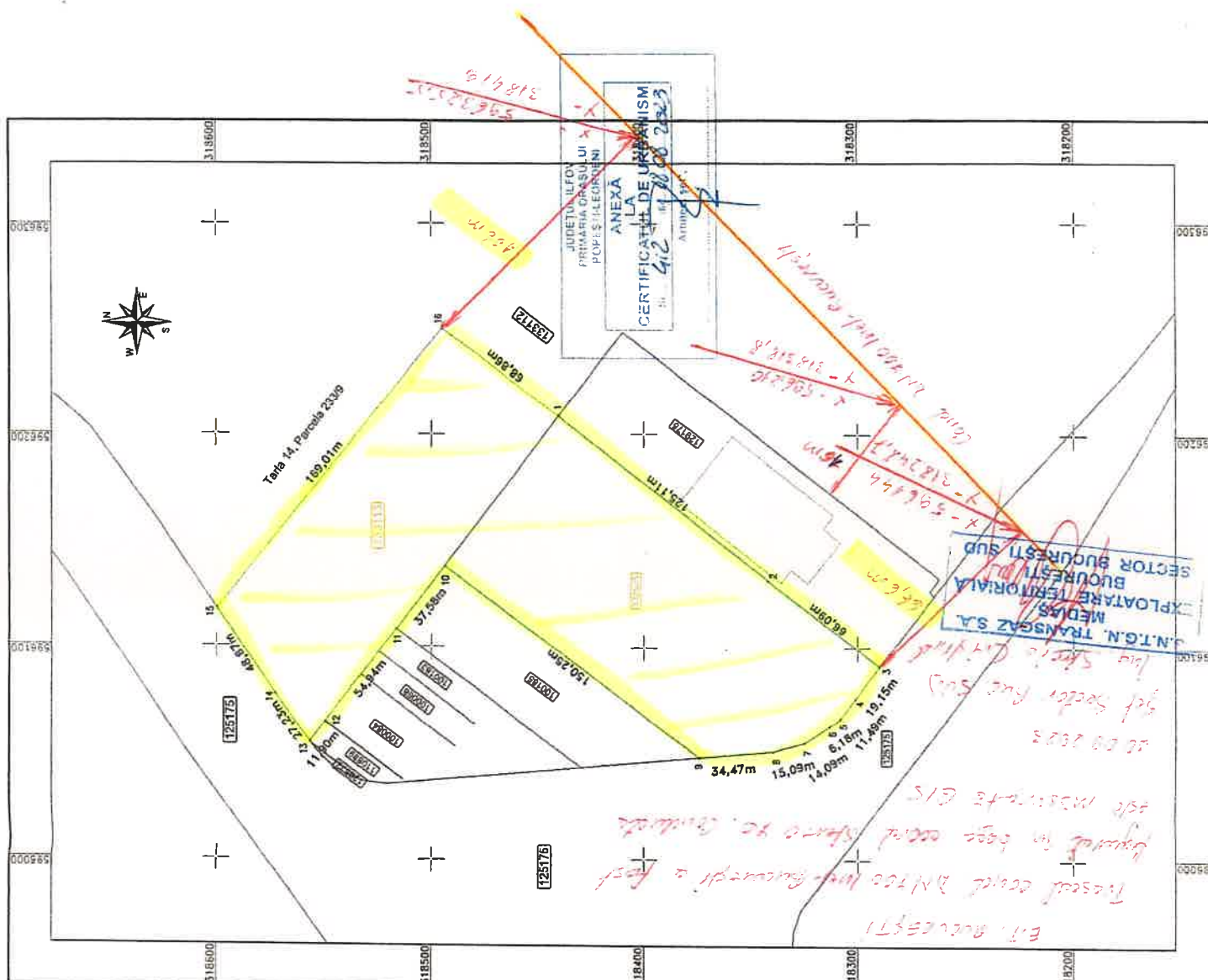
Dala: 08 08 2023

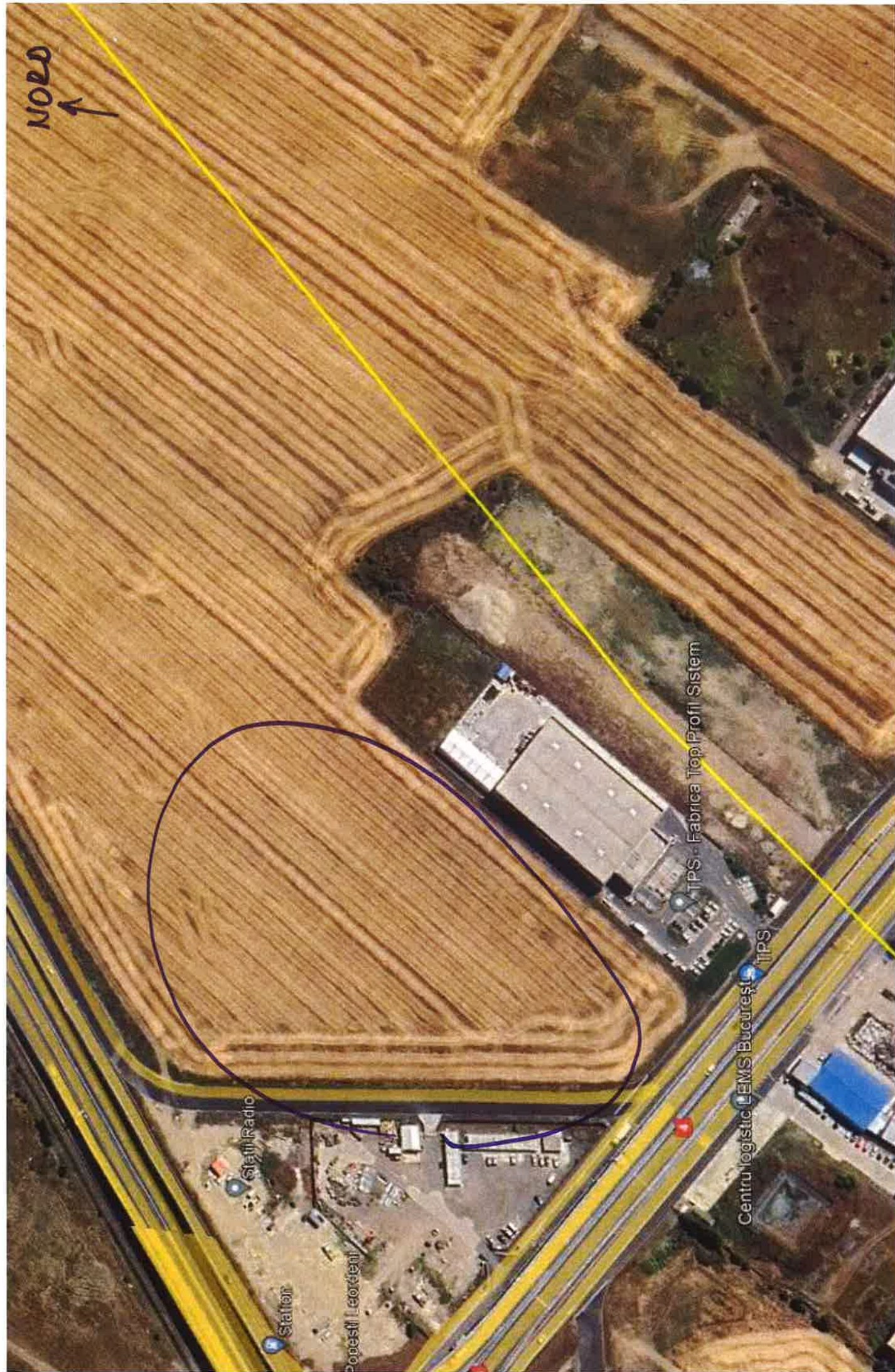
Inspector:

Semratura el parafa

Date:

Știința B.C.P.I.







Nr. 77060 / 16.10.2023**Către****S.C. SPACEPLUS S.R.L. (prin Domnul Colcer Dan Cristian)****Str. Șos. București - Ploiești, nr. 89A, Corp C2, et.4, Recepție, Mun. București, Sector 1**

Spre știință: Exploatarea Teritorială București

Ref.: Teren situat în intravilanul/ extravilanul orașului Popești Leordeni, Șos. Olteniței FN (C.F./nr. cad. 132625 și 133113, T14, P233/18, P233/17/1 și P233/9, S_{tot}=28.540 mp), județul Ilfov, în vederea construirii unui centru logistic

Stimate Domn,

Ca răspuns la solicitarea dvs. nr. 13342/15.09.2023, înregistrată în cadrul S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș cu nr. 69869/21.09.2023, vă comunicăm următoarele:

Terenul mai sus menționat (în conformitate cu documentele și coordonatele Stereo 70 ale terenului, anexate) se învectinează în partea sud-estică (la distanțele de cca. **67m** respectiv **106m** față de limita de proprietate/ viitoarea împrejmuire a terenului) cu conducta de transport gaze naturale **DN 700 Inel - București**, conform planului de amplasament anexat solicitării, vizat de Sector București Sud;

În vederea posibilităților de construire (în baza C.U. nr. 412/43622 din 18.08.2023, eliberat de Primăria orașului Popești – Leordeni, județul Ilfov), conform Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între conducta de transport gaze naturale și diferite obiective:

- **20m**-construcții industriale, sociale și administrative, obiective/ zone destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman, cu regimul maxim de înălțime P+3E;
 - **200m**-clădire cu regimul de înălțime P+4 sau mai multe etaje;
 - paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - **5m**, cămine de vizitare, hidranții de incendiu - **6m**.
- (Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor).

În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru viitoare obiective (construcții, drumuri, rețele de utilități, etc.), se vor depune/trimitte documentații (întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003) la **Exploatarea Teritorială București, Sector București - str. Lacul Ursului, nr. 2-4, sector 6, tel. 021 - 221 1779 (sau on-line, la adresa de e-mail: regbucuresti@transgaz.ro, în cazul în care planurile sunt în format ≤ A3)**, urmând să fie analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

Prezenta adresă are caracter informativ și nu reprezintă aviz de amplasament.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**



Scara 1:2000

ALIPIRE IMOBILE

E.T. BUCUREȘTI

Traseul cond. DN 400 Inel-București a fost figurat în baza coord. Sfeno 90. Conducta este măsurată GIS.

20.09.2023

Sf. Sector Buc. Sud

Ing. Ștefan Cristod

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
EXPLOATARE TERITORIALA
BUCUREȘTI
SECTOR BUCUREȘTI SUD

Cond. DN 400 Inel-București

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
POPEȘTI-LEORDENI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANIZARE

Sit. 412 din 08.08.2023

Arhitect, Ser.

Parcela (Terendupaalipire)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	596208.873	318440.260	125.11
2	596131.875	318341.648	66.09
3	596091.211	318289.554	19.15
4	596075.913	318301.068	11.49
5	596066.731	318307.978	6.18
6	596063.250	318313.086	14.09
7	596055.315	318324.729	15.09
8	596051.196	318339.244	34.47
9	596048.153	318373.584	150.25
10	596138.364	318493.737	37.58
11	596108.418	318516.449	54.94
12	596064.641	318549.651	11.90
13	596055.160	318556.842	27.23
14	596077.273	318572.729	48.87
15	596117.937	318599.839	169.01
16	596250.555	318495.069	68.86
S(Terendupaalipire)=28540mp			P=860.32m

Solicitant : SPACEPLUS S.R.L

STR.CEASORNICULUI NR.13,CORP A,BL.B1,ET.1,
BUCURESTI,SECTOR 1

923/9414 28.09.2023

POPESTI-LEORDENI,20.09.2023

Obiect: AVIZ AMPLASAMENT POZITIV

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. –Sucursala Popesti Leordeni. cu numărul 92319414 din 15.09.2023 prin care solicitați aviz de amplasament în scopul :Introducerea în intravilan în vederea construirii centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și modificare reglementari P.U.Z.-uri, aprobate cu HCL nr.2/13.01.2023, respectiv, HCL nr.90/22.12.2011 - Operatiuni notariale și cadastru alipire 2 loturi, va informam că:

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa Sos.Oltenei FN, Tarla 14, Parcela 233/18, 233/17/1, 233.9, NR.CF/NR.CAD 132625, 133113, oras Popesti Leordeni

Rezoluție: Se avizează aviz nr.92319414 favorabil
condiționat de:

- **VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A-Sucursala Popesti Leordeni nu deține în exploatare rețele de apă sau canalizare în zona figurată pe planurile 1:500, 1:2000 anexe la Certificatul de Urbanism nr.41243622 din data de 18.08.2023.**

Rezoluție:

Se avizează viitoarele lucrări ce se vor executa la adresa sus menționată, condiționat de:

- este interzisă aruncarea în rețeaua publică de canalizare prin intermediul căminelor de acces și al gurilor de scurgere a pietrelor, pământului, betonului, rezultat în timpul execuției lucrărilor solicitate;
- orice avarie produsă rețelelor de apă potabilă și canalizare în timpul execuției lucrărilor va fi suportată și remediată de către constructorul lucrării.
- Pentru asigurarea presiunii la etajele superioare și a variațiilor orare de consum, **este obligatoriu** ca proiectantul de specialitate să prevadă o gospodărie de apă, dotată cu hidrofor.
- Rețeaua interioară de distribuție trebuie să nu permită degradarea calității apei potabile livrate de VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. –Sucursala Popesti Leordeni la bransament. Echipamentele, produsele, materialele, utilizate în contact cu apa potabilă vor fi avizate sanitar, conform prevederilor legale în vigoare (Procedura de reglementare sanitară pentru punerea pe piață a produselor, materialelor, substanțelor chimice / amestecurilor și echipamentelor utilizate în contact cu apa potabilă din 26.03.2012 cu modificările și completările ulterioare).
- Instalațiile particulare: rezervoarele de înmagazinare (stocare), instalațiile de hidrofor și rețeaua de distribuție interioară se vor spăla, curăța și dezinfecta periodic (cel puțin o dată pe an) și ori de câte ori este necesar. Produsele utilizate pentru dezinfecție trebuie să aibă aviz/autorizație emis/emisă de Comisia Națională pentru Produse Biocide potrivit dispozițiilor Regulamentului nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din

VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A

Str. Profesorilor nr. 2, sector 4
Cod poștal 040156, București, România
J/40/9004/1999, CUI RO 12276930
Capital social: 3.473.110 lei
Call Center (Non Stop) 0800 800 367
E-mail: ro.vrsi.popesti.leordeni@veolia.com
www.veolia.ro

Document privat emis de VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. (denumită mai jos „VRSI”). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesați acest document din greșală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul 0800 800 367 (apel gratuit valabil în toate rețelele de telefonie), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. VRSI implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.veolia.ro

22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, cu modificările și completările ulterioare și să se utilizeze conform instrucțiunilor.

- În cazul în care Inspectoratul pentru Situații de Urgență stabilește că este necesară execuția unei instalații de stingere a incendiului din interior, beneficiarul are obligația de a-și asigura presiunea și debitul de stingere a incendiului din interior prin intermediul unei gospodării proprii de apă cu acumulare totală pentru rezerva intangibilă de incendiu, conform Normativului P118/2-2013 art. 12.3, alineatul b.
- Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, se impune montarea unui bazin de retenție.
- Se va monta un cămin cu grătar metalic în scopul evitării colmatării/obturării rețelilor de canalizare și pentru a asigurarea unor intervenții operative astfel încât să se asigure continuitatea serviciului.
- Soluția de alimentare cu apă și de canalizare, sau posibilitatea bransării/racordării se va stabili în urma emiterii avizului de bransare/racordare de principiu în urma depunerii cererii beneficiarului de bransare /racordare, cerere însoțită de proiectul tehnic de instalații sanitare din incinta imobilului.
- Menționăm că distrugerea, avarierea sau degradarea, din culpă, a unor părți din rețeaua publică de apă potabilă și canalizare sau a oricăror obiecte tehnologice (gură scurgere, cămine, vane și anexe, etc.), provocată cu ocazia execuției lucrărilor menționate mai sus va fi remediată prin grija și pe cheltuielile dumneavoastră, fără a fi exonerati de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu această ocazie, atât Veolia Romania Soluții Integrate-Sucursala Popești-Leordeni, cât și terților care utilizează rețeaua publică de apă potabilă și canalizare.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 2. pagini și este valabil o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. sucursala Popești Leordeni nu-și asumă nici o responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construcție și nici Ordinul de Începere a lucrărilor.

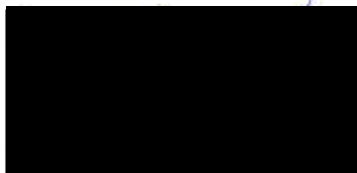
Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

 Serviciul Relații Clienți : Oras Popești Leordeni, Str. Garian Alexandru nr. 6, Jud. Ilfov...(L-V 8-16)..sau : +021-361.43.91.

Director Operational

Laurentiu SUDITU



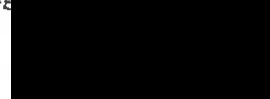
Manager Senior

Ing. Daniel BAIATU



Intocmit,

Ing. [Redacted] OICU



VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A

Str. Profesorilor nr. 2, sector 4

Cod poștal 040156, București, România

J/40/9004/1999, CUI RO 12276930

Capital social: 3.473.110 lei

Call Center (Non Stop) 0800 800 367

E-mail: ro.vrsi.popesti.leordeni@veolia.com

www.veolia.ro

Document privat emis de VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. (denumită mai jos „VRSI”). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul 0800 800 367 (apel gratuit valabil în toate rețelele de telefonie, apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. VRSI implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.veolia.ro