

Nr. 59808/20.10.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE UNITĂȚI INDUSTRIALE
NEPOLUANTE PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE, SOCIALE,
TEHNICE ȘI ACTIVITĂȚI CONEXE, ACCES ÎN INCINTĂ ÎN DRUMUL PUBLIC, CIRCULAȚII
CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCĂRI AUTO ȘI TIR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI
UTILITĂȚI, SEMNALISTICĂ ȘI AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, OPERAȚIUNI
CADASTRALE ȘI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASĂRI PARCELE”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.27833/19/6.1F din 01.10.2025, referatul de aprobare inițiat de consilier local Cazacu Silviu nr. 59.355/16.10.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr.59.517/16.10.2025,

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE, SOCIALE, TEHNICE ȘI ACTIVITĂȚI CONEXE, ACCES ÎN INCINTĂ ÎN DRUMUL PUBLIC, CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCĂRI AUTO ȘI TIR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI, SEMNALISTICĂ ȘI AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASĂRI PARCELE” situat în orașul Popești - Leordeni, Tarla T12, Parcela 299/1/1, LOT 2; 229/1/1; 229/1/2; 229/1/3, identificat cu nr. cadastrale 106508, 103978, 121879, 119636, 119637, pe terenul în suprafață de 156.136.00 mp din acte și 154.634.00 mp din măsurători se află în proprietatea [REDACTAT]

[REDACTAT] S.C. BACSI INVESTMENT GROUP SRL, [REDACTAT]

[REDACTAT] S.C., S.C. ANABASIS DEVELOPMENT S.R.L.

conform extrasului de carte funciară nr.55461/22.08.2025; Terenul în suprafață de 21.859,00 mp din acte și 20.976,00 mp din măsurători se află în proprietatea [REDACTAT]

conform extrasului de carte funciară nr.55464/22.08.2025; Terenul în suprafață de 37.961,00 mp din acte și 37.615,00 mp din măsurători se află în proprietatea [REDACTAT]

conform extrasului de carte funciară nr.55462/22.08.2025; Terenul în suprafață de 40.260,00 mp din acte și 39.874,00 mp din măsurători se află în proprietatea [REDACTAT]

conform extrasului de carte funciară nr.55459/22.08.2025; Terenul în suprafață de 19.291,00 mp din acte și 19.096,00 mp din măsurători se află în proprietatea [REDACTAT] conform extrasului de carte funciară nr. 55460/22.08.2025.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
Silviu CAZACU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

