

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 5974 / 16.10. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla T12, Parcela 299/1/1, LOT 2; 229/1/1; 229/1/2; 229/1/3, identificat cu nr. cadastrale 106508, 103978, 121879, 119636, 119637

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.56.874 din 06.10.2025, adresată de S.C. ANABASIS DEVELOPMENT S.R.L. având calitate de inițiator al documentației, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE, SOCIALE, TEHNICE ȘI ACTIVITĂȚI CONEXE, ACCES ÎN INCINTĂ ÎN DRUMUL PUBLIC, CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCĂRI AUTO ȘI TIR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI, SEMNALISTICĂ ȘI AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASĂRI PARCELE” situat în orașul Popești – Leordeni, Tarla T12, Parcela 299/1/1, LOT 2; 229/1/1; 229/1/2; 229/1/3, identificat cu nr. cadastrale 106508, 103978, 121879, 119636, 119637 și a referatului de aprobare înregistrat sub nr.59355 din 16.10.2025, inițiat de consilier local Cazacu Silviu, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 156.136,00 mp din acte și 154.634,00 mp din măsurători se află în proprietatea

S.C. BACSI INVESTMENT GROUP SRL,

S.C., S.C. ANABASIS DEVELOPMENT S.R.L. conform extrasului de carte funciară nr.55461/22.08.2025; Terenul în suprafață de 21.859,00 mp din acte și 20.976,00 mp din măsurători se află în proprietatea conform extrasului de carte funciară nr.55464/22.08.2025; Terenul în suprafață de 37.961,00 mp din acte și 37.615,00 mp din măsurători se află în proprietatea conform extrasului de carte funciară nr.55462/22.08.2025; Terenul în suprafață de 40.260,00 mp din acte și 39.874,00 mp din măsurători se află în proprietatea conform extrasului de carte funciară nr.55459/22.08.2025; Terenul în suprafață de 19.291,00 mp din acte și 19.096,00 mp din măsurători se află în proprietatea conform extrasului de carte funciară nr. 55460/22.08.2025;

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.250/23637 din 09.05.2024, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.27833/19/6.1F din 01.10.2025;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE, SOCIALE, TEHNICE ȘI ACTIVITĂȚI CONEXE, ACCES ÎN INCINTĂ ÎN DRUMUL PUBLIC, CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCĂRI AUTO ȘI TIR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI, SEMNALISTICĂ ȘI AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASĂRI PARCELE”, a fost întocmită de S.C. CONSILIERE URBANISTICĂ SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

cc: [illegible]
[Redacted]

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 56874
IEȘIRE	
Ziua 06	luna 10
Anul 2025	

Catre Primaria Orasului Popesti Leordeni, jud. Ilfov

Cmp Adtu Publ
[Redacted]

Domnule Primar,

Subscrisa, **S.C. ANABASIS DEVELOPMENT S.R.L.**, in calitate de initiator al documentatiei de Urbanism **P.U.Z. – Introducere în intravilan în vederea construirii de unități industriale nepoluante pentru producție și depozitare cu anexe administrative, sociale, tehnice și activități conexe, acces în incintă în drumul public, circulații carosabile și pietonale, parcuri auto și tir, împrejmuire, bransamente și utilități, semnalistică și amenajare spații verzi plantate, operațiuni cadastrale și notariale pentru dezmembrări parcele, comasări parcele**, initiata pentru amplasamentul din **Județul Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Tarla T12, Parcela 299/1/1, Lot 2, 229/1/1, 229/1/2, 229/1/3, NC. 106508, 103978, 121879, 119636, 119637**, va rugam sa aprobat in sedinta CL Popesti Leordeni prezenta documentatie si sa emiteti HCL Popesti Leordeni.

Va multumim!

Data,

06.10.2025.

Beneficiar/ imputernicit/ proiectant,

MOISE PETRU TIBERIU

[Redacted]

[Redacted]