



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
Nr.6270/29.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea trecerii unor imobile-teren din domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni
în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni*

Având în vedere faptul că terenul situat în intravilanul Orașului Popești-Leordeni, Cv. 32, P 807/1, jud. Ilfov, identificat cu număr cadastral 136548 și intabulat în Cartea Funciară nr. 136548 a localității Popești-Leordeni, jud. Ilfov face parte din **domeniul privat** al Orașului Popești-Leordeni, conform constituirii dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000, în baza titlului de proprietate nr. 6626 din 20.06.2003, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Ilfov, modificat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, conform Hotărârii nr. 1314 din data de 12.12.2005 și conform Hotărârii nr. 287 din 22.04.2008 face parte din domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni și cum acest teren reprezintă un loc de joacă, respectiv un obiectiv de interes public (Parc Poștă), propunem analizarea aprobării **trecerii acestuia din proprietatea privată a orașului în proprietatea publică.**

Pentru acest imobil s-a aprobat dezmembrarea, conform HCL nr. 87/24.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 136548 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și Actul de Dezlipire, autentificat cu încheierea nr. 3943/15.10.2025, în două loturi, respectiv:

- NC 136588, situat în jud. Ilfov, (Cv 32, P807/1) LOT 1, UAT POPEȘTI-LEORDENI având suprafața măsurată 1300mp;

- NC 136589 situat în jud. Ilfov, (Cv 32, P807/1) LOT 2, UAT POPEȘTI-LEORDENI, având suprafața măsurată de 76 mp;

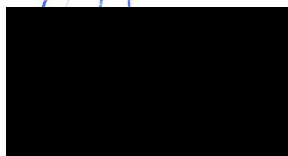
Cele două loturi sunt, la momentul de față, în proces de intabulare și avizare la OCPI Ilfov.

În temeiul:

- a) art. 296, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile-teren din domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni.

Director DADPP,
BOGDAN CERNĂTESCU



Șef Serviciu,
Antonio-Silviu MUTULESCU



Întocmit,
Inspector Alina PETRE

