



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
Nr. 63658/05.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea alipirii imobilelor-teren din
Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Având în vedere obiectivele de investiții aflate în derulare *"CONSTRUIRE PROIECTARE, EXECUȚIE ȘI ASISTENȚĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI PENTRU OBIECTIVUL: CONSTRUIRE AMBULATORIU ÎN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, CU FUNCȚIE MEDICALĂ"*, se propune o alipire a imobilului afectat respectiv de obiectivul sus-menționat, respectiv identificat cu NC 129958, în suprafață de 1272mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în Cv 32, P807, la adresa Strada Greaca nr. 2-4 Popești-Leordeni cu imobilul-teren, aflat în vecinătatea acestuia și identificat cu NC 136589, în suprafață de 76 mp;

Prin urmare, conform referatului de admitere pentru alipire imobile cu numărul 122461/04.11.2025, emis de OCPI ILFOV, se certifică următoarele:

Imobilele:

- 1) 129958 situat în loc. Popești-Leordeni, Șos. Greaca nr. 2-4, jud. Ilfov, UAT Popești-Leordeni, având suprafața de 1272 mp;
- 2) 136589, situat în loc. Popești-Leordeni, Cv 32, P807, 807/1, jud. Ilfov, Popești-Leordeni, având suprafața de 76 mp;

În urma alipirii, rezultă imobilul cu număr cadastral 136766 situat în loc. Popești-Leordeni, Str. Greaca nr. 2-4, jud. Ilfov, UAT Popești-Leordeni, având suprafața măsurată de 1348 mp.

Imobilele mai sus menționate sunt situate în intravilanul orașului Popești-Leordeni, având categoria de folosință Curți Construcții

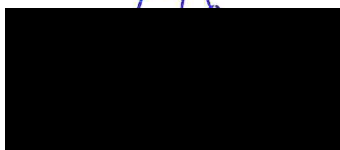
În baza art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (6) lit. c), art.136 și art.139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 44 și 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea alipirii imobilelor-teren din Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov.*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Șef Serviciu,
Antonio-Silviu MUTULESCU



Intocmit,
insp. Alina Georgiana Petre





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	122641
Ziua	04
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL POPESTI LEORDENI

Domiciliul Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Piata SFANTA MARIA, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122641** din data **04-11-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **129958** situat in Loc. Popesti Leordeni, Str GREACA, Nr. 2-4, Jud. Ilfov, Cv. 32, P. 807, UAT Popesti Leordeni avand suprafata măsurată 1272 mp;
- 2) **136589** situat in Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov, Cv.32, P.807/1, UAT Popesti Leordeni avand suprafata măsurată 76 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 136766, situat in Loc. Popesti Leordeni, Str GREACA, Nr. 2-4, Jud. Ilfov, Cvaral 32, Parcela 807, 807/1, UAT Popesti Leordeni având suprafata măsurată 1348 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 04-11-2025.

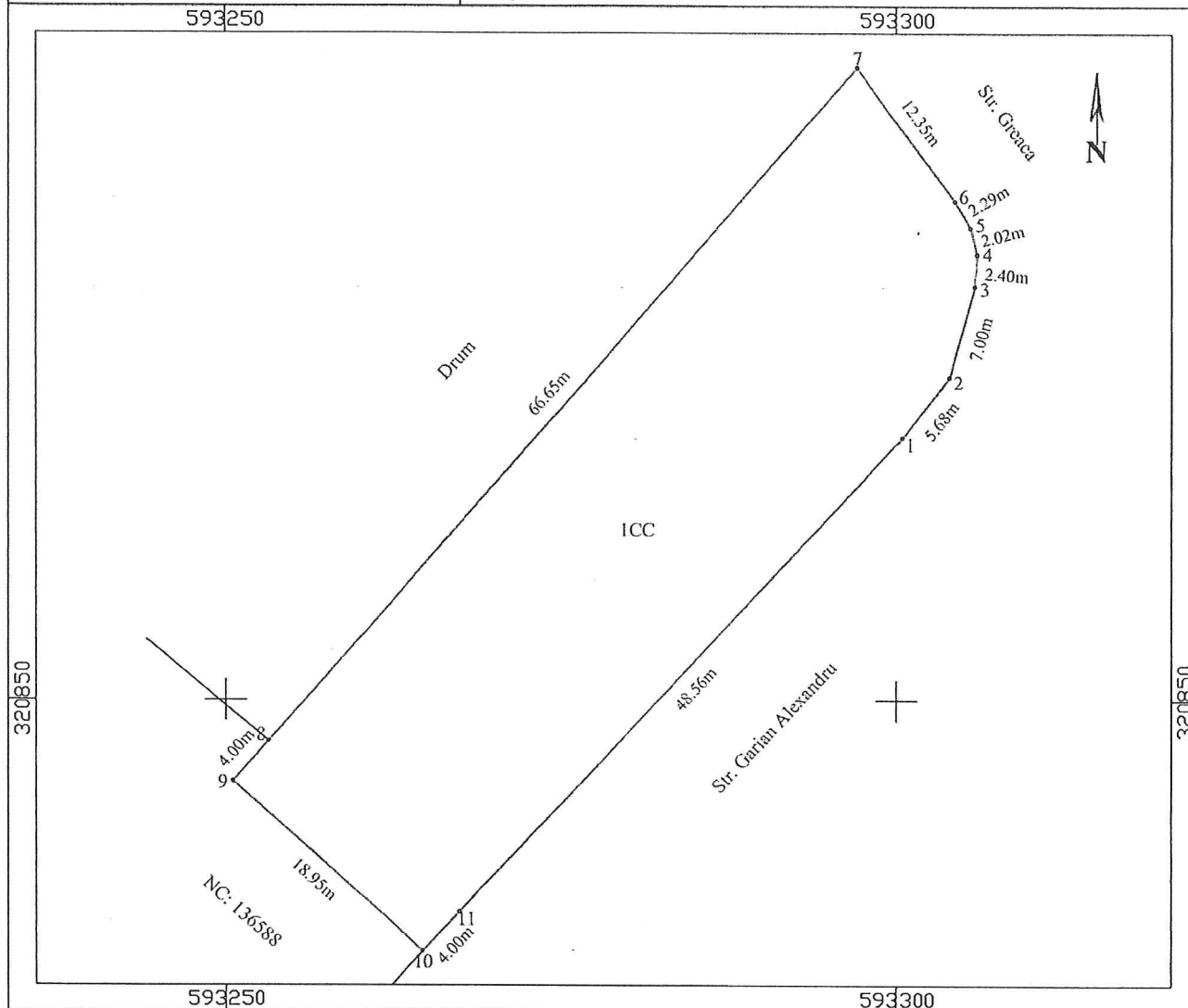
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIELA DIDULESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1348 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Greaca, nr. 2-4, (Cvartal 32, Parcela 807, 807/1)
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1348	Teren împrejmuit între pct. 10-11 cu gard de lemn, neîmprejmuit în restul pct. de inflexiune
Total		1348	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1348 mp

Suprafața din act = 1348 mp

Executant SC TOPO TEAM MC SRL Aut. seria RO-B-J, nr. 2024 Ing. MILITARU LARISA DANIELA Aut. seria RO-MB-F, nr. 0490 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura Data 04.11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	122641
Ziua	04
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 136766 / UAT Popesti Leordeni

TEREN Intravilan

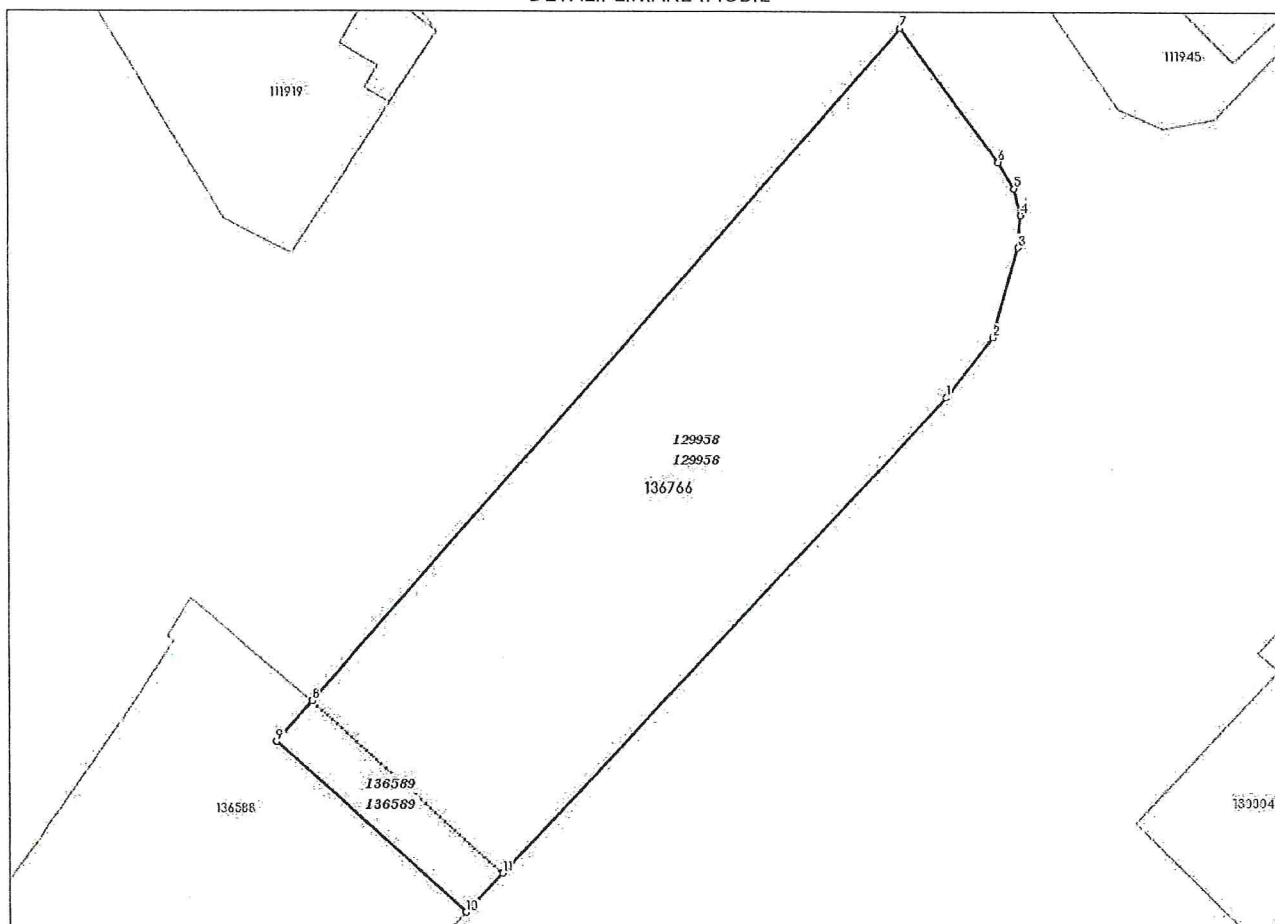
Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Str
 GREACA, Nr. 2-4, Cvatral 32, Parcela 807, 807/1

Comuna/Oras/Municipiu: Popesti Leordeni

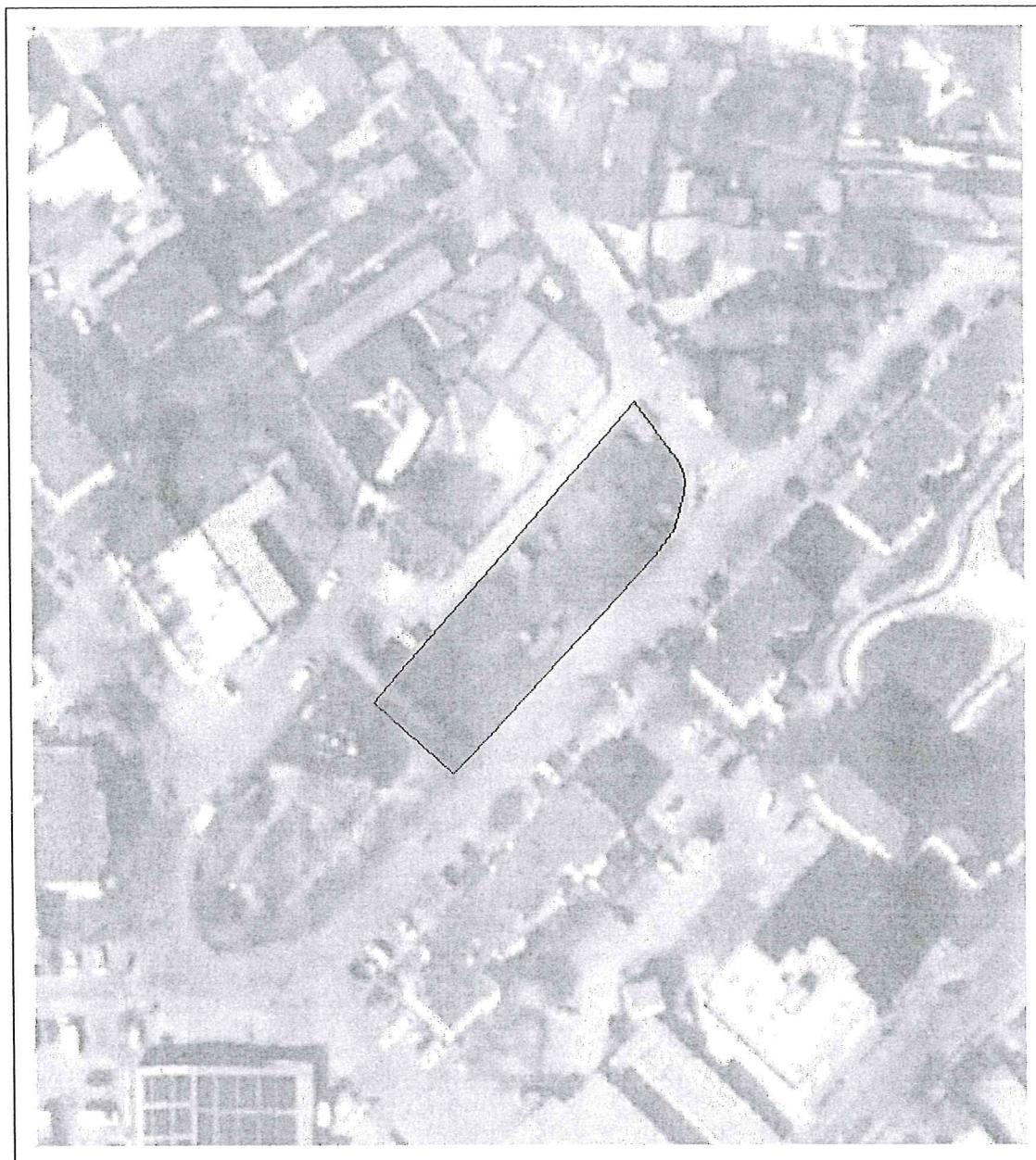
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
136766	1348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incastrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.348	32	807,807/1	
	TOTAL:		1.348			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.68
2	3	6.999
3	4	2.4
4	5	2.024
5	6	2.292
6	7	12.345
7	8	66.651
8	9	4.0
9	10	18.945
10	11	4.0
11	1	48.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	122641	04.11.2025	07.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 122641 înregistrată la data de 04.11.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	129958	1272	Loc. Popești Leordeni, Str GREACA, Nr. 2-4, Jud. Ilfov, Cv. 32, P. 807
2	136589	76	Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Cv.32, P.807/1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 04-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

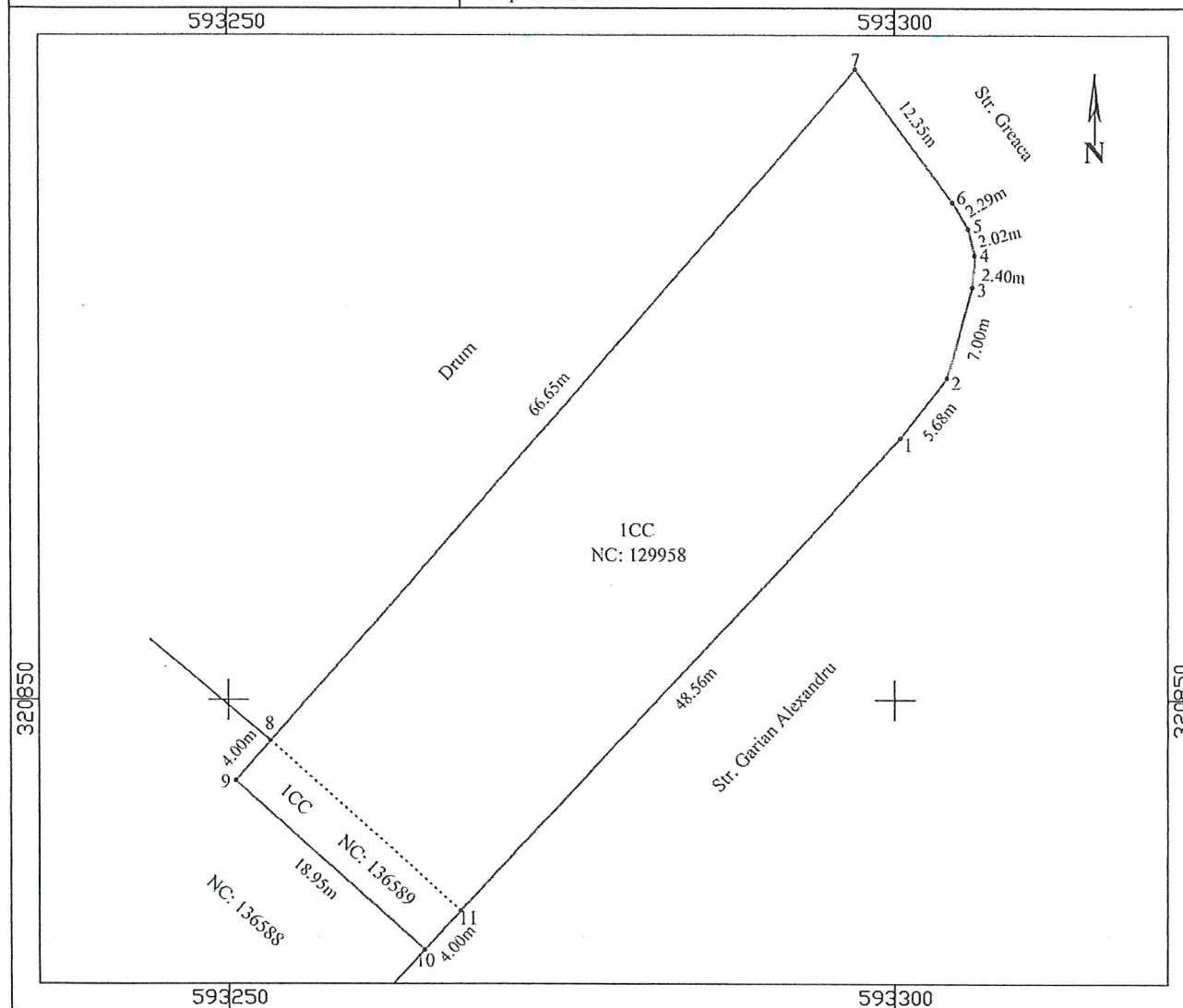
Consilier/Inspector de specialitate,

DANIELA DIDULESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1348 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Greaca, nr. 2-4, (Cvartal 32, Parcela 807, 807/1)
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



A. TEREN

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
129958	1272	CC	Teren imprejmuit partial		1348	CC	Teren imprejmuit partial
136589	76	CC					
TOTAL	1348	CC			1348	CC	

Executant SC TOPO TEAM MC SRL
Aut. seria RO-B-J, nr. 2024
Ing. MILITARU LARISA DANIELA
Aut. seria RO-MB-F, nr. 0490

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura
Data 04.11.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI