

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 10201 / 04.12. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, T12 – P229/5, 229/6, 229/7, 229/8 identificat cu nr. cadastrale 135100, 135101, 130124

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.68.697 din 27.11.2025, inițiat de Silviu CAZACU având calitate de consilier local, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE, SOCIALE, TEHNICE ȘI ACTIVITĂȚI CONEXE, ACCES ÎN INCINTĂ ÎN DRUMUL PUBLIC, CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCĂRI AUTO ȘI TIR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI, SEMNALISTICĂ ȘI AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASĂRI PARCELE” situat în orașul Popești – Leordeni, T12 – P229/5, 229/6, 229/7, 229/8 identificat cu nr. cadastrale 135100, 135101, 130124, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 195.000,00 mp se află în proprietate astfel: suprafața de 185.000,00 mp [REDACTED] conform actelor de alipire autentificate sub nr.2947 și 2948/11.09.2024 și 10.000,00 mp [REDACTED] conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.1255/31.08.2005.;
- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;
- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.517/50877 din 03.10.2024, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.31595/13/7.1F din 04.11.2025;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE, SOCIALE, TEHNICE ȘI ACTIVITĂȚI CONEXE, ACCES ÎN INCINTĂ ÎN DRUMUL PUBLIC, CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCĂRI AUTO ȘI TIR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI, SEMNALISTICĂ ȘI AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASĂRI PARCELE”, a fost întocmită de S.C. CONSILIERE URBANISTICĂ SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU
[REDACTED]

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE
[REDACTED]