

Evaluarea nevoii totale de investiții pentru a asigura conformarea pe întreaga arie de operare cu directivele europene privind apa și apa uzată

I - Directiva apa potabila

1. Situația actuală (referența anului de bază 2025)

Numarul total de analize efectuate pentru controlul si monitorizarea calitatii apei potabile			102
Numarul de analize conforma efectuate pentru controlul si monitorizarea calitatii apei potabile			90
Grad de conformare			88,24%

Tip material*	Observatii
Achiziționat	0
Forta scudo	4
Fersta ductibla	0
Grad	0
PASFIN	0
PHID	54.155
Plumb	0
PVC	0
total	58.155

* lista materialelor pentru fi completata cu materialele necesare in functie de ceea ce exista in teren

Numarul total al imobilelor din UAT		38040
Numarul imobilelor din UAT cu acces la rețeaua de alimentare cu apa		37821
Numarul imobilelor din UAT bronsate la rețeaua de alimentare cu apa		37821
Grad de acces la serviciul de alimentare cu apa		99,53%
Grad de conectare la serviciul de alimentare cu apa		99,53%

Lungimea strazilor din UAT (km)

82

2. Lista investițiilor totale necesare pentru conformare cu Directiva Apa Potabila 98/1983

Nr crt	Operator	Descriere investitie	Valoare indicator fizic de monitorizare/ progres	U.M.	Valoare investitie (euro)	Descriere impact*	Sursa de finantare	An finalizare	Observatii
1	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Extindere rețea de alimentare cu apă - Str Pavel Ceairur	700	ml	239.059	Creșterea accesului la rețeaua de apă caldă pentru agenți economici cca și pt populare	Fonduri proprii Veolia Romania Soluții Integrate SA	2026	Creștere grad acces cu 35 clienți noi - respectiv 99,62%
2	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Extindere rețea de alimentare cu apă - Str. Taberei	500	ml	162.654	Alimentare cartier Danubiana pentru asigurarea calitatii apei potabile	Fonduri proprii Veolia Romania Soluții Integrate SA	2026	Asigurare calitate apa potabila , in prezent alimentare se face din foraje urmand ca in urma investitiei sa se asigure apa din rețea ANB
3	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Extindere rețea apa potabila Soseaua Dâmboi	1.100	ml	377.955	Creșterea populației deservite și asigurarea calitatii apei potabile	Fonduri proprii Veolia Romania Soluții Integrate SA	2026	Creștere grad acces la 100%
Valoare totală necesară conformării (euro)					769.668				

II - Directiva apa uzata

1. Situatia actuala (referenta anului de baza 2025)

Numarul total de analize efectuate pentru controlul si monitorizarea calitatii apei epurate	
Numarul de analize conforme pentru controlul si monitorizarea calitatii apei epurate	0.00%
Grad de conformare	
Numarul total al imobilelor din UAT	38000
Numarul imobilelor din UAT cu acces la reseaua de canalizare	37811
Numarul imobilelor din UAT racordate la reseaua de canalizare	37811
Grad de acces la serviciul de canalizare	99.50%
Grad de racordare la serviciul de canalizare	99.50%
Lungimea statelor din UAT (km)	82

2. Lista investitiilor totale necesare pentru conformare cu Directiva privind Epurarea Apelor Uzate Urbane 271/1991

Nr crt	Operator	Asigurator uman	Denumire investitie	Valoare indicator fizic de monitorizare/progres	U.M.	Valoare Investitie (euro)	Descriere impact*	Sursa de finantare	An finalizare	Observatii
1	Veolia Romania Solutii Integrate SA	Popesti-Leordeni	Extindere conducta canalizare - Str. Scutii	450	ml	750,535	posibilitate de descarcare gravitationala a zonei inundabile str. Birnintei SPALU Drumul. Femei 69, dezvoltare retea canalizare stanga dreapta str. Astrelor, str. Echi noctului, str. Apusului si str. Agnes (strada pamant); extindere	Fonduri proprii Veolia Romania Solutii Integrate SA	2028	creștere capacitate în caz de evenimente pluviale /dezasturi ulterioare
2	Veolia Romania Solutii Integrate SA	Popesti-Leordeni	Extindere conducta canalizare - Str. Scutii	300	ml	289,645	posibilitate de descarcare gravitationala a zonei inundabile str. Bruto si SPALU Dr. Femei 69 (strada pamant); extindere	Fonduri proprii Veolia Romania Solutii Integrate SA	2028	creștere capacitate în caz de evenimente pluviale /dezasturi ulterioare
3	Veolia Romania Solutii Integrate SA	Popesti-Leordeni	Extindere conducta canalizare - Str. Pavel Cismar	700	ml	538,914	Creșterea curenților industriali	Fonduri proprii Veolia Romania Solutii Integrate SA	2025	Clienti noi/Dezasturi Viitoare
Valoarea totala necesara conformarii (euro)						1.613.095	Impactul va fi cuantificat fie in nr de locuitori noi racordati la sistemul de canalizare sau in cresterea gradului de conformare a calitatii apei epurate diversare in emisar			

Planul de investiții de conformare

1. Lista investițiilor pentru conformare cu Directiva Apa Potabilă 98/1983 incluse în planul de afaceri realizate de Operatorul Veolia România Soluții Integrate SA

Nr crt	Operator	Denumire investitie	Valoare indicator fizic de monitorizare/progres	U.M.	Valoare investitiile (euro)	Descriere impact*	Suma de finantare	An finalizare	Observatii	Etape (data finalizare - an)	Obtinerea actelor si autorizatiilor necesare executarii lucrarilor	Realizarea documentațiilor de atribuire a contractelor
1.	Veolia România Soluții Integrat SA											
1	Veolia Romania Solutii Integrate SA	Extindere retea de alimentare cu apa - Str.Pavel Camar	700	ml	229,059	Cresterea accesului la rețeaua de apă caldă pentru agenți economici din zona industrială	Fonduri proprii Veolia Romania Solutii Integrate SA	2026		2026	2026	2026
2	Veolia Romania Solutii Integrate SA	Extindere retea de alimentare cu apa - Str. Iabari	500	ml	162,654	Alimentarea cartier Danubiana pentru asigurarea calitatii apelor potabile	Fonduri proprii Veolia Romania Solutii Integrate SA	2026	Asigurare calitate apa potabila : in prezent alimentarea se face din foraj, urmand ca in urma investiției sa se asigure apa din rețea ANB	2026	2026	2026
3	Veolia Romania Solutii Integrate SA	Extindere retea apa potabila Sosaua Otteniei	1.100	ml	377,955	Cresterea propusiei dezinectie si asigurarea calitatii apelor potabile	Fonduri proprii Veolia Romania Solutii Integrate SA	2026	Conectare clienti noi - cresterea numar de clienti pure fizice de la 400 la 1500 persoane; cresterea nr de clienti industriali de la 60 la 900	2026	2026	2026
						768 668						
						Valoarea totala investitiilor ancl - conformarea (euro)						

Impactul va fi cuantificat fie în nr de locuitori nelubrificați la sistemul de alimentare cu apă sau creșterea calitatii apei furnizate sau a serviciului prestat

2. Lista investițiilor pentru conformare cu Directiva privind Epurarea Apelor Uzate Urbane 271/1991 incluse în planul de afaceri realizate de Operatorul Veolia Romania Soluții Integrate SA

Describe Investitie

Nr crt	Operator	Aglomerata urbană	Denumire investiție	Valoare indicator htc de monitorizare/progres	U.M.	Valoare investiție (euro)	Descriere impact*	Sursa de finanțare	An finalizare	Observatii	Realizarea și proiectarea studiilor de fezabilitate	Realizarea proiectelor de autorizare în vederea acordării licenței	Definiția decursului de activitate a licențiarilor
București - Deziderii investite													
1	Vedea Romania Soluții Integrate SA	Popești-Leordeni	Extindere conducta canalizare - Str. Scali	450	m	790,535	posibilitate de dezvoltare gravitațională a zonei inundabile str. Brînzuși SPJL Drumul. Femei B9, dezvoltare rețea canalizare sange- dragăla str.	Fonduri proprii Vedea Romania Soluții Integrate SA	2028	creștere capacitate în caz de evenimente	2027	2027	2027
2	Vedea Romania Soluții Integrate SA	Popești-Leordeni	Extindere conducta canalizare - Str. Solstiului	300	m	283,645	posibilitate de dezvoltare gravitațională a zonei inundabile str. Brînzuși si SPJL DR. Femei B9 (strada paramb); extindere	Fonduri proprii Vedea Romania Soluții Integrate SA	2028	creștere capacitate în caz de evenimente	2027	2027	2027
3	Vedea Romania Soluții Integrate SA	Popești-Leordeni	Extindere conducta canalizare - Str. Pavel Ceausur	700	m	538,914	Cresterea directiei industriale	Fonduri proprii Vedea Romania Soluții Integrate SA	2026	Clienti noi/Dezapezirea viitoare	2026	2026	2026
Valoarea totala investitiilor canalizare - conformare (euro)						1.613,095							

Valoarea totală investiții canalizare - conformare (euro)	1,5
---	-----

3.1. Lista Investițiilor pentru dezvoltarea/modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare incluse în planul de afaceri realizate de Operatorul Veolia Romania Soluții Integrate SA

Nr crt	UAT	Denumire investiție	Valoare investiție (euro)	Descriere impact	Sursa de finanțare	An finalizare	Observații	Etapă (data finalizare - an)				
								Realizarea și aprobarea studiilor de fezabilitate	Realizarea proiectelor necesare executării lucrărilor	Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare executării lucrărilor	Realizarea documentațiilor de atribuire a lucrărilor	deschiderea licitațiilor
1	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Artera transport Sabarului-Leordeni din 225 pehid inbinate pe prelune	304,099.11	Clienti noi industriali; imbunatatite debiti si prelune	Fonduri proprii	2028		Nu este cazul	2027	2027	2027	2027
2	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Predile apa pentru curucula	69,312.94	Confort locuitori	Fonduri proprii	2026		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
3	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Extensie Canalizare str. Miroslav	521,555.85	creștere capacitate în caz de evenimente pluviale	Fonduri proprii	2028	Zona cu potențial de dezvoltare imobiliară cu estimare de creștere de a gradului de conectare cu 4000 gospodării	2028	2028	2028	2028	2028
4	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Canalizare strada AGNES	175,932.17	Evacuare grădiniștii manager + pluvial din spațiu	Fonduri proprii	2029		2028	2028	2028	2028	2028
5	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Canalizare strada Trumfului	244,915.48	Evacuare acumulare apă pluvială	Fonduri proprii	2030		2029	2029	2029	2029	2029
6	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Ansamblu Conducta de elulare DN 450 pehid lungime 10+0 ml si echipare	635,037.53	creștere capacitate în caz de evenimente pluviale precum si posibilitate acordare	Fonduri proprii	2027		2026	2026	2026	2026	2026
7	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Implementare sistem GIS	50,000.00	Realizare management active	Fonduri proprii	2028		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
8	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Implementare sistem SCADA	50,000.00	Automatizare sistem de alimentare cu apă și canalizare: control de la dispașe Supraveghere continuă a proceselor și colectare instantaneu a datelor	Fonduri proprii	2027		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Total (euro)			2,048,833									

3.2. Lista Investițiilor pentru dezvoltarea/modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare incluse în planul de afaceri -UAT POPEȘTI LEORDENI

Nr crt	UAT	Denumire investiție	Valoare investiție (euro)	Descriere impact	Sursa de finanțare	An finalizare	Observații	Etapă (data finalizare - an)				
								Realizarea și aprobarea studiilor de fezabilitate	Realizarea proiectelor necesare executării lucrărilor	Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare executării lucrărilor	Realizarea documentațiilor de atribuire a lucrărilor	deschiderea licitațiilor
8	Popoști-Leordeni	Bazin reținere Bruntzei	4,600,000	creștere capacitate în caz de evenimente pluviale	Buget local	2026						
Total (euro)			4,600,000									

4. Planul de investiții de înlocuire incluse în planul de afaceri realizate de Operatorul Veolia Romania Soluții Integrate SA

Nr crt	UAT	Denumire investiție	Valoare indicator fizic de monitorizare/ progres	U.M.	Valoare investiție (euro)	Descriere impact*	Sursa de finanțare	An finalizare	Observații	Etapă (data finalizare - an)				
										Realizarea și aprobarea studiilor de fezabilitate	Realizarea proiectelor necesare executării lucrărilor	Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare executării lucrărilor	Realizarea documentațiilor de atribuire a lucrărilor	deschiderea licitațiilor
1	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Reabilitare rețea distribuită apă potabilă: înlocuire conductă apă str. Amurgului	1,220	ml	432,671	Reducerea pierderilor de apă pe rețeaua reabilitată	Fonduri proprii			2027	2026	2026	2026	2026
2	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Înlocuirea sistemului de distribuție apă potabilă și canalizare peșaj, boacăne, tablouri de alimentare, etc			500,000	Mentineră sistem apă și canal în funcțiune	Fonduri proprii			Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
3	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Coșuri de aerisire			500,000	Mentineră sistem apă și canal în funcțiune	Fonduri proprii			2030	2026	2026	2026	2026

Total Investiții de înlocuire 1,432,671

Total Investiții operator VSI 5,864,316

Nota:

* În cazul investițiilor care au ca impact reducerea pierderilor de apă, acesta se va cuantifica/estima ca % de pierderi de apă redus din volumul total al apei intrate în sistem

ACT ADIȚIONAL NR. 10
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ
ȘI DE CANALIZARE NR.8362/22.07.1999

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘ POPEȘTI LEORDENI, cu sediul în Orașul Popești Leordeni, județul Ilfov, Piața Sfânta Maria nr. 1, CIF 4505596, cont IBAN IBAN RO64TREZ42124700271XXXXX, deschis la Trezoreria Ilfov, prin Primar dl. Petre LACOB în calitate de Concedent, denumit în cele ce urmează „*Concedentul*”

și

pe de o parte,

VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A., cu sediul social în București, str. Tunari nr 60A, Clădirea Ștefan cel Mare etaj 1, sector 2, email: ro.vrsi.office@veolia.com, având număr de înregistrare la ONRC J1999009004409 și CUI RO 12276930, cod IBAN: RO31 BRDE 450S V203 2676 4500, deschis la BRD Sucursala SMCC, reprezentată prin Director General dna. Irina-Elena MUNTEANU, în calitate de Concesionar, denumită în cele ce urmează „*Concesionarul*”

pe de altă parte,

denumite în continuare, în mod colectiv „*Părțile*” sau fiecare, individual, „*Partea*”,

ÎNTRUCĂȚ:

- (A) Concedentul și Concesionarul sunt părțile Contractului de concesiune a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din orașul Popești-Leordeni, înregistrat la registratura orașului Popești-Leordeni sub 8362/22.07.1999 („*Contractul de Concesiune*”), în baza căruia Concesionarul furnizează/prestează Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare („*Serviciul Public*”);
- (B) În contextul dezvoltării urbanistice accelerate a orașului Popești-Leordeni este necesară realizarea unor noi investiții în Sistem astfel încât să poată fi respectate țințele asumate de România privind accesul la Servicii și epurarea apei uzate, precum și pentru reducerea pierderilor de apă, respectiv:
- 100% acoperire (acces) la rețelele de apă potabilă;
 - 98% acoperire (acces) la rețelele de canalizare;
 - Epurare conformă ape uzate – Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali - NTPA 001;
 - maxim 20% pierderile de apă fizice de la captare până la utilizator.
- (C) În acest sens, la data de 21.02.2025, Părțile au încheiat un Protocol, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni nr.23/21.02.2025, prin care Părțile au agreeat să negocieze și semneze un nou Act Adicional la Contractul de Concesiune care va stabili distribuția acestor investiții între Părți, inclusiv condițiile și termenele de realizare a acestora („*Protocolul*”). O copie a Protocolului este anexată prezentului Act Adicional ca Anexa nr.1.

PRIN PREZENTUL ACT ADIȚIONAL, PĂRȚILE CONVIN DUPĂ CUM URMEAZĂ:

Termenii scriși cu majuscule și nedefiniți în prezentul Act Adicional vor avea înțelesul atribuit acestora în Contractul de Concesiune sau în Protocol, după caz (cu excepția definițiilor introduse prin prezentul Act Adicional).

Art.1. Contractul de Concesiune se completează după cum urmează:

- 1.1. Capitolul 7 “Obligațiile Părților” se completează cu un nou articol, articolul 7.3. denumit “*Noul Program Investițional*” care va avea următorul conținut:

”7.3. Noul Program Investițional

- 7.3.1. Concesionarul își asumă, în condițiile de menținere a echilibrului financiar al Concesiunii prevăzute la art.17 de mai jos, să realizeze un nou program de investiții în Sistem, denumit „Noul Program Investițional”, în valoare estimată de 5,9 milioane Euro fără TVA, ce constă în finanțarea și realizarea investițiilor prevăzute în Anexa nr. 8 la prezentul Contract „Planul de investiții aferent Noului Program Investițional”.
- 7.3.2. Pentru finanțarea costurilor aferente Noului Program Investițional, Concesionarul va contracta un împrumut în bune condiții de pe piața de la o instituție financiară bancară sau din partea asociatului său majoritar („Împrumutul”).
- 7.3.3. Concesionarul va rambursa Împrumutul, inclusiv cheltuielile financiare aferente (dobânzi, comisioane etc.), din tarifele aprobate conform Strategiei Tarifare (astfel cum este definită la art.17 de mai jos).
- 7.3.4. În situația în care Concesionarul se va găsi în imposibilitatea de a asigura finanțarea investițiilor din Noul Program Investițional din motive independente de voința sa (ca de exemplu, apariția unui Eveniment de Forță Majoră sau, după caz a unei crize economice majore), acesta va avea dreptul să suspende, pentru o perioadă, realizarea Noului Program Investițional, printr-o notificare adresată Concedentului în acest sens.
- 7.3.5. În situația prevăzută la art.7.3.4. de mai sus, Părțile se vor întâlni în cel mai scurt timp posibil pentru a analiza măsurile ce pot fi luate pe perioada de suspendare, inclusiv pentru a stabili (dacă va fi posibil) durata de amânare a realizării acestor investiții.
- 7.3.6. În considerarea și pentru respectarea prevederilor legislației aplicabile Serviciilor; recuperarea costurilor necuprinse în prezent în Tarif la care Concesionarul are dreptul, respectiv:
- (i) costurile Noului Program Investițional;
 - (ii) costurile aferente operării investițiilor în Sistem realizate de Concedent, conform Planului de Afaceri;
- se poate face numai prin elaborarea, aprobarea și aplicarea Strategiei Tarifare, conform Metodologiei de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei de tarifare aferente planului de afaceri aprobată prin Ordinul ANRSC nr.230/2022.
- 7.3.7. Concesionarul va demara acțiunile necesare în vederea executării Noului Program Investițional imediat după aprobarea Strategiei Tarifare și a Actului Adițional la Contractul de Concesiune prin care aceasta va fi introdusă în Contract. Până la această dată Concesionarul va demara și va realiza, în măsura posibilului, proiectarea pentru lucrările aferente obiectivelor cu termen de realizare 2026.
- 7.3.8. Investițiile ce fac parte din Noul Program Investițional vor fi realizate în termenele prevăzute în Anexa nr.8 la prezentul Contract „Planul de investiții aferent Noului Program Investițional”. Cu toate acestea, Concesionarul nu va putea fi ținut responsabil de nicio depășire a acestor termene urmare a apariției unor situații independente de voința sa (cum ar fi neacordarea sau retragerea, de către orice autoritate competentă către Concesionar a oricărei aprobări, certificat, aviz, permis, autorizație impuse de lege și necesare Concesionarului pentru realizarea Noului Program Investițional și furnizarea Serviciilor; neîndeplinirea de către Concedent a propriilor sale obligații; evenimente de forță majoră inclusiv pandemie, criză economică etc.).
- 7.3.9. Concedentul va acorda Concesionarului tot suportul și sprijinul solicitat de acesta în vederea realizării Noului Program Investițional, inclusiv, dar fără a se limita la obținerea autorizațiilor, acordurilor și avizelor necesare.

7.3.10. Bunurile realizate din investițiile din Noul Program Investițional reprezintă bunuri de retur; astfel cum sunt definite la art.1 alin. (3) litera a) din prezentul Contract.

7.3.11. Amortizarea integrală a investițiilor realizate prin Noul Program Investițional, precum și a tuturor investițiilor în Sistem realizate de Concesionar; se va face pe Durata rămasă a Contractului de Concesiune."

1.2. Capitolul 14. Tarife și facturarea serviciilor furnizate/prestate se completează cu un nou articol, articolul 17.3. denumit "Principiile Strategiei Tarifare" care va avea următorul conținut:

"17.3. Principiile Strategiei Tarifare

Concesionarul va elabora Planul de Afaceri și Strategia Tarifare pe o perioadă de 10 ani, cu consultarea și suportul Concedentului, pe baza planului de investiții prevăzut în Anexa nr: 8 la prezentul Contract "Planul de investiții aferent Noului Program Investițional", cu luarea în considerare a următoarelor:

- a) Strategia Tarifară va prevedea o creștere graduală a tarifelor pentru serviciul public de alimentare cu apă, precum și pentru serviciul public de canalizare ("Tarifele"), în considerare:
 - i. investițiilor realizate sau în curs de finalizare ale Concedentului ce vor fi operate de Concedent (acestea urmând a fi recuperate prin redevență);
 - ii. investițiilor aferente Noului Program Investițional ce urmează a fi finanțate și operate de Concesionar;
 - iii. costurilor de operare și mentenanță a bunurilor rezultate din investițiile sus menționate.
- b) Tariful inițial pentru serviciul public de alimentare cu apă, precum și pentru serviciul public de canalizare, va fi ultimul Tarif aprobat de Concedent, cu avizul A.N.R.S.C;
- c) Cota de profit luată în calcul pentru următoarele Tarife din Strategia Tarifară se stabilește la nivelul ratei SWAP pentru moneda națională „LEI” la data semnării prezentului Act Adițional, publicată pe pagina de internet a Consiliului Concurenței, la care, în considerare a investițiilor substanțiale asumate de Concesionar, se adaugă 500 de puncte de bază;
- d) Strategia privind Redevența, parte din Strategia Tarifară, va fi stabilită în funcție de rata de suportabilitate a populației."

Art.2. Acțiuni de întreprins

Părțile stabilesc că pentru implementarea modificărilor/completărilor aduse Contractului de Concesiune prin prezentul Act Adițional, vor întreprinde toate acțiunile necesare în acest scop, inclusiv, dar fără a se limita la:

- 2.1. Elaborarea de către Concesionar a bilanțului apei în conformitate cu Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților - NP 133/1-2013, urmând ca, cota corespunzătoare pierderilor de apă justificate de starea tehnică a sistemului de alimentare cu apă să fie aprobată de Concedent prin Hotărâre a Consiliului Local, în termen de maximum 30 de zile de la data solicitării Concesionarului;
- 2.2. Elaborarea de către Concesionar a Planului de Afaceri și a Strategiei Tarifare aferente Planului de Afaceri pe o perioadă de 10 ani, cu consultarea și suportul Concedentului, cu luarea în considerare a următoarelor:
 - Tariful inițial pentru serviciul public de alimentare cu apă, precum și pentru serviciul public de canalizare, va fi ultimul Tarif aprobat de A.N.R.S.C.
 - Cota de profit luată în calcul pentru următoarele Tarife din Strategia de Tarifare va fi calculată astfel: Rata Swap la 10 ani la care se adaugă 500 p.p.

- Redevența se determină pe baza amortizării Bunurilor Publice și a gradului de suportabilitate al Tarifului, conform art 36⁵ din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006.

- 2.3. Obținerea avizului conform al A.N.R.S.C. cu privire la Strategia Tarifară întocmită pe baza Planului de Afaceri;
- 2.4. Aprobarea de către Concedent a Strategiei Tarifare pe baza avizului conform al A.N.R.S.C. (aprobare ce nu va fi refuzată sau întârziată în mod nejustificat, urmând a fi făcută în maxim 30 de zile de la solicitare);
- 2.5. Introducerea Strategiei Tarifare în Contractul de Concesiune prin încheierea unui nou act adițional la Contractul de Concesiune, ce va modifica în mod corespunzător prevederile privind Tariful din Contractul de Concesiune.
- 2.6. În considerarea urgenței demarării Noului Plan Investițional, Părțile vor depune toate eforturile pentru ca Actul Adițional la Contractul de Concesiune prevăzut la alin.2.5 de la art. 2 de mai sus, să fie încheiat până cel târziu la data de 31.03.2026.

Art.3. Clauze finale

- 3.1. Planul de Investiții aferent Noului Program Investițional în sarcina Concesionarului pe baza căruia va fi elaborat Planul de Afaceri și Strategia Tarifară este anexat prezentului Act Adițional ca **Anexa nr. 2 și devine Anexa nr.8 la Contractul de Concesiune.**
- 3.2. Prevederile prezentului Act Adițional fac parte integrantă din Contractul de Concesiune. În situația unei contradicții între prevederile prezentului Act Adițional și cele ale Contractului de Concesiune, prevederile prezentului Act Adițional vor prevala.
- 3.3. Cu excepția celor prevăzute în prezentul Act Adițional, toate celelalte clauze ale Contractului de Concesiune rămân nemodificate.
- 3.4. Prezentul Act Adițional intră în vigoare la data semnării sale de către reprezentanții legal împuterniciți ai Părților.
- 3.5. Orice litigii născute din sau în legătură cu prezentul Act Adițional care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate conform Contractului de Concesiune.
- 3.6. Prezentul Act Adițional este guvernat și încheiat în conformitate cu legea română.

Acest Act Adițional este semnat astăzi2025, în două (2) exemplare, fiecare din ele având valoare de original, câte unul pentru fiecare Parte.

Semnături:

CONCEDENT,
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI

CONCESIONAR,
VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A.

Nr. 10292/21.02.2025
ANEXA 1.

PROTOCOL

LAHEL 23/21.02.2025

Prezentul Protocol („Protocolul”) a fost încheiat astăzi, (...).2025, de către și între:

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, unitate administrativ teritorială, cu sediul administrativ în Județul Ilfov, Orașul Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, cod de identificare fiscală (CIF) 4505596, reprezentat prin dl. Iacob PETRE – Primar („Concedentul”)

pe de o parte,

și

Societatea VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A., o societate pe acțiuni înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul social situat în Strada Tunari nr. 60A, Clădirea de Birouri „Ștefan cel Mare”, etaj 1, Sector 2, București, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9004/1999, (EUID): ROONRC.J40/9004/1999, cod unic de înregistrare 12276930, reprezentată prin Dna. Irina – Elena MUNTEANU – Director General („VRSI” sau „Concesionarul”)

pe de altă parte,

(denumite în continuare, în mod colectiv „Părțile” sau, fiecare, individual, „Partea”)

Toți termenii scriși cu majuscule și care nu sunt definiți în prezentul Protocol vor avea înțelesul atribuit în Contractul de concesiune al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 8362/22.07.1999 și/sau Actele adiționale la acesta.

AVÂND ÎN VEDERE:

- (A) Contractul de concesiune al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 8362/22.07.1999 („Contractul de Concesiune”) încheiat între Părți, prin care Concedentul a delegat Concesionarului gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, constând în dreptul și obligația de a furniza/ presta Serviciul, inclusiv dreptul și obligația de a administra și exploata infrastructura tehnico – edilitară aferentă Serviciului în aria administrativ – teritorială a orașului Popești-Leordeni.
- (B) Dezvoltarea urbanistică accelerată a Orașului Popești – Leordeni, populația acestuia atingând numărul de 53,434 de locuitori conform unui recensământ realizat la nivel național în anul 2022, reprezentând o creștere de 144,05% față de numărul de locuitori din anul 2011. Această creștere a făcut ca Orașul Popești – Leordeni să se situeze pe locul 1 în clasamentul orașelor din România după numărul de locuitori.
- (C) Necesitatea realizării unor noi investiții în Sistem, în condițiile și la termenele pe care Părțile le vor stabili ulterior, astfel încât, în principal, (i) Sistemul să concorde cu dezvoltarea urbanistică a Orașului Popești – Leordeni și (ii) să fie respectate țintele asumate de România privind accesul la Servicii și epurarea apei uzate, precum și pentru reducerea pierderilor de apă, respectiv:
 - 100% acoperire (acces) la rețelele de apă potabilă;
 - 98% acoperire (acces) la rețelele de canalizare;

- Epurare conformă ape uzate – Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali - NTPA 001;
- maxim 20% pierderile de apă fizice de la captare până la utilizator.

(denumite, împreună, în scopul prezentului Protocol, „**Scopurile**”)

- (D) În anul 2019 Primăria Orașului Popești - Leordeni a realizat un *Masterplan privind dimensionarea rețelei de apă menajeră și pluvială în sistem divizor, precum și dimensionarea rețelei de apă potabilă din Orașul Popești – Leordeni („Masterplanul”)*, Masterplan care se regăsește în *Strategia de dezvoltare a orașului* – Masterplanul este anexat prezentului Protocol ca **Anexa nr. 2**.
- (E) În considerarea celor menționate la litera (C) de mai sus și ținând cont de obiectivele de investiții prevăzute în Masterplan, precum și de strategiile de extindere/creștere a capacității Sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare astfel încât să răspundă nevoilor actuale și viitoare ale Orașului Popești – Leordeni, inclusiv în ceea ce privește normele/cerințele privind evacuarea apei uzate Părțile au purtat mai multe discuții și au identificat o serie de investiții a căror realizare ar putea conduce la îndeplinirea Scopurilor avute în vedere de acestea, a căror listă este prezentată în **Anexa nr. 1** la prezentul Protocol – *Lista Investițiilor*,

PĂRȚILE AU CONVENIT SĂ ÎNCHEIE PREZENTUL PROTOCOL („PROTOCOLUL”) ÎN URMĂTORII TERMENI ȘI ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

Art. 1.

(1) Obiectul prezentului Protocol este reprezentat de acordul Părților în vederea colaborării pentru îndeplinirea Scopurilor descrise la litera (C) din Preambul și a obiectivelor stabilite în Masterplan, prin identificarea și stabilirea acelor investiții necesare și fezabile dezvoltării Sistemului dintre cele indicate în **Anexa nr. 1** la prezentul Protocol („**Investițiile Necesare**”).

Art. 2.

(1) În îndeplinirea scopului avut în vedere, indicat la Art. 1 de mai sus, Părțile vor negocia și semna un nou Act Adițional la Contractul de Concesiune prin care vor conveni cu privire la distribuirea acestor investiții între Părți și vor stabili condițiile și termenele de realizare a acestora prin întocmirea unui *Plan de Investiții*.

(2) Pe baza Planului de Investiții aprobat de Concedent, prin Hotărâre a Consiliului Local, vor fi elaborate:

- a) *Planul de Afaceri*, conform prevederilor art. 3 lit. ai) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 și în conformitate cu Metodologia de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei de tarificare aferente planului de afaceri aprobată prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare pentru Utilități Publice (ANRSC) nr. 230/2022; și
- b) *Strategia de Tarifare* aferentă Planului de Afaceri, aplicată pentru finanțarea Serviciilor, care asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții, elaborată conform prevederilor Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006.

(3) Strategia de Tarifare va fi depusă la Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare pentru Utilități Publice (ANRSC) în vederea obținerii avizului conform, pe baza căruia va fi aprobată ulterior de Concedent, prin Hotărâre a Consiliului Local, și introdusă în Contractul de Concesiune prin încheierea unui nou Act Adițional la acesta.

Cu privire la cele de mai sus, asupra cărora Părțile se declară de acord, a fost încheiat astăzi, prezentul Protocol în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A.

ANEXĂ 1- LISTĂ INVESTIȚII NECESARE

Tabel 1. Investitii necesare pentru sistemul de alimentare cu apa potabila

Nr. Crt.	Propunere	Diametru propus (mm)	Lungime (ml)	Pret (lei)
1	Str. Echinocitului - sursa de apa pentru perimetrul sos. Oltenitei-Fagului - Solstitiului Drumul Ferme - dezvoltare, echilibrare presiuni, o sursa alternativa de apa (strada de pamant).	PEID 280	1600	5,280,000
2	Str. Fagului - preluare clienti noi: Fabryo si Duraziv	PEID 225	900	2,848,500
3	Str. Pavel Ceamur - clienti noi	PEID 180	700	2,215,500
4	Sos. Oltenitei - inchidere inel sos. Oltenitei, str. Fagului, str. Echinocitului, Str. Taberei, dezvoltare sos. Oltenitei, partea dreapta, sens Oltenita	PEID 225	200	633,000
5	Str. Taberei - inchidere inel	PEID 225	500	1,582,500
6	Danubiana - inchidere contract	PEID 225	900	2,970,000
7	Inlocuire conducta apa str. Amurgului- intre str. Popesti Vest si str. Agnes (Dn existent 150 PEID -PN6)	PEID180	1220	3,861,300
8	Cișmele - 10 buc.	-	-	93,270
9	Extindere retea apa potabila str. Cheiul Dambovitei nr. 39	PEID 125	520	1,401,400
			TOTAL	20,885,470

Tabel 2. Investiții necesare pentru sistemul de canalizare

Nr. Crt	Propunere	Diametru propus (mm)	Lungime (ml)	Pret (lei)
1	Str. Fagului - dezvoltare, clienti noi i Duraziv	PAFSIN 600	900	5,346,000
2	Str. Scolii - posibilitate de descarcare gravitacionala a zonei inundabile str. Biruintei SPAU Drumul. Fermei 69, dezvoltare retea canalizare stanga-dreapta str. Astrelor, str. Echinocliului, str. Apusului, si str. Agnes (strada pamant)	PAFSIN 800	450	2,673,000
3	Str. Solstitiului - posibilitate de descarcare gravitacionala a zonei inundabile str. Biruinte si SPAU DR. Fermei 69 (strada pamant)	PVC 500	700	3,360,000
4	Str. Pavel Ceamur - clienti noi (strada pamant)	PVC 400	600	2,880,000
5	Executie guri scurgere 10 buc. Conform solicitarii primariei: str. Amurgului, str. Oituz, Drumul Fermei, str. Pavlicheni	-	-	120,000
6	Canalizare pluviala str. Popesti Vest- str. Miraslau (canalizare nou preluata)	PVC 300	550	2,312,750
7	Extindere retea retea canalizare str. Cheiul Dambovitei nr. 39	PVC 300	700	2,943,500
			TOTAL	19,635,250

Nota: pret/ml include desfacere si refacere carosabil + cota partea camine + bransamente + racorduri + proiectare.

VALOARE TOTALA REȚELE APĂ ȘI CANALIZARE: 40,520,720 lei

Rețea apă potabilă:

- 1.2.4.5.6. Sursa alimentare cu apă pentru evitare Dn4 Oltenița
 - furnizare apă str. Fagului+str. Echinocțiului (rețea apă parțială)
 - pe sos. Oltenitei de la intersecția cu str. Fagului și până la rond Danubiana se propune conductă Dn 280mm pentru alimentare cartierului Danubiana (acum nu există rețea până la Danubiana care se alimentează prin 2 foraje ce aparțin de fosta societate comercială Danubiana aflată în faliment)
 - Danubiana 4000-5000 mc/lună, volum facturat
 - cu această ocazie a acestei extinderi către platforma Danubiana se va alimenta str. Pavel Ceamur (nu există rețele de apă/canal)
 - sunt societăți comerciale care doresc bransare la rețelele publice (Fabryo, sediul direcției DDAPP a orașului Popești
 - Închidere în rețea apă
7. - Conductă existentă Dn 150mm PEID are PN6, prezintă numeroase avarii, în momentul actual avem un indice de peste 10 intervenții/km conductă.
 - Prin această înlocuire se va îmbunătăți alimentare cu apă potabilă în zona str. Amurgului/Agnes/Oituz/Solstiului, se vor reduce costurile de intervenții cu reparații
9. Solicitare CTManager Todireanu Alin

Rețea canalizare:

1. Pe str. Fagului conform PUG aprobat, vor exista dezvoltări imobiliare
- 2.3. Pe str. Scolii există o rețea de canalizare Dn 800 PAFSIN executată de primăria orașului până la intersecția cu str. Sf. Agnes
 - Propunerea este de a prelungea această rețea de canalizare până la intersecția cu str. Solstiului, cotele de pozare permit acest lucru (gravitațional).
 - De asemenea pe str. Solstiului se propune executia unei rețele noi de canalizare Dn 500 (400) între str. Miraslau (SPAU Biruintei) și str. Scolii - se vor prelua gravitațional debite din evenimentele pluviometrice, din cele două puncte sensibile: Drumul Fermei nr. 69, str. Biruintei (zona inundabilă)
4. Nu există rețea de canalizare pe str. Pavel Ceamur, sunt solicitări de racordare clienți noi
6. Acest tronson între str. Miraslau și Pasarela metrou Popești Vest se va moderniza/asfalta de către primăria orașului, cu această ocazie se va face investiția pentru preluarea apelor pluviale
9. Solicitare CTManager Todireanu Alin

Anexa nr. 2 la AA NR. 10

Planul de investiții de conformare

1. Lista investițiilor pentru conformare cu Directiva Apa Potabilă 98/1833 incluse în planul de afaceri realizate de Operatorul Veolia România Soluții Integrate SA

Nr crt.	Operator	Denumirea investitie	Valoarea indicatoriilor de monitorizare/ progres	U.M.	Descriere investitie					Sursa de finantare	An finalizare	Etape (data finalizare - an)					Realizarea documentației de proiectare și arhitectură a lucrărilor	Realizarea documentației de proiectare și arhitectură a lucrărilor	Realizarea documentației de proiectare și arhitectură a lucrărilor	
					Valoarea investitie (euro)	Descriere impact*	Realizarea proiectului de execuție	Realizarea proiectului de execuție	Realizarea proiectului de execuție			Realizarea proiectului de execuție	Realizarea proiectului de execuție							
1	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Extindere rețea de alimentare cu apă - Str.Pavel Cismar	700	ml	229.059	Creșterea rețelei la rețeaua de apă caldă pentru agentii economici din zona	Fonduri proprii Veolia Romania Soluții Integrate SA	2026												
2	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Extindere rețea de alimentare cu apă - Str. Taberei	500	ml	162.651	Alimentare cartier Danubiana pentru asigurarea calitatii apei potabile	Fonduri proprii Veolia Romania Soluții Integrate SA	2026												
3	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Extindere rețea apă potabilă Spozaua Otteniei	1.100	ml	377.952	Creșterea populației deservite și asigurarea calitatii apei potabile	Fonduri proprii Veolia Romania Soluții Integrate SA	2026												
					Valoarea totală investitii apă - conformare (euro)															
					769.668															

*Impactul va fi quantificat fie în nr de locuitori noi bransați în sistemul de alimentare cu apă sau creșterea calitatii apei furnizate sau a serviciului prestat

2. Lista investițiilor pentru conformare cu Directiva privind Epurarea Apelor Ușoare 27/1991 incluse în planul de afaceri realizate de Operatorul Veolia România Soluții Integrate SA

Nr crt	Descriere investiție										Etape (data finalizare - an)					deschiderea documentației de atribuire a lucrărilor
	Operator	Aglomerare umană	Denumire investiția	Valoare indicator fizic de monitorizare/ progres	U.M.	Valoarea investiție (euro)	Descriere impact*	Sursa de finanțare	An finalizare	Observatii	Realizarea și arhitectură studiilor de fezabilitate	Realizarea proiectelor tehnice de execuție	Obținerea autorizațiilor necesare executării lucrărilor			
1	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Popuși-Leordeni	Extindere conducta canalizare - Str. Școlii	450	ml	790.535	posibilitate de descarcare gravitațională a zonei industriale str. Biruinței ȘPAU Drumul. Fermei 69, descărcare reșea canalizare sângă dragăa str.	Fonduri proprii Veolia Romania Soluții Integrate SA	2026	creșterea capacității în caz de evenimente	2027	2027	2027	2027		
2	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Popuși-Leordeni	Extindere conducta canalizare - Str. Școlii	300	ml	283.645	posibilitate de descarcare gravitațională a zonei industriale str. Biruinței a ȘPAU DN. Fermei 69 (terada pământ); extindere	Fonduri proprii Veolia Romania Soluții Integrate SA	2026	creșterea capacității în caz de evenimente	2027	2027	2027	2027		
3	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Popuși-Leordeni	Extindere conducta canalizare - Str. Pavel Cismar	700	ml	538.914	Creșterea calitatii industriale	Fonduri proprii Veolia Romania Soluții Integrate SA	2026	Clienti ncl/Dezvalcari	2026	2026	2026	2026		
						Valoarea totală investiții canalizare - conformare (euro)								2026		
						1.613.095								2026		

*Impactul va fi quantificat fie în nr de locuitori noi racordați în sistemul de canalizare sau în creșterea gradului de conformare a calitatii apei după epurare în emisar

3.1. Lista investițiilor pentru dezvoltarea/modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare incluse în planul de afaceri realizate de Operatorul Veolia Romania Soluții Integrate SA

Nr crt	UAT	Denumire investiție	Valoare investiție (euro)	Descriere impact	Sursa de finanțare	An finalizare	Observații	Etapă (data finalizare - an)				
								Realizarea și aprobarea studiilor de fezabilitate	Realizarea proiectelor autoconstruite tehnice de execuție	Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare executării lucrărilor	Realizarea documentațiilor de atribuire a lucrărilor	Realizarea documentațiilor de desființare a lucrărilor
1.	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Artera transport Sabarului-Leordeni din 225 pehi de înălțime de presiune	304.099,11	Clienți noi industriali; îmbunătățire debit și presiune	Fonduri proprii	2028		Nu este cazul	2027	2027	2027	2027
2.	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Problemele de apă pentru orașul	69.312,94	Confort locuitori	Fonduri proprii	2026		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
3.	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Extindere Canalizare str. Miroslav	521.555,85	Creșterea capacității în caz de evenimente pluviale	Fonduri proprii	2029	Zona cu potențial de dezvoltare imobiliară cu estimare de creștere de a gradului de conectare cu 4000 gospodării	2028	2028	2028	2028	2028
4.	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Canalizare strada AGNES	175.932,17	Evacuare gravitațională menajer + pluvial din spațiu	Fonduri proprii	2029		2028	2028	2028	2028	2028
5.	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Canalizare strada Trușcău	244.915,48	Evacuare acumulant apă pluvială	Fonduri proprii	2030		2029	2029	2029	2029	2029
6.	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Arșanșu Conductă de rețea DN 450 pehi lungime 10x10 m și echipare bazine rețenție	635.037,53	Creșterea capacității în caz de evenimente pluviale precum și posibilitate acordare clienți noi din dezvoltări ulterioare	Fonduri proprii	2027						
7.	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Implementare sistem GIS	50.000,00	Realizare management activ	Fonduri proprii	2028		2026	2026	2026	2026	2026
8.	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Implementare sistem SCADA	50.000,00	Automatizare sistem de alimentare cu apă și canalizare în cadrul de la districte de servicii	Fonduri proprii	2027		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Total (euro)			2.048.883	4.600.000	Buget local	2026		Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

3.2. Lista investițiilor pentru dezvoltarea/modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare incluse în planul de afaceri -UAT POPESTILEORDENI

Nr crt	UAT	Denumire investiție	Valoare investiție (euro)	Descriere impact	Sursa de finanțare	An finalizare	Observații	Etapă (data finalizare - an)				
								Realizarea și aprobarea studiilor de fezabilitate	Realizarea proiectelor autoconstruite tehnice de execuție	Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare executării lucrărilor	Realizarea documentațiilor de atribuire a lucrărilor	Realizarea documentațiilor de desființare a lucrărilor
8.	Popesti-Leordeni	Bazin rețenție Bruntal	4.600,00	Creșterea capacității în caz de evenimente pluviale dintr-unul din dezvoltări ulterioare	Buget local	2026						
Total (euro)			4.600,00									

4. Planul de investiții de înlocuire incluse în planul de afaceri realizate de Operatorul Veolia Romania Soluții Integrate SA

Nr crt	UAT	Denumire investiție	Valoare indicatori fizici de monitorizare/ progres	U.M.	Valoare investiție (euro)	Descriere impact*	Sursa de finanțare	An finalizare	Observații	Etapă (data finalizare - an)				
										Realizarea și aprobarea studiilor de fezabilitate	Realizarea proiectelor autoconstruite tehnice de execuție	Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare executării lucrărilor	Realizarea documentațiilor de atribuire a lucrărilor	Realizarea documentațiilor de desființare a lucrărilor
1.	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Reabilitare rețea distribuită apă potabilă; înlocuire conductă apă str. Anghelul	1.220	m	432,67	Reducerea pierderilor de apă pe rețeaua de distribuție	Fonduri proprii	2027	Reducerea pierderilor de apă pe rețeaua de distribuție	2026	2026	2026	2026	2026
2.	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Extindere rețea distribuție apă potabilă și canalizare pentru tratarea apei potabile; automatizare, deblocare, etc.			500.000	Marșare sistem apă și canal în funcțiune	Fonduri proprii	2030	Marșare sistem apă și canal în funcțiune	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
3.	Veolia Romania Soluții Integrate SA	Comunizare inteligentă			500.000	Marșare sistem apă și canal în funcțiune	Fonduri proprii	2030	Marșare sistem apă și canal în funcțiune	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Total investiții de înlocuire					1.432,67									
Total investiții operator VPSI					5.864,316									

Notă:

* În cazul investițiilor care au ca impact reducerea pierderilor de apă, acesta se va cuantifica/estima ca % de pierdere de apă redus din volumul total al apei intrate în sistem

Evaluarea nevoii totale de investitii pentru a asigura conformarea pe intregsa arie de operare cu directivele europene privind apa si apa uzata

I - Directiva apa potabila

1. Situatia actuala (la reenta anului de baza 2025)

Numarul total de analize efectuate pentru controlul si monitorizarea calitatii apei potabile				102
Numarul de analize conforme efectuate pentru controlul si monitorizarea calitatii apei potabile				90
Grad de conformare				88.24%
Tip material*	0	Lungimea retea de aductiune, transport si distributie (km)	Observatii	
Aductiune	4			
Faza tensiula	0			
Faza ductiila	0			
Grad	0			
PACFIN	0			
PHID	54.155			
Plumb	0			
PVC	0		x bransamente	
total		58.155		
* lista materialelor poate fi completata cu materialele necesare in functie de ceea ce exista in teren				
Numarul total al imobilelor din UAT				
Numarul imobilelor din UAT cu acces la reseaua de alimentare cu apa				
Numarul imobilelor din UAT bransate la reseaua de alimentare cu apa				
Grad de acces la serviciul de alimentare cu apa				
Grad de conectare la serviciul de alimentare cu apa				
Lungimea strazilor din UAT (km)				
82				

2. Lista investitiilor totale necesare pentru conformare cu Directiva Apa Potabila 98/1983

Nr crt	Operator	Denumire investitie	Valoare indicator fizic de monitorizare/ progres	U.M.	Valoare investitie (euro)	Descriere impact*	Sursa de finantare	An finalizare	Observatii
1	Veolia Romania Solutii Integrate SA	Extindere retea de alimentare cu apa - Stri Pavel Geamur	700	ml	239.050	Cresterea accesului la rețeaua de apă potabilă pentru aglomerați economici ca și pt populație	Fonduri proprii Veolia Romania Solutii Integrate SA	2026	Crestere grad acces cu 35 clienti noi - respectiv 99,63%
2	Veolia Romania Solutii Integrate SA	Extindere retea de alimentare cu apa - Str. Taberei	500	ml	162.654	Alimentare cartier Danubiana pentru asigurarea calitatii apei potabile	Fonduri proprii Veolia Romania Solutii Integrate SA	2026	Asigurare calitate apa potabila : in prezent alimentare se face din foraje urmand ca in urma investitiei sa se asigure apa din retea ANB
3	Veolia Romania Solutii Integrate SA	Extindere teren apa potabila Soseaua Orientei	1.100	ml	377.955	Cresterea populatiei deservite si asigurarea calitatii apei potabile	Fonduri proprii Veolia Romania Solutii Integrate SA	2026	Crestere grad acces la 100%
Valoare totali necesari conformarii (euro)					769.659				



II - Directiva apa uzata

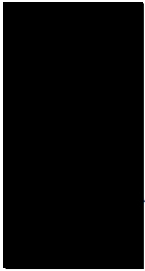
1. Situatia actuala (referinta anului de baza 2025)

Numarul total de analize efectuate pentru controlul si monitorizarea calitatii apei epurate	
Numarul de analize conform efectuate pentru controlul si monitorizarea calitatii apei epurate	0.00%
Grad de conformare	
Numarul total al imobilelor din UAT	38000
Numarul imobilelor din UAT cu acces la rețeaua de canalizare	37811
Numarul imobilelor din UAT racordate la rețeaua de canalizare	37811
Grad de acces la serviciul de canalizare	99.50%
Grad de racordare la serviciul de canalizare	99.50%
Lungimea strazilor din UAT (km)	82

2. Lista investitiilor totale necesare pentru conformare cu Directiva privind Epurarea Apelor Uzate Urbane 271/1991

Nr crt	Operator	Alimentare umana	Denumire investitie	Valoare indicator fizic de monitorizare/progres	U.M.	Valoare investitie (euro)	Descriere impact*	Sursa de finantare	An finalizare	Observatii
1	Veolia Romania Solutii Integrate SA	Popesti-Leordeni	Extindere conducta canalizare - Str. Scolii	450	ml	790.535	posibilitate de descarcare gravitationala a zonei inundabile str. Bruintei SPAU Drumul. Fermei 69, dispozitivare dreapta str. Astreilor str. Echiluctului, str. Abusului, si str. Alina (strada pamant); extindere	Fonduri proprii Veolia Romania Solutii Integrate SA	2028	crestere capacitate in caz de evenimente pluviale /dezvaliri ulterioare
2	Veolia Romania Solutii Integrate SA	Popesti-Leordeni	Extindere conducta canalizare - Str. Solistului	310	ml	289.645	posibilitate de descarcare gravitationala a zonei inundabile str. Bruintei si SPAU DR. Fermei 69 (strada pamant), extindere	Fonduri proprii Veolia Romania Solutii Integrate SA	2028	crestere capacitate in caz de evenimente pluviale /dezvaliri ulterioare
3	Veolia Romania Solutii Integrate SA	Popesti-Leordeni	Extindere conducta canalizare - Str. Pavel Cosmar	700	ml	538.914	Cresterea clientilor industriali	Fonduri proprii Veolia Romania Solutii Integrate SA	2026	Clienti noi/Dezvaliri viitoare
Valoare totala necesara conformarii (euro)							1.613.095			

* Impactul va fi quantificat fie in nr de locuitori noi racordati la sistemul de canalizare sau in cresterea gradului de conformare a calitatii apei epurate devorstate in emisar





ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI

Str. Piața Sfânta Maria nr.1,

Popești Leordeni, Ilfov

**Domnului Petre IACOB -Primarul Orașului Popești Leordeni
Consiliului Local al Orașului Popești Leordeni**



București, 11.11.2025

Stimați Domni,

Subiect: Aprobare Plan Investiții în Sistemul public de alimentare cu apă potabilă și canalizare în Orașul Popești Leordeni, județ Ilfov

Urmare HCL nr. 23/21.02.2025 prin care s-a aprobat Protocolul încheiat între societatea Veolia Romania Soluții Integrate SA și Primăria Popești Leordeni, prin care părțile au agreeat să negocieze și semneze un nou Act Adițional la Contractul de Concesiune care va stabili distribuirea acestor investiții între Părți, inclusiv condițiile și termenele de realizare a acestora, va transmitem anexat, în vederea aprobării de către Consiliul Local al Orașului Popești Leordeni, Planul de investiții în sistemul public de alimentare cu apă și canalizare, asumat în vederea conformării la directivele europene privind apa și apa uzată, precum și propunerea de Act adițional la contractul de concesiune.

Cu stima,

Irina MUNTEANU

Director General

Veolia România Soluții Integrate S.A.
Sediul social: Str. Tunari, Nr. 60A, etaj 1
Sector 2, București, 020528, România
J1999009004409, CUI RO 12276930
Capital social: 3.473.110 lei
tel. +40 21 312 35 56 - fax +40 21 312 35 57
e-mail: ro.vrsi.office@veolia.com
www.veolia.ro, www.vrsi.veolia.ro

* Document emis de Veolia România Soluții Integrate S.A. (VRSI). Prezentul document conține date cu caracter personal și/sau date confidențiale. Este interzisă transmiterea prezentului document sau a datelor din acesta către alte persoane. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșeală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul +40 21 312 35 56 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuția, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă.