

ANEXA 1

EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
"Realizarea pe raza UAT Popești Leordeni a drumului 2-2A"

Imobil afectat de proiectul de expropriere - suprapunere totală

1	IE 136738 (Toma Dănuț)	Se=2500mp
Suprafață culoar de expropriere		Se=2500mp



Inventar de coordonate puncte de contur
culoar expropriere
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321771.388	595000.662	238.11
2	322009.125	594987.281	10.54
3	322009.453	594997.812	150.64
4	321859.051	595006.256	13.75
5	321845.323	595007.027	13.77
6	321831.574	595007.799	58.79
7	321772.881	595011.094	0.45
8	321772.433	595011.119	10.51
S=2500mp			

1	IE:136738 Se=2500mp
---	------------------------

DOSAR 126089/2025
PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL INSOTIT DE
PV RECEPTIE NR 2419/2025

Livia
Filofteia
Oprisan
Tudor

Digitally signed
by Livia Filofteia
Oprisan Tudor
Date: 2025.11.28
12:05:17 +02'00'

Anexa nr.....la

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU Proiectul de utilitate publică: "Realizarea pe raza UAT Popești Leordeni a drumului 2-2A"	Semnătură beneficiar
	IACOB PETRE Semnat digital de IACOB PETRE Data: 2025.11.27 15:55:03 +02'00'

Se respectă varianta finală a studiului de fezabilitate.

Legendă:

Limita culoarului de expropriere	
Limita imobile conform cadastre avizate OCPI	
Suprafață afectată în totalitate de perimetrul de expropriere - proprietate privată	

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
VASILE CĂTĂLIN, Aut. Seria RO-B-F Nr.1981
SC GEO-TOPO SRL, Aut. Seria RO-B-J Nr.2986



S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2
Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com
Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro



**Primăria Orașului
Popești-Leordeni**

Planșa
Nr. 1/1

Măsurat	ing. Pînișoară Valentin
Desenat	ing. Pînișoară Valentin
Verificat	ing. Cătălin VASILE VASILE CATALIN

Scara
: 1000

Noiembrie
2025

PLAN DE SITUAȚIE
Expropriere
"Realizarea pe raza UAT Popești Leordeni a
drumului 2-2A"

Jud. Ilfov, UAT Popești-Leordeni

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2419 / 2025

Întocmit astăzi, **28/11/2025**, privind cererea **126089** din **07/11/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ORASUL POPEȘTI LEORDENI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Realizarea pe raza UAT Popești Leordeni a drumului 2-2A

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
fn	05.11.2025	înscris sub semnatura privata	Autorizat Vasile Catalin
35796	26.06.2025	act administrativ	Primăria Orașului Popești-
101	28.10.2025	act administrativ	Consiliul Local al Orașului
69141	28.11.2025	act administrativ	PRIMARIA ORASULUI
FN	28.11.2025	înscris sub semnatura privata	VASILE CATALIN
FN	28.11.2025	înscris sub semnatura privata	VASILE CATALIN
289	05.11.2025	înscris sub semnatura privata	Autorizat Vasile Catalin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2419 au fost recepționate 1 propuneri:

* Suportul topografic realizat pentru „Studiu de Fezabilitate UAT Popești Leordeni , Judetul Ilfov , a drumului 2-2A , întocmit pentru suprafața de 2500mp, a fost întocmit, așa cum prevede Ordinului 600/2023, art. 234 și 235 și sunt generate suprapuneri cu nr cadastral 136738, așa cum se menționează în memoriu tehnic;

Exproprierea se va face conform Legii nr. 255/2010, cu clarificarea zonei de suprapunere prin documentații individuale fiind în sarcina expropriatorului conform Legii nr. 255/2010 și a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren, revine persoanei fizice autorizate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
136738	Avertizare	Receptia 126089/07.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 136738 pe o suprafața de 2499 mp
-	Avertizare	Receptia 126089/07.11.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 179533

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LIVIA FILOFTEIA OPRISAN-TUDOR

ANEXA 2							
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica "Realizarea pe raza UAT Popești Leordeni a drumului 2-2A"							
nov 25							
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Tarlaua 1, Parcela 30/1/3/49	136738	2500	720.232 lei	141.750 €	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)				2.500			
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				2500			
curs BNR 11 iulie 2025				5,0810			
1. Terenul a fost evaluat ca fiind intravilan curti constructii, conform adresa 9887/04.12.2025 si HCL nr. 101/28.10.2025; HCL nr. 57/19.04.2024; HCL nr. 64/17.06.2024; zona Fiscala A conform raspuns DITL.							
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mocanu si Asociatii SPRL. Daca la momentul definitivarii lucrarilor Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, expropriatorul va decide in functie de destinatia juridica din acel moment , sa elibereze o suma de bani mai mica, diferenta se va intoarce la Bugetul Local.							
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, si anume zonările furnizate de Grila notarială 2025							
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2025 ILFOV întocmită de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL							
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.							

