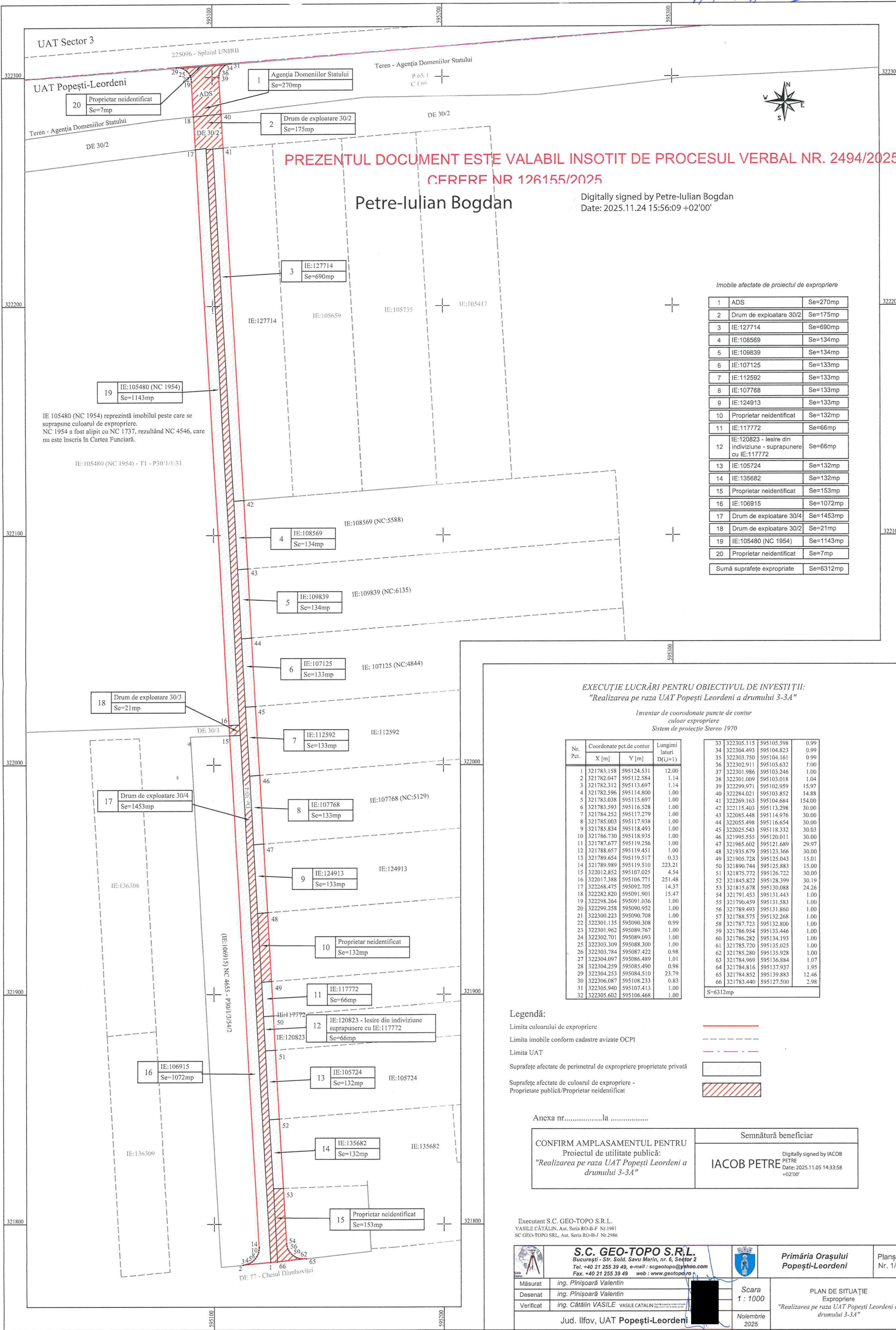


ANEXA L



PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR. 2494/2025
C.F.R.F.R.F. NR 126155/2025

Petre-Iulian Bogdan

Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan
Date: 2025.11.24 15:56:09 +02'00'

Imobile afectate de proiectul de expropriere

1	ADS	Se=270mp
2	Drum de exploatare 30/2	Se=175mp
3	IE:127714	Se=690mp
4	IE:108569	Se=134mp
5	IE:109839	Se=134mp
6	IE:107125	Se=133mp
7	IE:112592	Se=133mp
8	IE:107768	Se=133mp
9	IE:124913	Se=133mp
10	Proprietar neidentificat	Se=132mp
11	IE:117772	Se=66mp
12	IE:120823 - Iesire din indiviziune - suprapunere cu IE:117772	Se=66mp
13	IE:105724	Se=132mp
14	IE:135682	Se=132mp
15	Proprietar neidentificat	Se=153mp
16	IE:106915	Se=1072mp
17	Drum de exploatare 30/4	Se=1453mp
18	Drum de exploatare 30/2	Se=21mp
19	IE:105480 (NC 1954)	Se=1143mp
20	Proprietar neidentificat	Se=7mp
Sumă suprafețe expropriate		Se=6312mp

EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
"Realizarea pe raza UAT Popești Leordeni a drumului 3-3A"

Inventar de coordonate puncte de contur
culoar expropriere
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321783.158	595124.531	12.00
2	321782.047	595112.584	1.14
3	321782.312	595113.697	1.14
4	321782.596	595114.800	1.00
5	321783.038	595115.697	1.00
6	321783.593	595116.528	1.00
7	321784.252	595117.279	1.00
8	321785.003	595117.938	1.00
9	321785.834	595118.493	1.00
10	321786.730	595118.935	1.00
11	321787.677	595119.256	1.00
12	321788.657	595119.451	1.00
13	321789.654	595119.517	0.33
14	321789.989	595119.510	223.21
15	322012.852	595107.025	4.54
16	322017.388	595106.771	251.48
17	322268.475	595092.705	14.37
18	322282.820	595091.901	15.47
19	322298.264	595091.036	1.00
20	322299.258	595090.952	1.00
21	322300.223	595090.708	1.00
22	322301.135	595090.308	0.99
23	322301.962	595089.767	1.00
24	322302.701	595089.093	1.00
25	322303.309	595088.300	1.00
26	322303.784	595087.422	0.98
27	322304.097	595086.489	1.01
28	322304.259	595085.490	0.98
29	322304.253	595084.510	23.79
30	322306.087	595108.233	0.83
31	322305.940	595107.413	1.00
32	322305.602	595106.468	1.00
33	322305.115	595105.598	0.99
34	322304.493	595104.823	0.99
35	322303.750	595104.161	0.99
36	322302.911	595103.632	1.00
37	322301.986	595103.246	1.00
38	322301.009	595103.018	1.04
39	322299.971	595102.959	15.97
40	322284.021	595103.852	14.88
41	322269.163	595104.684	154.00
42	322115.403	595113.298	30.00
43	322085.448	595114.976	30.00
44	322055.498	595116.654	30.00
45	322025.543	595118.332	30.03
46	321995.555	595120.011	30.00
47	321965.602	595121.689	29.97
48	321935.679	595123.366	30.00
49	321905.728	595125.043	15.01
50	321890.744	595125.883	15.00
51	321875.772	595126.722	30.00
52	321845.822	595128.399	30.19
53	321815.678	595130.088	24.26
54	321791.453	595131.443	1.00
55	321790.459	595131.583	1.00
56	321789.493	595131.860	1.00
57	321788.575	595132.268	1.00
58	321787.723	595132.800	1.00
59	321786.954	595133.446	1.00
60	321786.282	595134.193	1.00
61	321785.720	595135.025	1.00
62	321785.280	595135.928	1.00
63	321784.969	595136.884	1.07
64	321784.816	595137.937	1.95
65	321784.852	595139.883	12.46
66	321783.440	595127.500	2.98
S=6312mp			

- Legendă:
- Limita culoarului de expropriere
 - Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
 - Limita UAT
 - Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere proprietate privată
 - Suprafețe afectate de culoarul de expropriere - Proprietate publică/Proprietar neidentificat

Anexa nr.....la

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU
Proiectul de utilitate publică:
"Realizarea pe raza UAT Popești Leordeni a
drumului 3-3A"

Semnătură beneficiar

Digitally signed by IACOB
PETRE
Date: 2025.11.05 14:33:58
+02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2494 / 2025

Întocmit astăzi, **24/11/2025**, privind cererea **126155** din **07/11/2025**

având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ORASUL POPEȘTI LEORDENI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Realizarea pe raza UAT Popești Leordeni a drumului 3-3A

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
fn	05.11.2025	înscris sub semnatura privata	Autorizat Vasile Catalin
35799	26.06.2025	act administrativ	Primăria Orașului Popești-
290	05.11.2025	înscris sub semnatura privata	Autorizat Vasile Catalin
100	28.10.2025	act administrativ	Consiliul Local al Orașului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2494 au fost recepționate 1 propuneri:

* Amplasamentul reprezintă coridor de expropriere - au fost menționate în memoriul tehnic și reprezentate pe planul de situație imobilele supuse exproprierii.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
112592	Avertizare	Receptia 126155/07.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 112592 pe o suprafata de 133 mp
135682	Avertizare	Receptia 126155/07.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 135682 pe o suprafata de 132 mp
117772	Avertizare	Receptia 126155/07.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 117772 pe o suprafata de 132 mp
124913	Avertizare	Receptia 126155/07.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 124913 pe o suprafata de 133 mp
105724	Avertizare	Receptia 126155/07.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 105724 pe o suprafata de 132 mp
127714	Avertizare	Receptia 126155/07.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 127714 pe o suprafata de 690 mp
120823	Avertizare	Receptia 126155/07.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 120823 pe o suprafata de 66 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Petre Iulian Bogdan

ANEXA 2							
				Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica "Realizarea pe raza UAT Popești Leordeni a drumului 3-3A"			
				jul 25			
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	Agentia Domeniilor Statului	UAT Popesti Leordeni, Parcela 65/1		270	77.785 lei	15.309 €	PRIVATA
2	UAT Popesti-Leordeni	UAT Popesti Leordeni, DE 30/2		175			PUBLICA
3		UAT Popesti Leordeni, Tarla 3, Parcela 61/1	127714	690	5.855 lei	1.152 €	PRIVATA
4		UAT Popesti Leordeni	108569	134	1.137 lei	224 €	PRIVATA
5		UAT Popesti Leordeni	109839	134	1.137 lei	224 €	PRIVATA
6		UAT Popesti Leordeni	107125	133	1.129 lei	222 €	PRIVATA
7		UAT Popesti Leordeni	112592	133	1.129 lei	222 €	PRIVATA
8		UAT Popesti Leordeni	107768	133	1.129 lei	222 €	PRIVATA
9		UAT Popesti Leordeni, Tarla 3, Parcela 61/1	124913	133	1.129 lei	222 €	PRIVATA
10	Proprietar neidentificat	UAT Popesti Leordeni, Tarla 3, Parcela 61/1		132	38.028 lei	7.484 €	PRIVATA
11		UAT Popesti Leordeni, Tarla 3, Parcela 61/1	117772	66	560 lei	110 €	PRIVATA
12		UAT Popesti Leordeni	120823	66	11.316 lei	2.227 €	PRIVATA
13		UAT Popesti Leordeni	105724	132	1.120 lei	220 €	PRIVATA
14	UP IN TRE SKY SRL	UAT Popesti Leordeni, Tarla 3, Parcela 61/1, Tarla 61/1, Parcela 1, Parcela.3/2, Parcela 20/5	135682	132	22.633 lei	4.454 €	PRIVATA
15	Proprietar neidentificat	UAT Popesti Leordeni, Tarla 3, Parcela 61/1		153	44.078 lei	8.675 €	PRIVATA



16	FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL	UAT Popesti Leordeni	106915	1072	9.096 lei	1.790 €	PRIVATA
17	UAT Popesti-Leordeni	UAT Popesti Leordeni, DE 30/4		1453			PUBLICA
18	UAT Popesti-Leordeni	UAT Popesti Leordeni, DE 30/3		21			PUBLICA
19	ALFAROM HOLDING SRL	UAT Popesti Leordeni, Tarla 1, Parcela 30/1/1/31	105480	1143	195.977 lei	38.571 €	PRIVATA
20	Proprietar neidentificat	UAT Popesti Leordeni		7	2.017 lei	397 €	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)				6.312			
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				4.663	415.253 lei	81.727 €	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				1.649			
curs BNR 11 iulie 2025				5,0810			
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curți construcții sau arabil (intravila/extravilan) conform extraselor de carte funciara							
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mocanu si Asociatii SPRL.							
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, si anume zonările furnizate de Grila notarială 2025							
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2025 București întocmită de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL							
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.							
6. Pozitiile 10, 15 si 20 avand proprietari neidentificati, au fost considerate ca fiind terenuri intravilane curti constructii.							
7. Pozitia 1 neavand numar cadastral si nestiind ce categorie de teren este, a fost considerata ca fiind teren intravilan curti constructii.							
8. In cazul prezentarii actelor de proprietatea, daca se va dovedi ca terenurile au alta categorie de folosinta (extravilan sau arabil sau altceva), atunci valoarea va fi modificata.							

