



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Str. Pavel Ceamur, nr. 2, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
Tel.: 0311.313.400; 0311.313.402; fax: 0374.408.822;
web: www.ppl.ro

Nr. 71476/10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune între U.A.T. Popești-Leordeni și Sectorul
3 al Municipiului București prin podul Nicolae Teclu”*

Orașul Popești-Leordeni, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului, are printre priorități decongestionarea traficului și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii. În prezent, la nivelul Orașului Popești-Leordeni s-a demarat un proces în vederea realizării de lucrări pentru îmbunătățirea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 102/28.10.2025 indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Conexiune între U.A.T. Popești-Leordeni și Sectorul 3 al Municipiului București prin podul Nicolae Teclu”.

În vederea realizării acestui proiect de interes public local, este necesară realizarea unor proceduri de expropriere care afectează imobile aflate în proprietate privată în suprafață totală de 11.753 mp., situate pe raza administrativ-teritorială a Orașului Popești-Leordeni.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit amplasamentului care constituie coridorul de expropriere sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, la suma totală de 1.981.169 Lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile Orașului Popești-Leordeni.

Față de cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune între U.A.T. Popești-Leordeni și Sectorul 3 al Municipiului București prin podul Nicolae Teclu”.

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Șef Serviciu,
Silviu GHEORGHIU



Întocmit,
inspector - **Valentina FRANCISC**

