

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2420 / 2025

Întocmit astăzi, **03/12/2025**, privind cererea **126286** din **07/11/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ORASUL POPEȘTI LEORDENI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Realizare parc pe raza UAT Popești Leordeni - imobil identificat cu nr. cadastral 118717

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
69141	28.11.2025	act administrativ	PRIMARIA ORASULUI
FN	28.11.2025	înscris sub semnatura privata	VASILE CATALIN
FN	28.11.2025	înscris sub semnatura privata	VASILE CATALIN
fn	05.11.2025	înscris sub semnatura privata	Autorizat Vasile Catalin
293	05.11.2025	înscris sub semnatura privata	Autorizat Vasile Catalin
36504	01.07.2025	act administrativ	Primăria Orașului Popești-
99	28.10.2025	act administrativ	Consiliul Local al Orașului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2420 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Suport topografic în vederea întocmirii documentației de DTAC pentru obiectivul aflat în UAT Popești Leordeni, Strada BIRUINTEI, Numar: 49A Județul Ilfov, cu suprafața de 0.1648 ha cu nr cad. 118717.

Suportul topografic pentru recepția planului topografic cu amplasamentul lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2 din Legea nr. 255/2010 respectă evidențele OCPI Ilfov și prevederile Ordinului 600/2023, art.235 .

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 126286/07.11.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179533
118717	Avertizare	Receptia 126286/07.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 118717 pe o suprafata de 1648 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FLORENTINA IONELA SOARE

ANEXA 1

Inventar de coordonate puncte de contur
perimetru expropriere
Sistem de protecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319064.620	592205.140	1.00
2	319064.709	592204.732	5.00
3	319060.146	592202.688	5.00
4	319055.586	592200.646	4.23
5	319057.315	592196.786	2.39
6	319058.291	592194.608	2.39
7	319059.267	592192.430	2.39
8	319060.243	592190.251	2.39
9	319061.218	592188.073	2.39
10	319062.194	592185.894	2.39
11	319063.170	592183.716	2.39
12	319064.146	592181.538	2.39
13	319065.122	592179.359	2.39
14	319066.098	592177.181	2.39
15	319067.074	592175.002	2.39
16	319068.050	592172.824	2.39
17	319069.025	592170.646	2.39
18	319070.001	592168.467	2.39
19	319070.977	592166.289	2.39
20	319071.953	592164.110	2.39
21	319072.929	592161.932	2.39
22	319073.905	592159.753	2.39
23	319074.881	592157.575	2.39
24	319075.857	592155.397	2.39
25	319076.832	592153.218	2.39
26	319077.808	592151.040	2.39
27	319078.784	592148.861	2.39
28	319079.760	592146.683	2.39
29	319080.736	592144.505	2.39
30	319081.712	592142.326	2.39
31	319082.688	592140.148	2.39
32	319083.664	592137.970	2.39
33	319084.639	592135.791	2.39
34	319085.615	592133.613	2.39
35	319086.591	592131.434	2.39
36	319087.567	592129.256	2.39
37	319088.543	592127.077	2.39
38	319089.519	592124.899	2.39
39	319090.495	592122.721	2.39
40	319091.471	592120.542	2.39
41	319092.446	592118.364	2.39
42	319093.422	592116.185	2.39
43	319094.398	592114.007	2.52
44	319095.374	592111.829	2.52
45	319096.350	592109.650	2.52
46	319097.326	592107.472	2.52
47	319098.302	592105.294	2.52
48	319099.278	592103.115	2.52
49	319100.254	592100.937	2.52
50	319101.230	592098.759	2.52
51	319102.206	592096.581	2.52
52	319103.182	592094.403	2.52
53	319104.158	592092.225	2.52
54	319105.134	592090.047	2.52
55	319106.110	592087.869	2.52
56	319107.086	592085.691	2.52
57	319108.062	592083.513	2.52
58	319109.038	592081.335	2.52
59	319110.014	592079.157	2.52
60	319111.000	592076.979	2.52
61	319112.000	592074.801	2.52
62	319113.000	592072.623	2.52
63	319114.000	592070.445	2.52
64	319115.000	592068.267	2.52
65	319116.000	592066.089	2.52
66	319117.000	592063.911	2.52
67	319118.000	592061.733	2.52
68	319119.000	592059.555	2.52
69	319120.000	592057.377	2.52
70	319121.000	592055.199	2.52
71	319122.000	592053.021	2.52
72	319123.000	592050.843	2.52
73	319124.000	592048.665	2.52
74	319125.000	592046.487	2.52
75	319126.000	592044.309	2.52
76	319127.000	592042.131	2.52
77	319128.000	592039.953	2.52
78	319129.000	592037.775	2.52
79	319130.000	592035.597	2.52
80	319131.000	592033.419	2.52
81	319132.000	592031.241	2.52
82	319133.000	592029.063	2.52
83	319134.000	592026.885	2.52
84	319135.000	592024.707	2.52
85	319136.000	592022.529	2.52
86	319137.000	592020.351	2.52
87	319138.000	592018.173	2.52
88	319139.000	592015.995	2.52
89	319140.000	592013.817	2.52
90	319141.000	592011.639	2.52
91	319142.000	592009.461	2.52
92	319143.000	592007.283	2.52
93	319144.000	592005.105	2.52
94	319145.000	592002.927	2.52
95	319146.000	592000.749	2.52
96	319147.000	591998.571	2.52
97	319148.000	591996.393	2.52
98	319149.000	591994.215	2.52
99	319150.000	591992.037	2.52
100	319151.000	591989.859	2.52
101	319152.000	591987.681	2.52
102	319153.000	591985.503	2.52
103	319154.000	591983.325	2.52
104	319155.000	591981.147	2.52
105	319156.000	591978.969	2.52
106	319157.000	591976.791	2.52
107	319158.000	591974.613	2.52
108	319159.000	591972.435	2.52
109	319160.000	591970.257	2.52
110	319161.000	591968.079	2.52
111	319162.000	591965.901	2.52
112	319163.000	591963.723	2.52
113	319164.000	591961.545	2.52
114	319165.000	591959.367	2.52
115	319166.000	591957.189	2.52
116	319167.000	591955.011	2.52
117	319168.000	591952.833	2.52
118	319169.000	591950.655	2.52
119	319170.000	591948.477	2.52
120	319171.000	591946.299	2.52
121	319172.000	591944.121	2.52
122	319173.000	591941.943	2.52
123	319174.000	591939.765	2.52
124	319175.000	591937.587	2.52
125	319176.000	591935.409	2.52
126	319177.000	591933.231	2.52
127	319178.000	591931.053	2.52
128	319179.000	591928.875	2.52
129	319180.000	591926.697	2.52
130	319181.000	591924.519	2.52
131	319182.000	591922.341	2.52
132	319183.000	591920.163	2.52
133	319184.000	591917.985	2.52
134	319185.000	591915.807	2.52
135	319186.000	591913.629	2.52
136	319187.000	591911.451	2.52
137	319188.000	591909.273	2.52
138	319189.000	591907.095	2.52
139	319190.000	591904.917	2.52
140	319191.000	591902.739	2.52
141	319192.000	591900.561	2.52
142	319193.000	591898.383	2.52
143	319194.000	591896.205	2.52
144	319195.000	591894.027	2.52
145	319196.000	591891.849	2.52
146	319197.000	591889.671	2.52
147	319198.000	591887.493	2.52
148	319199.000	591885.315	2.52
149	319200.000	591883.137	2.52
150	319201.000	591880.959	2.52
151	319202.000	591878.781	2.52
152	319203.000	591876.603	2.52
153	319204.000	591874.425	2.52
154	319205.000	591872.247	2.52
155	319206.000	591870.069	2.52
156	319207.000	591867.891	2.52
157	319208.000	591865.713	2.52
158	319209.000	591863.535	2.52
159	319210.000	591861.357	2.52
160	319211.000	591859.179	2.52
161	319212.000	591856.999	2.52
162	319213.000	591854.821	2.52
163	319214.000	591852.643	2.52
164	319215.000	591850.465	2.52
165	319216.000	591848.287	2.52
166	319217.000	591846.109	2.52
167	319218.000	591843.931	2.52
168	319219.000	591841.753	2.52
169	319220.000	591839.575	2.52
170	319221.000	591837.397	2.52
171	319222.000	591835.219	2.52
172	319223.000	591833.041	2.52
173	319224.000	591830.863	2.52
174	319225.000	591828.685	2.52
175	319226.000	591826.507	2.52
176	319227.000	591824.329	2.52
177	319228.000	591822.151	2.52
178	319229.000	591819.973	2.52
179	319230.000	591817.795	2.52
180	319231.000	591815.617	2.52
181	319232.000	591813.439	2.52
182	319233.000	591811.261	2.52
183	319234.000	591809.083	2.52
184	319235.000	591806.905	2.52
185	319236.000	591804.727	2.52
186	319237.000	591802.549	2.52
187	319238.000	591800.371	2.52
188	319239.000	591798.193	2.52
189	319240.000	591796.015	2.52
190	319241.000	591793.837	2.52
191	319242.000	591791.659	2.52
192	319243.000	591789.481	2.52
193	319244.000	591787.303	2.52
194	319245.000	591785.125	2.52
195	319246.000	591782.947	2.52
196	319247.000	591780.769	2.52
197	319248.000	591778.591	2.52
198	319249.000	591776.413	2.52
199	319250.000	591774.235	2.52
200	319251.000	591772.057	2.52
201	319252.000	591769.879	2.52
202	319253.000	591767.701	2.52
203	319254.000	591765.523	2.52
204	319255.000	591763.345	2.52
205	319256.000	591761.167	2.52
206	319257.000	591758.989	2.52
207	319258.000	591756.811	2.52
208	319259.000	591754.633	2.52
209	319260.000	591752.455	2.52
210	319261.000	591750.277	2.52
211	319262.000	591748.099	2.52
212	319263.000	591745.921	2.52
213	319264.000	591743.743	2.52
214	319265.000	591741.565	2.52
215	319266.000	591739.387	2.52
216	319267.000	591737.209	2.52
217	319268.000	591735.031	2.52
218	319269.000	591732.853	2.52
219	319270.000	591730.675	2.52
220	319271.000	591728.497	2.52
221	319272.000	591726.319	2.52
222	319273.000	591724.141	2.52
223	319274.000	591721.963	2.52
224	319275.000	591719.785	2.52
225	319276.000	591717.607	2.52
226	319277.000	591715.429	2.52
227	319278.000	591713.251	2.52
228	319279.000	591711.073	2.52
229	319280.000	591708.895	2.52
230	319281.000	591706.717	2.52
231	319282.000	591704.539	2.52
232	319283.000	591702.361	2.52
233	319284.000	591700.183	2.52
234	319285.000	591698.005	2.52
235	319286.000	591695.827	2.52
236	319287.000	591693.649	2.52
237	319288.000	591691.471	2.52
238	319289.000	591689.293	2.52
239	319290.000	591687.115	2.52
240	319291.000	591684.937	2.52
241			

ANEXA 2											
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Realizare parc pe raza UAT Popești Leordeni - imobil identificat cu nr. cadastral 118717"											
jul 25											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Nr. Carte Funciara	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Popesti-Leordeni, tarlaua 55/7, parcela 25	118717	118717	1.648	Gard de plasa 35 ml	282.038 lei	2.231 lei	284.269 lei	56.060 €	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)					1.648		282.038 lei				
Lungime totala garduri afectata (ml)						35 ml		2.231 lei			
Total									284.269 lei	56.060 €	
curs euro 25.07.2025 - 5,0708 lei/euro											
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan arabil (cu o valoare de 0,85*Vtoc = 33,75 e/mp), conform extraselor de carte funciara primite de la client, analizate, coroborat cu informatiile din teren; Zona Fiscala este A asa cum reiese din adresa nr. 8891 din 07.07.2025, emisa de Primaria Popesti-Leordeni;											
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasele de Carte funciara puse la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.											
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, si anume zonările furnizate de Grila notarială 2025											
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2025 Ilfov întocmită de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL											
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.											
6. Inspectia proprietatii s-a efectuat vizual (in baza mandatului nr. 36511 din 01.07.2025). La vizionare nu a participat niciun reprezentant al expropriatorului sau al proprietarului.											

