

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2423 / 2025

Întocmit astăzi, **03/12/2025**, privind cererea **126219** din **07/11/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ORASUL POPEȘTI LEORDENI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Amenajare spațiu verde pe raza UAT Popești Leordeni - str. Viilor

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
69141	28.11.2025	act administrativ	PRIMARIA ORASULUI
FN	28.11.2025	înscris sub semnatura privata	VASILE CATALIN
FN	28.11.2025	înscris sub semnatura privata	VASILE CATALIN
98	28.10.2025	act administrativ	Consiliul Local al Orașului
36513	01.07.2025	act administrativ	Primăria Orașului Popești-
fn	05.11.2025	înscris sub semnatura privata	Autorizat Vasile Catalin
291	05.11.2025	înscris sub semnatura privata	Autorizat Vasile Catalin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2423 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 126219/07.11.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179533
136550	Avertizare	Receptia 126219/07.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 136550 pe o suprafata de 2506 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Digitally signed by Visan Florin-Catalin
Date: 2025.12.03 12:54:26 +02'00'

ANEXA 1

EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
"Amenajare spațiu verde pe raza UAT Popești Leordeni - str. Viilor"



3	Biserica Catolică (PV 16892/2012)
	Se=1886mp

2	IE 110567
	Se=850mp

1	IE 136550
	Se=2506mp

Inventar de coordonate puncte de contur
culoar expropriere propus
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319154.390	593089.050	9.01
2	319157.900	593080.750	20.00
3	319165.691	593062.330	94.33
4	319079.499	593024.009	20.00
5	319071.710	593042.430	9.01
6	319068.200	593050.730	78.47
7	319037.640	593123.000	31.94
8	319066.828	593135.977	78.47
9	319097.385	593063.706	22.94
10	319118.351	593073.027	8.00
11	319125.660	593076.277	31.44
S=5242mp			

Imobile afectate de proiectul de expropriere

1	IE 136550	Se=2506mp
2	IE 110567	Se=850mp
3	Biserica Catolică	Se=1886mp
Sumă suprafețe expropriate		Se=5242mp

Legendă:

Limita culoarului de expropriere	
Limita imobile conform cadastre avizate OCPI	
Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere proprietate privată	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV 126219//07.11.2025 (nr. de inregistrare)

Receptionat: VISAN FLORIN CATALIN (prezentat de numele inspectorului).....

Prezentul document este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.2423/03.12.2025
Data: 2025.11.25 12:54:08 +02:00

CONFIRM AMPLASAMENTUL
Proiectului de utilitate publică:
"Amenajare spațiu verde pe raza UAT
Popești Leordeni - str. Viilor"

IACOB
PETRE

Semnătură beneficiar
Semnat digital de
IACOB PETRE
Data: 2025.11.27
15:56:22 +02'00'

Se respectă varianta finală a studiului de fezabilitate.



S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2
Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com
Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro

Măsurat	ing. Pinișoară Valentin
Desenat	ing. Pinișoară Valentin
Verificat	ing. Cătălin VASILE VASILE CATALIN

Jud. Ilfov, UAT Popești-Leordeni



**Primăria Orașului
Popești-Leordeni**

Planșa
Nr. 1/1

Scara
1 : 1000

Noiembrie
2025

PLAN DE SITUAȚIE
Expropriere
"Amenajare spațiu verde pe raza UAT
Popești Leordeni - str. Viilor"

ANEXA 2								
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica "Amenajare spațiu verde pe raza UAT Popești Leordeni - str. Viilor"								
jul 25								
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Popesti-Leordeni, tarlaua 52/8, parcela 2/1, Lot 2	135099	135099	2506	21.221 lei	4.185 €	PRIVATA
2		Popesti-Leordeni, tarlaua 52/8, parcela 2/2	6454	110567	850	7.201 lei	1.420 €	PRIVATA
3	PAROHIA ROMANO-CATOLICA	Popesti-Leordeni, tarlaua 52/8			1886	542.251 lei	106.936 €	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)					5.242	570.673 lei	112.541 €	
curs euro 25.07.2025 - 5,0708 lei/euro								
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenurile ca fiind extravilane (nr. crt. 1 si nr.crt. 2), conform extraselor de carte funciara primite de la client, analizate, coroborat cu informatiile din teren; Pentru Parohia Romano-Catolica (ce nu are numar cadastral) - nr.crt. 3 - categoria de folosinta a fost considerata curti constructii. In functie de actele ce vor fi puse la dispozitie, valorile pot fi modificate. Zona Fiscala este A asa cum reiese din adresa nr. 8895 din 07.07.2025, emisa de Primaria Popesti-Leordeni;								
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasele de Carte funciara puse la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.								
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, si anume zonările furnizate de Grila notarială 2025								
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2025 Ilfov întocmită de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL								
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.								
6. Inspectia proprietatii s-a efectuat vizual (in baza mandatului nr. 36511 din 01.07.2025). La vizionare nu a participat niciun reprezentant al expropriatorului sau al proprietarului.								

SOCIETATEA COMERCIALA
GCT EVAL
BUCHURESTI