

PROIECT DE HOTĂRARE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”

Având în vedere:

a) Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr. 71485/10.12.2025, prin care se propune declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată identificare prin planul de amplasament avizat conform Procesului-verbal de recepție nr. 2525 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 03.12.2025, pentru lucrarea nr. 126255/07.11.2025 întocmită de S.C. Geo Topo SRL, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113” și mandatarea Primarului Orașului Popești-Leordeni să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere;

b) Referatul de aprobare al Primarului Orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 71490/10.12.2025;

Luând în considerare:

a) Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 103/28.10.2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizare parc pe raza UAT Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”;

b) Planul de amplasament avizat conform Procesului-verbal nr. 2525 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov întocmit în data de 03.12.2025 pentru lucrarea nr. 126255/07.11.2025, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”, conform planului de situație avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”, expropriator fiind Orașul Popești – Leordeni.

Art. 3. Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, cuprinsă în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”, conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 4.833.064 Lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici.

Art. 5. Suma prevăzută la art. 4 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din fondurile Orașului Popești-Leordeni și urmează a fi virată de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes public local, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 6. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7. După expirarea termenului legal de afișare și notificare a proprietarilor, se mandatează Primarul Orașului Popești – Leordeni să emită dispoziția privind decizia de expropriere, pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”, să emită dispoziția de numire a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate publică al Orașului Popești – Leordeni.

Art. 8. Aparatul de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul Orașului Popești-Leordeni va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Art. 9. Secretarul General al orașului Popești – Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

