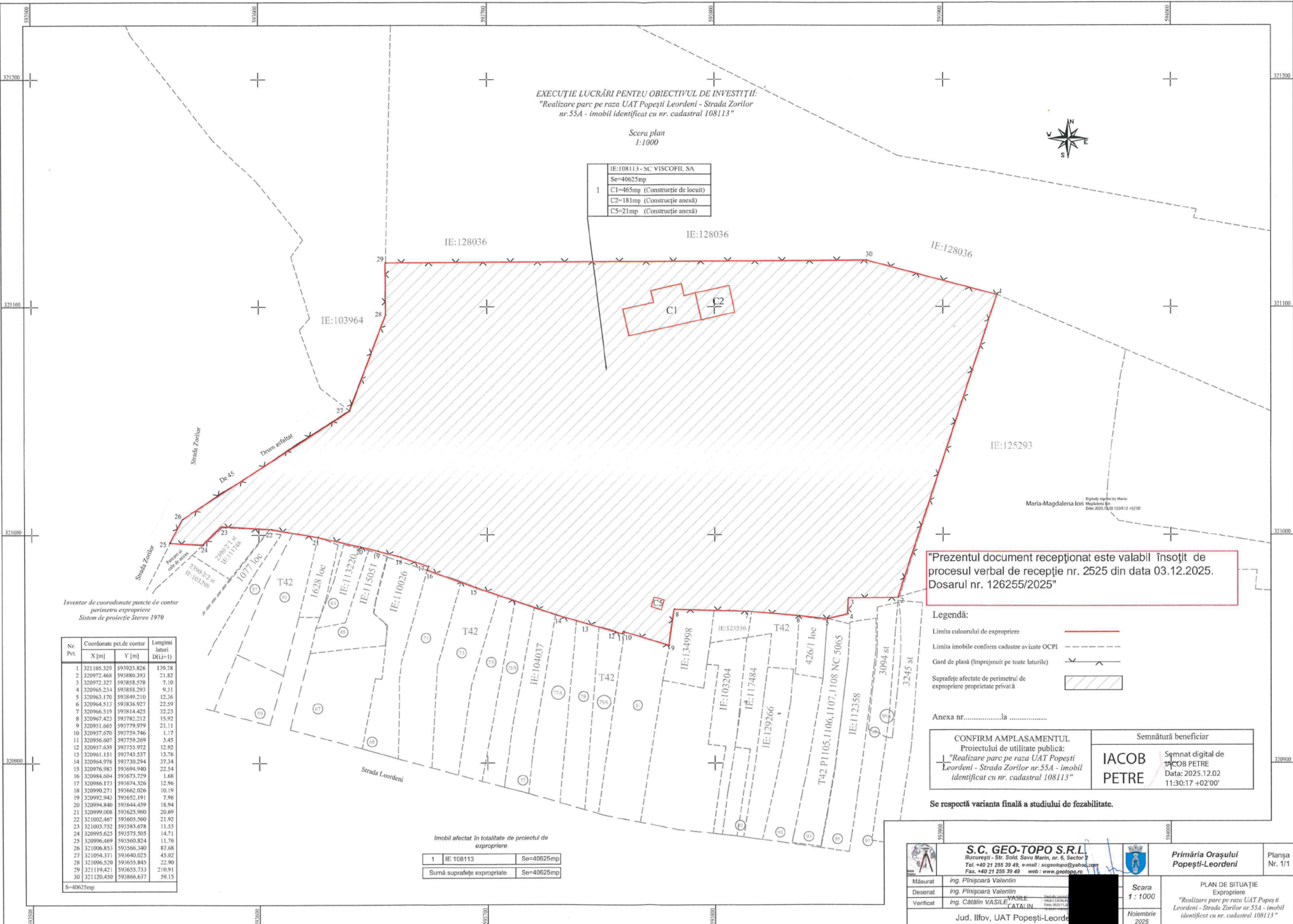


ANEXA 1



EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
"Realizare parc pe raza UAT Popești Leordeni - Strada Zorilor
nr.55A - imobil identificat cu nr. cadastral 108113"

Scara plan
1:1000

1	IE:108113 - SC VISCOFIL SA
	Se=40625mp
	C1=465mp (Construcție de locuit)
	C2=181mp (Construcție anexă)
	C5=21mp (Construcție anexă)

Inventar de coordonate puncte de contur
perimetru expropriere
Sistem de proiecție Stereio 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321105.320	593923.826	139.78
2	320972.468	593880.393	21.82
3	320972.327	593858.578	7.10
4	320965.234	593858.293	9.31
5	320963.170	593849.210	12.36
6	320964.513	593836.927	22.59
7	320966.519	593814.425	32.23
8	320967.423	593782.212	15.92
9	320951.665	593779.979	21.11
10	320957.670	593759.746	1.17
11	320956.607	593759.269	3.45
12	320957.639	593755.972	12.92
13	320961.151	593743.537	13.78
14	320964.976	593730.294	37.34
15	320976.983	593694.940	22.54
16	320984.604	593673.729	1.68
17	320986.173	593674.326	12.96
18	320990.271	593662.026	10.19
19	320992.943	593652.191	7.98
20	320994.840	593644.439	18.94
21	320999.008	593625.960	20.69
22	321002.467	593605.560	21.92
23	321003.752	593583.678	11.53
24	320995.625	593575.505	14.71
25	320996.469	593560.824	11.76
26	321006.853	593566.340	87.68
27	321054.371	593640.025	45.02
28	321096.520	593655.845	22.90
29	321119.421	593655.733	210.91
30	321120.450	593866.637	59.15

Imobil afectat în totalitate de proiectul de expropriere	
1	IE 108113
Se=	40625mp
Sumă suprafețe expropriate	Se=40625mp

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2525 din data 03.12.2025. Dosarul nr. 126255/2025"

- Legendă:
- Limita colorului de expropriere
 - Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
 - Gard de plasă (împrejmuiri pe toate laturile)
 - Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere proprietate privată

CONFIRM AMPLASAMENTUL
Proiectului de utilitate publică:
"Realizare parc pe raza UAT Popești
Leordeni - Strada Zorilor nr.55A - imobil
identificat cu nr. cadastral 108113"

Semnătură beneficiar
IACOB PETRE
Semnat digital de
IACOB PETRE
Data: 2025.12.02
11:30:17 +02'00'

Se respectă varianta finală a studiului de fezabilitate.

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2
Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com
Fax: +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro

Primăria Orașului
Popești-Leordeni

Planșa
Nr. 1/1

Măsurat
Desenat
Verificat

ing. Pinișoară Valentin
ing. Pinișoară Valentin
ing. Cătălin VASILE

Scara
1 : 1000
Noiembrie
2025

PLAN DE SITUAȚIE
Expropriere
"Realizare parc pe raza UAT Popești
Leordeni - Strada Zorilor nr.55A - imobil
identificat cu nr. cadastral 108113"

Jud. Ilfov, UAT Popești-Leordeni

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2525 / 2025

Întocmit astăzi, **03/12/2025**, privind cererea **126255** din **07/11/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ORASUL POPEȘTI LEORDENI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Realizare parc pe raza UAT Popești Leordeni - Strada Zorilor nr.55A - imobil identificat cu nr. cadastral 108113

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	02.12.2025	înscris sub semnatura privata	VASILE CATALIN
FN	02.12.2025	înscris sub semnatura privata	VASILE CATALIN
69141	28.11.2025	act administrativ	PRIMARIA ORASULUI
103	28.10.2025	act administrativ	Consiliul Local al Orașului
292	05.11.2025	înscris sub semnatura privata	Autorizat Vasile Catalin
fn	05.11.2025	înscris sub semnatura privata	Autorizat Vasile Catalin
36511	01.07.2025	act administrativ	Primăria Orașului Popești-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2525 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 126255/07.11.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179533
108113	Avertizare	Receptia 126255/07.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 108113 pe o suprafata de 40625 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIA MAGDALENA ION

Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Realizare parc pe raza UAT Popești Leordeni - Strada Zorilor nr.55A - imobil identificat cu nr. cadastral 108113"													
													jul 25
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Nr. Carte Funciara	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTII afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectat de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii + gard [LEI]	Valoare totala teren + constructii + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	SC VISCOFIL SA	Popesti-Leordeni, tarlaua 2, Str. Zorilor nr. 55A, parcelele 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	108113	108113	40.625	C1=465mp	Gard de plasa 931 ml	3.994.364 lei	740.388 lei	59.389 lei	4.833.064 lei	953.117 €	PRIVATA
						C2=181mp				34.877 lei			
						C5=21mp				4.046 lei			
Suprafata totala teren afectata (mp)					40.625			3.994.364 lei			4.833.064 lei	953.117 €	
Suprafata totala constructii afectata (mp)						667 mp			779.311 lei				
Lungime totala garduri afectata (ml)							931 ml			59.389 lei			
curs euro 25.07.2025 - 5,0708 lei/euro													
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan, conform extraselor de carte funciara primite de la client, analizate, coroborat cu informatiile din teren; acesta a fost decotat cu 0,7 fiind situat in zona de protectie sit arheologic , conform adresei (fisier.Xls) primit de la Primaria Popesti-Leordeni (atasata mai jos):" terenul este afectat de sit arheologic si de zona de protectie aferenta acestuia" (decotare de sit) "; zona Fiscala este C asa cum reiese din adresa nr. 8890 din 07.07.2025, emisa de Primaria Popesti-Leordeni;													
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasele de Carte funciara puse la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.													
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, si anume zonările furnizate de Grila notarială 2025													
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2025 Ilfov întocmită de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL													
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.													
6. Inspectia proprietatii s-a efectuat vizual (in baza mandatului nr. 36511 din 01.07.2025), din afara proprietatii, fara a avea acces la interior . In plus, la vizionare nu a participat niciun reprezentant al expropriatorului sau al proprietarului. Cladirea C2 este lipta de C1, asa cum reiese din plan. Cladirea C5 nu a putut fi identificata (neavand acces la interiorul proprietatii), astfel ca a fost considerata anexa, asa cum reiese din extrasul CF.													



