



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Str. Pavel Ceamur, nr. 2, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
Tel.: 0311.313.400; 0311.313.402; fax: 0374.408.822;
web: www.ppl.ro

Nr. 71485/10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”

Orașul Popești-Leordeni, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale. În prezent, la nivelul Orașului Popești-Leordeni s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru îmbunătățirea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare îmbunătățirii calității vieții cetățenilor.

În acest sens, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 103/28.10.2025 indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”.

În vederea realizării acestui proiect de interes public local, este necesară exproprierea unei suprafețe totale de teren afectat de 40.625 mp. teren, a suprafeței de 667 mp. construcții și a unui gard în lungime de 931 ml., imobile aflate în prezent în proprietate privată, acestea fiind situate pe raza administrativ-teritorială a Orașului Popești-Leordeni, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit amplasamentului care constituie coridorul de expropriere sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, la suma totală de 4.833.064 Lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile Orașului Popești-Leordeni.

Față de cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113”.

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Șef Serviciu,
Silviu GHEORGHIU

Întocmit,
inspector - Valentină FRANCISC