



Nr.: 73763/18.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 are la bază prevederile legale actuale, respectiv Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestei legi, Consiliul Local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 467 alin. (2) Cod Fiscal.

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, aspect ce impune autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale, în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2024 care are o valoare pozitivă, respectiv 5,6% conform comunicatului Institutului Național de Statistică nr. 10 din data de 14 ianuarie 2025, publicat atât pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cât și pe cel al Ministerului Finanțelor Publice, propunem ca începând cu anul 2026, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei cât și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 5,6% față de nivelul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 121/2024 din următoarele considerente:

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ”(1) pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculate potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculate potrivit art. 456 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport, calculate potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației...”

Hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026 trebuie să cuprindă:

- A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal.

Impozitele și taxele locale pentru anul 2026 sunt prezentate în anexele nr. I-XII la prezentul raport, **cu mențiunea taxelor locale, acolo unde a fost posibil din punct de vedere legal, au fost indexate cu indicele de inflație de 5,6%.**

A.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:

▪ **impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:** se calculează prin aplicarea unei cote ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirii, cotă ce este cuprinsă între 0,08%-0,2% la art. 457 alin. (1) CF și *se propune cota de 0,12% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii. (art. 457 alin 1 CF)*

▪ **impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,** cota prevăzută la art. 458 alin. (1) este cuprinsă între 0,2%-1,3% și **se propune cota de 0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată al anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

A.2 Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice:

▪ **impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice** cota prevăzută la art. 460 alin. (1) ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirii este cuprinsă între 0,08%-0,2% și se propune cota de 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii.

▪ **impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice,** cota prevăzută la art. 460 alin. (2) este cuprinsă între 0,2% -1,3% și se propune cota de 1,3 %,.

▪ **impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol,** cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

▪ **impozitul pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice,** cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirilor.

B. Adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea / stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

Taxele speciale propuse sunt prezentate în anexa IX.

C. Stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Articolele de mai sus prevăd: „, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire, pe teren și impozitul auto datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.”

Propunem pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului / taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe întregul an de către contribuabili persoane fizice, menținerea unei bonificații de 10% aplicabilă și în anul 2026.

În baza art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare cele menționate mai sus, propunerea fiind necesară și oportună, precum și prevederile art. 139 alin (3) lit.”c” OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căreia în exercitarea atribuțiilor care îi revin, consiliul local aprobă hotărâri prin care se stabilesc impozitele și taxele locale, **propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe impozitele și taxele locale pentru anul 2026.**

Astfel, propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

a. Anexa I.1

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 0,12% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii;

b. Anexa I.2

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii

c. Anexa II

- Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții;
- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.

- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.

d. Anexa III

- impozitul pe mijloacele de transport
- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

- remorcă, semiremorci sau rulote

- mijloace de transport pe apă

e. Anexa IV

- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

f. Anexa V

- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.

g. Anexa VI

- Impozitul pe spectacole

h. Anexa VII

- Alte taxe locale

i. Anexa VIII

- Sancțiuni

j. Anexa IX

- Taxe speciale

k. Anexa X

- Regulament privind stabilirea taxelor speciale

l. Anexa XI

- Declarație de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice

m. Anexa XII

- *Procedura de emitere a Acordului de funcționare, a Autorizației de funcționare și a Acordului de modificare a orarului de funcționare pentru unitățile comerciale ce își desfășoară activitatea pe raza Orașului Popești - Leordeni.*

Pentru plata cu anticipație a impozitelor / taxelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice / juridice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului / taxei pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului / taxei pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2026, se respectă

delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al oraşului Popeşti – Leordeni nr. 59/2015.

Totodată, propunem aprobarea Anexei X - Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Anexele I – XII fac parte integrantă din prezentul raport.

Temei legal: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale; din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Director executiv,

Roxana Maria Iordache



Şef serviciu,

Georgiana Angelica Pavel

