

Proces -Verbal

Încheiat azi, 17.12.2025, ora 14,00 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, care se desfășoară la Liceul Teoretic Radu Popescu din Str. Leordeni nr.52, convocată prin Dispoziția primarului nr 700/12.12.2025 și a adresei de convocare a consilierilor locali nr 75192/12.12.2025, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare din orașul Popești-Leordeni pentru anul școlar 2026-2027 – inițiator, Primarul orașului – Petre IACOB
 2. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spațiu verde pe raza U.A.T. Popești Leordeni – str. Viilor”- inițiator, Primarul orașului – Petre IACOB
 3. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – Strada Zorilor nr. 55A – imobil identificat cu nr. cadastral 108113” - inițiator, Primarul orașului – Petre IACOB.
 4. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare parc pe raza U.A.T. Popești Leordeni – imobil identificat cu nr. cadastral 118717” - inițiator, Primarul orașului – Petre IACOB.
 5. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune între U.A.T. Popești-Leordeni și Sectorul 3 al Municipiului București prin podul Nicolae Teclu” - inițiator, Primarul orașului – Petre IACOB.
 6. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizarea pe raza U.A.T. Popești-Leordeni a drumului 2-2A ”- inițiator, Primarul orașului – Petre IACOB.
 7. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizarea pe raza U.A.T. Popești-Leordeni a drumului 3-3A ” - inițiator, Primarul orașului – Petre IACOB
- Prezența este în conformitate cu tabelul anexă din dosarul de ședință.
- Se supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare: unanimitate voturi pentru.
- Se dă citire ordinii de zi. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.
- Se trece la dezbateri.

Punctul 1: Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 2: Se dă citire documentației. Are cuvântul domnul consilier Darie S: avem azi șase proiecte de expropriere benefice comunității noastre dar am observant că evaluarea s-a făcut un pic deficitar. Nu respectă într-un tot cadrul legal și anume: evaluarea se face la grila notarilor publici și așa cum prevede Legea nr. 255, astfel valorile au fost utilizarea expertizelor întocmite pentru Camera Notarilor Publici în anul 2025 și anume zonările furnizate de grila notarială.

În 2021 ICCJ a emis o decizie 78/15.11.2021 care stipulează cum se fac aceste exproprieri, explică cum se fac prin extensie și nu se mai trimite doar la grila notarială ci și la prețul cu care se vinde, motiv pentru care vă citesc art. 26: despăgubirea se compune din valoarea reală și din prejudicial cauzat proprietarului.

La calcularea cuantumului despăgubirilor experți, precum și instanța va ține seama de prețul cu care se vând imobilele în același fel în U.A.T la data întocmirii raportului de expertiză precum și daunele aduse proprietarului.

Noi plecăm din start cu o evaluare ilegală.

Vă d-au pe grup actul normativ să-l citiți și îi solicit doamnei secretar Margareta Ichim să se pronunțe în clar dacă această evaluare este legală sau nu doar după camera notarilor.

Sunteți garantul respectării legi și al procedurilor, vă reamintesc că votând un document ilegal care nu face raportare la întreaga legislație duce un pic la probleme.

Doamna secretar Margareta Ichim: din punctul meu de vedere proiectul este legal, răspunderea pentru efectuarea raportului de evaluare este a expertului care l-a întocmit.

- Domnul Gheorghiu Silviu - Șef serviciu investiții: orașul Popești-Leordeni are încheiat un contract cu o firmă de avocatură care se ocupă de întreaga documentație și de proceduri.

Raportul de evaluare este întocmit de expert ANEVAR autorizat.

- Domnul Pascu M - șef serviciu financiar-buget: exproprierea se face în baza acelui raport întocmit de expert ANEVAR. Am avut aceiași probleme și la campus, noi nu putem ține cont de decizia ICCJ, numai instanța. Raportul respectă legislația în vigoare.
- Are cuvântul domnul consilier Toader B: și eu mi am pus aceleași întrebări, noi consilieri nu putem evalua partea juridică de legalitate a proiectelor de hotărâre, doamna secretar ne-a confirmat că respectă normele în vigoare. Despăgubirea trebuie să fie justă, trebuie informat proprietarul de drept, se poate face o negociere suplimentară dacă este nemulțumit de preț. Și prima întrebare este dacă au fost informați și dacă au fost negocieri suplimentare pe partea asta. La parcul de pe Viilor este o diferență mare de preț.

Răspunde Gheorghiu S- o parcelă nu are actualizat regimul juridic la OCPI.

- Are cuvântul doamna consilier Dumitrescu I: din experiențele anterioare vedem că proprietarii se duc în instanță pentru a-și cere drepturile. Avem vreo estimare să ne dăm seama dacă ajungem în instanță cât dăm în plus pentru obținerea terenului?

Domnul Pascu M: suntem în instanță, nu știm.

- Domnul consilier Darie Ștefan solicită să se consemneze că la toate proiectele de expropriere părăsește sala.

Se supune la vot proiectul:unanimitate de voturi pentru (18)

Punctul 3: Se dă citire documentației.

- Are cuvântul domnul consilier Moisiev C: susțin realizarea unui parc sportiv, în proiectele anterioare am propus modificarea studiului de fezabilitate în sensul că bazinul de înot să fie de 50m, varianta de 25m nu aduce venituri,ci numai cheltuieli, dar nu au fost adoptate.

Nu mă opun parcului sportiv, dar că această investiție să fie realizată corect cu beneficii pentru oraș. Acum aș dori să pun cele patru întrebări,nu doresc răspuns astăzi, poate fi și pe mail însoțit de documente justificative.

1.A existat sau nu un istoric de negocieri ,discuții sau antecontract privind acest teren anterior declanșării procedurii de expropriere?

2.Evaluarea terenului a fost realizată de un evaluator ANEVAR independent și cine a comandat această evaluare?

3.Există declarații privind inexistența conflictelor de interese pentru acest proiect, având în vedere valoarea mare a exproprierii?

4.Care este calendarul estimat pentru realizarea efectivă a parcului sportiv și a bazinului de înot,nu doar pentru expropriere?

Domnul consilier Moisiev C depune și dă citire unui amendament sub nr.73093/17.12.2025.

Domnul Gheorghiu S răspunde: am avut drept de preempțiune, chiar a fost și avem proces verbal de negociere, s-au propus 2-3 soluții. Noi avem contract cu firmă de avocatură care ne întocmește documentația.

Se supune la vot amendamentul: 3 voturi pentru (Șerban I, Stancu F și Moisiev C) și 15 voturi abținere(Șutru P, Cazacu S, Oncuța E, Prisecaru A, Rașu F, Ciotoianu M, Ștefănescu A, Ion Al, Bogdan T, Dumitrescu I, Dumitrescu C, Barbu V, Panainte M, Stan Fl, Mitran C)

Se supune la vot proiectul: 15 voturi **Pentru** (Șutru P, Cazacu S, Oncuța E, Prisecaru A, Rașu F, Ciotoianu M, Stan F, Panainte M, Ștefănescu A, Ion Al, Bogdan T, Dumitrescu I, Barbu V, Dumitrescu C, Mitran C) și 3 Abțineri (**Împotrivă**) -Șerban I, Stancu Fl, Moisiev C

Punctul 4: Se dă citire documentației. Se supune la vot : unanimitate de voturi pentru.

Punctul 5: Se dă citire documentației. Se supune la vot :unanimitate voturi pentru .

Punctul 6: Se dă citire documentației. Se supune la vot:unanimitate voturi pentru.

Punctul 7: Se dă citire documentației. Se supune la vot : unanimitate voturi pentru.

Se dă citire documentației. Se supune la vot : unanimitate voturi pentru.

Are cuvântul domnul Primar Petre Iacob: Domnilor consilieri vreau să vă mulțumesc pentru proiectele votate și vă asigur că ușa mea este deschisă, dar nu cu jigniri și amenințări. Vă mulțumesc!

Se declară ședința închisă.

Președinte de ședință,

Pavel ȘUTRU



Secretar general al orașului,

Margareta ICHIM

