

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI -LEORDENI**

---

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de clădiri  
cu destinație industrială - hale industrie/producție nepoluantă,  
depozitare, birouri cu regimuri de înălțime P și P+4E și servicii conexe”

Având în vedere:

- Avizul nr. 13307/19/2F din 14.05.2025, emis Arhitectul Șef din cadrul Consiliului Județean Județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, înregistrat sub nr. 64912/10.11.2025;
- Referatul de aprobare al d-lui Silviu Cazacu, consilier local al orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 64910/10.11.2025;
- Raportul de avizare al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 13414/06.03.2026;

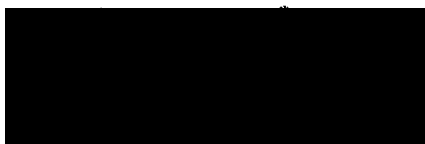
Analizând temeurile juridice, respectiv:

- Art. 120, alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2, alin.(2), art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- Art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- Art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 129, alin.(1), art. 139, alin.(1) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință  
extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

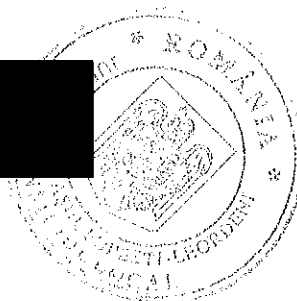
**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de clădiri cu destinație industrială, hale industrie/producție nepoluantă, depozitare, birouri cu regimuri de înălțime P și P+4E și servicii conexe”, situat în orașul Popești - Leordeni, Tarla 27, Parcela 528/1, identificat cu nr. cadastral 111239, pe terenul în suprafața de 100.000,00 mp, se află în proprietatea S.C. CB SUD INVEST S.R.L., Mocanu Ioan Adrian, Mocanu Iulia, S.C. NVA DEVELOPMENT S.R.L., Brândușa Anastase, Gheorghe Elena Monica, Gheorghe Sorin Gabriel, Stroe Adrian Gabriel, conform extrasului de carte funciară nr. 238585/22.05.2025.

**Art.2** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

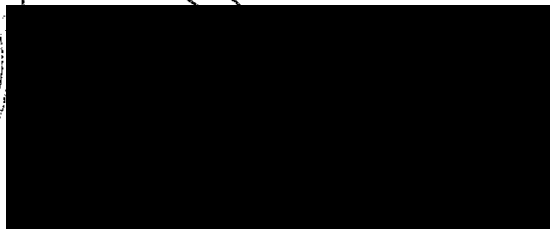
**Art.3** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, prefectului județului Ilfov, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro),

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM**



Popești-Leordeni, 06.03.2026  
Nr. 11

<b>PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,</b>			
<b>anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 11/06.03.2026</b>			
<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ</b>		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității absolute a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	<b>10</b>
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		<b>19</b>
2	Numărul consilierilor locali în funcție		<b>19</b>
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		<b>18</b>
4	Numărul voturilor „PENTRU”		<b>15</b>
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	<b>0</b>
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		<b>3</b>
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		<b>0</b>
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		<b>0</b>
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii		<b>1</b>

