

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„Construire hale depozitare și producție/industrie nepoluantă, în zona de
studiu constituită din terenuri aflate în extravilanul și intravilanul localității,
amenajare circulației și utilități”

Având în vedere:

- Avizul nr. 21722/21/12F din 25.04.2024, emis Arhitectul Șef din cadrul Consiliului Județean Județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, înregistrat sub nr. 2269/15.01.2026;
- Referatul de aprobare al d-lui Silviu Cazacu, consilier local al orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 2268/15.01.2026;
- Raportul de avizare al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 13426/06.03.2026;

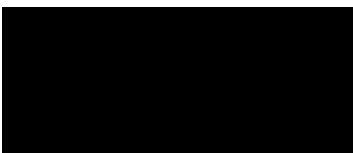
Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art. 120, alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2, alin.(2), art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- Art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- Art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 129, alin.(1), art. 139, alin.(1) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință
extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

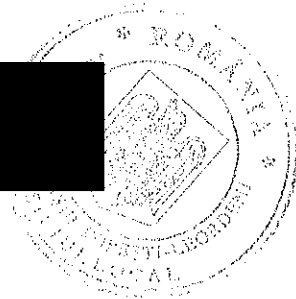
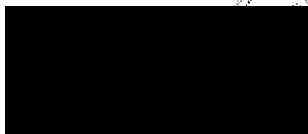
Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire hale depozitare și producție/industrie nepoluantă, în zona de studiu constituită din terenuri aflate în extravilanul și intravilanul localității, amenajare circulației și utilități”, situat în orașul Popești - Leordeni, T – P 60/3, identificat cu nr. cadastrale 129966, 130095, 110459, 130460, 130461, pe terenul în suprafața de 13.590,00 mp, aflat în proprietate astfel: suprafața de 1.997,00 mp, 2.000,00 mp și 4.089,00 mp se află în proprietatea S.C. COFRAJE ROMÂNIA SRL, conform actelor notariale autentificate sub nr. 3144/31.08.2023, nr. 2230/02.08.2022 și nr. 1947/19.08.2024, suprafața de 2.750,00 mp se află în proprietatea S.C. ROYAL POWER INVEST SRL, conform actului notarial autentificat sub nr. 847/18.03.2022 și suprafața de 2.750,00 mp se află în proprietatea Teodor Daniel, conform actului notarial autentificat sub nr. 1321/04.05.2022.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

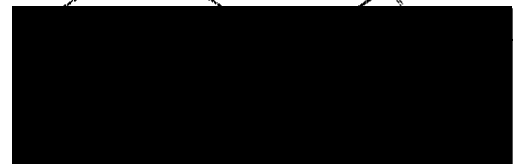
Art.3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, prefectului județului Ilfov, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.ppl.ro,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM**



**Popești-Leordeni, 06.03.2026
Nr. 15**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,			
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 15/06.03.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		3
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii		1

