



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Cod verificare

Nr. cerere	47549
Ziua	03
Luna	03
Anul	2026



Carte Funciară Nr. 117882 Popesti Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Str LEORDENI, Nr. 122, Cvartal 158, Parcela 5573

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	117882	2.384	DOMENIU PUBLIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	117882-C1	Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Str LEORDENI, Nr. 122, Cvartal 158, Parcela 5573	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; Corp A- Scoala-Sdc=333mp
A1.2	117882-C2	Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Str LEORDENI, Nr. 122, Cvartal 158, Parcela 5573	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Corp B- Anexa-Sdc=23mp
A1.3	117882-C3	Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Str LEORDENI, Nr. 122, Cvartal 158, Parcela 5573	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa-Sdc=45mp
A1.4	117882-C4	Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Str LEORDENI, Nr. 122, Cvartal 158, Parcela 5573	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa-Sdc=20mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47119 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA NR. 32/16.09.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) ORASUL POPESTI LEORDENI		

C. Partea III. SARCINI .

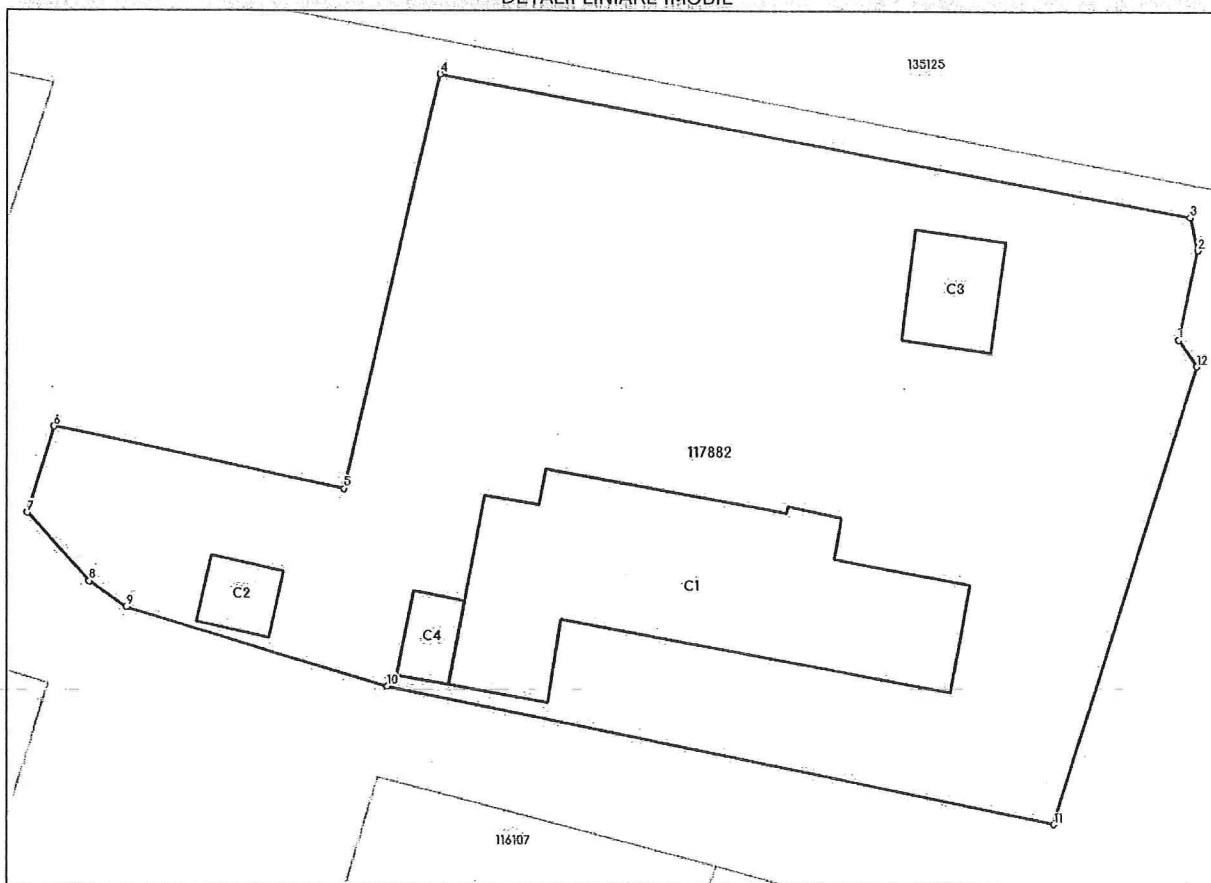
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117882	2.384	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.384	158	5573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117882-C1	construcții administrative și social culturale	333	Cu acte	S. construită la sol:333 mp; Corp A- Scoala-Sdc=333mp
A1.2	117882-C2	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; Corp B- Anexa-Sdc=23mp
A1.3	117882-C3	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; Anexa- Sdc= 45mp
A1.4	117882-C4	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Anexa- Sdc= 20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.105
2	3	2.278
3	4	51.354
4	5	28.458
5	6	19.809
6	7	6.037
7	8	6.136
8	9	3.044
9	10	18.252
10	11	45.819
11	12	32.227
12	1	2.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2026, 12:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONTRACT DE COMODAT

(în scopul implementării proiectelor TPBI)

I. Părțile contractante

1. **ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI** cu sediul în ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, PIAȚA SF. MARIA NR.1, JUD. ILFOV, CUI 4505596, reprezentată legal prin DL. PETRE IACOB, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**,

și

2. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov (TPBI)**, cu sediul în București, strada Tudor Vladimirescu, nr. 22, Sector 5, cod fiscal 38474532, telefon/fax 0371502979, cont nr. RO98RNCB0074170643810001 deschis la BCR, reprezentat prin dl. Vladimir-Adrian GHIȚULESCU, având funcția de Director General în calitate de **COMODATAR**,

denumite în continuare, împreună, **Părțile**.

II. Temeiul juridic

Prezentul contract este încheiat în temeiul:

- art. 2146–2157 din **Codul Civil**;
- **Legii nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice;
- **Ghidului solicitantului**, pct. 3.2, aferent finanțării pentru sisteme de e-ticketing, management al traficului și sisteme de transport inteligente;
- legislației naționale și europene aplicabile fondurilor nerambursabile.

III. Obiectul contractului

Art. 1.

(1) Comodantul transmite Comodatarului, cu titlu gratuit, **dreptul de folosință** asupra următoarelor bunuri, aflate în proprietatea sa:

- a) **un imobil-teren** destinat găzduirii unui container și a unui generator dedicat echipamentelor aferente proiectelor TPBI, respectiv Centru de Date pentru sistemele informatice aferente transportului public din regiunea București–Ilfov, **amenajat cu platformă betonată, având o suprafață de 35 m², amplasat pe strada.Leordeni, nr. 122, proprietate a Orașului Popești-Leordeni nr. Cadastral 117882;**

(2) Bunurile sunt puse la dispoziția Comodatarului **exclusiv** în scopul:

- implementării proiectelor T.P.B.I. ;
- amenajării spațiului, instalării unui container, exploatarea și menținerii dotărilor și sistemelor IT ale Centrului de Date T.P.B.I.;
- instalării componentelor CCTV și a altor subsisteme necesare pentru siguranța în funcționare.

IV. Durata contractului

Art. 2.

(1) Comodantul acordă comodatarului folosința imobilului menționat la art. 1 alin. (1), începând cu data semnării prezentului contract și până la **31.01.2036**.

(2) Durata contractului poate fi extinsă prin act adițional la prezentul contract.

V. Drepturile și obligațiile Comodatarului

Art. 3.

Comodantul are dreptul și obligațiile:

- a) să dea bunul în folosință gratuită bunurile de la Cap. III, Art 1. (1).
- b) să ceară restituirea bunului la termenul stabilit sau când scopul a fost realizat.
- c) să predea bunul într-o stare corespunzătoare folosinței convenite.
- d) să asigure funcționarea utilităților la spațiul convenit conform cerințele tehnice convenite, în mod continuu

Art. 4.

Comodatarul se obligă:

- a) să utilizeze bunurile conform destinației stabilite;
- b) să amenajeze bunurile de la Cap. III, Art 1. (1) în conformitate cu cerințele proiectului și normele tehnice în vigoare pentru destinația stabilită.
- c) să instaleze echipamente, sisteme și infrastructuri necesare proiectului;
- d) să exploateze bunurile pe întreaga durată a contractului.
- e) să mențină investiția realizată pe toată perioada de durabilitate;
- f) să nu schimbe destinația bunurilor fără acordul scris al Comodantului;
- g) să respecte cerințele finanțatorului privind durabilitatea și integritatea investiției.

VI. Acordul expres al Comodantului

Art. 5.

(1) Comodantul își exprimă **acordul expres, neechivoc și irevocabil** pentru:

- a) realizarea activităților proiectului finanțat din fonduri nerambursabile;
- b) amenajarea spațiilor ce fac obiectul comodatului, în scopul realizării proiectului.
- c) instalarea și exploatarea echipamentelor aferente sistemelor de transport inteligente;
- d) menținerea investiției pe întreaga perioadă de durabilitate a proiectului.

(2) Comodantul declară că este informat cu privire la obligațiile de durabilitate asumate de Comodatar față de finanțator și **acceptă opozabilitatea acestora.**

VII. Regimul lucrărilor

Art. 6.

(1) Asupra bunurilor care fac obiectul unui simplu drept de folosință, **nu se vor executa lucrări de construire pentru care este necesară autorizație de construire**, cu excepția situațiilor permise expres de lege și de Ghidul solicitantului.

(2) Instalările realizate sunt reversibile, dacă nu se prevede altfel în documentele de finanțare.

VIII. Nerevocabilitatea comodatului

Art. 7.

(1) Prezentul contract **nu poate fi denunțat unilateral** de Comodant pe durata de implementare și durabilitate a proiectului.

(2) Orice încetare anticipată contrară prezentului contract este **lovită de nulitate relativă**, întrucât ar aduce atingere obligațiilor asumate față de finanțator.

IX. Încetarea contractului

Art. 8.

Contractul încetează:

- a) la expirarea duratei stabilite la art. 2;
- b) prin acordul părților, numai după expirarea durabilității proiectului;
- c) în cazurile expres prevăzute de lege, fără afectarea obligațiilor față de finanțator.

X. Clauză de conformitate cu cerințele Autorității de Management / Organismului Intermediar

Art. 9 – Clauza de conformitate AM/OI

(1) Părțile declară și confirmă că prezentul contract de comodat este încheiat cu respectarea prevederilor **Ghidului solicitantului**, ale legislației naționale și europene aplicabile finanțărilor

nerambursabile, precum și ale documentelor emise de **Autoritatea de Management și/sau Organismul Intermediar** competente pentru programul de finanțare aferent proiectului.

(2) Părțile recunosc și acceptă că prezentul contract constituie **document justificativ valabil** pentru dovedirea dreptului de folosință al Comodatarului asupra bunurilor care fac obiectul investiției, în sensul pct. 3.2 din Ghidul solicitantului Prioritatea 4.4/1/2025: Digitalizarea sistemelor de transport public urban.

(3) Comodantul se obligă să asigure, pe întreaga durată de implementare și de durabilitate a proiectului:

- a) menținerea dreptului de folosință acordat Comodatarului;
- b) neîngrădirea accesului Comodatarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract;
- c) respectarea tuturor obligațiilor asumate indirect de TPBI față de finanțator, în măsura în care acestea privesc bunurile date în folosință.

(4) Părțile acceptă că prezentul contract este **opozabil Autorității de Management, Organismului Intermediar, organismelor de control și audit**, precum și oricăror alte autorități competente în materia fondurilor nerambursabile.

(5) În cazul în care, pe parcursul implementării sau al durabilității proiectului, Autoritatea de Management și/sau Organismul Intermediar solicită completări, clarificări sau ajustări ale clauzelor contractuale pentru asigurarea conformității cu regulile de finanțare, Părțile se obligă să încheie, cu bună-credință, **acte adiționale de conformare**, fără a afecta drepturile deja dobândite de Comodatar și fără a periclita eligibilitatea proiectului.

(6) Părțile iau act că nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract poate conduce la **corecții financiare, recuperarea finanțării nerambursabile sau alte măsuri dispuse de finanțator**, situație în care Comodantul răspunde potrivit dreptului comun, în măsura în care încălcarea îi este imputabilă.

XI. Referire expresă la programul de finanțare

Art. 10 – Programul de finanțare

(1) Prezentul contract este încheiat în vederea implementării unui proiect finanțat din fonduri nerambursabile aferente [Prioritatea 4.4/1/2025: Digitalizarea sistemelor de transport public urban] în conformitate cu contractul de finanțare ce urmează a fi încheiat între Comodatar și Autoritatea de Management competentă.

(2) Părțile declară că au luat cunoștință de regulile specifice programului de finanțare menționat la alin. (1), inclusiv de obligațiile privind **eligibilitatea cheltuielilor, durabilitatea investiției și menținerea destinației bunurilor**, și se obligă să le respecte în mod corespunzător.

XII. Clauză de forță majoră corelată cu obligația de durabilitate

Art. 11 – Forța majoră

(1) Forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în condițiile legii, dacă este notificată celeilalte părți în termen legal și este dovedită potrivit dispozițiilor Codului civil.

(2) Părțile convin expres că **invocarea forței majore nu afectează obligația de menținere a investiției și a dreptului de folosință pe perioada de durabilitate a proiectului**, decât în măsura în care Autoritatea de Management și/sau Organismul Intermediar recunosc oficial existența cazului de forță majoră și dispun măsuri corespunzătoare.

(3) În cazul apariției unui eveniment de forță majoră care afectează bunurile ce fac obiectul prezentului contract, Părțile vor coopera în mod activ pentru adoptarea tuturor măsurilor necesare în vederea respectării obligațiilor față de finanțator și limitării riscurilor de corecții financiare.

XIII. Declarația proprietarului privind acceptarea durabilității (Anexă obligatorie)

Art. 12 – Declarația proprietarului

(1) Prezentul contract este însoțit de **Declarația proprietarului privind acceptarea durabilității proiectului**, care constituie **Anexa nr. 1** și face parte integrantă din contract.

(2) Prin declarația prevăzută la alin. (1), Comodantul:

- a) confirmă dreptul său de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul comodatului;
- b) își exprimă acordul expres pentru realizarea investiției finanțate din fonduri nerambursabile;
- c) acceptă menținerea investiției și a destinației bunurilor pe întreaga perioadă de durabilitate a proiectului;
- d) declară că nu va întreprinde niciun demers care ar putea conduce la pierderea eligibilității proiectului sau la aplicarea de corecții financiare.

(3) Declarația proprietarului este opozabilă Autorității de Management, Organismului Intermediar și tuturor organismelor de control și audit.

XIV. Dispoziții finale

Art. 13.

(1) Prezentul contract constituie titlu juridic valabil pentru dovedirea **dreptului de folosință** în sensul pct. 3.2 din Ghidul solicitantului.

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 17 / 27-03-2026

- (2) Contractul se completează cu legislația civilă și administrativă aplicabilă.
(3) Orice modificare se face numai prin act adițional scris.
-

Semnături:

Comodant

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI,

PRIMAR,

PETRE IACOB

Comodatar

TPBI,

ANEXA NR. 1

DECLARAȚIA PROPRIETARULUI PRIVIND ACCEPTAREA DURABILITĂȚII PROIECTULUI

Subsemnatul/Subsemnata [**Nume reprezentant legal**], în calitate de reprezentant legal al [**DENUMIRE PROPRIETAR**], proprietar al bunurilor ce fac obiectul Contractului de comodat nr., declar pe propria răspundere următoarele:

1. Dețin dreptul de proprietate asupra bunurilor menționate în Anexele nr. 1 și 2 ale contractului.
2. Sunt de acord în mod expres cu realizarea proiectului finanțat din fonduri nerambursabile, inclusiv cu instalarea și exploatarea echipamentelor.
3. Accept menținerea investiției și a destinației bunurilor pe întreaga perioadă de durabilitate a proiectului.
4. Nu voi întreprinde nicio acțiune care să conducă la pierderea eligibilității proiectului sau la aplicarea de corecții financiare.
5. Prezenta declarație este opozabilă Autorității de Management, Organismului Intermediar și organismelor de control.

Data

Semnătura

Ștampila (dacă este cazul)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

Nr. cerere	47549
Ziua	03
Luna	03
Anul	2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Cod verificare

100202825368



Carte Funciară Nr. 117882 Popești Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni, Loc. Popești Leordeni, Str LEORDENI, Nr. 122, Cvartal 158, Parcela 5573

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117882	2.384	DOMENIU PUBLIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117882-C1	Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni, Loc. Popești Leordeni, Str LEORDENI, Nr. 122, Cvartal 158, Parcela 5573	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; Corp A- Scoala-Sdc=333mp
A1.2	117882-C2	Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni, Loc. Popești Leordeni, Str LEORDENI, Nr. 122, Cvartal 158, Parcela 5573	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Corp B- Anexa-Sdc=23mp
A1.3	117882-C3	Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni, Loc. Popești Leordeni, Str LEORDENI, Nr. 122, Cvartal 158, Parcela 5573	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa-Sdc=45mp
A1.4	117882-C4	Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni, Loc. Popești Leordeni, Str LEORDENI, Nr. 122, Cvartal 158, Parcela 5573	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa-Sdc=20mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47119 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA NR. 32/16.09.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) ORASUL POPESTI LEORDENI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

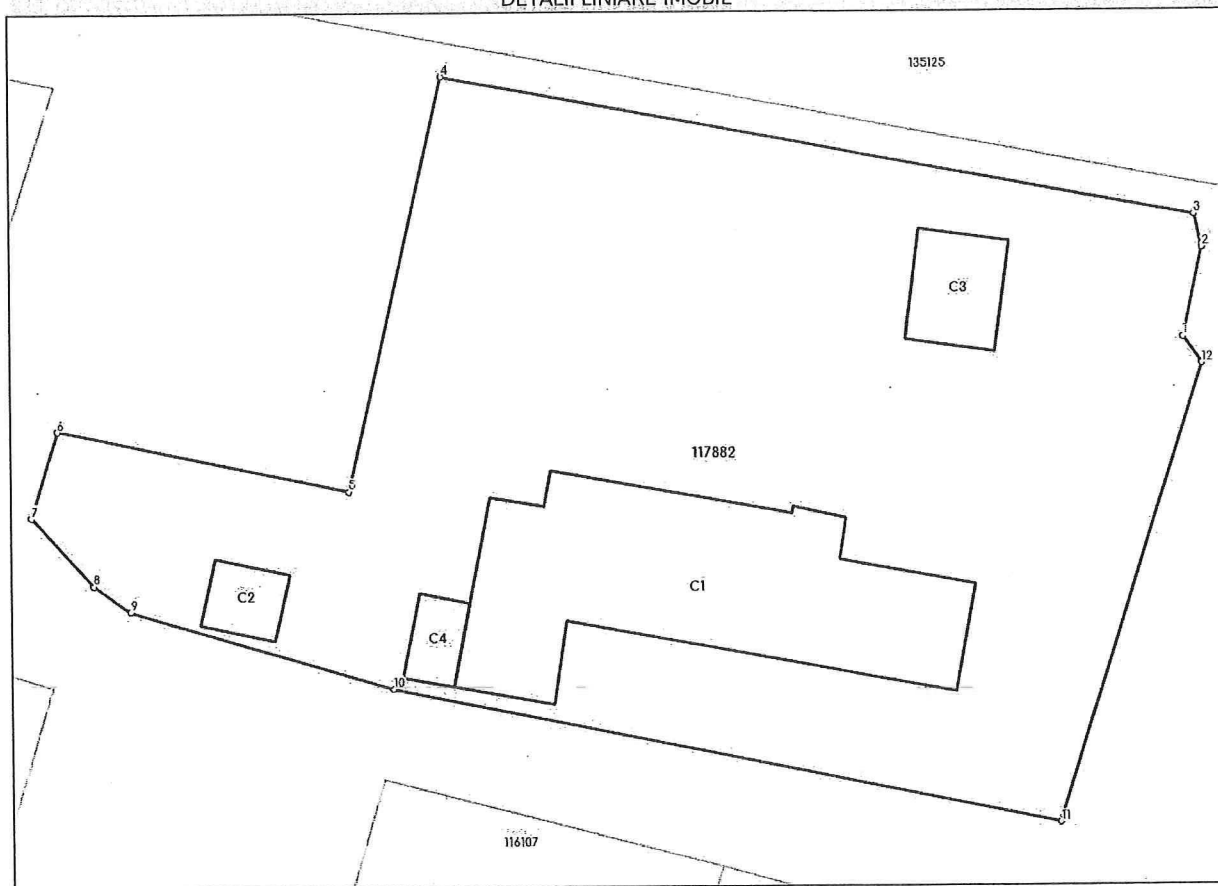
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117882	2.384	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.384	158	5573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117882-C1	construcții administrative și social culturale	333	Cu acte	S. construita la sol:333 mp; Corp A- Scoala-Sdc=333mp
A1.2	117882-C2	construcții anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; Corp B- Anexa-Sdc=23mp
A1.3	117882-C3	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; Anexa- Sdc= 45mp
A1.4	117882-C4	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Anexa- Sdc= 20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.105
2	3	2.278
3	4	51.354
4	5	28.458
5	6	19.809
6	7	6.037
7	8	6.136
8	9	3.044
9	10	18.252
10	11	45.819
11	12	32.227
12	1	2.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2026, 12:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>