

S



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în T4/5, P1-4 din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 104404, înscris în Cartea Funciară nr. 104404 a localității Popești-Leordeni

Având în vedere:

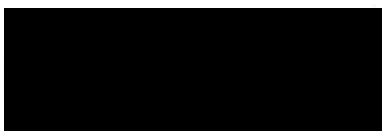
- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrată sub nr.16068/27.03.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr.16069/27.03.2026;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.18153/26.03.2026, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.18118/26.03.2026, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.18173/26.03.2026 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.17058/23.03.2026;
- Amendamentul depus de către Grupul Consilierilor Locali USR, înregistrat sub nr. 18616/27.03.2026 și respins cu 12 voturi „abținere” și 7 voturi „pentru”;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa RIN RESORT&SPA cu numărul 15612/16.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință  
ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, în T4/5, P1-4 din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 104404, înscris în Cartea Funciară nr. 104404 a localității Popești-Leordeni.

**Art.2** Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat, va duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, prefectului județului Ilfov, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Pavel ȘUTRU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM**



<b>PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,</b> <b>anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr.19/27.03.2026</b>			
<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ</b>		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității absolute a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	<b>10</b>
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		<b>19</b>
2	Numărul consilierilor locali în funcție		<b>19</b>
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		<b>19</b>
4	Numărul voturilor „PENTRU”		<b>10</b>
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	<b>1</b>
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		<b>8</b>
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		<b>0</b>
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		<b>0</b>
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		<b>0</b>

