



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL ILFOV

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
ENTRAN
TARIS
14.05.2024
25886

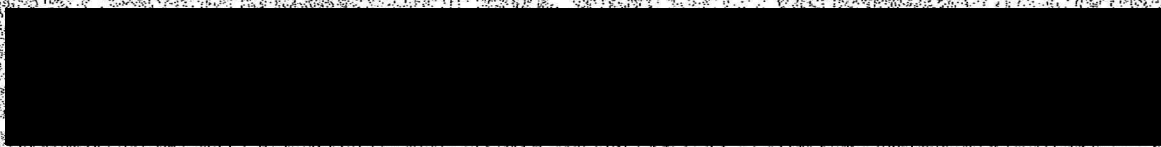
Nr. 4285 GMC
Data: 14.05.2024
Ex. 1/3

CĂTRE:

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

cu sediul în județul Ilfov, oraș Popești Leordeni, Piața Sf. Maria nr. 1

Spre știință: Domnul STOICA ION



În atenția doamnei Ichim Margareta, Secretar general al unității administrativ-teritoriale Popești - Leordeni.

Stimată doamnă Secretar general,

Având în vedere Hotărârea nr. 57 adoptată de Consiliul Local Popești-Leordeni în data de 19.04.2024, ce are ca obiect "aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism" comunicată Instituției Prefectului-Județ Ilfov prin adresa cu nr. 23355 din 25.04.2024 în vederea efectuării controlului de legalitate, conform prevederilor art. 252 alin. (1) lit. "c" raportat la dispozițiile art. 255 din Codul administrativ parte integrantă a O.U.G. nr. 57/2019, văzând opinia motivată a secretarului general cu nr. 22813 din 23.04.2024, punctul de vedere al proiectantului cu nr. 23033 din 24.04.2024 dar și sesizarea domnului Stoica Ion, înregistrată sub nr. 5063-376 din 07.05.2024, vă transmitem următoarele:

1. Este de notorietate faptul că amendamentele reprezintă o îmbunătățire a actului normativ și arată interesul deosebit asupra acestuia însă în unele cazuri acestea pot produce blocaje și confuzii sau pot conduce la ocolirea procedurilor obligatorii de consultare a publicului, blocându-se astfel participarea cetățenilor la procesul de luare a deciziilor. Prin urmare, este nevoie de grijă și responsabilitate, astfel încât modificările punctuale și disparate, făcute prin amendamente în timpul ședinței de aprobare și mai ales după obținerea avizelor și

22

condurilor necesare, pentru a nu deturna firul logic al Planului Urbanistic General și să afecteze structural o construcție bine gândită și încheată.

2. Din opinia motivată a secretarului general al orașului Popești Leordeni, din punctul de vedere al proiectantului VEGO dar și din petiția domnului Stoica Ion rezultă faptul că prin intermediul amendamentelor s-a adus atingere principiilor referitoare la informarea prealabilă a persoanelor asupra problemelor de interes public. Totodată, s-a adus atingere dreptului de proprietate privată, garantat de art. 44 din Constituția României, având în vedere schimbarea printr-un amendament, ce nu a fost inclus în cadrul consultării publice, a categoriei de folosință asupra proprietății domnului Stoica Ion din județul Ilfov, oraș Popești Leordeni, str. Oituz nr. 32.

3. Ținând cont de de faptul că prin Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din 30.12.2010, parte integrantă din Ordinul nr. 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a pus accent pe informarea și consultarea publicului în 4 etape, ce includ anunțarea intenției de elaborare, urmată de documentarea și elaborarea studiilor de fundamentare, precum și elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare, încheindu-se cu elaborarea propunerii finale (art. 4), rezultă fără puțință de tăgadă că legiuitorul a considerat că documentațiile de amenajare a teritoriului trebuie supus votului autorității deliberative în forma finală depusă în dezbatere publică.

4. În susținerea celor afirmate, vă rog să observați că prin art. 5 alin. (3) din Ordinul nr. 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, legiuitorul specifică faptul că "modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării se face, „doar” în baza raportului informării și consultării publicului". Pe cale de consecință, toate amendamentele adoptate de Consiliul Local Popești-Leordeni la Proiectul de Hotărâre de aprobare a Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism nu respectă dispozițiile legale și trebuie să fie revocate, dacă nu au ca temei raportul informării și consultării publicului.

În concluzie, considerăm că prin intermediul amendamentelor adoptate de Consiliul Local Popești Leordeni s-a adus atingere principiilor referitoare la informarea prealabilă a persoanelor asupra unei probleme de interes public, reprezentat de Planul Urbanistic General.

În acest sens, este de reținut că forma adoptată nu mai corespunde cu documentația finală depusă dezbaterii publice și pe cale de consecință, avizele ce stau la baza Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni nu mai corespund cu noul plan de amenajare a teritoriului și de urbanism întocmit de proiectant. De altfel, conținutul amendamentelor trebuiau aduse la cunoștința proiectantului, cel târziu la ultima ședința de consultare publică, iar în funcție de

În acestora, proiectantul era singurul ce putea proceda la modificarea Planului de Urbanism General.

Față de cele arătate și ținând cont de faptul că lipsa transparenței decizionale conduce la o scădere a societății în forța și importanța actelor normative, este necesar să se analizeze Hotărârea nr. 57 adoptată de Consiliul Local Popești-Leordeni în data de 04.2024, ce are ca obiect "aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești-Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism".

Dacă în termen de 30 de zile nu vă conformați prezentei proceduri prealabile, atragem atenția că în temeiul art. 1 alin. (8) respectiv art. 7 alin. (5) din Legea contenciosului administrativ nr. 54/2004, ne vom adresa instanței judecătorești competente.

Cu stimă,

ROMANIA
Județul Prahova
PREFECT
NECULAE SIMONA
PREFECTUL JUDEȚULUI PRAHOVA

SECRETAR GENERAL
GHINCEA MARIUS-CRISTIAN