

|                                    |      |       |
|------------------------------------|------|-------|
| JUDEȚUL ILFOV                      |      |       |
| PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI |      |       |
| REGISTRATURA GENERALĂ              |      |       |
| INTRARE                            | Nr.  | 38619 |
| IEȘIRE                             |      |       |
| Ziua.                              | Luna | Anul  |
| 10                                 | 07   | 2025  |

## DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

### OFERTA DE DONATIE

Subscrisa **PROPERTY LEASING CONCEPT SRL**, persoană juridică română având sediul social în București, Strada Mihail Moxa nr. 9, camera 9, et. 2, sector 1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/5115/2017, având codul de înregistrare fiscală RO 37376811, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/5115/2017, reprezentată legal prin administrator STOIAN IONEL-DRAGOȘ, [REDACTED], în baza art. 1011 și următoarele din Codul Civil,

Înțelegem să donăm în favoarea Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, în calitate de **donatară**, dreptul de proprietate asupra **terenului liber de construcții, situat în localitatea Popești Leordeni, județul Ilfov, cu o suprafață de 16 mp, număr cadastral 136385, înscris în cartea funciară nr. 136385 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov.**

Subscrisa **PROPERTY LEASING CONCEPT SRL** prin administrator STOIAN IONEL-DRAGOȘ, declar pe proprie răspundere că:

- donez acest teren cu titlu gratuit și irevocabil, fără pretenții materiale sau obligații din partea Orașului Popești Leordeni, jud. Ilfov, având ca scop modernizarea drumului învecinat cu proprietatea subscrisei, identificată cu numărul cadastral 136384, înscris în cartea funciară nr. 136384 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov;

- terenul cu suprafața de 16 mp ce face obiectul ofertei de donație se află în circuitul civil, este dobândit în mod licit, are un amplasament determinat și există conform identificării din cartea funciară nr. 136385 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov, iar donatoarea are calitate de proprietară;

- terenul cu suprafața de 16 mp ce face obiectul ofertei de donație, nu este înstrăinat, se află în mod legal și continuu în proprietatea și posesia donatoarei de la data dobândirii și până în prezent, nu face obiectul niciunui litigiu, revendicări sau urmăriri și nu este grevat de sarcini sau servituți.

Terenul a rezultat din dezlipirea în două loturi a terenului având număr cadastral 131763 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 505 din 17.06.2025 de Birou Individual Notarial Ștefan Rosana-Olga, acesta fiind lotul 2.

Astfel cum reiese din actul de dezlipire mai sus menționat, societatea **PROPERTY LEASING CONCEPT SRL** a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului având număr cadastral 131763 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov, prin alipirea imobilului înscris în CF 130500 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov cu terenul înscris în cartea funciară nr. 130761 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov, în baza actului de alipire autentificat sub nr. 1600/23.11.2022 de Birou Individual Notarial Ștefan Rosana-Olga. Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost înscris în cartea funciară în baza încheierii nr. 494113/24.11.2022 dispusă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea.

**PROPERTY LEASING CONCEPT SRL** a dobândit dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, astfel:

- a. Imobilul înscris în cartea funciară nr. 130500 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov, a rezultat din dezlipirea imobilului înscris în CF 104927 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 1161/27.07.2022 de Birou Individual Notarial Ștefan Rosana-Olga. Dreptul de proprietate asupra terenului a fost intabulat în baza încheierii dispusă în dosarul nr. 317315/28.07.2022 de O.C.P.I. Ilfov - B.C.P.I. Buftea.

Anterior, societatea **PROPERTY LEASING CONCEPT SRL** a dobândit imobilul înscris în CF 104927 a localității Popești Leordeni prin cumpărare de la UniCredit Leasing Corporation IFN S.A, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 261/11.03.2022 de Birou Individual Notarial

Ștefan Rosana-Olga. Prețul bunului imobil fiind achitat integral conform contractului. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil a fost întabulat în baza încheierii dispusă în dosarul nr. 112790/11.03.2022 de O.C.P.I. Ilfov - BCPI Buftea.

La rândul său, UniCredit Leasing Corporation IFN S.A a dobândit dreptul de proprietate asupra bunului imobil prin cumpărare de la Colina Motors SRL, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1065/20.03.2020 de Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM, prin notar public Andreea Elena Voicu și au fost stinse în întregime orice obligații de plată din acest contract. Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost întabulat în baza încheierii dispusă în dosarul nr. 98635/26.03.2020 de O.C.P.I. Ilfov - B.C.P.I. Buftea.

Astfel cum rezultă din textul contractului de vânzare autentificat sub nr. 1065/20.03.2020 de Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM, prin notar public Andreea Elena Voicu, societatea Colina Motors SRL a dobândit imobilul prin cumpărare de la Alpha Leasing Romania IFN SA, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1055/20.03.2020 de Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM, prin notar public Andreea Elena Voicu.

La rândul său, astfel cum rezultă din contractul de vânzare autentificat sub nr. 1055/20.03.2020 de Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM, Alpha Leasing Romania IFN SA a dobândit Proprietatea prin cumpărare de la Vector Management SRL în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1370/2013 de către SNP Popa Petruta și Turcu Doina.

La rândul său, Vector Management SRL a dobândit terenul prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1253/2006 de către BNP Nedelcu Crisan Traian, iar construcția a fost edificată în baza autorizației de construire nr. 380/2006 eliberată de Primăria Orașului Popești Leordeni, Jud Ilfov, recepția lucrărilor fiind consemnată în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/23.07.2007 (nr. de înregistrare 18963/23.07.2007 la Primăria Orașului Popești Leordeni).

b. Societatea PROPERTY LEASING CONCEPT SRL a dobândit terenul înscris în cartea funciară nr. 130761 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov, prin schimb imobiliar în baza contractului de schimb imobiliar autentificat sub nr. 1315/21.09.2022 de Birou Individual Notarial Ștefan Rosana-Olga, act încheiat cu Arian Motors SRL. Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în baza încheierii dispusă în dosarul nr. 396563/22.09.2022 de O.C.P.I. Ilfov - BCPI Buftea.

Terenul înscris în CF nr. 130761 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov, provine din dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 100404 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 960/03.08.2022 de Biroul Individual Notarial Ioana Valmar. Dreptul de proprietate asupra loturilor rezultate din dezlipire a fost întabulat în baza încheierii nr. 329343/05.08.2022 dispusă de O.C.P.I. Ilfov - B.C.P.I. Buftea.

Societatea ARIAN MOTORS SRL a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 100404 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov, prin cumpărare de la ESTRADA MANAGEMENT SRL, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 172/13.02.2018 de BIN Ioana Valmar.

Astfel, cum reiese din contractul de vânzare autentificat sub nr. 172/13.02.2018 de BIN Ioana Valmar, la rândul său, ESTRADA MANAGEMENT SRL a dobândit imobilul prin cumpărare, în baza Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, de la societatea NERA AUTO SRL, în faliment, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1392/20.06.2017 de BIN Ștefan Rosana-Olga, plata prețului efectuându-se prin diminuarea creanței pe care societatea ESTRADA MANAGEMENT SRL o deținea în calitate de creditor garantat împotriva societății NERA AUTO SRL, în faliment, creanță dobândită de la cedenta Piraeus Bank Romania SA, conform contractului de cesiune de creanță autentificat sub nr. 1944/16.12.2016 de BIN Ștefan Rosana-Olga.

Anterior, NERA AUTO SRL a dobândit imobilul, astfel:

- terenul - prin cumpărare de la S.C. DILDAR PAN S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2808/16.07.2007 de BNPA Daniela Negrila & Meda Enache, prin notar public Meda Enache. La rândul său, SC DILDAR PAN SRL a dobândit terenul prin cumpărare de la SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA (fostă SC FINANS INTERNATIONAL LEASING SA), conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1282/26.06.2007 de notar public Apostu Lucian-Cătălin, încheiat conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 51/1997 completată și modificată prin Legea nr. 287/2006 și a contractului de leasing financiar nr. 2300/21.04.2006 încheiat între SC FINANS INTERNATIONAL LEASING SA, în calitate de finanțator și SC DILDAR PAN SRL, în calitate de utilizator. Anterior acestei vânzări, SC FINANS INTERNATIONAL LEASING SA a dezmembrat terenul în suprafață totală de 15.000 mp, identificat cu



număr cadastral provizoriu 75/19/2 în două loturi, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1281/26.06.2007 de notar public Apostu Lucian-Cătălin. Anterior acestei dezmembrări, SC FINANS INTERNATIONAL LEASING SA a dobândit terenul în suprafață de 15.000 mp ce a făcut obiectul dezmembrării sus-menționate, prin cumpărare de la SC DANUBIANA SA, conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1450/25.04.2006 de BNP Nedelcu Crișan-Traian, prețul din acest contract fiind achitat integral conform declarației autentificate sub nr. 1569/05.05.2006 de BNP Nedelcu Crișan-Traian. Anterior, terenul în suprafață de 15.000 mp a rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață totală de 76.476,42 mp identificat cu număr cadastral 75/19, proprietatea SC DANUBIANA SA, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1249/06.04.2006 de BNP Nedelcu Crișan-Traian. Anterior acestei dezmembrări, terenul în suprafață totală de 76.476,42 mp identificat cu număr cadastral 75/19 a rezultat din dezmembrarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 1.605.992 mp dobândit de SC DANUBIANA SA în temeiul prevederilor Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților cu capital de stat, conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 1396/29.09.1994 eliberat de Ministerul Industriilor.

- construcțiile au fost edificate în baza autorizației de construire nr. 214 din data de 30.04.2008, emisă de Primăria Orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, lucrările de construire fiind recepționate în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Primăria Orașului Popești-Leordeni jud. Ilfov sub nr. 24037/20.11.2009.

Oferta de donație este valabilă până la data de **10.07.2026**.

Donatara intră în posesia de drept asupra terenului la data autentificării acceptării ofertei de donație, donatara urmând a face în numele nostru și toate demersurile prealabile în vederea acceptării donației (având dreptul de a procura documentele necesare) și, totodată, de a efectua și formalitățile ulterioare acceptării.

După acceptarea prezentei oferte de donație, donatara va notifica donatoarea privind emiterea documentului de acceptare, la sediul social al PROPERTY LEASING CONCEPT SRL: București, Strada Mihail Moxa nr. 9, camera 9, et. 2, sector 1. De asemenea, pentru momentul acceptării prezentei oferte de donație de către donatară, declarăm că suntem de acord cu întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului pe numele acesteia și înscrierea pe rolul fiscal.

Redactată și autenticată de Birou Individual Notarial Ștefan Rosana-Olga într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și patru exemplare au fost eliberate părții.

**PROPERTY LEASING CONCEPT SRL,**

reprezentată prin administrator **STOIAN IONEL-DRAGOȘ**

**ROMÂNIA**



**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘTEFAN ROSANA-OLGA**  
**LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 159/3106/02.05.2019**

București, bd. Eroilor nr. 22, etaj 1, sector 5

Tel./Fax: 021.410.61.70

Mobil: 0723.659.959

E-mail: bnpsro@gmail.com

Înregistrat în registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal sub nr. 1036

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136385 Popești Leordeni

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 281409 |
| Ziua       | 17     |
| Luna       | 06     |
| Anul       | 2025   |

Cod verificare

100190545945



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

**Adresa:** Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni, Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI , Nr. 219 Bis, LOT 2

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                         |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| A1      | 136385                       | 16              | Teren împrejmuit;<br>Imobil împrejmuit între punctele 115-112. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 281409 / 17/06/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 505, din 17/06/2025 emis de Stefan Rosana Olga;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se infiinteaza cartea funciara 136385 a imobilului cu numarul cadastral 136385 / UAT Popesti Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131763 inscris in cartea funciara 131763; | A1        |
| Act Notarial nr. 1600, din 23/11/2022 emis de Stefan Rosana Olga;                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se infiinteaza cf. 131763 a imobilului cu nr. cad. 131763/Popesti Leordeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~~ nr.cad.130500\cf.130500;<br>~~ nr.cad.130761\cf.130761;                      | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 494113 din 24/11/2022;                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1161, din 27/07/2022 emis de NP Stefan Rosana Olga;                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se infiinteaza cartea funciara 130500 a imobilului cu numarul cadastral 130500 / UAT Popesti Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104927 inscris in cartea funciara 104927; | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 494113 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 130500/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 317315 din 28/07/2022;                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 261, din 11/03/2022 emis de Stefan Rosana Olga;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1                                                                                                                                | A1        |
| 1) <b>PROPERTY LEASING CONCEPT SRL</b> , CIF:37376811                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 494113 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 130500/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 317315 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 104927/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 112790 din 11/03/2022; |                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 29659, din 31/05/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/06/2022 emis de Preda Raiciu Emilia;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se notează adresa imobilului ca fiind Șoseaua Olteniței nr. 219 bis                                                                                                                                        | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 494113 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 130500/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 317315 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 104927/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 243520 din 06/06/2022; |                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 468090 ref dez, din 11/11/2022 emis de OCPI ILFOV;                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 130500 si 130761 rezultand imobilul cu nr. cad. 131763                                                                | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 494113 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 130500/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 473250 din 24/11/2022;                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11/11/2022;                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1315, din 21/09/2022 emis de Stefan Rosana Olga;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B7                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>PROPERTY LEASING CONCEPT SRL</b> , CIF:37376811<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 494113 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 130761/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 396563 din 22/09/2022;</i>        | A1        |
| Act Administrativ nr. 468090 ref dez, din 11/11/2022 emis de OCPI ILFOV;                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B8                                                                                      | Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 130500 si 130761 rezultand imobilul cu nr. cad. 131763<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 494113 din 24/11/2022; pozitie transcrisa din CF 130761/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 473250 din 11/11/2022;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. 31160, din 07/07/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B9                                                                                      | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la adresa imobilului: Sos. Oltenitei nr. 219 Bis<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131763/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 281238 din 18/07/2023;</i>                                                                                                                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

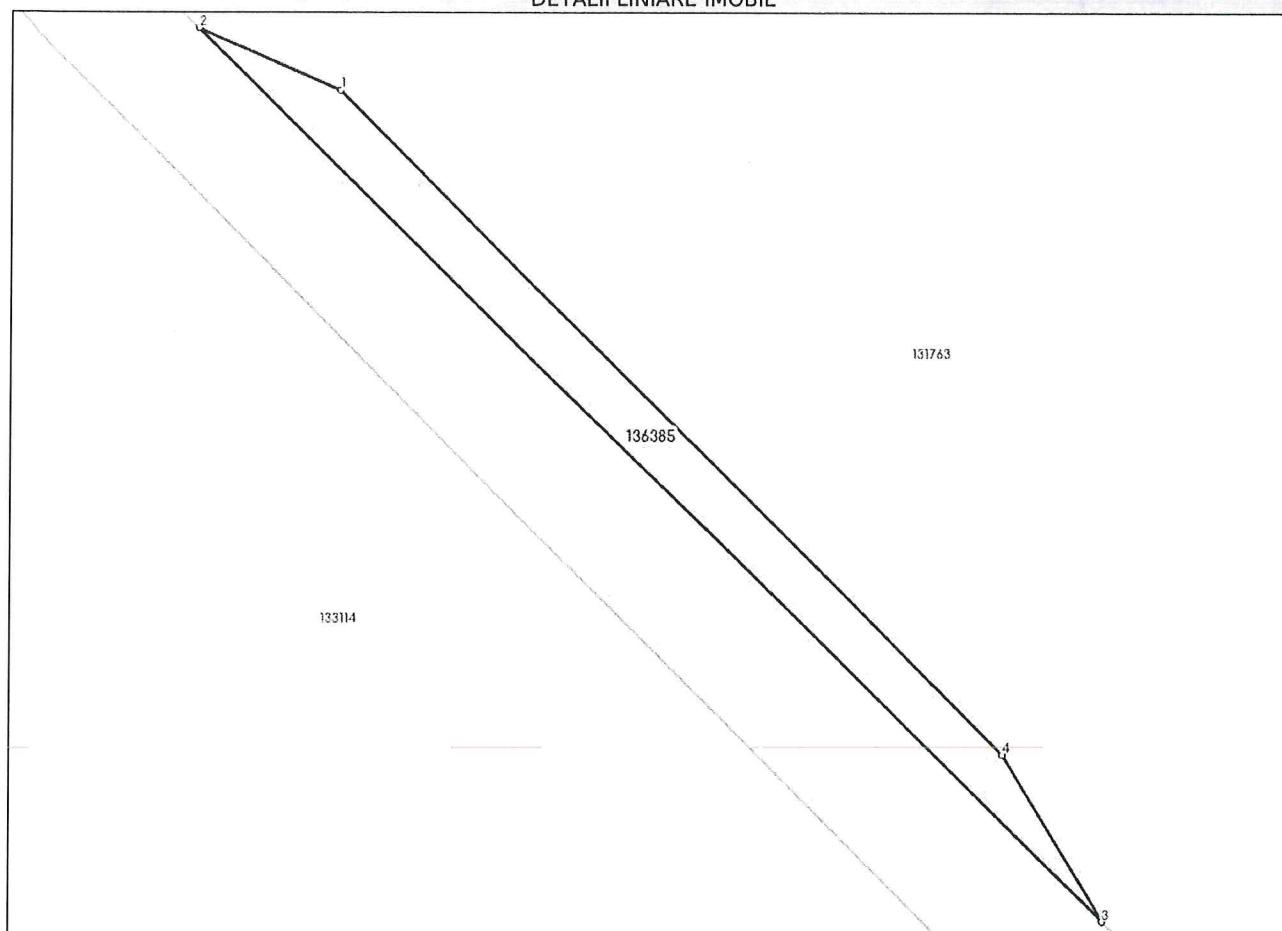
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 136385       | 16              | Imobil împrejmuit între punctele 115-112. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 16             | 18    | 327     | -        | LOT 2                  |

### Date referitoare la construcții

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 2.591                   |
| 2             | 3             | 21.13                   |
| 3             | 4             | 3.227                   |
| 4             | 1             | 15.586                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.59/17-06-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
25-06-2025

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
Luminita Leoca Anghelescu

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100190545945

Incheiere Nr. 281409 / 17-06-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 281409 / 17-06-2025

**INCHEIERE Nr. 281409****Registrator:** VALENTINA DUMITRU**Asistent:** Luminita Leoca Anghelescu

Asupra cererii introduse de PROPERTY LEASING CONCEPT SRL privind  
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.505/17-06-2025 emis de Stefan Rosana Olga;

tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont colaborator nr.59/17-06-2025 in suma de 120  
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 131763, in scris in cartea funciara 131763 UAT Popesti Leordeni avand  
proprietarii: PROPERTY LEASING CONCEPT SRL in cota de 1/1 de sub B.3, PROPERTY LEASING  
CONCEPT SRL in cota de 1/1 de sub B.6;

- Se sisteaza cartea funciara 131763 a imobilului cu numarul cadastral 131763 / Popesti Leordeni  
ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.136384\cf.136384;

-- nr.cad.136385\cf.136385;

asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 131763 UAT Popesti Leordeni;

- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr.  
131763! asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 131763 UAT Popesti Leordeni;

- Se infiinteaza cartea funciara 136385 a imobilului cu numarul cadastral 136385 / UAT Popesti  
Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131763 in scris in cartea  
funciara 131763; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 136385 UAT Popesti Leordeni;

- Se infiinteaza cartea funciara 136384 a imobilului cu numarul cadastral 136384 / UAT Popesti  
Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131763 in scris in cartea  
funciara 131763; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 136384 UAT Popesti Leordeni;

**Prezenta se va comunica părților:**

STEFAN ROSANA OLGA

PROPERTY LEASING CONCEPT SRL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-06-2025

Registrator,

VALENTINA DUMITRU

Asistent Registrator,

Luminita Leoca Anghelescu

*Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 200

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului:                                                                               |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 136385        | 16                                   | TARLA 18, PARCELA 327<br>SOS. OLTENITEI NR. 219 Bis - LOT 2<br>LOC. POPESTI LEORDENI, JUD. ILFOV |

Cartea Funciara nr.:

UAT: POPESTI LEORDENI

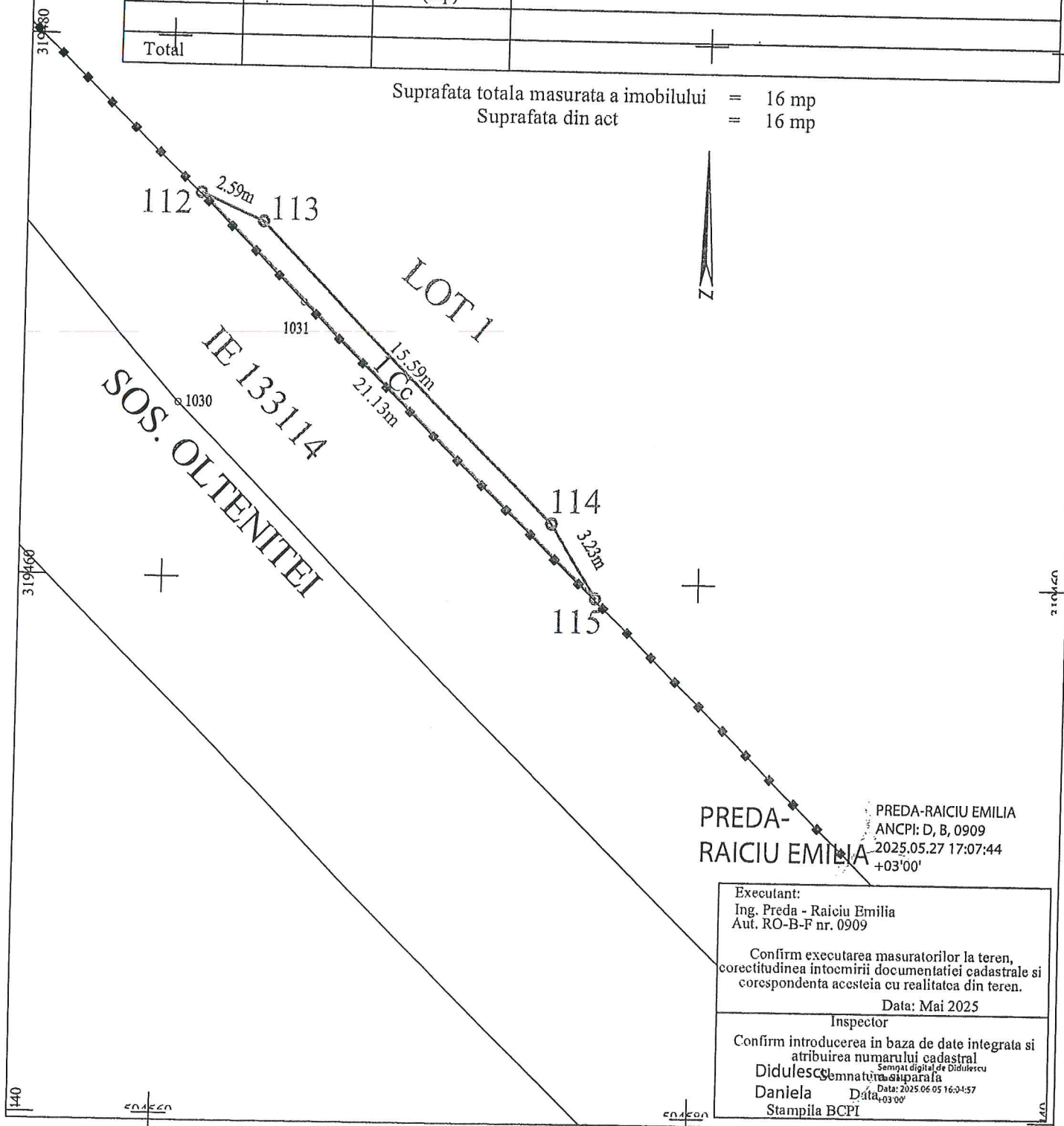
## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categ. de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                                   |
|-------------|---------------------|----------------|-------------------------------------------|
| 1           | Cc                  | 16             | Imobil imprejmuit intre punctele 115-112. |
| Total       |                     | 16             |                                           |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------|
|       |            |                                  |         |
| Total |            |                                  |         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 16 mp  
Suprafata din act = 16 mp

PREDA-  
RAICU EMILIA

PREDA-RAICU EMILIA  
ANCP: D, B, 0909  
2025.05.27 17:07:44  
+03'00'

Executant:  
Ing. Preda - Raiciu Emilia  
Aut. RO-B-F nr. 0909

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Mai 2025

Inspector

Confirm introducerea in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Didulescu

Daniela

Data: 2025.05.05 16:34:57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea  
Adresa: LOC; BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:  
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 246857 |
| Ziua      | 28     |
| Luna      | 05     |
| Anul      | 2025   |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PROPERTY LEASING CONCEPT SRL  
Domiciliul Loc. București Sectorul 1, Str MIHAIL MOXA, Nr. 9, Et. 1, Ap. BIROU 12, Jud.  
București

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **246857** din data **28-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI , Nr. 219 Bis, Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni având numărul cadastral 131763 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **136384** situat în Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI , Nr. 219 Bis, Jud. Ilfov, LOT 1, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 20043 mp;
- 2) **136385** situat în Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI , Nr. 219 Bis, Jud. Ilfov, LOT 2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 16 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 05-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**DANIELA DIDULESCU**

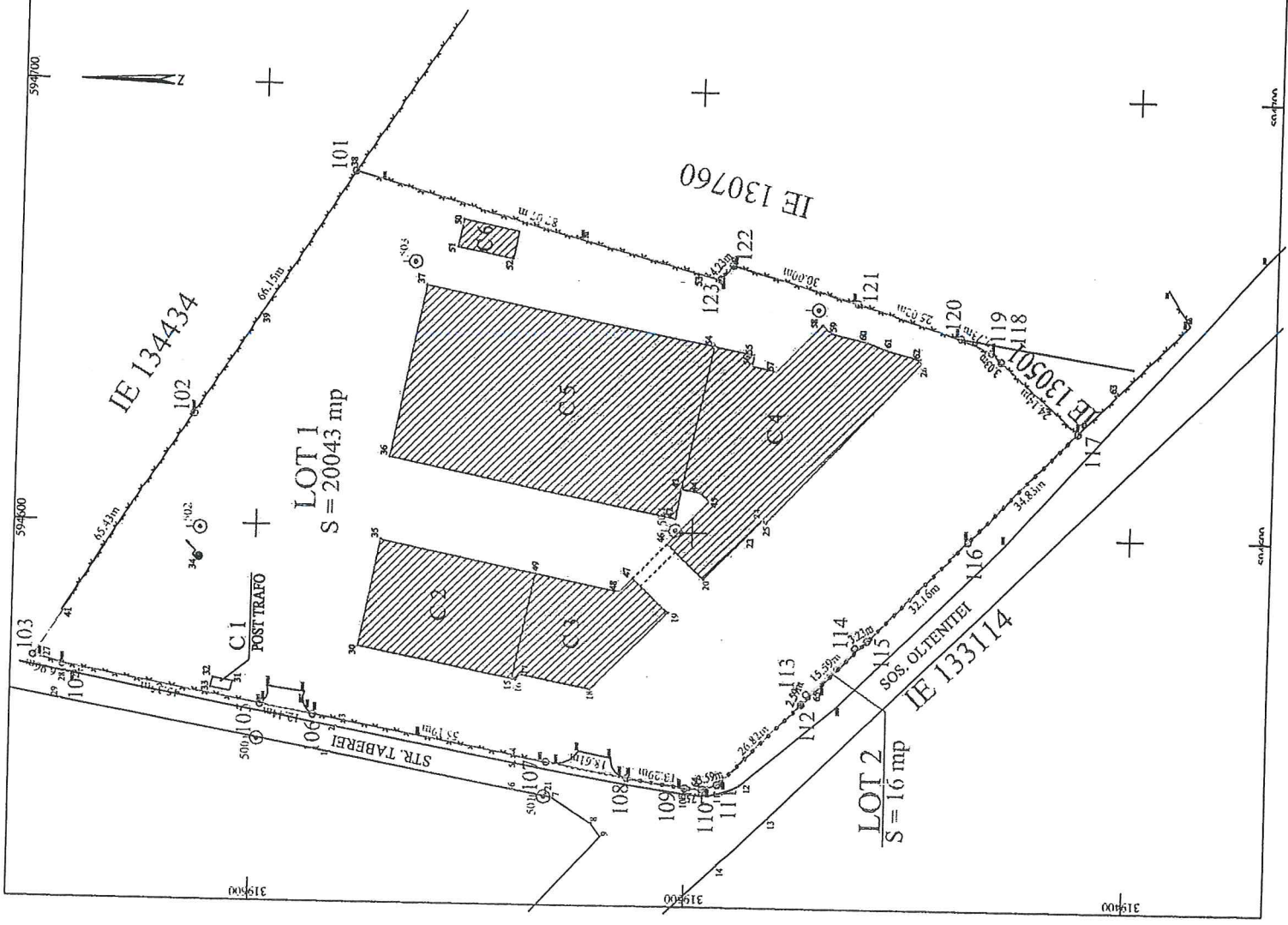
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1 : 1000

|                                            |                         |                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral                              | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului:                                                                      |
| 131763                                     | 20059                   | TARLA 18, PARCELA 327 - SOS. OLTENITEI NR. 219 Bis<br>LOC. POPESTI LEORDENI, JUD. ILFOV |
| Cartea Funciara nr.: UAT: POPESTI LEORDENI |                         |                                                                                         |

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

| SITUATIA ACTUALA<br>(inainte de dezlipire) |                 |                |                     |                       | SITUATIA VIITOARE<br>(dupa dezlipire) |                |                     |                       |  |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------|--|
| Nr. crt.                                   | Numar cadastral | Suprafata (mp) | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului | Numar cadastral                       | Suprafata (mp) | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului |  |
| 1                                          | 131763          | 20059          | Cc                  |                       | 136384                                | 20043          | Cc                  | LOT 1                 |  |
| 2                                          |                 |                |                     |                       | 136385                                | 16             | Cc                  | LOT 2                 |  |
|                                            | Total           | 20059          |                     |                       |                                       | 20059          |                     |                       |  |



PREDARAIICIU EMILIA  
ANCP: D. B. 0909  
2025.05.27 16:49:19  
+03'00"

Executant:  
Ing. Preda - Raiciu Emilia  
Aut. RO-B-F nr. 0909

Confirm executarea masuratorii la teren,  
corectitudinea incontinut documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Mai 2025

Semnat digital de Inspector  
Didulescu Daniela

Data: 2025.05.27  
Semnatura si paraf  
16:05:19 +03'00"

Stampila BCP