

68400/27.11.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„Introducere în intravilan în vederea construirii de unități industriale nepoluante
pentru producție și depozitare, cu anexe administrative, sociale, tehnice și
activități conexe, acces în incintă în drumul public, circulații carosabile și
pietonale, parcuri auto și tir, împrejurimi, bransamente și utilități, semnalistică și
amenajare spații verzi plantate, operațiuni cadastrale și notariale pentru
dezmembrări parcele, comasări parcele”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul nr. 31595/13/7.1F din 04.11.2025, emis de Direcția Generală Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Județul Ilfov, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 70201/04.12.2025, referatul de aprobare al Consilierului Local Silviu CAZACU nr. 68679/27.11.2025;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii de unități industriale nepoluante pentru producție și depozitare, cu anexe administrative, sociale, tehnice și activități conexe, acces în incintă în drumul public, circulații carosabile și pietonale, parcuri auto și tir, împrejurimi, bransamente și utilități, semnalistică și amenajare spații verzi plantate, operațiuni cadastrale și notariale pentru dezmembrări parcele, comasări parcele”, amplasat în județul Ilfov, orașul Popești - Leordeni, tarla T12, Parcelele 229/5, 229/6, 229/7, 229/8 identificat cu nr. cadastrale 135100, 135101, 130124, suprafața totală: 195.000 mp, din care: 185.000 mp se află în proprietatea d-nei [REDACTED] conform actelor de alipire autentificate sub nr. 2947 și 2948/11.09.2024, iar suprafața de 10.000 mp se află în proprietatea d-lui [REDACTED], conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1255/31.08.2005;

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL**
Silviu Cazacu



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARGENERAL AL ORAȘULUI,**
Margareta ICHIM

