

2271 / 15.01.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE/INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, ÎN ZONA
DE STUDIU CONSTITUITĂ DIN TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILANUL ȘI
INTRAVILANUL LOCALITĂȚII, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.21722/21/12F din 25.04.2024, referatul de aprobare inițiat de consilier local Cazacu Silviu nr.2.268 din 15.01.2026, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr. 2.269/15.01.2026,

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

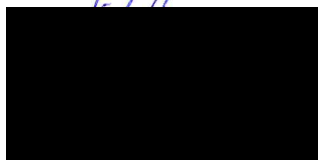
Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE/INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, ÎN ZONA DE STUDIU CONSTITUITĂ DIN TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILANUL ȘI INTRAVILANUL LOCALITĂȚII, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, T- – P60/3 identificat cu nr. cadastrale 129966, 130095, 110459, 130460, 130461, pe terenul în suprafață de 13.590,00 mp aflat în proprietate astfel: suprafața de 1.997,00 mp, 2.000,00 mp și 4.089,00 mp se află în proprietatea S.C. COFRAJE ROMÂNIA SRL conform actelor notariale autentificate sub nr.3144/31.08.2023, nr.2230/02.08.2022 și nr.1947/19.08.2024, suprafața de 2.750,00 mp se află în proprietatea S.C. ROYAL POWER INVEST SRL conform actului notarial autentificat sub nr.847/18.03.2022 și suprafața de 2.750,00 mp se află în proprietatea [REDACTAT] conform actului notarial autentificat sub nr.1321/04.05.2022.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
Silviu CAZACU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

