

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr.2.269/15.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, T – P60/3 identificat cu nr. cadastrale 129966, 130095, 110459, 130460, 130461

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.2.268 din 15.01.2026, inițiat de Silviu CAZACU având calitate de consilier local, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE/INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, ÎN ZONA DE STUDIU CONSTITUITĂ DIN TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILANUL ȘI INTRAVILANUL LOCALITĂȚII, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, T – P60/3 identificat cu nr. cadastrale 129966, 130095, 110459, 130460, 130461, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 13.590,00 mp se află în proprietate astfel: suprafața de 1.997,00 mp, 2.000,00 mp și 4.089,00 mp se află în proprietatea S.C. COFRAJE ROMÂNIA SRL conform actelor notariale autentificate sub nr.3144/31.08.2023, nr.2230/02.08.2022 și nr.1947/19.08.2024, suprafața de 2.750,00 mp se află în proprietatea S.C. ROYAL POWER INVEST SRL conform actului notarial autentificat sub nr.847/18.03.2022 și suprafața de 2.750,00 mp se află în proprietatea [REDACTED] conform actului notarial autentificat sub nr.1321/04.05.2022;

- terenul este situat în intravilanul localității conform PUG aprobat prin HCL nr 57/19.04.2024 și modificat prin HCL nr. 64/17.06.2024.;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatului de urbanism nr.525/35864/48606 din 21.09.2022, prelungit, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 21722/21/12F din 25.04.2024;

- documentația pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE/INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, ÎN ZONA DE STUDIU CONSTITUITĂ DIN TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILANUL ȘI INTRAVILANUL LOCALITĂȚII, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. PRO ARHITECTURA URBANĂ SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU
[REDACTED]

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE
[REDACTED]