

2273/15.01.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE
CLĂDIRI CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ – INDUSTRIE/PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ,
DEPOZITARE, BIROURI ȘI SERVICII CONEXE”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 13274/20/2F din 14.05.2025, referatul de aprobare inițiat de consilier local Cazacu Silviu nr.2.270 din 15.01.2026, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr. 2.272/15.01.2026,

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

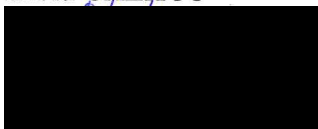
Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ – INDUSTRIE/PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI ȘI SERVICII CONEXE” situat în orașul Popești - Leordeni, T28 - P535 identificat cu nr. cadastrale 108900 și 108894, pe terenul în suprafață de 92.000,00 mp din acte și 92.391,00 mp din măsurători aflat în proprietatea S.C. EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL și S.C. EXCLUSIV INTERLINE SRL conform actului notarial autentificat sub nr.730/11.03.2022.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
Silviu CAZACU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM**

