

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr.2.272/15.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, T28 - P535 identificat cu nr. cadastrale 108900 și 108894

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.2.270 din 15.01.2026, inițiat de Silviu CAZACU având calitate de consilier local, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ – INDUSTRIE/PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI ȘI SERVICII CONEXE” situat în orașul Popești – Leordeni, T28 - P535 identificat cu nr. cadastrale 108900 și 108894, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 92.000,00 mp din acte și 92.391,00 mp din măsurători se află în proprietatea S.C. EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL și S.C. EXCLUSIV INTERLINE SRL conform actului notarial autentificat sub nr.730/11.03.2022;

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.404/43639 din 11.08.2023, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.13274/20/2F din 14.05.2025;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ – INDUSTRIE/PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI ȘI SERVICII CONEXE”, a fost întocmită de S.C. PAU ART STUDIO SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU



ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

