

JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI		
REGISTRATURA GENERALĂ		
INTRARE	Nr.	18616
IEȘIRE		
Ziua... 27	Luna... 03	Anul 2026

ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI USR

Nr..../.....

Amendamente la Proiect privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în T4/5, P1-4 din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 104404, înscris în Cartea Funciară nr. 104404 a localității Popești-Leordeni

Având în vedere dezvoltarea rapidă a zonei, evidențiată prin creșterea numărului de locuințe și a populației, precum și nevoia tot mai mare de infrastructură publică adecvată, în special unități de învățământ și spații verzi, necesare pentru asigurarea unui nivel de trai corespunzător și a unei dezvoltări echilibrate a comunității,

Ținând cont de oportunitatea exercitării dreptului de preemțiune asupra imobilului vizat, în scopul asigurării unor terenuri destinate interesului public, precum și de faptul că bugetul local nu este încă aprobat, dar permite ulterior includerea acestei cheltuieli, și având în vedere că prețul solicitat de 350.000 euro este unul avantajos raportat la piața din zonă,

Grupul consilierilor locali USR depun următoarele amendamente la *Proiect privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în T4/5, P1-4 din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 104404, înscris în Cartea Funciară nr. 104404 a localității Popești-Leordeni:*

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1 – Se aprobă **exercitarea** dreptului de preemțiune de către Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în T4/5, P1-4, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, având număr cadastral 104404, înscris în Cartea Funciară nr. 104404 a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov, **în vederea realizării unor obiective de interes public, respectiv construirea de unități de învățământ și/sau amenajarea de spații verzi.**

2. După articolul 1 se introduc articolele 2-6, cu următorul cuprins:

Art. 2 – Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului identificat conform art. 1.

Art. 3 – În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului, se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art. 4 – Prețul de achiziție al imobilului va fi negociat de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziția Primarului orașului Popești-Leordeni.

Art. 5 – Raportul de evaluare și procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni.

Art. 6 – Suma necesară achitării prețului stabilit în urma negocierii va fi alocată din bugetul local al Orașului Popești-Leordeni.

3. Articolul 2 se renumerează și devine articolul 7.

4. Celelalte articole ale proiectului de hotărâre rămân neschimbate.

Drept pentru care semnăm:

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI USR:

1. Barbu Constantin - Virgil

2. Dumitrescu Bujor - Cristian

3. Dumitrescu Ioana - Eugenia