

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 100.000.000,00 lei pentru asigurarea finantării obiectivelor de investiții de interes local, respectiv aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 50.000.000,00 lei pentru asigurarea finantării obiectivelor de investiții de interes local

Dezvoltarea Orașului Popești-Leordeni este principalul obiectiv al administrației publice locale și poate fi atins numai cu un management performant al resurselor financiare. În acest sens, s-au analizat opțiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficientă soluție de optimizare a serviciului datoriei publice locale precum și a resurselor bugetare.

A. Suma de 100.000.000,00 lei va fi folosită pentru finanțarea următoarelor proiecte de investiții, după cum urmează:

1. EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRAZILE SOLSTIȚIULUI ȘI FAGULUI, CONSTRUIRE BAZIN DE RETENȚIE, SPAȚII POMPARE ȘI AMENAJARE PARC PE STR. BIRUINȚEI NR. 7A

Obiectivul general al investiției îl reprezintă creșterea rezilienței zonei Solstițiului-Fagului-Biruinței, la fenomene meteorologice intense prin realizarea unui sistem integrat de colectare retenție temporară și evacuarea controlată a apelor pluviale, completat cu o infrastructură verde

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRAZILE SOLSTIȚIULUI ȘI FAGULUI, CONSTRUIRE BAZIN DE RETENȚIE, SPAȚII POMPARE ȘI AMENAJARE PARC PE STR. BIRUINȚEI NR. 7A	82.864.591,00	20.883.013,00
TOTAL		20.883.013,00

2. ÎNFIINȚARE PARC DE AGREMENT ȘI FACILITĂȚI PENTRU SPORT PE RAZA U.AT. POPEȘTI-LEORDENI – IMOBILE IDENTIFICATE CU NR, CADASTRALE 128036, 108113, 128037 ȘI 125291

Obiectivul general îl reprezintă realizarea unui parc de agrement de scară urbană cu facilități integrate pentru sport și recreere, care să acopere deficitul de spațiu verde, public și de infrastructură sportivă al Orașului Popești-Leordeni

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
INFIIŢĂRE PARC DE AGREMENT ŞI FACILITĂŢI PENTRU SPORT PE RAZA U.AT. POPEŞTI-LEORDENI – IMOBILE IDENTIFICATE CU NR, CADASTRALE 128036, 108113, 128037 ŞI 125291	191.369.191,00	50.000.000,00
TOTAL		50.000.000,00

3. DESFINŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE C3,C4,C5,C6 ŞI CONSTRUIRE TRIBUNĂ PENTRU SPECTATORI LA BAZA SPORTIVĂ DIN ORAŞUL POPEŞTI-LEORDENI

Realizarea obiectivului de investiţii urmăreşte nu doar înlocuirea unor construcţii impropii şi degradate ci şi atingerea unui set de obiective cu o valoare strategică pentru comunitate şi mediul sportiv regional

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
DESFINŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE C3, C4, C5, C6 ŞI CONSTRUIRE TRIBUNĂ PENTRU SPECTATORI LA BAZA SPORTIVĂ DIN ORAŞUL POPEŞTI-LEORDENI	14.116.987	14.116.987,00
TOTAL		14.116.987,00

4. CENTRUL MULTIFUNCŢIONAL ADMINISTRATIV CU REGIM DE ÎNĂLŢIME S+P+4E, AMENAJARE ACCES AUTO ŞI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂŢI

Proiectul are ca scop asigurarea şi garanarea unui standard în muncă, satisfăcător, oferirea de servicii publice într-un mediu alineat la standardele si legislaţia în vigoare, dar şi îmbogăţirea activităţilor socio-culturale, puse la dispoziţie de autorităţile locale

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
CENTRUL MULTIFUNCŢIONAL ADMINISTRATIV CU REGIM DE ÎNĂLŢIME S+P+4E, AMENAJARE ACCES AUTO ŞI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂŢI	69.421.015,00	10.000.000,00
TOTAL		10.000.000,00

B. Suma de 50.000.000,00 lei va fi folosita pentru finantarea urmatoarelor proiecte de investitii, dupa cum urmeaza:

1. CONSTRUIRE CORP NOU AFERENT LICEULUI TEORETIC RADU POPESCU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI

Obiectivul general îl reprezintă îmbunătățirea calității infrastructurii și a dotărilor din unitățile de educație în învățământul obligatoriu din Orașul Popești-Leordeni, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
CONSTRUIRE CORP NOU AFERENT LICEULUI TEORETIC RADU POPESCU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI	78.192.103,00	15.000.000,00
TOTAL		15.000.000,00

2. DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1-ȘCOALĂ ȘI C3-CENTRALĂ TERMICĂ ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CU CLASĂ PREGĂTITOARE ȘI CLASELE I-VIII, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL. AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ACCES AUTO SI PIETONAL. AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

Prin investiție se urmărește asigurarea unor spații care să corespundă cerințelor impuse de un învățământ modern, corespunzător cerințelor actuale în sistemul educațional

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1-ȘCOALĂ ȘI C3-CENTRALĂ TERMICĂ ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CU CLASĂ PREGĂTITOARE ȘI CLASELE I-VIII, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL. AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI	90.367.985	15.000.000,00
TOTAL		15.000.000,00

3. CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL ADMINISTRATIV CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI

Proiectul are ca scop asigurarea și garantarea unui standard în muncă, satisfăcător, oferirea de servicii publice într-un mediu alineat la standardele și legislația în vigoare, dar și îmbogățirea activităților socio-culturale, puse la dispoziție de autoritățile locale

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL ADMINISTRATIV CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI	69.421.015,00	17.500.000
TOTAL		20.000.000

Împrumuturile bancare în varianta propusă satisface atât rigorile instituțiilor de credit cât și nevoile actuale ale Orasului Popești-Leordeni, menținând cu succes serviciul datoriei publice locale sub plafonul reglementat de art. 63 alin (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu toate modificările și completările ulterioare.

Veniturile bugetului local avute în vedere pentru stabilirea gradului maxim de îndatorare sunt formate din impozite, taxe, contribuții, alte varsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit. Serviciul datoriei publice locale se calculează la media veniturilor proprii diminuate cu veniturile din valorificarea altor bunuri, din ultimii 3 ani încheiați.

Gradul de îndatorare existent

UAT Orasul Popești-Leordeni are în derulare următoarea facilitate contractată de la Libra Internet Bank:

Destinație finanțare rambursabilă	Denumire finanțator	Valoarea finanțării rambursabile (valută de contract)	Durata finanțării rambursabile		Rata anuală a dobânzii
			Perioada de grație	Perioada de rambursare	
A. Finanțarea următoarelor obiective de interes local:	Libra Internet Bank S.A.	5.000.000,00 (Lei)	24 luni	156 luni	ROBOR3M+1.10 pp,
1. Modernizare strada Miraslau din Orasul Popești-Leordeni		20.000.000,00 (Lei)			
2. Introducere teren în intravilan și realizare centru sportiv multifuncțional în Orasul Popești-Leordeni		3.000.000,00 (Lei)			
3. Modernizare și reparații canal colector "Viscofil" și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauza de utilitate publică în Orasul Popești-Leordeni, Județul Ilfov		10.000.000,00 (Lei)			
4. Amenajare drum și parc Laurențiu Raiciu în Orasul Popești Leordeni		6.485.435,11 (Lei)			
5. Amenajare drum și spații verzi Amurgului-Drumul Fermei în Orasul Popești Leordeni		11.453.129,37 Lei			
6. Modernizare cartier Danubiana în Orasul Popești-Leordeni, Județul Ilfov		9.806.990,00 (Lei)			
7. Construire centru multifuncțional administrativ, Str. Scolii nr. 2 Bis, Orasul Popești-Leordeni, Județul Ilfov					

8. Retele hidroedilitare, iluminat stradal si sistematizare rutiera pentru strada de legatura intre Str. Leordeni si Splaiul Unirii		2.000.000,00 (Lei)			
9. Amenajare campus preuniversitar-cresa, gradinita, scoala gimnaziala si sala de sport in Orasul Popesti-Leordeni		32.254.445,52 (Lei)			
B. Diferenta in valoare de pana la 43.150.737,26 lei va fi folosita dupa cum urmeaza:Refinantarea imprumutului intern contractat de la Banca Comerciala Romana SA, conform contractului de credit nr. 20200831741/02.09.2020 si a actelor aditionale ulterioare (soldul existent este 43.150.737,26 lei).		43.150.737,26 (Lei)	-	180 luni	
		143.150.737,26 (lei)			

Considerand serviciul datoriei publice locale raportate la media veniturilor proprii diminuate cu veniturile din valorificarea altor bunuri, din ultimii 3 ani incheiati, rezulta ca între anii 2026-2038 gradul de indatorare se situeaza la un nivel confortabil (sub 20%).

Datorită evoluției financiare pozitive înregistrate în ultimii ani, Orașul Popesti-Leordeni poate accesa în momentul de față 2 împrumuturi bancare cu urmatoarele conditii :

A. Pentru împrumutul în valoare de 100.000.000,00 lei, pentru asigurarea finanțării proiectelor de investiții de interes local:

- Suma: 100.000.000,00 lei
- Perioada împrumutului: 180 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de credit
- Perioada de tragere: 24 luni de la data intrării in vigoare a contractului de credit credit
- Perioada de gratie: 24 luni de la data intrării in vigoare a contractului de credit credit
- Perioada de rambursare: 156 luni
- Moneda: lei (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente);
- Plata ratelor de credit: Rate lunare egale conform graficului estimativ de rambursare anexat la prezenta documentație;
- Plata dobânzilor: Lunară, pe tot parcursul derulării facilității;
- Dobânda maximă estimată: ROBOR6M +1.50% p.a.; Cotația ROBOR folosită în estimare este de 5.92%, comunicată la data de 07.07.2026.

B. Pentru împrumutul în valoare de 50.000.000,00 lei, pentru asigurarea finanțării proiectelor de investiții de interes local:

- Suma: 50.000.000,00 lei
- Perioada împrumutului: 180 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de credit
- Perioada de tragere: 24 luni de la data intrării in vigoare a contractului de credit credit
- Perioada de gratie: 24 luni de la data intrării in vigoare a contractului de credit credit
- Perioada de rambursare: 156 luni
- Moneda: lei (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente);
- Plata ratelor de credit: Rate lunare egale conform graficului estimativ de rambursare anexat la prezenta documentație;

- Plata dobânzilor: Lunară, pe tot parcursul derulării facilității;
- Dobânda maximă estimată: ROBOR6M +1.50% p.a.; Cotația ROBOR folosită în estimare este de 5.92%, comunicată la data de 07.07.2026.

Considerand serviciul datoriei publice locale raportate la media veniturilor proprii diminuate cu veniturile din valorificarea altor bunuri, din ultimii 3 ani incheiati, rezulta ca:

- ✓ Intre anii 2026-2041 gradul de indatorare cu creditul propus va creste nesemnificativ, gradul maxim va fi aproximativ **27%** (maximul va fi atins in 2029, astfel gradul de indatorare se va situa la un nivel acceptabil, sub limita legala de 30%).

Facem precizarea că art. 63 al Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, specifică:

“Condiții pentru contractarea sau garantarea de împrumuturi

(4) Unităților/Subdiviziunilor administrativ-teritoriale li se interzice accesul la împrumuturi sau la garantarea oricărui fel de împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășesc limita de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează să fie contractată și/sau garantată.

(5¹) Împrumuturile contractate și/sau garantate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de preaderare și postaderare de la Uniunea Europeană sunt exceptate de la prevederile alin. (4) și (4¹).”*

Ca urmare a celor prezentate, considerăm că Proiectul de hotărâre pentru aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 100.000.000,00 lei pentru asigurarea finantării obiectivelor de investiții de interes local, respectiv aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 50.000.000,00 lei pentru asigurarea finantării obiectivelor de investiții de interes local, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

ȘEF SERVICIU

SERVICIUL FINANCIAR BUGET

