



PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
JUDEȚUL ILFOV
TEL. 0374.408.819, FAX 0374.408.822

NR. 48218/11.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 100.000.000,00 lei pentru asigurarea finantării obiectivelor de investiții de interes local, respectiv aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 50.000.000,00 lei pentru asigurarea finantării obiectivelor de investiții de interes local

Subsemnatul Petre Iacob, în calitate de Primar al Orașului Popești-Leordeni, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ și art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată, supun analizei și aprobării Consiliului local, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 100.000.000,00 lei pentru asigurarea finantării obiectivelor de investiții de interes local, respectiv aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 50.000.000,00 lei pentru asigurarea finantării obiectivelor de investiții de interes local, după cum urmează:**

A. Suma de 100.000.000,00 lei va fi folosită pentru finanțarea următoarelor proiecte de investiții, după cum urmează:

- 1. EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRAZILE SOLȘTIȚIULUI ȘI FAGULUI, CONSTRUIRE BAZIN DE RETENȚIE, SPAȚII POMPARE ȘI AMENAJARE PARC PE STR. BIRUINȚEI NR. 7A**

Obiectivul general al investiției îl reprezintă creșterea rezilienței zonei Solștițului-Fagului-Biruinței, la fenomene meteorologice intense prin realizarea unui sistem integrat de colectare retenție temporară și evacuarea controlată a apelor pluviale, completat cu o infrastructură verde

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRAZILE SOLȘTIȚIULUI ȘI FAGULUI, CONSTRUIRE BAZIN DE RETENȚIE, SPAȚII POMPARE ȘI AMENAJARE PARC PE STR. BIRUINȚEI NR. 7A	82.864.591,00	20.883.013,00
TOTAL		20.883.013,00

2. INFIINȚARE PARC DE AGREMENT ȘI FACILITĂȚI PENTRU SPORT PE RAZA U.AT. POPEȘTI-LEORDENI – IMOBILE IDENTIFICATE CU NR, CADASTRALE 128036, 108113, 128037 ȘI 125291

Obiectivul general îl reprezintă realizarea unui parc de agrement de scară urbană cu facilități integrate pentru sport și recreere, care să acopere deficitul de spațiu verde, public și de infrastructură sportivă al Orașului Popești-Leordeni

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
INFIINȚARE PARC DE AGREMENT ȘI FACILITĂȚI PENTRU SPORT PE RAZA U.AT. POPEȘTI-LEORDENI – IMOBILE IDENTIFICATE CU NR, CADASTRALE 128036, 108113, 128037 ȘI 125291	191.369.191,00	55.000.000,00
TOTAL		55.000.000,00

3. DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C3,C4,C5,C6 ȘI CONSTRUIRE TRIBUNĂ PENTRU SPECTATORI LA BAZA SPORTIVĂ DIN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI

Realizarea obiectivului de investiții urmărește nu doar înlocuirea unor construcții impropii și degradate ci și atingerea unui set de obiective cu o valoare strategică pentru comunitate și mediul sportiv regional

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C3, C4, C5, C6 ȘI CONSTRUIRE TRIBUNĂ PENTRU SPECTATORI LA BAZA SPORTIVĂ DIN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI	14.116.987	14.116.987,00
TOTAL		14.116.987,00

4. CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL ADMINISTRATIV CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

Proiectul are ca scop asigurarea și garantarea unui standard în muncă, satisfăcător, oferirea de servicii publice într-un mediu alineat la standardele și legislația în vigoare, dar și îmbogățirea activităților socio-culturale, puse la dispoziție de autoritățile locale

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL ADMINISTRATIV CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI	69.421.015,00	10.000.000,00
TOTAL		10.000.000,00

B. Suma de 50.000.000,00 lei va fi folosita pentru finantarea urmatoarelor proiecte de investitii, dupa cum urmeaza:

1. CONSTRUIRE CORP NOU AFERENT LICEULUI TEORETIC RADU POPESCU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI

Obiectivul general îl reprezintă îmbunătățirea calității infrastructurii și a dotărilor din unitățile de educație în învățământul obligatoriu din Orașul Popești-Leordeni, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
CONSTRUIRE CORP NOU AFERENT LICEULUI TEORETIC RADU POPESCU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI	78.192.103,00	15.000.000,00
TOTAL		15.000.000,00

2. DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1-ȘCOALĂ ȘI C3-CENTRALĂ TERMICĂ ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CU CLASĂ PREGĂTITOARE ȘI CLASELE I-VIII, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL. AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚIACCES AUTO SI PIETONAL. AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

Prin investiție se urmărește asigurarea unor spații care să corespundă cerințelor impuse de un învățământ modern, corespunzător cerințelor actuale în sistemul educațional

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1-ȘCOALĂ ȘI C3-CENTRALĂ TERMICĂ ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CU CLASĂ PREGĂTITOARE ȘI CLASELE I-VIII, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL. AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI	90.367.985	15.000.000,00
TOTAL		15.000.000,00

3. CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL ADMINISTRATIV CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI

Proiectul are ca scop asigurarea și garanarea unui standard în muncă, satisfăcător, oferirea de servicii publice într-un mediu alineat la standardele si legislația în vigoare, dar și îmbogățirea activităților socio-culturale, puse la dispoziție de autoritățile locale

Proiect	Valoare proiect	Valoare solicitată pt. contractare
CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL ADMINISTRATIV CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI	69.421.015,00	17.500.000
TOTAL		20.000.000

Împrumuturile bancare în varianta propusă satisface atât rigorile instituțiilor de credit cât și nevoile actuale ale Orasului Popești-Leordeni, menținând cu succes serviciul datoriei publice locale sub plafonul reglementat de art. 63 alin (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu toate modificările și completările ulterioare.

Veniturile bugetului local avute în vedere pentru stabilirea gradului maxim de îndatorare sunt formate din impozite, taxe, contribuții, alte varsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit. Serviciul datoriei publice locale se calculează la media veniturilor proprii diminuate cu veniturile din valorificarea altor bunuri, din ultimii 3 ani încheiați.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

- prevederile art.9, pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”b” și art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”b” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

PRIMAR,

Petro Iacob

