

Nr. 48353/12.08.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei
finanțări rambursabile interne în valoare de 100.000.000,00 lei pentru asigurarea finanțării
obiectivelor de investiții de interes local, respectiv aprobarea contractării unei finanțări
rambursabile interne în valoare de 50.000.000,00 lei pentru asigurarea finanțării obiectivelor de
investiții de interes local

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:-

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 48218/11.08.2026, raportul de specialitate al Serviciului Financiar Buget, înregistrat sub nr. 48216/11.08.2026,

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1 Se aprobă contractarea unor finanțări rambursabile interne, după cum urmează:

- a) O finanțare rambursabilă internă în valoare de 100.000.000,00 lei, cu o maturitate de 15 ani (180 luni).
- b) O finanțare rambursabilă internă în valoare de 50.000.000,00 lei, cu o maturitate de 15 ani (180 luni).

Articolul 2 Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1, se face după cum urmează:

a) Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1, lit. a) se face pentru finanțarea următoarelor investițiilor publice de interes local:

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	Valoare finantare rambursabila interna(lei)
1	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRAZILE SOLSTIȚIULUI SI FAGULUI, CONSTRUIRE BAZIN DE RETENȚIE, SPAȚII POMPARE ȘI AMENAJARE PARC PE STR. BIRUINȚEI NR. 7A	20.883.013
2	INFIINȚARE PARC DE AGREMENT ȘI FACILITĂȚI PENTRU SPORT PE RAZA U.AT. POPEȘTI-LEORDENI – IMOBILE IDENTIFICATE CU NR, CADASTRALE 128036, 108113, 128037 ȘI 125291	55.000.000
3	DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C3, C4, C5, C6 ȘI CONSTRUIRE TRIBUNĂ PENTRU SPECTATORI LA BAZA SPORTIVĂ DIN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI	14.116.987
4	CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL ADMINISTRATIV CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI	10.000.000
Total General		100.000.000,00

b) Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1, lit. b) se face pentru finanțarea următoarelor investițiilor publice de interes local:

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	Valoare finantare rambursabila interna(lei)
1	CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL ADMINISTRATIV CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI	20.000.000
2	CONSTRUIRE CORP NOU AFERENT LICEULUI TEORETIC RADU POPESCU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI	15.000.000
3	DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1-ȘCOALĂ ȘI C3-CENTRALĂ TERMICĂ ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CU CLASĂ PREGĂTITOARE ȘI CLASELE I-VIII, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL. AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI	15.000.000
Total General		50.000.000,00

Articolul 3

Din bugetul local al **Orasului Popești-Leordeni** se asigură integral plata sau garantarea plății, după caz, a:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la art. 1;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Articolul 4

(1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Orasului Popești-Leordeni următoarele date:

- a) Hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) Valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Orasului Popești-Leordeni;
- d) Durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) Dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- g) Documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Articolul 5

Se aprobă constituirea unei Comisii de evaluare/negociere în vederea contractării finanțării rambursabile interne în valoare de 100.000.000,00 lei, respectiv a contractării finanțării rambursabile interne în valoare de 50.000.000,00 lei, prin derularea procedurii interne de achiziție de servicii de creditare formată din:

1. Constantin-Alin TODIREANU - Presedinte
2. Marius-Adrian PASCU - Membru
3. Silviu GHEORGHIU - Membru
4. Adrian Victor Smău-Expert tehnic cooptat
5. Mariana SANDU - Membru Supleant

Articolul 6- Se împuternicește dl Petre Iacob Primarul Orasului Popești-Leordeni să demareze procedura internă pentru achiziția de servicii de creditare, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Orasului Popești-Leordeni contractul de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut intern.

Articolul 7- (1) Garantarea împrumutului se va face din veniturile bugetului local al Orasului Popești-Leordeni. Quantumul veniturilor cu care Orasul Popești-Leordeni va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferent anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și va fi plătit din bugetul local și/sau din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește dl. Petre Iacob Primarul Orasului Popești-Leordeni să semneze în numele și pentru Orasul Popești-Leordeni acordul de garantare a împrumutului precum și toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării rambursabile interne.

Articolul 8

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul **Orasului Popești-Leordeni**

Articolul 9

Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Orasului, în termenul prevăzut de lege, primarului Orasului Popești-Leordeni și prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică în monitorul oficial local la adresa www.primaria-popesti-leordeni.ro

INIȚIATOR,
PRIMAR,
PETRE IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT,

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. /20.....

Nr. crt.	OPERAȚIUNILE EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1)	 / / 20....	
2	Comunicarea către primarul comunei*2)	 / / 20....	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)	 / / 20....	
4	Aducerea la cunoștință publică*4+5)	 / / 20....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual*4+5)	 / / 20....	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7), după caz	 / / 20....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

*2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

*3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

*4) art. 197 alin. (4): „Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al...”

*5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

*6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

*7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin.

(2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020, hotărârile, atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra intacte macheta și aspectul documentului, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.