



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren  
în suprafață de 137 mp**

**Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;**

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat sub nr. 17358/12.10.2018 și Expunerea de motive a domnului primar Petre IACOB înregistrată sub nr. 17359/12.10.2018, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie comună, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 19122/24.10.2018, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 19123/24.10.2018 și al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 19124/24.10.2018;

Ținând seama de Oferta de donație înregistrată sub nr. 17305/12.10.2018 prin care domnii Lazăr Marcel și Lazăr Florina Lăcrămioara își exprimă intenția de a dona un teren în suprafață de 137 mp exclusiv în scopul construirii unui loc de joacă pentru copii;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 863, art. 984 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.36, alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e), art. 119, art. 120 și art. 121, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă acceptarea donației domnilor Lazăr Marcel și Lazăr Florina Lăcrămioara pentru imobilul teren în suprafață de 137 mp identificat cu număr cadastral 118596, situat în strada Popești Vest, nr. 31, Tarla 55/8, parcela 2, lot 1, în scopul exclusiv de a construi un loc de joacă pentru copii, în termen de 12 luni, în beneficiul orașului Popești-Leordeni.

**Art. 2** Imobilul prevăzut la art. 1 intră în domeniul public al orașului Popești-Leordeni.

**Art. 3** Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni împuternicește să semneze încheierea donației în formă autentică pe domnul Petre IACOB.

**Art. 4** Primarul, secretarul orașului Popești-Leordeni prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI**  
**Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, Județul Ilfov**  
**Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22**

**Nr. 17361/12.10.2018**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 137 mp

**Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;**

Având în vedere Oferta de donație înregistrată sub nr. 17305/12.10.2018 prin care domnii Lazăr Marcel și Lazăr Florina Lăcrămioara își exprimă intenția de a dona un teren în suprafață de 137 mp exclusiv în scopul construirii unui loc de joacă pentru copii, referatul de specialitate înregistrat sub nr. 17358/12.10.2018 și Expunerea de motive a domnului primar Petre IACOB înregistrată sub nr. 17359/12.10.2018;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 863, art. 984 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.36, alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e), art. 119, art. 120 și art. 121, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă acceptarea donației domnilor Lazăr Marcel și Lazăr Florina Lăcrămioara pentru imobilul teren în suprafață de 137 mp identificat cu număr cadastral 118596, situat în strada Popești Vest, nr. 31, Tarla 55/8, parcela 2, lot 1, în scopul exclusiv de a construi un loc de joacă pentru copii, în termen de 12 luni, în beneficiul orașului Popești-Leordeni.

**Art. 2** Imobilul prevăzut la art. 1 intră în domeniul public al orașului Popești-Leordeni.

**Art. 3** Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni împuternicește să semneze încheierea donației în formă autentică pe domnul Petre IACOB.

**Art. 4** Primarul, secretarul orașului Popești-Leordeni prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre..

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR**  
**Margareta ICHIM**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 17359/12.10.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Oferta de donație înregistrată sub nr. 17305/12.10.2018 prin care domnii Lazăr Marcel și Lazăr Florina Lăcrămioara își exprimă intenția de a dona un teren în suprafață de 137 mp identificat cu număr cadastral 118596, situat în strada Popești Vest, nr. 31, Tarla 55/8, parcela 2, lot 1, exclusiv în scopul construirii unui loc de joacă pentru copii, precum și referatul de specialitate înregistrat sub nr. 17358/12.10.2018;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 863, art. 984 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.36, alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e), art. 119, art. 120 și art. 121, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

***“privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 137 mp”.***

PRIMAR  
Petre IACOB





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 17358/12.10.2018

## REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere Oferta de donație înregistrată sub nr. 17305/12.10.2018 prin care domnii Lazăr Marcel și Lazăr Florina Lăcrămioara își exprimă intenția de a dona un teren în suprafață de 137 mp identificat cu număr cadastral 118596, situat în strada Popești Vest, nr. 31, Tarla 55/8, parcela 2, lot 1, exclusiv în scopul construirii unui loc de joacă pentru copii;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 863, art. 984 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.36, alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e), art. 119, art. 120 și art. 121, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea unei hotărâri a Consiliului Local pentru acceptarea renunțării de către domnii Lazăr Marcel și Lazăr Florina Lăcrămioara la dreptul de proprietate privind imobilul teren menționat anterior în favoarea orașului Popești-Leordeni, includerea în domeniul public al orașului Popești-Leordeni și împuternicirea domnului Petre IACOB pentru finalizarea demersurilor privind transferul proprietății în formă autentică.

Serviciul Administrație Publică, Autorizare,  
Autoritate Tutelară  
INSPECTOR  
Maria-Cristina CAZACU

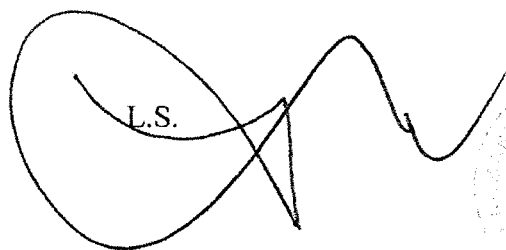
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**P-ța Sf. Maria nr.1**  
**tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25**

**Nr. 17360/12.10.2018**

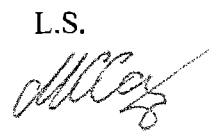
**PROCES-VERBAL**  
**DE AFIȘARE**

Subsemnații, Margareta ICHIM și Maria-Cristina CAZACU am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 137 mp, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S.



L.S.



**Catre : PRIMARIA ORASULUI POPESTI – LEORDENI si CONSILIUL LOCAL**

**AL ORASULUI POPESTI – LEORDENI**

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| JUDEȚUL HARGHITA                   |                   |
| PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI |                   |
| REGISTRATURA GENERALĂ              |                   |
| INTRARE                            | Nr. 17305         |
| IEȘIRE                             |                   |
| Ziua. 12                           | Luna 10 Anul 2018 |

Privind posibilitatea donatiei catre Consiliul Local Popesti - Leordeni a unei parcele de teren privind “ construirea loc de joaca pentru copii ”, formulez si inaintez urmatoarea

### OFERTA DE DONATIE

Subsemnati LAZAR MARCEL , CNP [redacted] si LAZAR FLORINA LACRAMIOARA, [redacted] domiciliata in [redacted] in calitate de proprietari al terenului in suprafata de 137 mp, situat in Orasul Popesti – Leordeni, Tarla 55/8, Parcela 2, Lot 1, nr. cadastral 118596 si nr. carte funciara 118596, va aduc la cunostinta faptul ca, intentionez sa donez Consiliului Local al Orasului Popesti – Leordeni in scopul Constituire loc de joaca pentru copii.

Fata de cele aratate mai sus, va inaintez oferta mea ferma de donatie a acestui teren in suprafata de maxim 137 mp (unasutatreizecisisapte metrii patrati), necesara construirii locului de joaca pentru copii.

Prezenta donatie o facem exclusiv in scopul “CONSTRUIRE LOC DE JOACA PENTRU COPII” si cu conditia ca aceasta constructie sa se realizeze si sa fie pusa in functionare in maxim 12 de luni (doisprezece luni) de la data semnarii actului de donatie cu un reprezentant desemnat de Consiliul Local al Orasului Popesti – Leordeni. In caz contrar imi rezerv dreptul de a revoca aceasta donatie.

Indeplinirea conditiilor de mai sus este inteleasa in sensul de conditie rezolatorie unica a carei neindeplinire va conduce la desfiintarea retroactiva a donatiei.

**Desfiintarea acestei donatii ca urmare a intervenirii conditiei rezolutorii va genera in sarcina Consiliul Local Popesti Leordeni si/sau Primăriei Orasului Popesti Leordeni, in caz de nevoie, aducerea terenului la starea initiala.**

**Subsemnati ,donatori, declaram ca terenul donat este liber de constructii, liber de sarcini si garantez pe donatar de orice evictiune totala sau partiala.**

**Subsemnatui, donatori, declarm ca terenul care face obiectul prezentei oferte de donatie a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut in proprietatea statului si se gaseste in stapanirea mea deplina si legala.**

**Precizezm faptul ca am dobandit dreptul de proprietate a terenului situat in Orasul Popesti – Leorden, str. Popesti vest,nr.31, nr. cadastral 118596 in suprafata 137 mp, in acest scop atasez extras de carte funciara.**

**Data**

**Semnatura**

**LAZAR MARCEL**

**LAZAR FLORINA LACRAMIOARA**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 118596 Popești Leordeni

|            |               |
|------------|---------------|
| Nr. cerere | <b>290999</b> |
| Ziua       | <b>10</b>     |
| Luna       | <b>10</b>     |
| Anul       | <b>2018</b>   |

Cod verificare



100063346620

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Popești Leordeni, Str Popești Vest, Nr. 31, Jud. Ilfov, T. 55/8, P. 2, Lot 1, Lot 22

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 118596                          | 137             |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>191851 / 01/08/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr.4631, din 29/07/2016 emis de Ene Diana Cosmina;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se înființează cartea funciară 118596 a imobilului cu numărul cadastral 118596/Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 117118 înscris în cartea funciară 117118;                                                                                           | A1        |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut sub nr. 707, din 16/09/2015 emis de Ifrim Valerica;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 1/1<br>1) <b>LAZAR MARCEL</b><br>2) <b>LAZAR FLORINA-LACRAMIOARA</b> , soți<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117118/Popești Leordeni, înscrisă prin încheierea nr. 220444 din 17/09/2015;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr 55, din 29/02/2016 emis de Primaria orașului Popești Leordeni (Autorizație de construire nr 174/04.05.2016, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 150/01.06.2016, Certificat de urbanism nr 485/09.06.2016, Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr 22383/10.06.2016, Certificat de nomenclatura strădă și adresa nr 37594/18.12.2015, , Adresa nr 22335/10.06.2016, Certificat de performanță energetică nr 2401/26.05.2016); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții și adresa imobilului: Strada Popești Vest, nr. 31.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117118/Popești Leordeni, înscrisă prin încheierea nr. 159586 din 24/06/2016;</i>                                  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>191851 / 01/08/2016</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR.1229, din 10/03/2016 emis de ENE DIANA COSMINA;                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| C1                                                                                              | Se notează declarația aut. sub nr. 1229/10.03.2016 prin care proprietarii se obligă a respecta drepturile de uz și servitute în favoarea Enel Distribuție Muntenia SA.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117118/Popești Leordeni, înscrisă prin încheierea nr. 87746 din 08/04/2016;</i> | A1        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/10/2018, 12:56

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 19122 / 24.10. 2018

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comună, administrarea domeniului public și privat

Văzând expunerea de motive a primarului local Petre  
precum și raportul de specialitate a serviciului Administrație  
Publică Autorizare, inspector Maria Gabriela Popescu  
comisia nr.1 economică acordă aviz favorabil  
proiectului de hotărâre cu privire la acceptarea  
donatiei domnilor Lazăr Marcel și Lazăr Florina  
lăcărâmbora privind imobilul teren în suprafață  
de 137m<sup>2</sup> NC 118596 situat pe strada Popești Vest  
nr. 31 T 55/8 P2 lot 1 aflat în orașul Popești-Leordeni

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membru: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 19123 / 24.10. 2018

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI  
PUBLICHE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind acceptarea donației  
domnilor Ioan Marcel și Ioana Florina privind  
imobilul teren în suprafață de 137 mp, NC M 8586  
situat pe mtr Popești-Leordeni nr 34, T 55/8 P 2 lot 1

Comisia a decis asupra proiectului

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Membru: DUMINIC MARIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI

NR. 19124 / 24.10 2018

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind acceptarea donației  
doamnelor Lasă Marcel și Lasă Flavia la înălțimea  
pînă la imobilul teren cu suprafață de 137 mp,  
HC 118596, situate pe str. Popești-Vest M. 31,  
T 55/8 P2 lot 1, în beneficiul orașului Popești-Leordeni,  
initiator Primar Petre Iacob.  
Analizând expunerea de motive, Comisia M. 4  
acorda aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

Membru: ȘUTRU PAVEL