



5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE  
LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI  
PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI”

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:**

Având în vedere avizul favorabil nr.2.602/20/5F din 13.06.2019 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 07.05.2019 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. nr. 2.602/20/5F din 07.05.2019, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 30.915/04.07.2019, referat de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni nr. 36.238/01.08.2019, precum și raportul de avizare al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 37086/06.08.2019.

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 – P40 și P40/1, nr.cadastral 119610, pe terenul în suprafață 8.270,00 mp se află în proprietatea S.C. CROMIX CONSULT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1.480/31.10.2017 încheiat la UNNP-BIN Beangă Steluța Leontina.

**Art. 2** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Silviu CAZACU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Margareta IGHIM**

Popești-Leordeni, 12.08.2019  
Nr. 81

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 37086 / 06.08. 2019

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea  
Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
"Introducere în Traficului în Vederea Construcției  
unei Ansamblu de Locuințe Colective  
Sp+PA+ET+ER, Amenajare Circulație Auto  
și Pedonale, Parcuri, Spații Verzi,  
Impuneri Teren, Racord Utilități."

Analizând expunerea de motive, Comisia  
nu acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

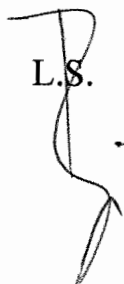
Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

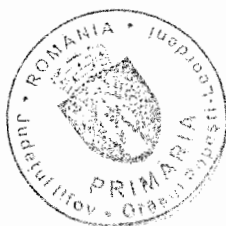
Membru: ȘUTRU PAVEL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr. 30.918/04.07.2019

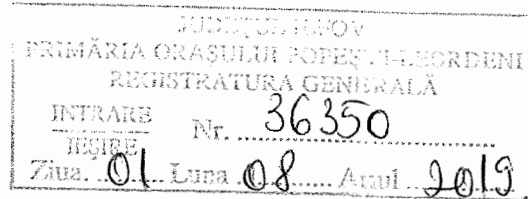
**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Raluca Florina Popescu și Daniela NICULAE am procedat la afișarea actului: „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 – P40 și P40/1, nr.cadastral 119610, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.  




L.S.  

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI  
ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE  
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE  
TEREN, RACORD UTILITĂȚI”

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:**

Având în vedere avizul favorabil nr.2.602/20/5F din 13.06.2019 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 07.05.2019 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. nr. 2.602/20/5F din 07.05.2019, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.30.915/04.07.2019, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.30.918/04.07.2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 – P40 și P40/1, nr.cadastral 119610, pe terenul în suprafață 8.270,00 mp se află în proprietatea S.C. CROMIX CONSULT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1.480/31.10.2017 încheiat la UNNP-BIN Beangă Steluța Leontina.

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

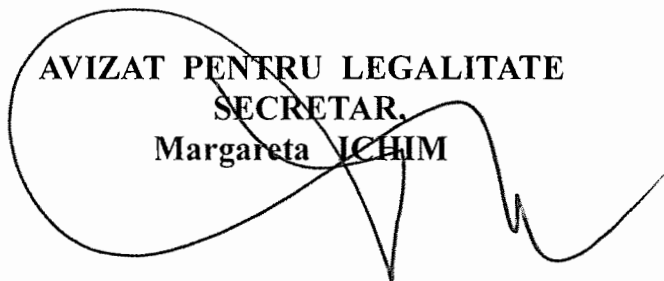
**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**p. PRIMAR,**  
**Florin PREDA**

Administrator public  
(cf. Dispoziției nr.296/26.06.2019)



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR,**  
**Margareta ICHIM**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [relatiipublice@ppl.ro](mailto:relatiipublice@ppl.ro)  
Nr.36.238/01.08.2019

### REFERAT APROBARE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr.30.915/04.07.2019 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 – P40 și P40/1, nr.cadastral 119610 și ținând cont de prevederile O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.136, alin.(8), lit.a).

### PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI”.

p. PRIMAR,  
**Florin PREDA**  
Administrator public  
(cf. Dispoziției nr.296/26.06.2019)



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMÂNIA, JUDEȚUL ILFOV, PRIMĂRIA, and Orașul Popești-Leordeni. The signature is written in a cursive style.

R O M Â N I A  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr.30.915/04.07.2019



### RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 – P40 și P40/1, nr.cadastral 119610**

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.30.478 din 03.07.2019, adresată de d-nul Nidelea Constantin reprezentant al S.C. CROMIX CONSULT SRL având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 – P40 și P40/1, identificat cu nr.cadastral 119610 menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 8.270,00 mp se află în proprietatea S.C. CROMIX CONSULT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1.480/31.10.2017 încheiat la UNNP-BIN Beangă Steluța Leontina;

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.875 din 07.12.2018 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.2.602/20/5F din 13.06.2019 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 07.05.2019 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 2.602/20/5F din 07.05.2019;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL, proiect nr.021216/12.2016.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. Raluca Florina POPESCU**

**ÎNTOCMIT,**  
**insp. sup. Daniela NICULAE**

*Nidelea*

*S. Nidelea*

ROMANIA	
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
# INTRARE	Nr. 30478
UȘOR	
Zila 03	Luna 07 Anul 2019

**Domnule primar,**

Subsemnatul NIDELEA CONSTANTIN reprezentant al S.C. CROMIX CONDULT SRL cu sediul în sector 5, municipiul București, strada Țândărei, nr.2, bl.52, etj.2, vă rog respectuos a-mi aproba înaintarea documentației reprezentând Plan Urbanistic Zonal către Consiliul Local, în vederea aprobării obiectivului de investiții situat în orașul Popești Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P40 și P40/1, identificat cu nr.cadastral 119610, privind Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective Sp+P+4E+5ER, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren, racord utilități.

Mulțumesc anticipat,

Data,

03.07.2019

Constantin NIDELEA

*Nidelea*

*S. Nidelea*



# ROMÂNIA

## Consiliul Județean Ilfov

### Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **SC CROMIX CONSULT SRL**, reprezentat prin **NIDELEA CONSTANTIN** cu domiciliul/sediul în orașul București, cod poștal -, str. Țândărei, nr. 2, bl. 52, sc. 3, et. 2, sector 3, telefon/fax: -, e-mail: -, înregistrată la nr. **2602** din **20.02.2019** (completare nr. 8421 din data de **13.06.2019**).

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:**

#### AVIZ

Nr. **2602/20/5F** din **07.05.2019**

pentru Planul urbanistic zonal pentru **ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI** generat de imobilul identificat prin nr. cadastral **119610**.

Inițiatori: **SC CROMIX CONSULT SRL**;

Proiectant: **S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL**;

Specialist cu drept de semnătură RUR: **ANDREI CRISTIAN CEBANU**;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasat în județul **Ilfov**, orașul **Popești Leordeni**, str. **Biruinței**, nr. FN -, tarla **55/7**, parcela **40, 40/1** și cu o suprafață de: **8.270** mp conform actelor de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate cu HCL nr. 8/2002; 11/2012; 19/2014; 4/2017; 54/2017; 123/2018

#### TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN

Prevederile P.U.Z. – R.L.U. PROPUSE

**Lc – Zonă locuire colectivă (cu permisivități de servicii comerț)**

- Regim de construire = **IZOLAT**;
- Rh maxim = **Sp+P+4E+5ER**
- H max. la cornișă = **20,00 m**
- P.O.T. maxim = **35%**
- C.U.T. maxim = **2,2**
  
- retragerea minimă față de aliniament la străzile **Biruinței** și **Mirăslău** = **5,00 m**;
- retragerea minimă față de limita posterioară = h/2 dar nu mai puțin de **5,00 m**;
- retrageri minime față de limitele laterale = h/2 dar nu mai puțin de **5,00 m**;

Pagina 1 din 2

- circulații și accese: se va realiza prin str. Biruinței și str. Mirăslău și prin circulația propusă prin PUZ;
- echipare tehnico-edilitară: bransament la rețelele existente – se prevede realizarea unor rețele stradale de alimentare cu apă și canalizare, de alimentare cu energie electrică și de gaze; încălzirea se va realiza cu sisteme proprii; se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014, art.4.
- construcțiile de locuințe propuse se vor realiza numai după ce s-au realizat lucrările de infrastructură. Urmărirea implementării investiției conform planului de acțiune stă în sarcina beneficiarului prin actele administrative ce vor fi emise de către autoritatea publică locală.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **07.05.2019** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Respectarea prevederilor ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul, va transmite la Consiliul Județean Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.

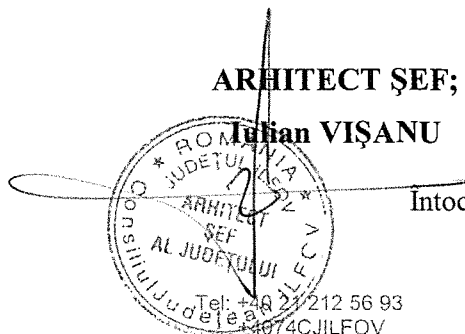
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **1096 din 28.12.2016; 875 din 07.12.2018** emis de **PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI**.

Prin Hotărârea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentației PUZ/PUD conform art.56, alin. 4) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism și art. 30, alin. 2) și 3) din normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

**ARHITECT ȘEF;**

**Julian VIȘANU**



Intocmit consilier Daniela Popa, Pagina 2 din 2



**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

Nr. 2602/20/5F din 13.06.2019

**Către:** **S.C. CROMIX CONSULT S.R.L.**  
**prin NIDELEA CONSTANTIN**  
București, strada Țândărei, nr.2, bl. 52, et. 2, sector 3

**Subiect:** **Avizare documentație de urbanism**

**Data:** **13.06.2019**

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului**  
**Ilfov,**  
**întrunită în ședința din data de 07.05.2019 propune**  
**AVIZAREA FAVORABILĂ**

Documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, întocmită de  
**S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.** privind obiectivul de investiții (funcțiunile)  
**ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE**  
**CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE**  
**TEREN, RACORD UTILITĂȚI** amplasat în județul Ilfov, orașul **POPEȘTI LEORDENI,**  
sat -, str. **Biruinței**, nr. -, tarla **55/7**, parcela **40, 40/1**, nr. cadastral **119610**, suprafața: **8.270**  
**mp.** conform actelor de proprietate.

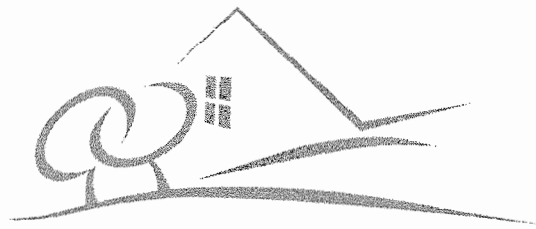
Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a  
Consiliului Județean Ilfov. In acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către  
consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local  
va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de **17,8 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **004490**  
din **20.02.2019.**

PREȘEDINTE,  
**Marian PETRACHE**

prin  
ADMINISTRATOR PUBLIC,  
**Ionel SCRIOȘTEANU**

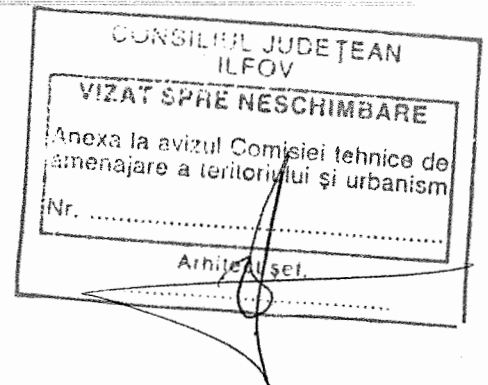
Pagina 1 din 1



## S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.

Strada Sold. Iosif Ion , Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Et. 2, Ap.9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

### MEMORIU GENERAL



#### CAPITOLUL 1: INTRODUCERE

##### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **DENUMIRE PROIECT**

INTOCMIRE P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+3E+4ER+5ER

- **ADRESA**

ORAS POPESTI-LEODENI, JUD. ILFOV , STR. BIRUINTEI, T55/7, P40- nr. cad. 5376, P40/1- nr.cad. 115024

- **BENEFICIAR**

BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA

- **PROIECTANT GENERAL**

SC ARHITECT EVOLUTION SRL

- **DATA ELABORARII**

NOIEMBRIE 2017

##### 1.1 Obiectul lucrării:

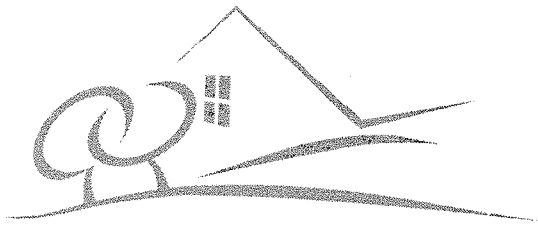
Prezenta documentație servește la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 8.270,00mp din măsurători, suprafața care a generat PUZ-ul, situat în orasul Popesti-leordeni, str. Biruintei, T55/7, P40- nr. cad. 5376, P40/1- nr.cad. 115024 aparținând următorilor proprietari **Boboc Maria, Anghel Ana, Stoian Lucia**

Pe zona care face obiectul studiului, se propune realizarea unor imobile de locuințe colective cu dotări și amenajările aferente acestuia.

Realizarea obiectivelor propuse este justificată din următoarele puncte de vedere:

1. Localitatea are premise de dezvoltare, zona de locuințe cunoaște actualmente o tendință de extindere;
2. Terenul este amplasat in partea de vest fata de oras Popesti-Leordeni, accesul făcându-se din str. Biruintei (De 888) si din D.e. 885;
3. Executarea construcțiilor se face cu forță de muncă și materiale produse în România;
4. Realizarea unor construcții pe bază de proiecte tehnice întocmite de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studii geotehnice, respectând normele și normativele în vigoare, asigură dezvoltarea coerentă a zonei studiate.

Folosința actuală a terenului este de teren agricol în suprafață de 8.270,00mp.



## **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**

Strada Sold. Iosif Ion , Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Et. 2, Ap.9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

### **Surse documentare:**

- **Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior sau concomitent PUZ:**

- Planul de Amenajare Teritorial Natioanal (P.A.T.N.), elaborat de URBANPROIECT între 1994-2001
- Plan de Amenajare a teritoriului Județean Ilfov- elaborat de URBANPROIECT, în anul 1997- reactualizat în anii 2003-2004
- Studiul privind probleme ale dezvoltării urbane în teritoriu- Cazul zonelor periurbane ale orașelor mari: în cazul București- elaborat de URBANPROIECT între anii 1996-1998
- Studii de circulație în zonă, cu legături în cadrul zonei periurbane București și județele limitrofe(1997)
- Planul Urbanistic General al orasului Popesti-Leordeni - aprobat de către Consiliul Local Popesti-Leordeni
- Studiul geotehnic întocmit de ing.de specialitate

- **Surse de informații utilizate, date statistice**

- Documentațiile cadastrale ale terenurilor studiate
- Informații obținute de proiectant de la Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov
- Date culese de proiectant în teren

- **Baza topografică**

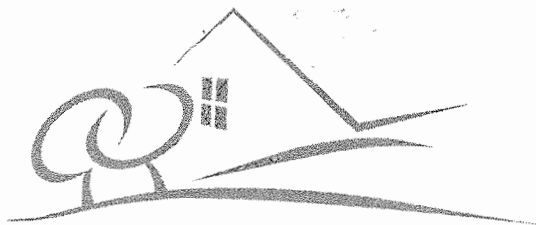
Planul topografic a fost realizat în sistem de referință stereo 70 nivelment Marea Neagră.

- **Metodologia utilizată**

Metodologia utilizată este în conformitate cu „ Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000. Proiectul are la bază:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 50/1991(republicată) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
- Legea fondului funciar(nr. 18/1991, republicată)
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică(nr.33/1994)
- Legea protecția mediului(nr.137/1995, republicată)





## **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**

Strada Sold. Iosif Ion , Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,

Et. 2, Ap.9, Sector 3, Bucuresti

C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071

Cont : RO70BRDE441SV06343984410

BRD Sucursala CAMIL RESSU

- Legea privind regimul juridic al drumurilor(nr.82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997)
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia(nr.213/1998)
- H.G.R. NR. 525/1996 modificat, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- H.G.R. NR. 855/2001 privind modificarea H.G. nr. 525/1996
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind modul de viață al populației
- Legile privind aprobarea secțiunilor Planului de Amenajare a Teritoriului Național
- Codul Civil
- Ordinul comun nr. 214/RT/16N/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.

## **CAPITOLUL 2: SITUAȚIA EXISTENT**

### **2.1 Încadrarea în teritoriu și localitate**

Orașul Popești -Leordeni este situat în partea de sud a județului, pe DN 4 București-Oltenița.

Legăturilor zonei cu Municipiul București și cu teritoriul periurban sunt asigurate prin intermediul DN 4 București-Oltenița.

Teritoriul administrativ al Orașul Popești -Leordeni se învecinează la nord-vest cu teritoriul administrativ al Municipiului București, la nord-est teritoriul administrativ al comunei Glina, la sud-est cu teritoriul administrativ al județului Călărași, la sud-vest cu teritoriul administrativ al comunei Berceni.

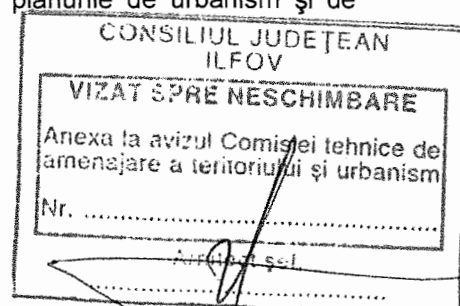
Accesul în zonă se face din Soseaua Berceni pe str. Biruintei

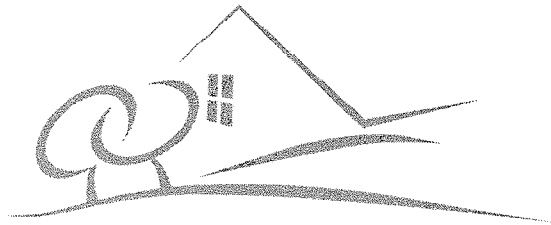
Potrivit reglementărilor Planului Urbanistic General al orasului Popești-Leordeni, terenurile cu o suprafața cumulată de 8.270,00mp. se găsesc în extravilanul orașului.

### **2.2 Elemente ale cadrului natural**

Relieful dominant este cel de câmpie, întreg teritoriul administrativ al orașului Popești Leordeni făcând parte din întinsa Câmpie a Bucureștiului, subunitate a Câmpiei Ilfovului.

Întreaga zonă se bucură de condiții geografico-climatice favorabile, deoarece este situată în centrul câmpiei, ca punct de legătura între dealuri și lunca Dunării. La ieșirea din localitate, șoseaua este mărginită pe partea stângă de o pădire întinsă (10 km), având în prezent statutul de rezervație cinegetică.





## **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**

Strada Sold. Iosif Ion , Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Et. 2, Ap.9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

### • **Condiții climatice**

Teritoriul aparține climei temperat-continentale cu nuanțe excesive.

Clima orașului Popești-Leordeni este excesiv continentală, caracteristică câmpiilor estice. Verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile geroase, cu viscole puternice.

Temperatura medie anuală este de 10,9°C, iar a lunii cele mai reci, ianuarie, este de 28°C.

Vânturile dominante bat din sectoarele E și V având frecvențe de (21,2% ) și respectiv (16,3%). Precipitațiile medii anuale înregistrează valori de peste 550 mm, cu maximum pluviometric la începutul verii(iunie 919 mm) și minimum în iarnă (februarie 31,5mm).

Caracterizarea pe anotimpuri relevă următoarele:

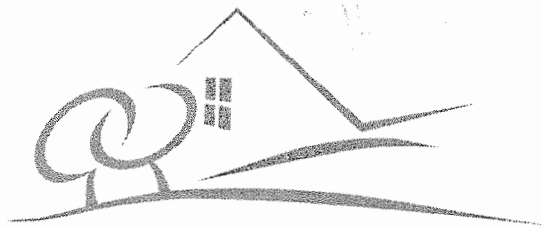
- **Verile**- au temperaturi iulnice care pot atinge valori de 30-40°C, înregistrându-se 30 zile tropicale (temperatura maximă 30°C). Precipitațiile prezintă mari intensități (torențialitatea ridicată) și sunt variabile în timp și diferite cantități.
- **Iernile**- sunt caracteristice prin scăderi de temperatură apreciabile cu valori care se situează în general între -10°C și -20°C. Zăpezile pot fi în unii ani mai abundente și se produc frecvente viscole (furtuni de zăpadă).
- **Primăverile**- au durată și apariție diferită, sunt în general scurte și prezintă contraste de la o zi la alta: temperaturile medii lunare variază de la 5°C la 17°C, iar precipitațiile totalizează 150mm.
- **Toamnele**- de asemenea, fiind anotimpuri de tranziție ca și primăverile, au tendință de prelungire spre iarnă, uneori sunt relativ uscate, cu temperaturi medii lunare cuprinse între 5°C și 18°C. Ceața este un fenomen meteo-climatic frecvent în acest spațiu cu numeroase lacuri și albi de râuri; anual se înregistrează 40-50 de zile de ceață, cu deosebire în anotimpurile de tranziție și iarna.

### • **Considerații asupra amplasamentului**

Amplasamentul viitorului ansamblu de locuinte colective S+P+3E+4ER+5ER se află amplasat pe str. Biruintei în apropiere de Soseaua Berceni și de stație de metrou IMGB.

Terenurile care au generat PUZ-ul sunt situate în extravilanul orașului Popești-Leordeni jud. Ilfov, tarla 55/7, parcela T55/7, P40- nr. cad. 5376, P40/1- nr.cad. 115024, având o suprafață totală rezultată din măsurători de 8270,00mp.

- Nr. cad. 5376  
la nord-: cu Stefan S.- 299,90 ml  
la sud: cu A40/1 – 299,89 ml  
la est: cu D.e. 885 -14,84ml  
la vest: cu cu D.e. 888- str. Bistritei -14.84ml
- Nr. cad.115024  
la nord-: cu nr. cad. 5376 – 299,89 ml  
la sud: cu Ivan Ana(P40/2)- 299,89 ml  
la est: cu D.e. 885(str. Miraslau) -12,74ml  
la vest: cu cu D.e. 888(str. Bistritei)-12,74ml



## **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**

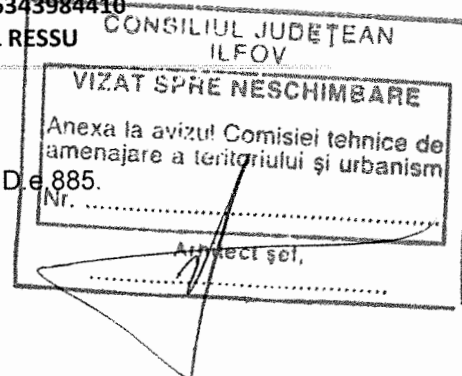
Strada Sold. Iosif Ion , Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,

Et. 2, Ap.9, Sector 3, Bucuresti

C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071

Cont : RO70BRDE441SV06343984410

BRD Sucursala CAMIL RESSU



### • **Circulația**

Amplasamentul viitorului ansamblu de locuințe este delimitat de str. Biruintei și de D. e 885.

Profilul transversal al străzilor este redus (4m) și este lipsit de trotuare.

### • **Zone expuse la riscuri naturale**

Analiza efectuată la nivelul județean, pe baza datelor obținute de la Comisia Județeană de apărare împotriva inundațiilor, a alunecărilor de teren sau a cutremurelor de pământ, rezultă următoarele:

- Nu există zone afectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă
- Nu există zone expuse alunecărilor de teren cu caracter potențial
- Conform SR 11100/1-93 zona studiată este situată în zona seismică „8”(MKS) sau zona „C” conf. P100/92 cu  $K_s=0,20$  și  $T_c=1,5$  sec.

Zona studiată în PUZ are instalat post de transformare de medie tensiune de 1.000 KVA.

### • **Telecomunicații**

Rețeaua de telecomunicații a orașului Popești-Leordeni se compune din centrale de telefonice care asigură legături urbane, interurbane și internaționale.

Amplasamentul nu este străbătut de cabluri subterane sau aeriene ale rețelei telefonice.

## **2.7 Probleme de mediu**

Sursele de poluare a mediului înconjurător din teritoriul administrativ orașului Popești-Leordeni este apreciată ca bună, calificativ rezultat din însumarea valorilor calității aerului, apei, solului și fondului forestier.

Pentru viitor se propune conservarea și îmbunătățirea calității mediului, printr-o judicioasă coordonare a factorilor poluanți atât în teritoriul administrativ, cât și în cadrul localităților, ținându-se seama de probleme specifice ale obiectivelor economice din zonă, existente sau viitoare.

### • **Calitatea aerului**

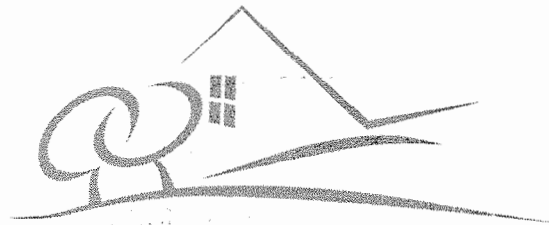
Sursele de poluare ale aerului sunt surse mobile cum ar fi circulația auto/feroviară, în special de-a lungul marilor artere.

La poluarea atmosferei participă și surse imobile, respectiv unitățile industriale și de depozitare, unitățile de transport local și unitățile cu profil agro-zoo.

În concluzie, sunt necesare măsuri pentru reducerea sau eliminarea nocivităților direct la sursă.

### • **Calitatea solului**

În cazul analizat, realizarea unui cadru construit cu funcțiunea de ansamblu de locuințe și dotări aferente acestuia, va avea un impact deosebit asupra factorului natural și uman, atât timp cât nu se va urmări abordarea ecologică a problemelor de urbanism și nu vor fi respectate principiile „dezvoltării durabile”.



## **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**

Strada Sold. Iosif Ion , Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Et. 2, Ap.9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

### **2.8 Disfuncționalități**

Analiza multicriterială a situației a pus în evidență următoarele disfuncționalități, care reclamă soluții de eliminare sau remediere:

- Situația precară a căilor de comunicație la nivel local
- Lipsa multor dotări necesare
- **În mod special în zona studiată disfuncționalitățile specifice sunt:**
- Starea drumurilor, care necesită modernizări și reparații pentru a fi adus la nivelul cerințelor

### **2.9 Dezvoltările pe terenurile care fac obiectul documentației PUZ sunt:**

Prin documentație se propune rezolvarea disfuncționalităților specifice zonei studiate și anume:

- crearea unei infrastructuri edilitare locale la nivelul standardelor

## **CAPITOLUL 3: PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Această lucrare este întocmită pe baza datelor culese din studiile și proiectele precizate la capitolul 1.3.- Surse documentare.

### **3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General**

#### **• Alegerea amplasamentului**

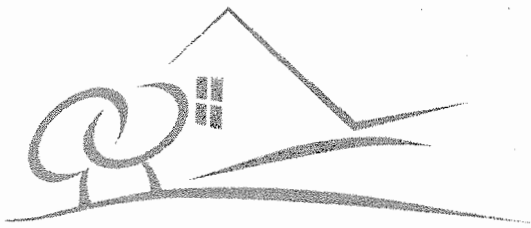
Amplasamentul este situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni în suprafață de 8270,00mp.

Criteriile avute în vedere pentru amplasarea viitorului ansamblu de locuințe și a zonei aferente au fost:

- amplasamentul este situat în extravilan, dar tendința de dezvoltare în această zonă este de zonă rezidențială de locuințe individuale și colective.
- Cu toate că actualmente situația drumurilor în general în orașului Popești-Leordeni este precară, sunt posibilități de modernizare a lor, deoarece terenul sunt amplasate pe str. Biruintei.

#### **• Prevederi ale Planului Urbanistic General**

Planul Urbanistic General al orașului Popești-Leordeni reglementează suprafața de teren studiată ca teren agricol în extravilan într-o zonă care este rezerva pentru dezvoltarea localității. Realizarea ansamblului de locuințe și a zonei aferente va determina modificări ale reglementărilor PUG-ului, la nivelul acestei zone funcționale.



## S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.

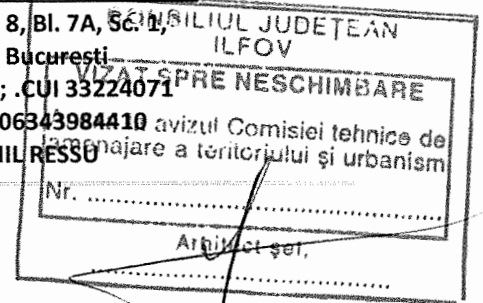
Strada Sold. Iosif Ion , Nr. 8, Bl. 7A, Sc.1,

Et. 2, Ap.9, Sector 3, Bucuresti

C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071

Cont : RO70BRDE441SV06343984410

BRD Sucursala CAMIL RESSU



### 3.3. Valorificarea cadrului natural

În zona studiată precum și în apropierea ei nu există zone declarate monumente ale naturii sau rezervații naturale care să implice restricții de construire.

În zona imediat apropiată amplasamentului nu sunt , lacuri sau cursuri de apă care să necesite aplicarea regimului restrictional de folosire a terenurilor din zona lor de protecție.

Prin realizarea viitorului imobil de locuințe se va încerca păstrarea cât mai mult cu putință a vegetației existente în zonă totodată, se vor înființa noi plantații pentru a crearea unui ambient plăcut la nivelul ansamblului construit.

### 3.4 Organizarea circulației

Accesul la ansamblu va fi realizat din str. Biruintei si D.e. 885.

Pornind de la cerința legii nr.43/1975 ș a Ordinului Ministerului Transporturilor nr.50/1998 care prevede pentru drumuri platforme minimale și având în vedere necesitatea preluării circulației pietonale și a asigurării unui traseu pentru rețele, pentru str. Biruintei si D.e. 885 a rezultat un profil de 12,00m. Pentru drum de incinta creat pe proprietate, profilul propus este de 7,00 m, respectiv un carosabil de 6,00m și un trotuar de 1m(pe o parte a drumului).

### 3.5. Intravilanul propus, Bilanț teritorial propus

Prin Planul urbanistic zonal se prevede reglementarea terenului în suprafață de 8270,00mp cu scopul introducerii in intravilanului aprobat prin planul urbanistic general a orașului Popești-Leordeni .

Întrega suprafață este destinată zonei de locuințe colective și este repartizată între zona locuințelor (cea mai mare parte), cea a dotărilor aferente acestuia: circulației, spații verzi amenajate și de protecție, potrivit tabelului de mai jos:

#### INDICATORI URBANISTICI

POT MAXIM PROPUȘ	35%
CUT MAXIM PROPUȘ	2,2
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	20M
REGIM DE INALTIME MAXIM	Sparcari+P+4E+5ER

SE VA ASIGURA 1 LOC DE PARCARE LA  
FIECARE APARTAMENT +10% VIZITATORI  
Estimat 150 APT.

#### BILANT TERITORIAL

	Stotala [mp]	%
Suprafata teren totala	8270,00mp	
Suprafata teren bilant (fara 220,80mp cedati)	8049,20mp	100%
Spatii verzi amenajate (minim)	2414,76mp	30%
Imobile locuinte colective(maxim)	2817,22mp	35%
Circulatii carosabile, trotuare, parcare, aliniament verde	2817,22mp	35%

## **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**

Strada Sold. Iosif Ion , Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Et. 2, Ap.9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

**3.7 Zonificare funcțională** pentru zona studiată este cea a locuințelor colective, care este completată cu servicii aferente acestora.

Suprafață totală 8270,00mp, in care se disting următoarele zone:

- Zona Locuinte colective- locuințe colective cu regim de înălțime S+P+3E+4ER+5ER
- Circulații- străzi carosabile și zone de protecție a lor (acostamente, trotuare, spații verzi de aliniament)- noi propuse

Categoriile de interventie urbanistice

- imobil de locuințe
- amenajarea căilor rutiere –acces auto în cadrul zonei

### **INDICI URBANISTICI MAXIMALI PROPUȘI**

#### **Zona locuințe colective**

S+P+3E+4ER+5ER

POTmax= 35.00%  
POTpropus= 31.62%

CUTmax= 2.2  
CUTpropus= 1.82

### **3.7. Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare**

- **Alimentarea cu apă potabilă**

Se vor bransa la viitoarea rețea de alimentare cu apă a orașului conform acordului primăriei.

- **Canalizarea apelor uzate**

Se vor bransa la viitoarea rețea de canalizare a orașului conform acordului primăriei

- **Canalizarea apelor pluviale**

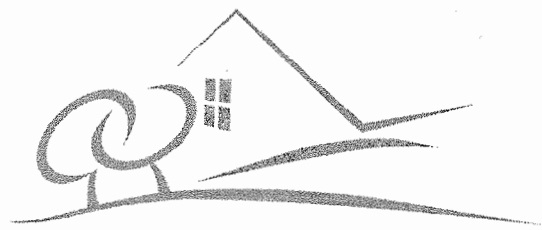
Apele de ploaie vor fi preluate de pe suprafața acoperișurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului prin rigole.

Panta naturală a terenului permite scurgerea apelor pluviale.

- **Alimentarea cu energie termică și gaze naturale**

Incalzirea se va face cu centrale termice individuale, alimentate cu combustibil lichid sau solid.

**Beneficiari: Boboc Maria, Anghel Ana, Stoian Lucia**



## **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**

Strada Sold. Iosif Ion , Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,

Et. 2, Ap.9, Sector 3, Bucuresti

C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071

Cont : RO70BRDE441SV06343984410

BRD Sucursala CAMIL

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
PREȘEDINȚIE SPRE NESCIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. ....
Arhitect șef, .....

### • Alimentarea cu energie electrică

Pentru noii consumatori se poate realiza prin intermediul unui post trafo.

Soluția de alimentare cu energie electrică va trebui să aibă în vedere o serie de considerente obligatorii pentru a asigura un serviciu energetic performant și sigur.

### • Iluminatul public

Se va prevedea iluminat stadal amplasat pe drumul creat pe proprietate.

### • Telecomunicații

Rețeaua locală se va extinde și la viitorul ansamblu de locuințe, pentru a asigura legături telefonice fixe.

Racordul telefonic al zonei la rețeaua ROMTELECOM va face obiectul unui proiect separat elaborat de firme acreditate de ROMTELECOM și care va fi avizat de către Direcția de Telecomunicații București.

### **3.8. Protecția mediului**

Impactul investiției asupra mediului se împarte în:

- impact care are loc în timpul construcției ansamblului de locuințe
- impact care are loc în timpul exploatării acestuia.

Prima fază este limitată și va produce o categorie de impact precum: praf, zgomot și vibrații. Aceste efecte sunt temporare.

În timpul exploatării, factori ca zgomot și emisia de agenți poluanți, deși reduși trebuie estimați.

### • Poluarea aerului

#### **Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente ansamblului de locuințe**

Calitatea aerului va fi foarte puțin afectată de funcționarea mașinilor și utilajelor care sunt utilizate la construcții.

Pe parcursul execuției construcției se propagă în aer, pulberi de ciment, posibil mirosuri neplăcute etc.

#### **Faza de exploatare a ansamblului de locuințe**

Efectul produs de autovehiculelor care asigură transportul persoanelor în cadrul ansamblului de locuințe și cele care asigură aprovizionarea dotărilor aferente este redus.

### • Poluarea sonoră

Sursele de poluare sonoră la viitorul ansamblu de locuințe provin din:

- Transportul rutier- prin zgomotul produs în timpul rulării autovehiculelor, semnalizarea acustică etc.

## **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**

Strada Sold. Iosif Ion , Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Et. 2, Ap.9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

### **• Poluarea apei de suprafață și a pânzei de apă freatică**

Lucrările din proiect nu afectează calitatea fizică, radiologică a apei de suprafață și a pânzei freactice.

Poluarea biologică a apelor poate fi provocată de agenți patogeni sau germeni de fermentație.

### **• Poluarea solului**

#### **Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente ansamblului de locuințe**

Definitiv la impactul asupra solului:

- evitarea poluării cu substanțe petroliere sau alte substanțe nocive
- pentru lucrările care se execută, depozitarea materialelor de construcții se va face în spații clar delimitate, fără a se recurge la distrugerea solului
- amenajarea căilor de circulație pentru mijloacele de transport în vederea limitării tasării și distrugerii solului.

#### **Faza de exploatare a ansamblului de locuințe**

- poluarea cu apă: ape uzate menajere- pentru evitarea deversării acestora direct pe sol, sunt prevazute rețele de canalizare
- acumularea de zăpadă: configurarea terenului unde va fi amplasat ansamblul de locuințe poate conduce teoretic, în unele puncte, la acumulări de zăpadă; aceste zone pot periclita siguranța circulației rutiere, de aceea se vor lua măsuri de protecție ca realizarea unei plantații de aliniament la drumurile din incinta ansamblului de locuințe.
- poluarea chimică: nu se vehiculează substanțe chimice
- poluarea radioactivă: nu se vehiculă materiale radioactive
- poluarea biologică: se poate datora, în cazul de față gunoaielor menajere( care se tratează separat) și a grupurilor sanitare( în acest caz folosindu-se rețele de canalizare).

### **• Deșeurile**

#### **Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente ansamblului de locuințe**

În timpul acesei faze o mare cantitate de deșeuri ca rezulta din construcția șantierului, din șantierele provizorii de montaj, precum și din materialele de construcții rămase.

Deșeurile rezultate în timpul construcției trebuie evacuate prin serviciul de salubritate al orașului Popești Leordeni

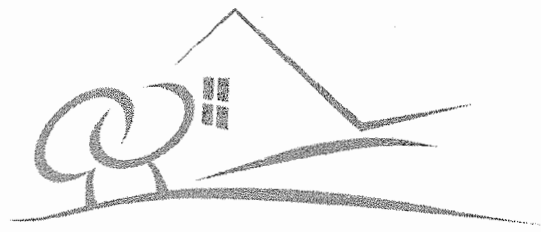
#### **Faza de exploatare a ansamblului de locuințe**

În timpul exploatării acestui ansamblu de locuințe și a dotărilor sale aferente, vor fi inevitabil întreprinse o serie de activități legate de locuire și activități legate de bunul mers al ansamblului de locuințe. Deșeurile rezultate în timpul exploatării, după o prealabilă sortare, se vor depozita în euro pubele așezate pe o platformă betonată special amenajată, și vor fi evacuate prin serviciul de salubritate a orașului Popești-Leordeni în baza unui contract de prestări servicii.

---

**Beneficiari: Boboc Maria, Anghel Ana, Stoian Lucia**





## S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.

Strada Sold. Iosif Ion , Nr. 8, Bl. 7A, Sc.1, CONSILIUL JUDEȚEAN  
Et. 2, Ap.9, Sector 3, Bucuresti ILFOV

C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071 **AVIZ DE NEPSCHIMBARE**

Cont : RO70BRDE441SV06348984410

BRD Sucursala CAMIL RESCU Anexa la avizul Comisiei tehnice de  
planificare a teritoriului și urbanism

Nr. ....

Amplasat șel.

### • Afectarea biodiversității

#### Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente ansamblului de locuințe

În timpul fazei de construcție, activitățile desfășurate pentru construcția ansamblului de locuințe nu constituie o sursă de poluare, lucrările care se execută sunt de durată medie.

Impactul produs de lucrările de realizare a ansamblului de locuințe asupra vegetației existente va fi foarte redus, noxele produse de diversele utilaje folosite fiind ușor dispersate în atmosferă, datorită mișcării destul de frecvente și rapide a maselor de aer.

#### Faza de exploatare a ansamblului de locuințe

În perioada de exploatare curentă a clădirilor noi din cadrul ansamblului de locuințe concentrațiile de substanțe fitotoxice în atmosferă se vor situa sub limitele de admisibile, cele mai drastice pentru protecția vegetației sezoniere perene.

### • Arii protejate

În zona afectată de amplasamentul ansamblului de locuințe nu se găsesc arii naturale protejate.

### • Impactul economic și social

Nu vor fi produse efecte negative de genul: deplasările de populație, pierderii unui fond de locuințe, perturbări a alimentării cu apă din rețeaua locală/urbană sau din sursă individuală, litigiilor cu caracter comunitar datorate dezafectării unor obiective de interes public.

### • Zone de risc natural- alunecări de teren și inundații

Conform datelor oferite de studiul geotehnic realizat de ing. de specialitate, teritoriul studiat nu este afectat de fenomene de risc natural de tipul inundațiilor și alunecărilor de teren:

- terenurile sunt stabile (relief de câmpie, pantă mică)
- nu sunt afectate de procese geomorfologice de tipul alunecărilor de teren și eroziuni
- terenurile nu prezintă riscuri de supraumezire prin ridicarea nivelului freatic.

### • Organizarea sistemelor de spații verzi

Sistemul de spații aferente ansamblului de locuințe va cuprinde două tipuri de plantații:

- plantații ornamentale situate în vecinătatea clădirilor din incintă, cu rol de înfrumusețare a zonei.
- plantații de aliniament de-a lungul arterelor de circulație din cadrul incintei ( posibil cu rol de protecție împotriva înzăpezirii).

### 3.9. Proprietatea asupra terenurilor

Pentru zona propusă a trece în intravilan, în suprafață de 8270,00mp s-au identificat următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice 8270,00mp din care vor fi cedate domeniului public 220,80mp.

**Beneficiari: Boboc Maria, Anghel Ana, Stoian Lucia**

## **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**

Strada Sold. Iosif Ion , Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Et. 2, Ap.9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : 140/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

### **CAPITOLUL 4- CONCLUZII- MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Obiectivul imobilului de locuințe nu se înscrie în propunerile PUG- orașului Popești-Leordeni, motiv pentru care a fost necesara elaborarea documentației urbanistice de față. Acest obiectiv se va înscrie în tendința de extindere a zonelor de locuinte cu grad ridicat de urbanitate care se află în vecinătate.

Realizarea imobilului de locuințe și a dotărilor sale aferente se poate face etapizat, conform unui program de etapizare a investiției care se va stabili împreună cu beneficiarul lucrării.

Prezenta documentație a fost elaborată ținând seama de solicitările beneficiarului.

Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri( în baza PUZ-ului aprobat și avizat):

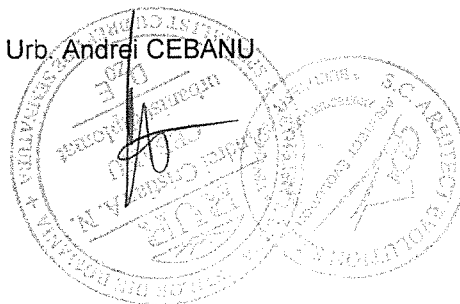
- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul ansamblului de locuințe, pe baza unui program de dezvoltat
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului PUZ.

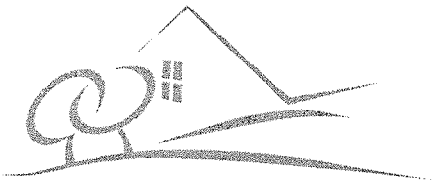
Pe baza analizelor și a propunerilor de amenajare ale prezentului PUZ, se pot trage următoarele concluzii:

- Exploatarea potentialului natural și economic al zonei studiate în raport cu viitoarea dezvoltare a orașului Popești-Leordeni în apropierea zonei metropolitane a Bucureștiului.
- Includerea în intravilanul orașului Popești-Leordeni a terenului studiat prin prezentul PUZ prin aprobarea de către Consiliul Local a orașului Popești-Leordeni.
- Scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor aferente din zona, după aprobarea prezentei documentații
- Crearea de noi locuri de munca atât pe durata executiei, cât și pe durata exploatării
- Emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire se va face în conformitate cu prevederile prezentului PUZ
- Elaborarea documentațiilor pentru obținerea autorizațiilor de construire se va realiza cu respectarea regimului de aliniere și de înălțime aprobat prin prezentul PUZ și în conformitate cu Regulamentul local de urbanism aferent, parte integrantă a prezentului PUZ.

INTOCMIT

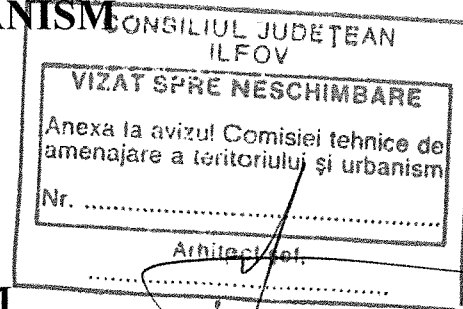
Urb. Andrei CEBANU





**S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**  
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

## **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ**



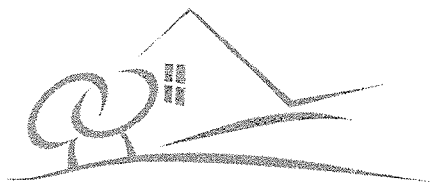
### **1. DISPOZITII GENERALE**

#### **1.1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM**

- Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de realizare a constructiilor pe teritoriul zonei care face obiectul prezentului PUZ, amplasat in extravilanul orasului Popesti Leordeni.
- Este obligatorie respectarea normelor cuprinse in prezentul Regulament la autorizarea executarii constructiilor in limitele teritoriului studiat.
- Prezentul Regulament detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal al unui teren din oras Popesti Leordeni, judetul Ilfov.
- Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administratiei locale si se aproba impreuna cu Planul Urbanistic Zonal in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata in 2004 si ale Legii nr. 350/2001, modificata si completata prin Legea 289/2006.
- Modificarea Regulamentului Local de Urbanism se va face numai cu aprobarea unor modificari ale PUZ-ului, urmand aceasi cale de avizare si aprobare cu documentatia initiala.

#### **1.2. BAZA LEGALA**

La baza Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ sta Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, ale carei prevederi sunt detaliate conform zonei studiate, precum si „Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism”, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000.



**S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**  
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

### **1.3. DOMENIUL DE APLICARE**

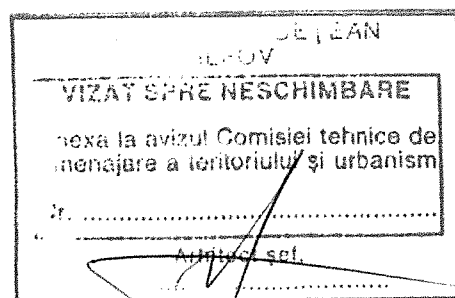
Regulamentul Local de Urbanism, impreuna cu PUZ-ul care il insoteste, cuprinde norme obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire pentru obiectivele propuse in zona, precum si pentru respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prezentul PUZ sau a altor operatiuni ale compartimentului de specialitate a Consiliului Local al Orasului Popesti Leordeni

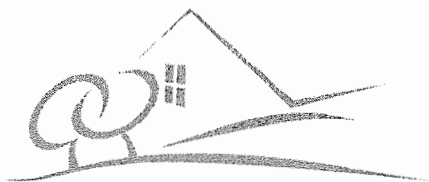
Suprafata pentru care s-a elaborat lucrarea este de 8270,00mp.

Pentru intregul teren au fost stabilite lucrari admise si interzise. Prezentul Regulament Local de Urbanism este aferent Planului Urbanistic Zonal al terenului in suprafata de 8270,00mp, situat in extravilanul Orasului Popesti Leordeni, str. Biruintei, Tarla 55/7, P40 si P40/1- nr.cad. 119610

Terenurile care au generat PUZ va cuprinde o subzona functionala, subzona de locuinte colective inalte (Sparcari+P+4E+5ER) .

La realizarea constructiilor se vor avea in vedere reguli de baza privind ocuparea terenului, cuprinse in acte normative care statueaza direct sau indirect utilizarea si ocuparea terenurilor.





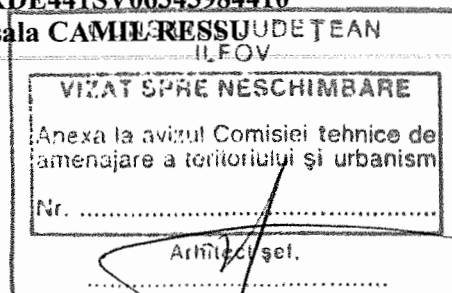
**S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**  
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RISSU JUDEȚEAN  
ILFOV

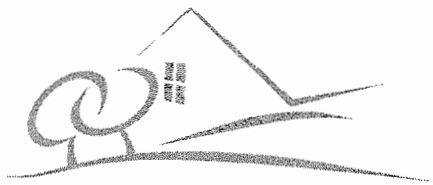
## SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Utilitati permise :

- Locuințe în proprietate de standard ridicat;
- instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.
- Spații pentru servicii și comerț la parter cu amenajări aferente





**S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**

Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,

Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti

C.F : J40/6428/29.05.2014; CUI 33274071

Cont : RO70BRDE441SV06343984410

BRD Sucursala CAMIL RESSU

Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Nr. ....

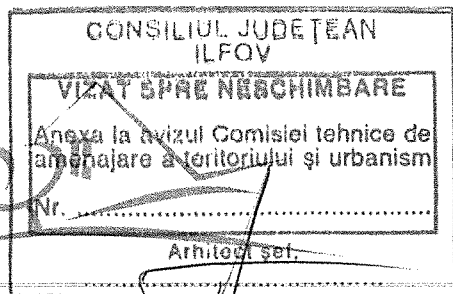
Arhitect șef,

○ Prin servicii se intelege :

- Servicii cu acces public: servicii CATV (ghisee), tiparire si multiplicare, servicii de educatie si formare profesionala, centru after-school, servicii postale si de curierat (ghisee), agentie de turism, agentie imobiliara, agentie matrimoniala, birouri de traducere, birou notarial, salon de estetica si intretinere corporala (fitness, masaj, cosmetica, frizerie, coafor, baie publica, sauna etc), studio de bodypiercing/tatuaje, curatorie de haine, studiou foto/video, filiala de biblioteca/medioteca, inchiriere
  - CD/DVD etc;
  - Servicii profesionale: cabinet medical de specialitate, cabinet de medicina veterinara, birou de avocatura, atelier/birou de proiectare / expertiza / design, birou de topografie/cadastru/cartografie, birou de programare IT, agentie de publicitate, atelier de arta, servicii de consultanta juridica sau economica, laborator individual de tehnica dentara, cabinet individual de contabilitate etc;
  - Servicii manufacturiere: reparatii obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice, asistenta IT, reparatii
  - incaltaminte, manufactura fina, croitorie, marochinarie, tapiterie, rame si tablouri, oglinzi, tamplarie sau alte activitati manufacturiere negeneratoare de zgomot sau emisii de orice fel si fara depozitari etc.
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje semi-îngropate și subterane, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și recreere (eventual piscină descoperită), construcții pentru echiparea tehnică, împrejmui;
  - construcții aferente echipării tehnico-edilitare;

## **ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

**Beneficiar: Boboc Maria, Anghel Ana, Stoian Lucia**

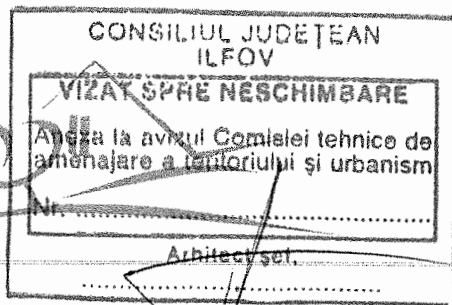


**S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**  
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

- se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare etc.;
- se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc. cu condiția asigurării unui acces din windvang sau holul comun;
- lucrări ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau a spațiilor publice pot fi aprobate numai în condițiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcțională a parterului unui întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puțin o scară comună;

### **ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

- se interzice dispunerea locuințelor sociale în clădiri înalte;
- se interzice schimbarea destinației apartamentelor pentru activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, alimentație publică, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfă, ateliere de reparații;
- se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație (holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor, etc.);



**S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**  
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

Se interzic următoarele lucrări:

- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitate peste 3 mașini;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

## **SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR**

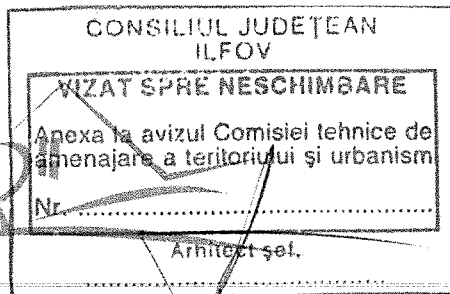
### **ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**

- clădirile colective de locuit sunt dispuse un lot propriu având acces direct dintr-o circulație publică
- suprafața parcelei este de 8270,00 mp., nu afectează rețelele, circulațiile, parcelele și localizările prevăzute în planul zonei pentru echipamente publice și pentru spații plantate publice.

### **ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

- clădirile se vor retrage de la aliniament cu 5m (str. Biruintei, str. Miraslau)





**S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**  
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

## **ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- retragerea clădirile fata de limita posterioara a parcelei va fi de minim  $h/2$  din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 5,00m (pentru a ajunge la regimul de inaltime permis, nivelurile se vor retrage in interiorul unui arc de cerc si a tangentei la aceasta, la  $45^\circ$ )
- retragere față de drumul de incinta va fi de minim 0,50m.

## **ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.**

- va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren.

## **ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

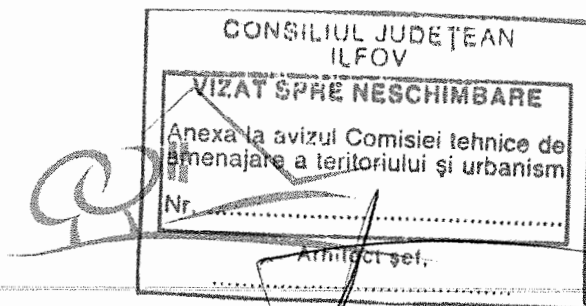
- clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulație publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private.

## **ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- staționarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice ;
- Parcajele la nivelul solului si cele subterane vor fi realizate si dimensionate in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme. Spatiile de parcare si spatiile tehnice de la demisol nu se vor lua in calcul la Coeficientului de Utilizare a Terenului.

## **ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- înălțimea maximă admisibilă este de Sparcari+P+4E+5ER (20m la cornisa)



**S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**  
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

## ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Aspectul exterior al cladirilor trebuie sa se integreze in particularitatile zonei si armonizarii cu vecinatatile imediate

## ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Alimentarea cu apa a zonei se va face din rețeaua centralizata a orasului
- Apele uzate menajere vor fi directionate catre rețeaua locala de canalizare.
- Toate constructiile vor fi prevazute cu centrale termice proprii alimentate cu combustibil lichid sau solid
- Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racordarea constructiilor la rețeaua locala din zona, administrata de "Electrica Muntenia Sud" – SA prin Sucursala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice Ilfov.
- Deseurile menajere organice se vor colecta in pubele acoperite, asezate pe o platforma din beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale si transportate la rampele de gunoi special amenajate. Pentru fiecare lot se va incheia contract de evacuare a desurilor menajere.

## ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- terenul liber rămas în afara circulațiilor, parcajelor și trotuarelor, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- In zonele adiacente circulațiilor se vor realiza perdele fonice de protectie prin plantatii de aliniament
- terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini de fațadă decorative va reprezenta cel puțin 30% din suprafața totală a terenului liber;

## ARTICOLUL 14 – ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirea zonei trebuie sa respecte urmatoarele reguli :

- în cazul clădirilor izolate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.0 m. și minim 1.80 m, din care

CONSILIUL JUDEȚEAN  
ILFOV

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexa la avizul Comisiei tehnice de  
amenajare a teritoriului și urbanism

Nr. ....

Arhitect șef,

.....

**S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**  
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,  
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti  
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071  
Cont : RO70BRDE441SV06343984410  
BRD Sucursala CAMIL RESSU

soclu opac de 0,60m., fiind dublate de un gard viu; împrejuririle de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor avea maxim 2,20 metri și vor fi opace sau transparente, în funcție de preferințele de intimitate față de vecinătăți.

**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**POT maxim=35%**

**ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**CUT maxim=2,2 pentru Sparcari+P+4E+5ER**

INTOCMIT

urb. Andrei CEBANU



**INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+4E+5R, ORAS POPESTI LEORDENI, STR. BIRUINTEI, TARLA 55/7, PARCELA 40-NR. CAD. 5376 SI PARCELA 40/1-NR. CAD. 115024, JUD. ILFOV  
 BENEFICIARI: BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA  
 TITLU PLANSA: U01 INCADRARE IN P.U.G. POPESTI - LEORDENI EXISTENT**

**DOTARI EXISTENTE**

- DOTARI ADMINISTRATIVE SI SERVICII PUBLICE
- DOTARI RELIGIOASE
- DOTARI PENTRU EDUCATIE SI INAMOVANT
- DOTARI CULTURALE SI SOCIALE
- DOTARI COMERT, ALIMENTARE PUBLICA, PRESTARI SERVICII
- DOTARI TRANSPORT
- DOTARI TERORISTE FURTIVITATE, EXPLOZIBILE COMUNALĂ.

**COMPLEXE CONSTRUCTII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA MONUMENTE SITURI ARHEOLOGICE**

- A. BISERICA SE VOINAZI 1908, (ORATOR, MARE) SEC.XVIII (RUINA)
- B. BISERICA SF. ALEXANDRU (VINTIL A VINTII 1627-1636)
- C. CORNACUL (COSTACHE) (RUINA)
- D. ASEZARE, PELEZALA
- E. ASEZARE, EPOCA BRONZULUI
- F.G.H. ASEZARE EPOCA BRONZULUI SI GETO DACICA
- I. ASEZARE, EPOCA BRONZULUI SI FORTARE ATRONICULUI ROMAN

**PUG PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA POPESTI - LEORDENI**  
 JUDEȚUL ILFOV

**3] REGLEMENTĂRI**

**LEGENDA**

- 1. LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- 2. LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROIECTAT
- 3. LIMITA TERITORIULUI PROIECTAT EXISTENT (LA 2016)
- 4. ZONA DE PROIECTARE
- 5. ZONA DE PROIECTARE
- 6. ZONA DE PROIECTARE
- 7. ZONA DE PROIECTARE
- 8. ZONA DE PROIECTARE
- 9. ZONA DE PROIECTARE
- 10. ZONA DE PROIECTARE
- 11. ZONA DE PROIECTARE
- 12. ZONA DE PROIECTARE
- 13. ZONA DE PROIECTARE
- 14. ZONA DE PROIECTARE
- 15. ZONA DE PROIECTARE
- 16. ZONA DE PROIECTARE
- 17. ZONA DE PROIECTARE
- 18. ZONA DE PROIECTARE
- 19. ZONA DE PROIECTARE
- 20. ZONA DE PROIECTARE
- 21. ZONA DE PROIECTARE
- 22. ZONA DE PROIECTARE
- 23. ZONA DE PROIECTARE
- 24. ZONA DE PROIECTARE
- 25. ZONA DE PROIECTARE
- 26. ZONA DE PROIECTARE
- 27. ZONA DE PROIECTARE
- 28. ZONA DE PROIECTARE
- 29. ZONA DE PROIECTARE
- 30. ZONA DE PROIECTARE
- 31. ZONA DE PROIECTARE
- 32. ZONA DE PROIECTARE
- 33. ZONA DE PROIECTARE
- 34. ZONA DE PROIECTARE
- 35. ZONA DE PROIECTARE
- 36. ZONA DE PROIECTARE
- 37. ZONA DE PROIECTARE
- 38. ZONA DE PROIECTARE
- 39. ZONA DE PROIECTARE
- 40. ZONA DE PROIECTARE
- 41. ZONA DE PROIECTARE
- 42. ZONA DE PROIECTARE
- 43. ZONA DE PROIECTARE
- 44. ZONA DE PROIECTARE
- 45. ZONA DE PROIECTARE
- 46. ZONA DE PROIECTARE
- 47. ZONA DE PROIECTARE
- 48. ZONA DE PROIECTARE
- 49. ZONA DE PROIECTARE
- 50. ZONA DE PROIECTARE
- 51. ZONA DE PROIECTARE
- 52. ZONA DE PROIECTARE
- 53. ZONA DE PROIECTARE
- 54. ZONA DE PROIECTARE
- 55. ZONA DE PROIECTARE
- 56. ZONA DE PROIECTARE
- 57. ZONA DE PROIECTARE
- 58. ZONA DE PROIECTARE
- 59. ZONA DE PROIECTARE
- 60. ZONA DE PROIECTARE
- 61. ZONA DE PROIECTARE
- 62. ZONA DE PROIECTARE
- 63. ZONA DE PROIECTARE
- 64. ZONA DE PROIECTARE
- 65. ZONA DE PROIECTARE
- 66. ZONA DE PROIECTARE
- 67. ZONA DE PROIECTARE
- 68. ZONA DE PROIECTARE
- 69. ZONA DE PROIECTARE
- 70. ZONA DE PROIECTARE
- 71. ZONA DE PROIECTARE
- 72. ZONA DE PROIECTARE
- 73. ZONA DE PROIECTARE
- 74. ZONA DE PROIECTARE
- 75. ZONA DE PROIECTARE
- 76. ZONA DE PROIECTARE
- 77. ZONA DE PROIECTARE
- 78. ZONA DE PROIECTARE
- 79. ZONA DE PROIECTARE
- 80. ZONA DE PROIECTARE
- 81. ZONA DE PROIECTARE
- 82. ZONA DE PROIECTARE
- 83. ZONA DE PROIECTARE
- 84. ZONA DE PROIECTARE
- 85. ZONA DE PROIECTARE
- 86. ZONA DE PROIECTARE
- 87. ZONA DE PROIECTARE
- 88. ZONA DE PROIECTARE
- 89. ZONA DE PROIECTARE
- 90. ZONA DE PROIECTARE
- 91. ZONA DE PROIECTARE
- 92. ZONA DE PROIECTARE
- 93. ZONA DE PROIECTARE
- 94. ZONA DE PROIECTARE
- 95. ZONA DE PROIECTARE
- 96. ZONA DE PROIECTARE
- 97. ZONA DE PROIECTARE
- 98. ZONA DE PROIECTARE
- 99. ZONA DE PROIECTARE
- 100. ZONA DE PROIECTARE

**REPRESENTAȚII:**

- 1. ZONA DE PROIECTARE
- 2. ZONA DE PROIECTARE
- 3. ZONA DE PROIECTARE
- 4. ZONA DE PROIECTARE
- 5. ZONA DE PROIECTARE
- 6. ZONA DE PROIECTARE
- 7. ZONA DE PROIECTARE
- 8. ZONA DE PROIECTARE
- 9. ZONA DE PROIECTARE
- 10. ZONA DE PROIECTARE
- 11. ZONA DE PROIECTARE
- 12. ZONA DE PROIECTARE
- 13. ZONA DE PROIECTARE
- 14. ZONA DE PROIECTARE
- 15. ZONA DE PROIECTARE
- 16. ZONA DE PROIECTARE
- 17. ZONA DE PROIECTARE
- 18. ZONA DE PROIECTARE
- 19. ZONA DE PROIECTARE
- 20. ZONA DE PROIECTARE
- 21. ZONA DE PROIECTARE
- 22. ZONA DE PROIECTARE
- 23. ZONA DE PROIECTARE
- 24. ZONA DE PROIECTARE
- 25. ZONA DE PROIECTARE
- 26. ZONA DE PROIECTARE
- 27. ZONA DE PROIECTARE
- 28. ZONA DE PROIECTARE
- 29. ZONA DE PROIECTARE
- 30. ZONA DE PROIECTARE
- 31. ZONA DE PROIECTARE
- 32. ZONA DE PROIECTARE
- 33. ZONA DE PROIECTARE
- 34. ZONA DE PROIECTARE
- 35. ZONA DE PROIECTARE
- 36. ZONA DE PROIECTARE
- 37. ZONA DE PROIECTARE
- 38. ZONA DE PROIECTARE
- 39. ZONA DE PROIECTARE
- 40. ZONA DE PROIECTARE
- 41. ZONA DE PROIECTARE
- 42. ZONA DE PROIECTARE
- 43. ZONA DE PROIECTARE
- 44. ZONA DE PROIECTARE
- 45. ZONA DE PROIECTARE
- 46. ZONA DE PROIECTARE
- 47. ZONA DE PROIECTARE
- 48. ZONA DE PROIECTARE
- 49. ZONA DE PROIECTARE
- 50. ZONA DE PROIECTARE
- 51. ZONA DE PROIECTARE
- 52. ZONA DE PROIECTARE
- 53. ZONA DE PROIECTARE
- 54. ZONA DE PROIECTARE
- 55. ZONA DE PROIECTARE
- 56. ZONA DE PROIECTARE
- 57. ZONA DE PROIECTARE
- 58. ZONA DE PROIECTARE
- 59. ZONA DE PROIECTARE
- 60. ZONA DE PROIECTARE
- 61. ZONA DE PROIECTARE
- 62. ZONA DE PROIECTARE
- 63. ZONA DE PROIECTARE
- 64. ZONA DE PROIECTARE
- 65. ZONA DE PROIECTARE
- 66. ZONA DE PROIECTARE
- 67. ZONA DE PROIECTARE
- 68. ZONA DE PROIECTARE
- 69. ZONA DE PROIECTARE
- 70. ZONA DE PROIECTARE
- 71. ZONA DE PROIECTARE
- 72. ZONA DE PROIECTARE
- 73. ZONA DE PROIECTARE
- 74. ZONA DE PROIECTARE
- 75. ZONA DE PROIECTARE
- 76. ZONA DE PROIECTARE
- 77. ZONA DE PROIECTARE
- 78. ZONA DE PROIECTARE
- 79. ZONA DE PROIECTARE
- 80. ZONA DE PROIECTARE
- 81. ZONA DE PROIECTARE
- 82. ZONA DE PROIECTARE
- 83. ZONA DE PROIECTARE
- 84. ZONA DE PROIECTARE
- 85. ZONA DE PROIECTARE
- 86. ZONA DE PROIECTARE
- 87. ZONA DE PROIECTARE
- 88. ZONA DE PROIECTARE
- 89. ZONA DE PROIECTARE
- 90. ZONA DE PROIECTARE
- 91. ZONA DE PROIECTARE
- 92. ZONA DE PROIECTARE
- 93. ZONA DE PROIECTARE
- 94. ZONA DE PROIECTARE
- 95. ZONA DE PROIECTARE
- 96. ZONA DE PROIECTARE
- 97. ZONA DE PROIECTARE
- 98. ZONA DE PROIECTARE
- 99. ZONA DE PROIECTARE
- 100. ZONA DE PROIECTARE

**BILANT TERITORIAL**

Tipul de teren	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
1. ZONA DE PROIECTARE	2,28	2,4%
2. ZONA DE PROIECTARE	23,72	25,6%
3. ZONA DE PROIECTARE	64,00	68,0%

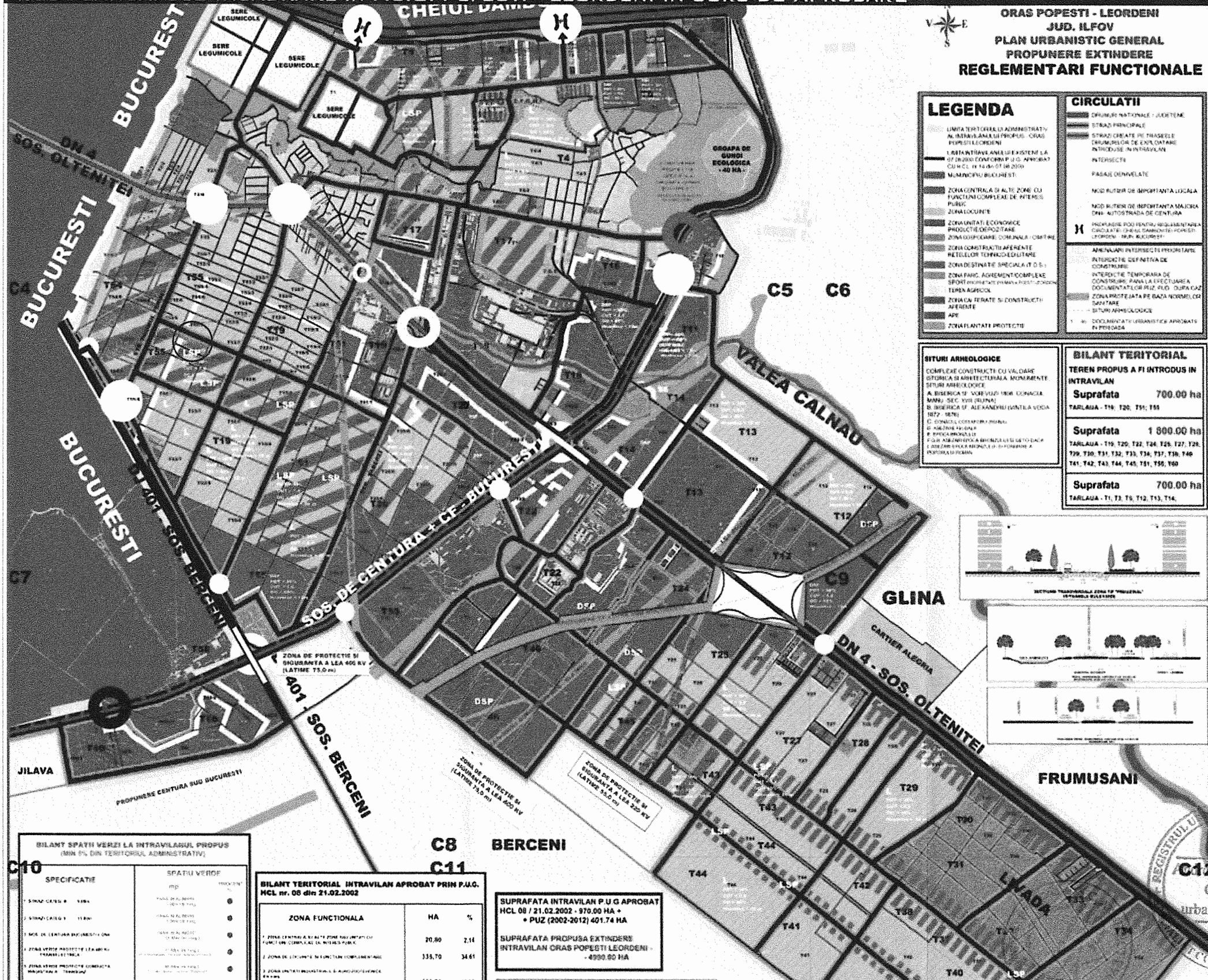
**AMPLASAMENT TERENURI**



<b>S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.</b> Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1, Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti C.F. : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071		Titlu proiect: <b>INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU LOCUINTE S+P+4E+5R</b> Adresa: Oras Popesti Leordeni, JUD. Ilfov, str. Biruintei, tarla 55/7, parcela 40-nr. cad. 5376 si parcela 40/1-nr. cad. 115024		Proiect nr. 021216 /2016
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA	Beneficiari: BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA	FAZA PUZ
Desenat	urb. Hromei Cristina	DATA	<b>INCADRARE IN P.U.G. POPESTI-LEORDENI EXISTENT</b>	Pl. nr. U01
Desenat	urb. Cebanu Andrei	12/2016		
Desenat	urb. Cebanu Alin			
Sef proiect	urb. Cebanu Andrei			



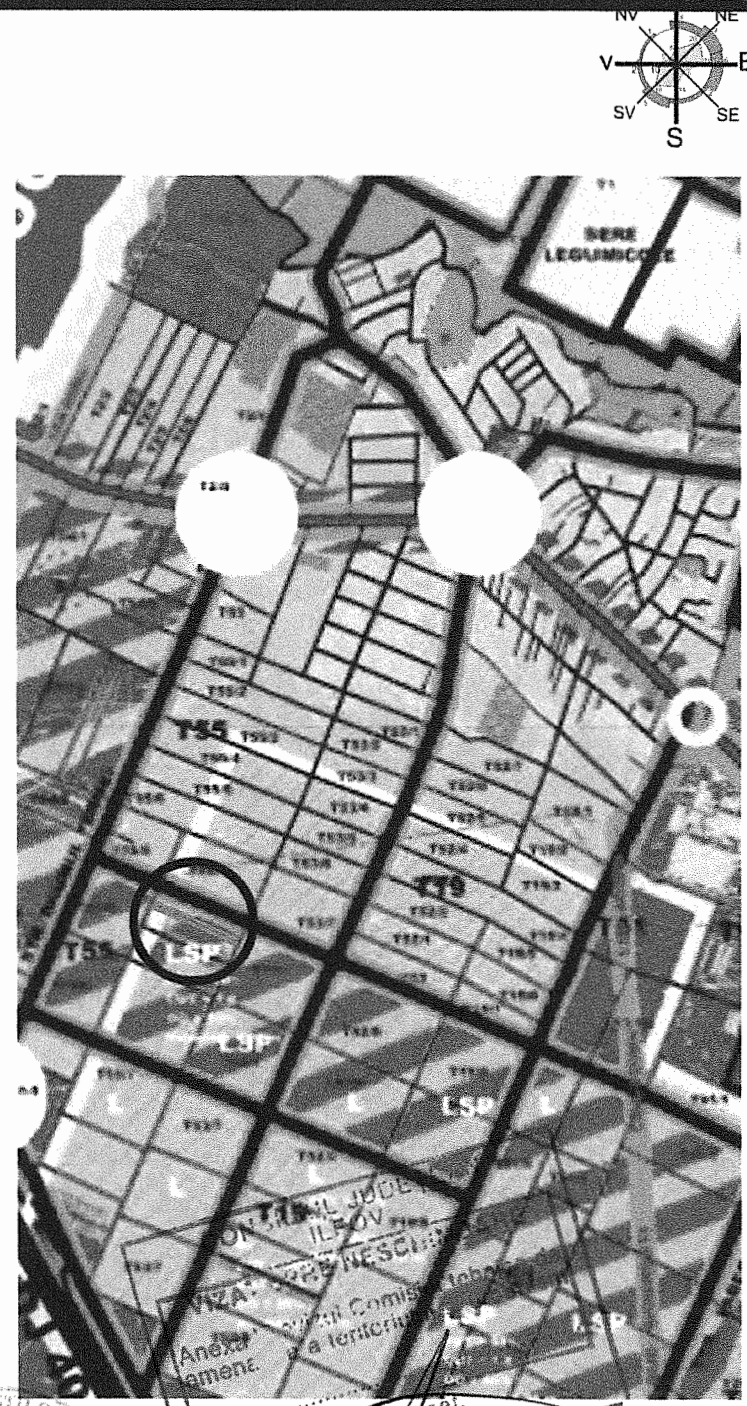
INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+4E+5R, ORAS POPESTI LEORDENI, STR. BIRUINTEI, TARLA 55/7, PARCELA 40-NR. CAD. 5376 SI PARCELA 40/1-NR. CAD. 115024, JUD. ILFOV  
 BENEFICIARI: BOBOC MARIA, ANGHIEL ANA, STOIAN LUCIA  
 TITLU PLANSA: U02 INCADRARE IN P.U.G. POPESTI - LEORDENI IN CURS DE APROBARE



ORAS POPESTI - LEORDENI  
 JUD. ILFOV  
 PLAN URBANISTIC GENERAL  
 PROPUNERE EXTINDERE  
 REGLEMENTARI FUNCTIONALE

LEGENDA	CIRCULATII
<ul style="list-style-type: none"> <li>LIMITA TERITRIULUI ADMINISTRATIV AL INTRAVILANULUI PROPUIS - ORAS POPESTI LEORDENI</li> <li>LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT LA 01.01.2002 CONCORDATA P.U.G. APROBAT CU M.C.L. nr. 14/04/07 IN 2002 - MUNICIPIUL BUCURESTI</li> <li>ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC</li> <li>ZONA LOCUINTE</li> <li>ZONA UNITATI ECONOMICE PRODUCTIVE INDUSTRIALE</li> <li>ZONA DESTINATE SPECIALLY (D.S.)</li> <li>ZONA FANG AGRIKOL</li> <li>ZONA DESTINATE SI CONSTRUCTII AGRIKOL</li> <li>APR</li> <li>ZONA PLANTATI PROTECTIVE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DRUMURI NATIONALE - JUDETENE</li> <li>STRAZI PRINCIPALE</li> <li>STRAZI CREATE PE TRASEELE DRUMURILOR DE EXPLOATARE INTERIOARE IN INTRAVILAN</li> <li>INTERSECTII</li> <li>PASAJE DENIVELATE</li> <li>NOI RUTIER DE IMPORTANTA LOCALA</li> <li>NOI RUTIER DE IMPORTANTA MAJORA (DRUM - AUTOSTRADA DE CENTURA)</li> <li>PROIECTAREA SI REGLEMENTAREA CIRCULATII (CARE SA GARANTATI PORESTI-PROTECTII) - M.C.L. nr. 14/04/07</li> <li>ANEXIUNI INTERSECTII PROTECTIVE</li> <li>INTERSECTII DEFINITIVE DE CONSTATARE</li> <li>INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTATARE PANA LA EXECUTAREA DOCUMENTATIEI DE P.L.E.D. DUPA CAD.</li> <li>ZONA PROTECTATA PE BAZA NORMELOR DE STATUTARE</li> <li>STURMI ARHEOLOGICE</li> <li>DECLARATII URBANISTICE APROBATE IN PRIMA RAZA</li> </ul>

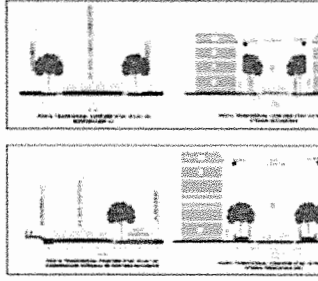
SITURI ARHEOLOGICE	BILANT TERITORIAL TEREN PROPU SA FI INTRODUS IN INTRAVILAN
<ul style="list-style-type: none"> <li>COMPLEXE CONSTRUCTIVE CU VALOARE ISTORICA SI ARHEOLOGICALA, MONUMENTE</li> <li>SETURI ARHEOLOGICE</li> <li>A. BISERICA SF. VOIEVIUZI (1800 - 1804)</li> <li>B. BISERICA SF. ALE KANEVU (1812)</li> <li>C. CONACUL COTARIOR (1812)</li> <li>D. ANEXA LA PALAT</li> <li>E. Biserica din strada</li> <li>F. C. Biserica din strada</li> <li>G. C. Biserica din strada</li> <li>H. C. Biserica din strada</li> <li>I. C. Biserica din strada</li> <li>J. C. Biserica din strada</li> <li>K. C. Biserica din strada</li> <li>L. C. Biserica din strada</li> <li>M. C. Biserica din strada</li> <li>N. C. Biserica din strada</li> <li>O. C. Biserica din strada</li> <li>P. C. Biserica din strada</li> <li>Q. C. Biserica din strada</li> <li>R. C. Biserica din strada</li> <li>S. C. Biserica din strada</li> <li>T. C. Biserica din strada</li> <li>U. C. Biserica din strada</li> <li>V. C. Biserica din strada</li> <li>W. C. Biserica din strada</li> <li>X. C. Biserica din strada</li> <li>Y. C. Biserica din strada</li> <li>Z. C. Biserica din strada</li> </ul>	<p>Suprafata 700.00 ha                  TARLAUA - T19, T20, T21, T22</p> <p>Suprafata 1 800.00 ha                  TARLAUA - T19, T20, T21, T22, T23, T24, T25, T26, T27, T28, T29, T30, T31, T32, T33, T34, T35, T36, T37, T38, T39, T40, T41, T42, T43, T44, T45, T46, T47, T48, T49, T50, T51, T52, T53, T54, T55, T56, T57, T58, T59, T60, T61, T62, T63, T64, T65, T66, T67, T68, T69, T70, T71, T72, T73, T74, T75, T76, T77, T78, T79, T80, T81, T82, T83, T84, T85, T86, T87, T88, T89, T90, T91, T92, T93, T94, T95, T96, T97, T98, T99, T100</p> <p>Suprafata 700.00 ha                  TARLAUA - T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T13, T14</p>



BILANT SPATII VERZI LA INTRAVILANUL PROPUIS (MIN 5% DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV)	
SPACIUL VERDE	SPACIUL VERDE
1. SPACIUL VERDE PUBLIC	2. SPACIUL VERDE PRIVAT
3. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	4. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
5. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	6. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
7. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	8. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
9. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	10. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
11. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	12. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
13. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	14. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
15. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	16. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
17. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	18. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
19. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	20. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
21. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	22. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
23. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	24. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
25. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	26. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
27. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	28. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
29. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	30. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
31. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	32. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
33. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	34. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
35. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	36. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
37. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	38. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
39. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	40. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
41. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	42. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
43. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	44. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
45. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	46. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
47. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	48. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
49. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	50. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
51. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	52. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
53. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	54. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
55. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	56. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
57. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	58. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
59. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	60. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
61. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	62. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
63. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	64. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
65. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	66. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
67. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	68. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
69. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	70. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
71. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	72. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
73. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	74. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
75. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	76. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
77. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	78. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
79. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	80. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
81. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	82. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
83. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	84. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
85. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	86. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
87. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	88. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
89. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	90. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
91. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	92. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
93. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	94. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
95. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	96. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
97. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	98. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
99. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	100. SPACIUL VERDE DE PROTECTIE SI SIGURANTA

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN APROBAT PRIM P.U.G. M.C.L. nr. 06 din 21.02.2002		
ZONA FUNCTIONALA	HA	%
1. ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	20,80	2,14
2. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	335,70	34,61
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRIKOL	415,50	42,82
4. ZONA DESTINATE SPECIALLY (D.S.)	10,10	1,04
5. ZONA DESTINATE SI CONSTRUCTII AGRIKOL	133,50	13,77
6. ZONA DESTINATE SI CONSTRUCTII AGRIKOL	2,00	0,21
7. ZONA DESTINATE SI CONSTRUCTII AGRIKOL	15,00	1,56
8. ZONA DESTINATE SI CONSTRUCTII AGRIKOL	6,00	0,62
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN APROBAT PRIM P.U.G. (2002 - 2012)</b>	<b>970,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Suprafata Teritoriului Administrativ la 01.01.1990</b>	<b>5280,63</b>	

SUPRAFATA INTRAVILAN P.U.G. APROBAT M.C.L. nr. 21.02.2002 - 970.00 HA + P.U.Z. (2002-2012) 401.74 HA	
SUPRAFATA PROPU SA EXTINDERE INTRAVILAN ORAS POPESTI LEORDENI - 4990.80 HA	



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.	
Proiectat	urb. Cebanu Andrei
Desenat	urb. Hromei Cristina
Desenat	urb. Cebanu Andrei
Desenat	urb. Cebanu Alin
Sef proiect	urb. Cebanu Andrei

Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU LOCUINTE S+P+4E+5R	
Adresa: Oras Popesti Leordeni, JUD. Ilfov, str. Biruintei, tarla 55/7, parcela 40-nr. cad. 5376 si parcela 40/1-nr. cad. 115024	Proiect nr. 021216 /2016
SCARA	Beneficiari: BOBOC MARIA, ANGHIEL ANA, STOIAN LUCIA
DATA 12/2016	FAZA PUZ
INCADRARE IN P.U.G. POPESTI-LEORDENI IN CURS DE APROBARE	
Pl. nr. U02	

AMPLASAMENT STUDIAT



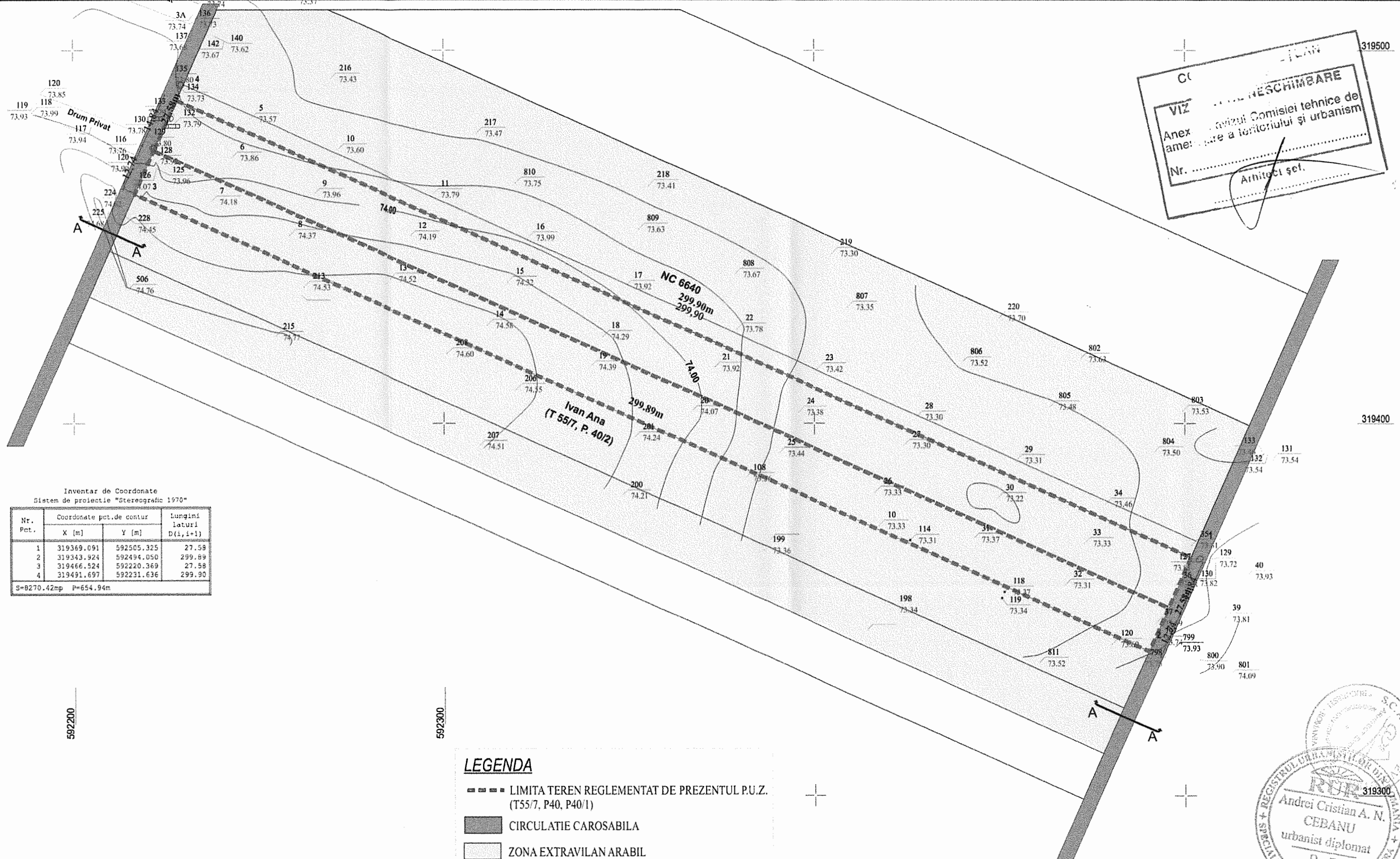
**INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOQUINTE S+P+4E+5R, ORAS POPESTI LEORDENI, STR. BIRUINTEI, TARLA 55/7, PARCELA 40-NR. CAD. 5376 SI PARCELA 40/1-NR. CAD. 115024, JUD. ILFOV**  
**BENEFICIARI: BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA**  
**TITLU PLANSA: U03 RELEMENTARI ZONIFICARE, CAI DE COMUNICATII, RESTRICTII TEHNICE**

319500

319400

319500

319400

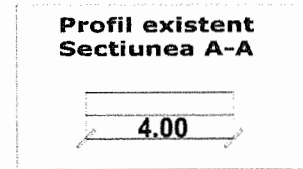


CT - PLAN  
 VIZ. ... NESCHIMBARE  
 Anex. ... Comisiei tehnice de  
 amenajare a teritoriului și urbanism  
 Nr. ....  
 Arhitect șef.

Inventar de Coordonate  
 Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319369.091	592505.325	27.58
2	319343.924	592494.050	299.89
3	319466.524	592220.369	27.58
4	319491.697	592231.636	299.90

S=8270.42mp P=654.94m



- LEGENDA**
- LIMITA TEREN RELEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T55/7, P40, P40/1)
  - █ CIRCULATIE CAROSABILA
  - █ ZONA EXTRAVILAN ARABIL

SC ARHITECT EVOLUTION S.R.L.  
 REGISTRUL PROFESIIONILOR DIN ROMANIA  
 ANUL 2000  
 319300  
 Andrei Cristian A. N. CEBANU  
 urbanist diplomat  
 D. E.

<b>S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.</b> Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1, Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071		<b>P.U.Z. ANSAMBLU LOQUINTE COLECTIVE S+P+4E+5R</b> Adresa: JUD. ILFOV, ORAS POPESTI-LEORDENI, STR. BIRUINTEI, T55/7, P40-83, cad. 5376, P40/1-nr. cad. 115024 BENEFICIAR: BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA		Proiect nr. 021216/ 2016
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA	1:1000	FAZA P.U.Z.
Desenat	urb. Hromei Cristina	DATA	12/2016	Pl. nr. U03
Desenat	urb. Cebanu Andrei	<b>ANALIZA ZONIFICARE, CAI DE COMUNICATII, RESTRICTII TEHNICE</b>		
Desenat	urb. Cebanu Alin			
Șef proiect	urb. Cebanu Andrei			

Acest document este proprietatea S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. și nu este permisă reproducerea sa și nici comunicarea conținutului său fără autorizarea noastră scrisă.



**INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE SPARGARI+P+4E+5ER, ORAS POPESTI LEORDENI, STR. BIRUINTEI, TARLA 55/7, PARCELA 40 SI 40/1-NR. CAD. 119610, JUD. ILFOV**  
 BENEFICIARI: BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA  
 TITLU PLANSA: UG4 REGLEMENTARI ZONIFICARE, CAI DE COMUNICATII, RESTRICTII TEHNICE

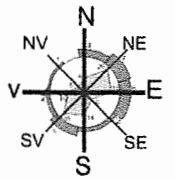
**INDICATORI URBANISTICI**

POT MAXIM PROPUȘ	35%
CUT MAXIM PROPUȘ	2,2
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	20M
REGIM DE INALTIME MAXIM	Sp+P+4E+5ER
SE VA ASIGURA 1 LOC DE PARCARE LA FIECARE APARTAMENT +10% VIZITATORI Estimat 150 APT.	

**BILANT TERITORIAL**

	Stotala [mp]	%
Suprafata teren totala	8270,00mp	
Suprafata teren bilant (fara 220,80mp cedati)	8049,20mp	100%
Spatii verzi amenajate (minim)	2414,76mp	30%
Imobile locuinte colective(maxim)	2817,22mp	35%
Circulatii carosabile, trotuare, parcare, aliniament verde	2817,22mp	35%

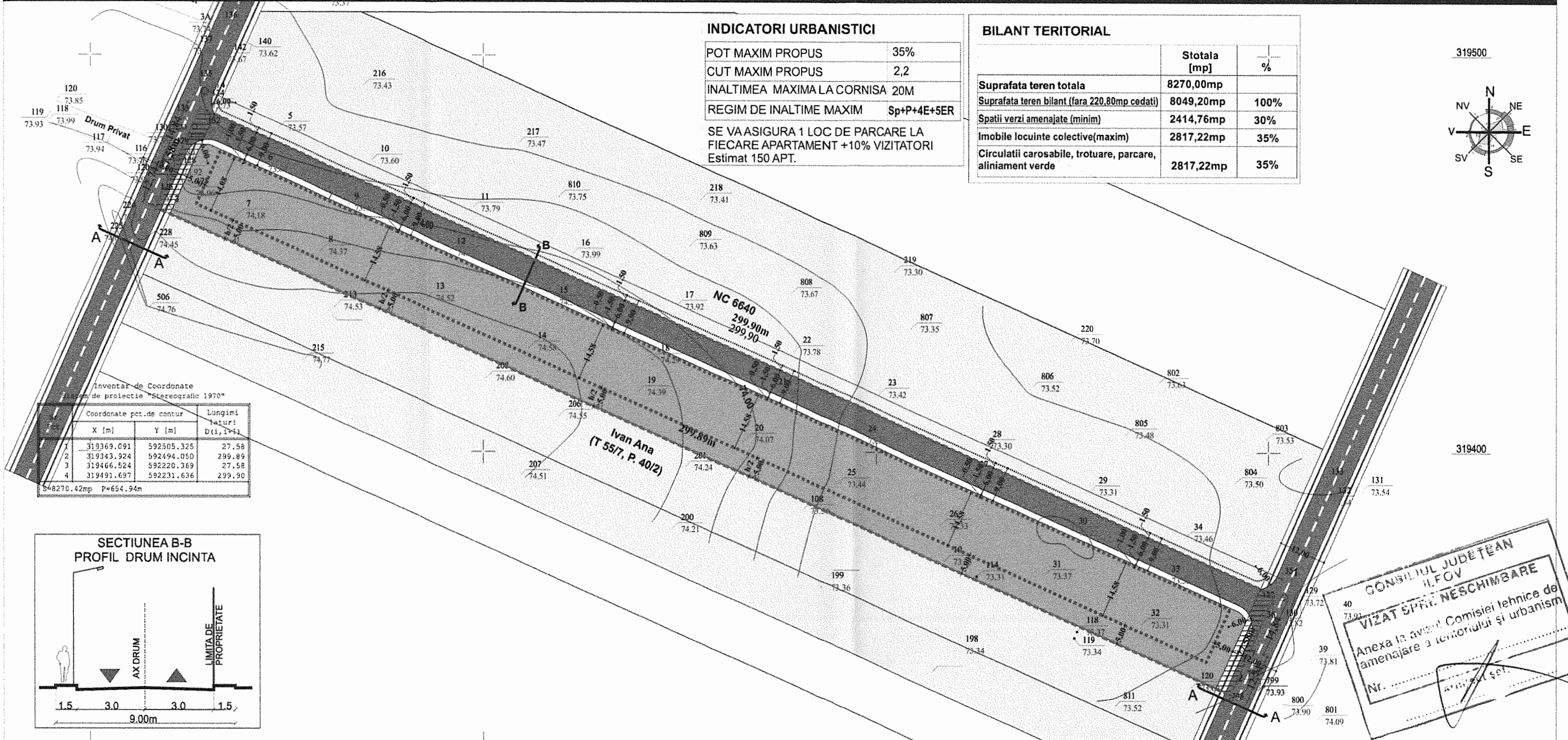
319500



319500

319400

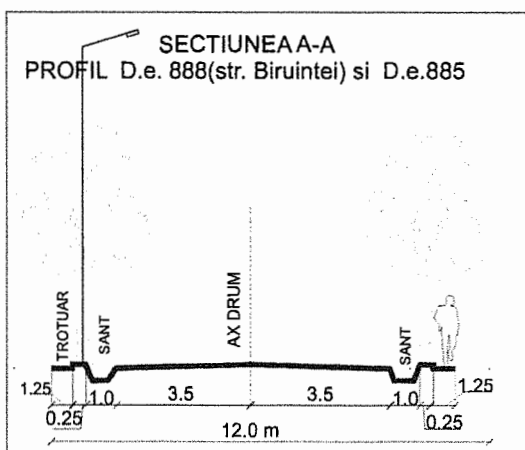
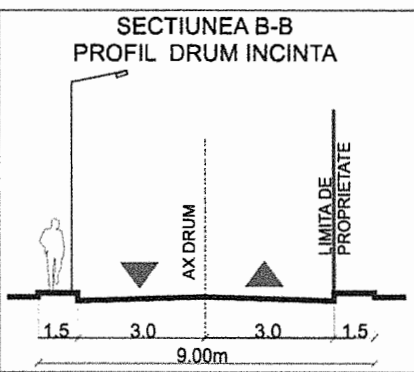
319400



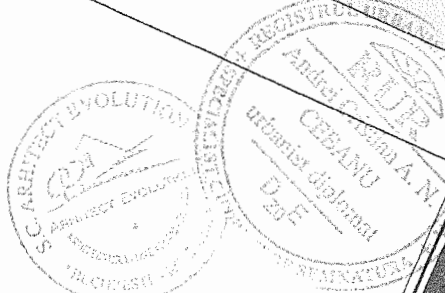
Inventar de Coordonate  
Plan de proiectie Stereografic 1970\*

Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(i, i+1)		
X [m]	Y [m]	D [m]	
1	319369.091	592505.325	27.58
2	319343.924	592494.050	299.89
3	319466.524	592220.369	27.58
4	319491.697	592231.636	299.90

S=8270,42mp P=654,94m



**CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**  
**VIZAT SPRI. NESCHIMBARE**  
 Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism  
 Nr. ....  
 Arhitect șef.



- LEGENDA**
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T55/7, P40, P40/1)
  - ..... EDIFICABIL PROPUȘ
  - ▬ CIRCULATIE CAROSABILA
  - ▬ CIRCULATIE PIETONALA+ALINIAMENT
  - ▬ ZONA LOCUINTE COLECTIVE Spargari+P+4E+5ER
  - ▬ ZONA EXTRAVILAN ARABIL
  - ▬ TEREN CARE VA FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC(220,80mp)

<b>S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.</b> Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1, Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, București C.F : J40/6428/29.05.2014; CUI 33224071		Titlu proiect: <b>INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU LOCUINTE Spargari+P+4E+5ER</b> Adresa: Oras Popesti Leordeni, JUD. Ilfov, str. Biruintei, tarla 55/7, parcela 40 si 40/1-nr. cad. 119610		Proiect nr. 021216/2016
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA 1:1000	Beneficiari: BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA	FAZA P.U.Z.
Desenat	urb. Hromei Cristina	DATA 12/2016	REGLEMENTARI ZONIFICARE, CAI DE COMUNICATII, RESTRICTII TEHNICE	Pl. nr. U04
Desenat	urb. Cebanu Andrei			
Desenat	urb. Cebanu Alin			
Sef proiect	urb. Cebanu Andrei			

Acest document este proprietatea S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. și nu este permisă reproducerea sa și nici comunicarea conținutului său fără autorizarea noastră scrisă.

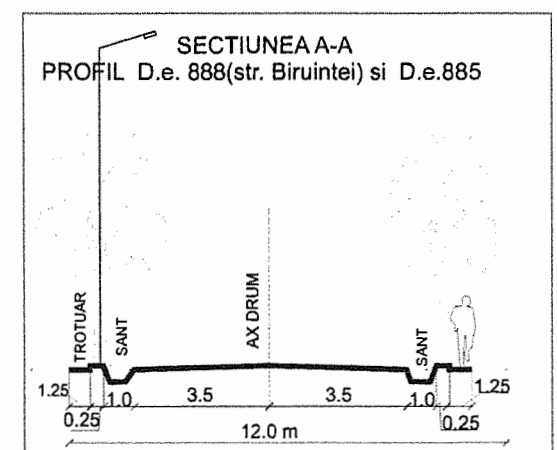
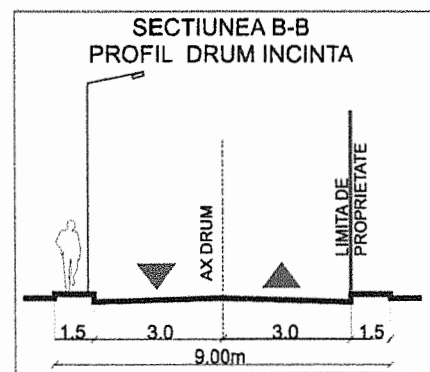
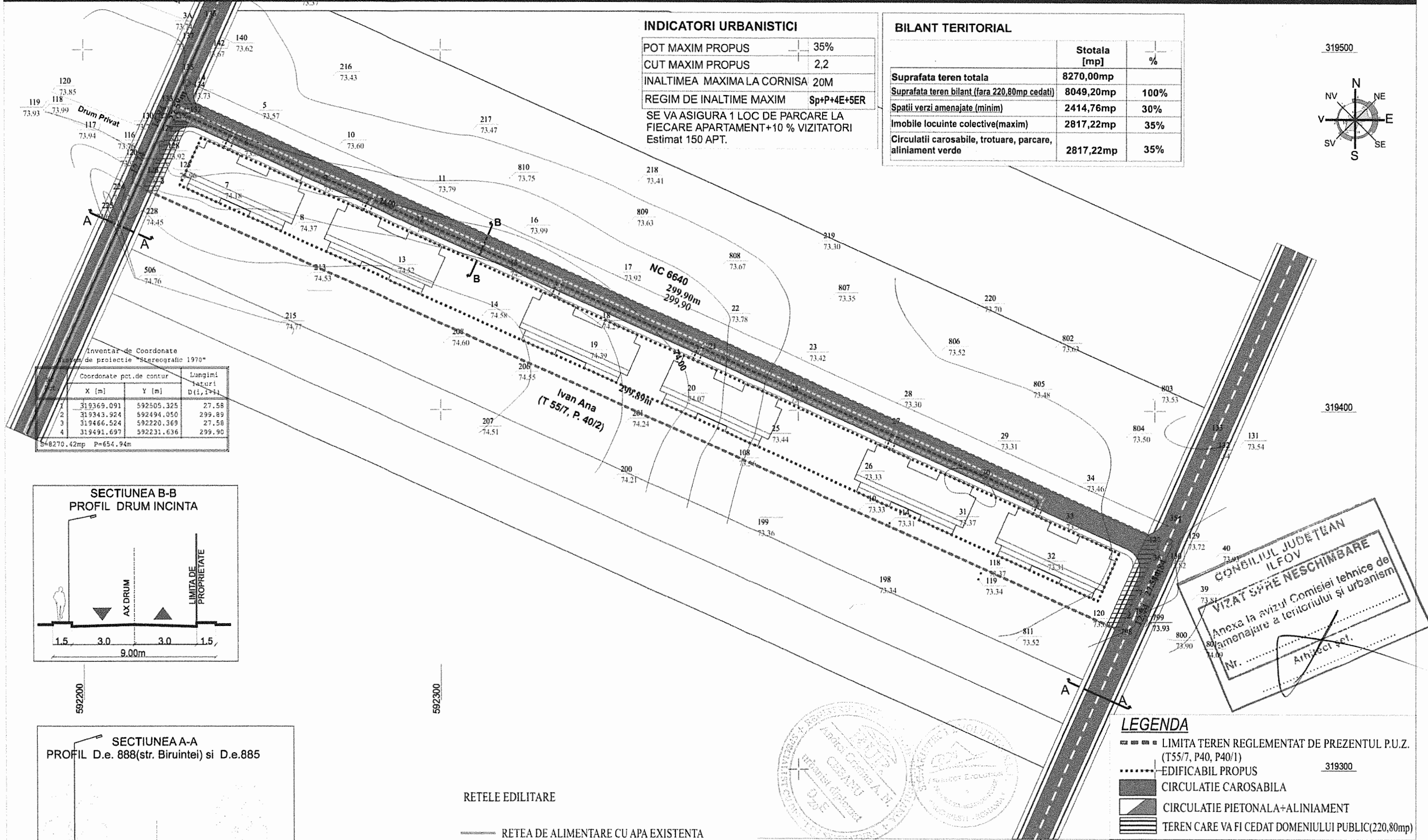
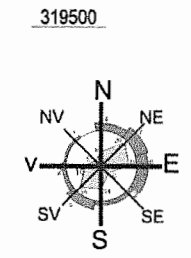
**INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE SPARGARI+P+4E+5ER, ORAS POPESTI LEORDENI, STR. BIRUINTEI, TARLA 55/7, PARCELA 40 SI 40/1-NR. CAD. 119610, JUD. ILFOV**  
 BENEFICIARI: BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA  
 TITLU PLANSA: UCS REGLEMENTARI RELETE EDILITARE

**INDICATORI URBANISTICI**

POT MAXIM PROPOS	35%
CUT MAXIM PROPOS	2,2
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	20M
REGIM DE INALTIME MAXIM	Sp+P+4E+5ER
SE VA ASIGURA 1 LOC DE PARCARE LA FIECARE APARTAMENT+10 % VIZITATORI Estimat 150 APT.	

**BILANT TERITORIAL**

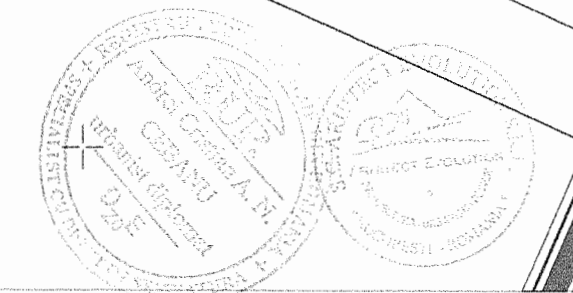
	Stotala [mp]	%
Suprafata teren totala	8270,00mp	
Suprafata teren bilant (fara 220,80mp cedati)	8049,20mp	100%
Spatii verzi amenajate (minim)	2414,76mp	30%
Imobile locuinte colective(maxim)	2817,22mp	35%
Circulatii carosabile, trotuare, parcare, aliniament verde	2817,22mp	35%



- RELETE EDILITARE**
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
  - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
  - RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE EXISTENTA
  - RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
  - RETEA DE ALIMENTARE CU APA
  - RETEA DE CANALIZARE
  - RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE
  - RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism  
 Nr. ....  
 Arhitect inf.

- LEGENDA**
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T55/7, P40, P40/1)
  - EDIFICABIL PROPOS
  - CIRCULATIE CAROSABILA
  - CIRCULATIE PIETONALA+ALINIAMENT
  - TEREN CARE VA FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC(220,80mp)



<b>S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.</b>		Titlu proiect: <b>INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU LOCUINTE Spargari+P+4E+5ER</b>		Proiect nr. 021216/2016
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A Sc. 1, Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti C.F : J40/6428/29.05.2014; CUI 33224071		Adresa: Oras Popesti Leordeni, JUD. Ilfov, str. Biruintei, tarla 55/7, parcela 40 si 40/1-nr. cad. 119610		FAZA P.U.Z.
Proiectat urb. Cebanu Andrei	Desenat urb. Hromei Cristina	SCARA 1:1000	Beneficiari: BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA	Pl. nr. U05
Desenat urb. Cebanu Andrei	Desenat urb. Cebanu Alin	DATA 12/2016	<b>REGLEMENTARI RELETE EDILITARE</b>	
Sef proiect urb. Cebanu Andrei				

Acest document este proprietatea S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. si nu este permisă reproducerea sa si nici comunicarea continutului sau fără autorizarea noastră scrisă.



**INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE SPARCARI+P+4E+5ER, ORAS POPESTI LEORDENI, STR. BIRUINTEI, TARLA 55/7, PARCELA 40 SI 40/1-NR. CAD. 119610, JUD. ILFOV**

BENEFICIARI: BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA

TITLU PLANSA: U06 REGLEMENTARI REGIM JURIDIC

**INDICATORI URBANISTICI**

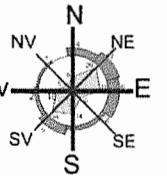
POT MAXIM PROPUȘ	35%
CUT MAXIM PROPUȘ	2,2
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	20M
REGIM DE INALTIME MAXIM	Sp+P+4E+5ER

SE VA ASIGURA 1 LOC DE PARCARE LA FIECARE APARTAMENT +10 % VIZITATORI  
Estimat 150 APT.

**BILANT TERITORIAL**

	Stotala [mp]	%
Suprafata teren totala	8270,00mp	
Suprafata teren bilant (fara 220,80mp cedati)	8049,20mp	100%
Spatii verzi amenajate (minim)	2414,76mp	30%
Imobile locuinte colective(maxim)	2817,22mp	35%
Circulatii carosabile, trotuare, parcare, aliniament verde	2817,22mp	35%

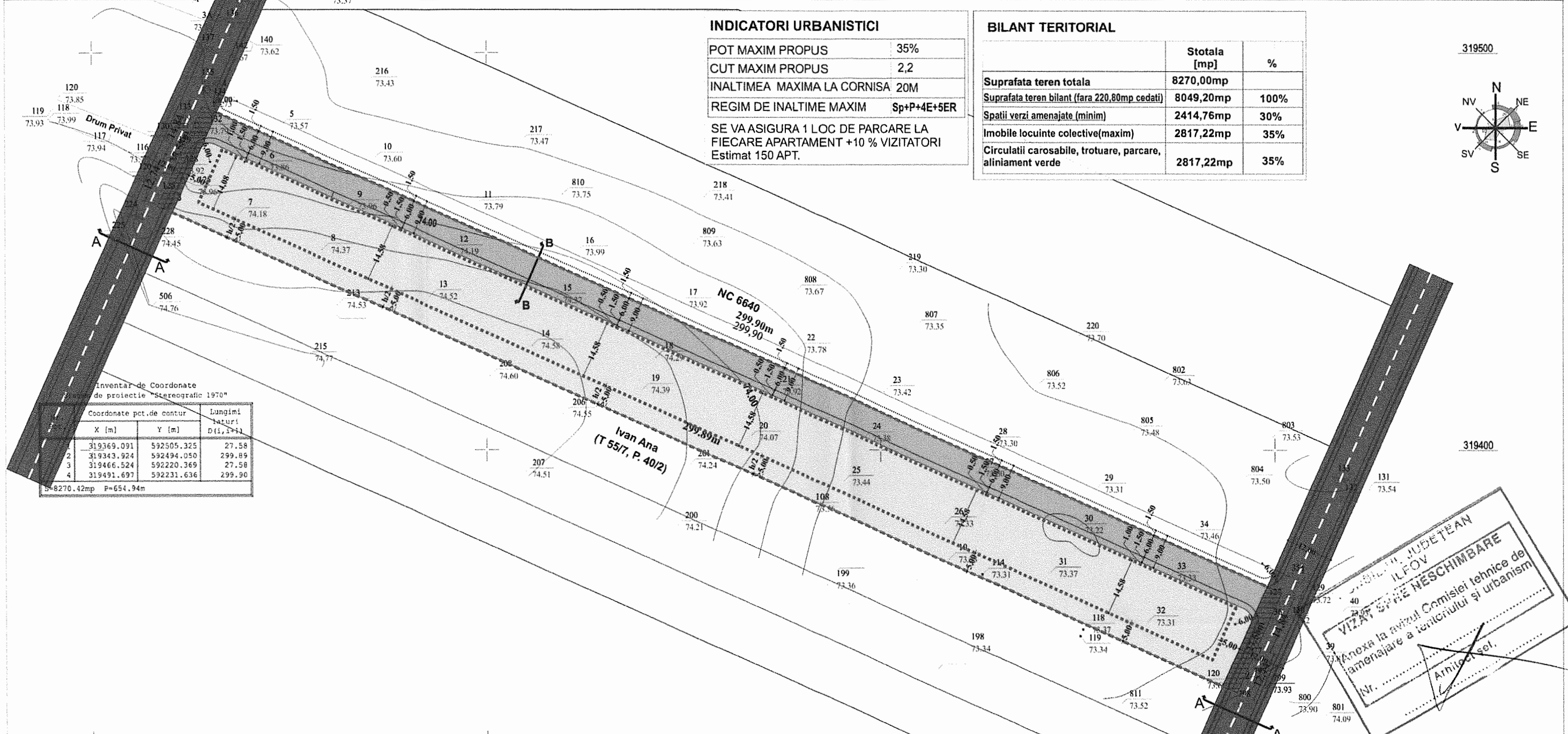
319500



319500

319400

319400



Inventar de Coordonate de proiectie "Stereografic 1970"

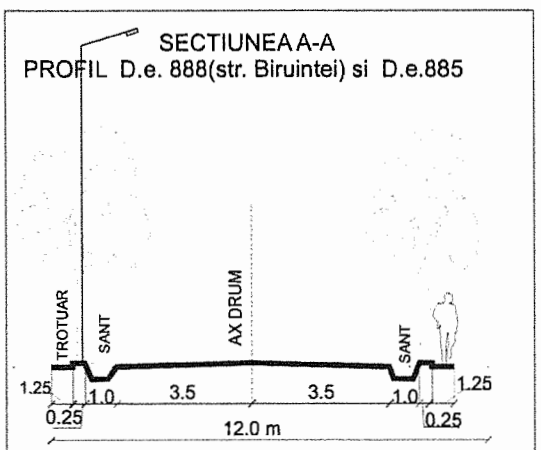
Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(1,1=1)		
X [m]	Y [m]	D(1,1=1)	
1	319369.091	592505.325	27.58
2	319343.924	592494.050	299.89
3	319466.524	592220.369	27.58
4	319491.697	592231.636	299.90

S=8270.42mp P=654.94m

REGLEMENTARI JUDETEAN ILFOV  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism  
Nr. ....  
Arhitect șef.

**LEGENDA**

- LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T55/7, P40, P40/1)
- ..... EDIFICABIL PROPUȘ
- TEREN AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI/SAU JURIDICE
- ▨ TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA DE UTILITATE PUBLICA
- ▩ TEREN CARE VA FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC(220,80mp)



<p><b>S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.</b> Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1, Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti C.F : J40/6428/29.05.2014; CUI 33224071</p>		<p>Titlu proiect: <b>INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU LOCUINTE Sparcari+P+4E+5R</b> Adresa: Oras Popesti Leordeni, JUD. Ilfov, str. Biruintei, tarla 55/7, parcela 40 si 40/1-nr. cad. 119610</p>		<p>Proiect nr. 021216/2016</p>
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA 1:1000	Beneficiari: BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA	FAZA P.U.Z.
Desenat	urb. Hromei Cristina	DATA 12/2016	REGLEMENTARI REGIM JURIDIC	Pl. nr. U06
Desenat	urb. Cebanu Andrei			
Desenat	urb. Cebanu Alin			
Sef proiect	urb. Cebanu Andrei			

Acest document este proprietatea S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. și nu este permisă reproducerea sa și nici comunicarea conținutului său fără autorizarea noastră scrisă.

**INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE SPARCARI+P+4E+5ER, ORAS POPESTI LEORDENI, STR. BIRUINTEI, TARLA 55/7, PARCELA 40 SI 40/1-NR. CAD. 119610, JUD. ILFOV**

BENEFICIARI: BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA  
 TITLU PLANSĂ: U07 PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

**INDICATORI URBANISTICI**

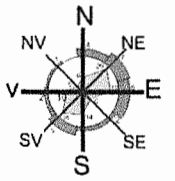
POT MAXIM PROPUȘ	35%
CUT MAXIM PROPUȘ	2,2
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	20M
REGIM DE INALTIME MAXIM	Sparcari+P+4E+5ER

SE VA ASIGURA 1 LOC DE PARCARE LA FIECARE APARTAMENT +10% VIZITATORI  
 Estimată 150 APT.

**BILANT TERITORIAL**

	Stotala [mp]	%
Suprafata teren totala	8270,00mp	
Suprafata teren bilant (fara 220,80mp cedati)	8049,20mp	100%
Spatii verzi amenajate (minim)	2414,76mp	30%
Imobile locuinte colective(maxim)	2817,22mp	35%
Circulatii carosabile, trotuare, parcare, aliniament verde	2817,22mp	35%

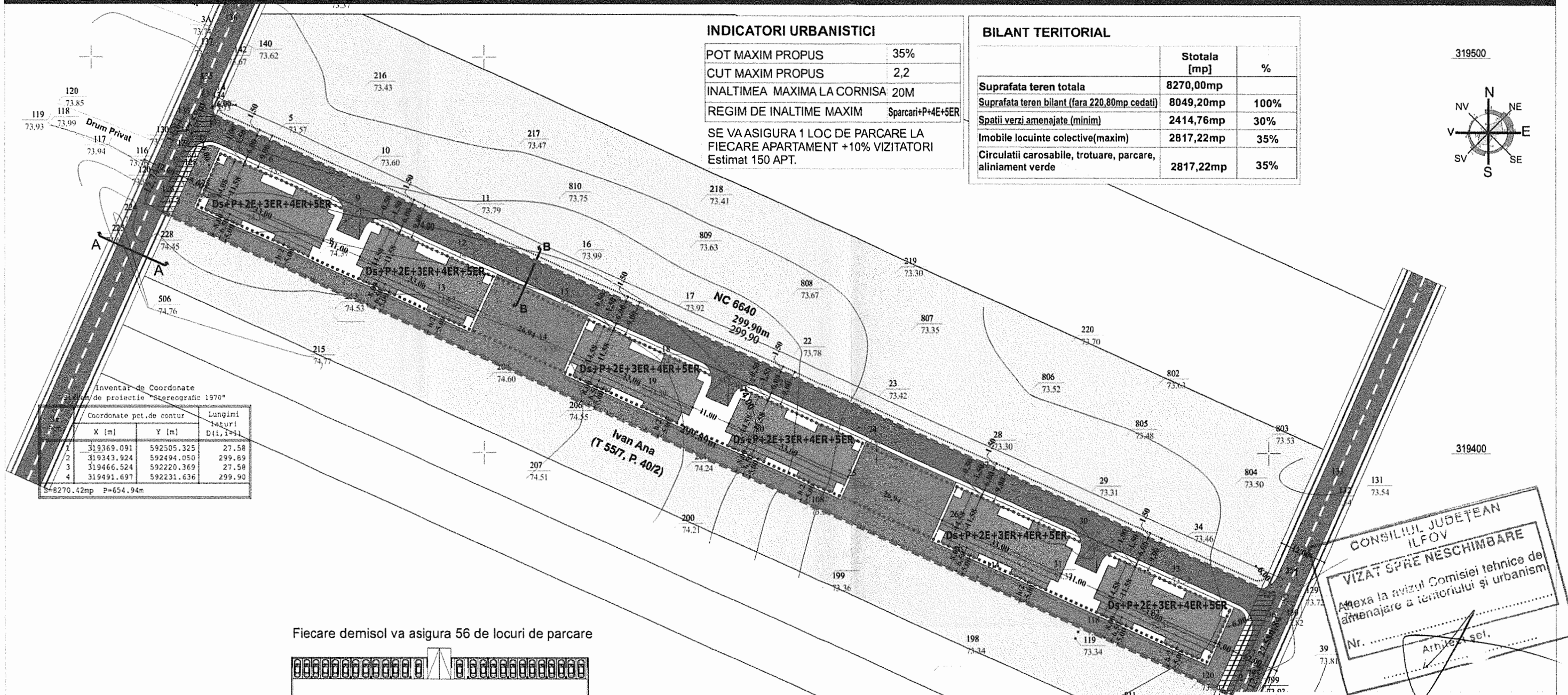
319500



319500

319400

319400

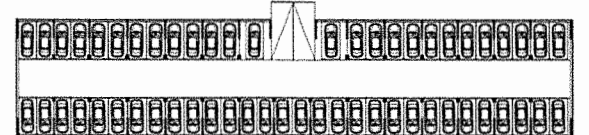


Inventar de Coordonate  
 Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Punct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319369.091	592505.325	27.58
2	319343.924	592494.050	299.89
3	319466.524	592220.369	27.58
4	319491.697	592231.636	299.90

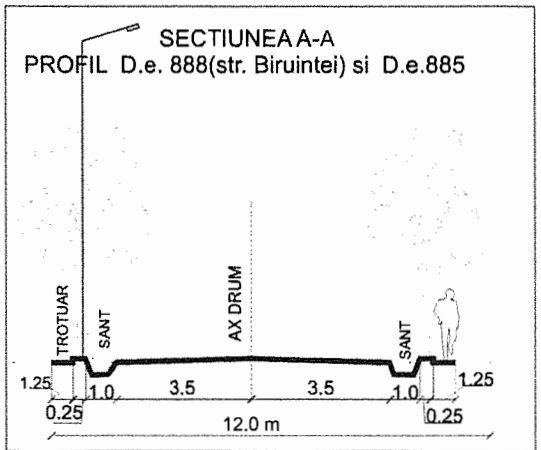
S=8270.42mp P=654.94m

Fiecare demisol va asigura 56 de locuri de parcare



CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism  
 Nr. ....  
 Arhitect șef.

- LEGENDA**
- LİMİTA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T55/7, P40, P40/1)
  - ..... EDIFICABIL PROPUȘ
  - PARCARE SUBTERANA
  - CIRCULATIE CAROSABILA
  - ▨ CIRCULATIE PIETONALA+ALINIAMENT
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+2E+3ER+4ER+5ER
  - ZONA EXTRAVILAN ARABIL
  - ▨ CIRCULATII PIETONALE INCINTA
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
  - ▨ TEREN CARE VA FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC(220,80mp)



**BILANT - PROPUS IN EXEMPLIFICARE**  
 Suprafata teren =8049,20mp (fara 220.80mp cedati)

Suprafata construita parter Bloc 1=424.26mp
Suprafata construita parter Bloc 2=424.26mp
Suprafata construita parter Bloc 3=424.26 mp
Suprafata construita parter Bloc 4=424.26 mp
Suprafata construita parter Bloc 5=424.26 mp
Suprafata construita parter Bloc 6=424.26 mp
Suprafata desfasurata Bloc 1 Ds+P+2E+3ER+4ER+5ER =2866.30mp
Suprafata desfasurata Bloc 2 Ds+P+2E+3ER+4ER+5ER =2866.30mp
Suprafata desfasurata Bloc 3 Ds+P+2E+3ER+4ER+5ER =2866.30mp
Suprafata desfasurata Bloc 4 Ds+P+2E+3ER+4ER+5ER =2866.30mp
Suprafata desfasurata Bloc 5 Ds+P+2E+3ER+4ER+5ER =2866.30mp
Suprafata desfasurata Bloc 6 Ds+P+2E+3ER+4ER+5ER =2866.30mp
Suprafata construita totala =2545.56mp
Suprafata desfasurata totala =17197.80mp
Suprafata desfasurata totala calcul C.U.T.=14652.30mp

POTmax= 35.00%  
 POTpropus= 31.62%  
 CUTmax= 2.2  
 CUTpropus= 1.82

<b>S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.</b>		Titlu proiect: <b>INTOCMIRE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU LOCUINTE Sparcari+P+4E+5ER</b>		Proiect nr. 021216/2016
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A Sc. 1, Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti C.F : J40/6428/29.05.2014; CUI 38224071		Adresa: Oras Popesti Leordeni, JUD. Ilfov, str. Biruintei, tarla 55/7, parcela 40 si 40/1-nr. cad. 119610		
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA	1:1000	Beneficiari: BOBOC MARIA, ANGHEL ANA, STOIAN LUCIA
Desenat	urb. Hromei Cristina	DATA	12/2016	FAZA P.U.Z.
Desenat	urb. Cebanu Andrei	<b>PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA</b>		
Desenat	urb. Cebanu Alin			
Sef proiect	urb. Cebanu Andrei	Pl. nr. U07		

Acest document este proprietatea S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. și nu este permisă reproducerea sa și nici comunicarea conținutului său fără autorizarea noastră scrisă.