



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
 Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea Funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, județ Ilfov

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 53798/30.10.2019 privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 103961, referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 53799/30.10.2019, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 57304/14.11.2019, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 57305/14.11.2019, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 57306/14.11.2019 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 57307/14.11.2019;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, 53/1, 85, 85/2, județ Ilfov, în suprafață de 88.136 mp, conform actelor de proprietate și 84.938 mp conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 103961, intabulat în Cartea Funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, județ Ilfov, având nr. C.F. vechi 1551 și număr cadastral vechi 1953/1, în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1 teren situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, Tarla 2, Parcela 53/1, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 1, județ Ilfov, în suprafață de 64.298 mp, identificat cu număr cadastral 124746,

-Lotul nr. 2 teren situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 18, 39/6, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 2, județ Ilfov, în suprafață de 20.640 mp, identificat cu număr cadastral 124747.

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c" coroborat cu alin. (4) lit. "f" și cu alin. (6) lit. "c", a art. 139 alin (3) lit "e" și "g" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. "2" din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 103961, intabulat în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește MITRAN CONSTANTIN în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu CAZACU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 57304 / 14.11.2019

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

Văzând referatul de aprobare al primarului local Petre Precup și
referatul de specialitate al Directorului S.A.D.P.F. Bogdan
Cernătescu numărul 1 ecusonă a acordat aviz pozitiv
proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de
dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 103961 înscris în
Cartea Funciară nr. 103.961 a U.A.T. Popești-Leordeni Județul Ilfov.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membru: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI

NR. 57305 / 14.11.2019

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Având în vedere Raportul de specialitate nr.
53798/30.10.2019 al S.A.D.P.P. privind necesitatea
lotului de teren identificat cu nr. cadastral 103961,
Referatul de aprobare nr. 53799/30.10.2019 înțeles
de Primarul comunei P. d. și votând referatul
de admitere jt. documentație imobiliară, aflat
în domeniul privat al CAT - Popești d.
Comisia nr. 2 propune auz favorabil jt.
documentația de reglementare a imobiliarului
cu nr. cadastral 103961 a CAT - Popești d.

Președinte: NĂSTASE IOSIF

Secretar: CIOTOIANU MARIAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DOGARU ION

Membru: ALEXANDRU ION

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 57306 / 14.11. 2019

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea
documentului de dezapezire a imobilului
cu număr cadastral 103961, înscris în
Cartea Funciară nr. 103961, a UAT Popești -
Leordeni, județ Ilfov.

Comisia acordă aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Membru: DUMINIC MARIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 57307 / 14 11 2019

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea
documentației de detasament a imobilelor
ce aparțin cadastrul 103961, înscris în
Cartea Funciară nr. 103961 a UAT Popești -
Leordeni, jud. Ilfov.

Analizând expunerea de motive, Comisia
nr. 4 acordă aviz favorabil!

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

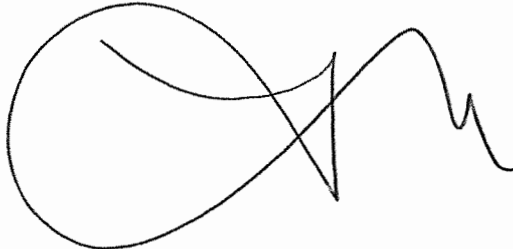
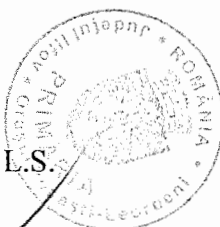
Membru: ȘUTRU PAVEL

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

Nr. 53803/30.10.2019

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Alina PETRE am procedat la afișarea actului *privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.*





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 53801/30.10.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 53798/30.10.2019 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 103961;

Referatul de aprobare nr. 53799/30.10.2019 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, 53/1, 85, 85/2, jud. Ilfov, în suprafață de 88.136 mp. conform actelor de proprietate și 84.938 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 103961, intabulat în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov, având nr. C.F. vechi 1551 și nr. cad. vechi 1953/1, în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1 teren situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, Tarla 2, Parcela 53/1, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 1, jud. Ilfov, în suprafață de 64.298 mp., identificat cu număr cadastral 124746,

-Lotul nr. 2 teren situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 18, 39/6, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 2, jud. Ilfov, în suprafață de 20.640 mp. identificat cu număr cadastral 124747.

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c" coroborat cu alin. (4) lit. "f" și cu alin. (6) lit. "c", a art. 139 alin (3) lit "e" și "g" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. "2" din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 103961, intabulat în Cartea funciară nr.103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov, conform ANEXEI NR. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește _____ în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin D.A.D.P.P. vor duce la îndeplinire prezenta.

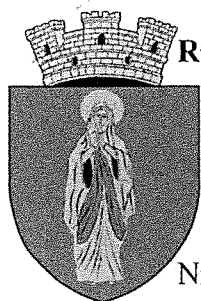
Art.4 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Margareta Ichim", written over the printed name.



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;

0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;

web: www.ppl.ro

Nr. 53799/30.10.2019

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 53798/30.10.2019, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a lotului în cauză, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și situat în extravilanul localității, respectiv se solicită aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în două loturi distincte conform soluției propusă prin documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită de ing. Militaru Silviu Cătălin, după cum urmează:

-Lotul nr. 1 teren situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, Tarla 2, Parcela 53/1, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 1, jud. Ilfov, în suprafață de 64.298 mp., identificat cu număr cadastral 124746,

-Lotul nr. 2 teren situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 18, 39/6, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 2, jud. Ilfov, în suprafață de 20.640 mp. identificat cu număr cadastral 124747.

În temeiul Referatului de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 215808/24.07.2019, împreună cu ANEXELE nr. 1.35 și 1.36 la Regulament;

Conform HCL 114/24.10.2018;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c" coroborat cu alin. (4) lit. "f" și cu alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

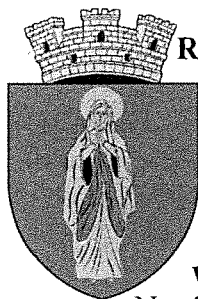
Ținând cont de prevederile art. 25 alin. "2" din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre *privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni.*

Primar,
Petre IACOB





ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Direcția de administrare a domeniului public și privat

Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;

0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;

web: www.ppl.ro

Nr.. 53798/30.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Din necesitatea de a duce la îndeplinire obiectivul de investiții: “PUZ Zonă de agrement- SF Parc public” se impune, în prima fază, aprobarea documentației de dezmembrare a terenul situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, 53/1, 85, 85/2, jud. Ilfov, în suprafață de 88.136 mp. conform actelor de proprietate și 84.938 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 103961, intabulat în Cartea funciară nr.103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov, având nr. C.F. vechi 1551 și nr. cad. vechi 1953/1, în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1 teren situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, Tarla 2, Parcela 53/1, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 1, jud. Ilfov, în suprafață de 64.298 mp., identificat cu număr cadastral 124746,

-Lotul nr. 2 teren situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 18, 39/6, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 2, jud. Ilfov, în suprafață de 20.640 mp. identificat cu număr cadastral 124747.

Propunerea de dezlipire a fost executată de către ing. Militaru Silviu Cătălin și reiese din Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 215808/24.07.2019 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Imobilul identificat cu număr cadastral 103961, având suprafață măsurată de 84.938 mp, are următoarele categorii de folosință, în conformitate cu Anexa nr.1 la extrasul de carte funciară pentru informare cu numărul 192578/04.07.2019:

1. Neproductiv (N)-extravilan-49.607 (mp); Tarla 1, Parcela 39/6;
2. Neproductiv (N)-extravilan- 6.598 (mp); Tarla 1, Parcela 39/6;
3. Neproductiv (N)-extravilan-1.258 (mp); Tarla 1, Parcela 18;
4. Ape stătătoare (Hb)-extravilan- 11.740 (mp); Tarla 2, Parcela 53/1;
5. Pășune (P)- extravilan-15.735 (mp); Tarla 4, Parcela 85,85/2;

După definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului sus-menționat, situația se propune a se prezenta după cum urmează:

- Lotul 1** având NC 124746- 48118 (mp)- categoria de folosință N (neproductiv)
 - 11740 (mp)- categoria de folosință Hb (ape stătătoare)
 - 4440 (mp) – categoria de folosință P (pășune)
- **Lotul 2** având NC 124747 – 1489 (mp) – categoria de folosință N (neproductiv)
 - 6598 (mp)- categoria de folosință N (neproductiv)
 - 1258 (mp) – cateoria de folosință N (neproductiv)

În baza art. 129 alin. (2) lit. “b” și “c” coroborat cu alin. (4) lit. “f” și cu alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. “2” din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu

numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov*, cu scopul de a duce la îndeplinire obiectivul de investiții sus-menționat.

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	215808
Ziua	24
Luna	07
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL POPEȘTI LEORDENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **215808** din data **24-07-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 39/6, 53/1, 85, 85/2, UAT Popești Leordeni având numărul cadastral 103961 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **124746** situat în Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 64298 mp;
- 2) **124747** situat în Jud. Ilfov, T. 1, P. 18, 39/6, T. 4, p. 85, 85/2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 20640 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 25-07-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Cristina-Liliana Cîtu

Consilier



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	215808
Ziua	24
Luna	07
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103961 / UAT Popești Leordeni

TEREN extravilan

Nr. CF vechi: 1551

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 39/6, 53/1, 85, 85/2

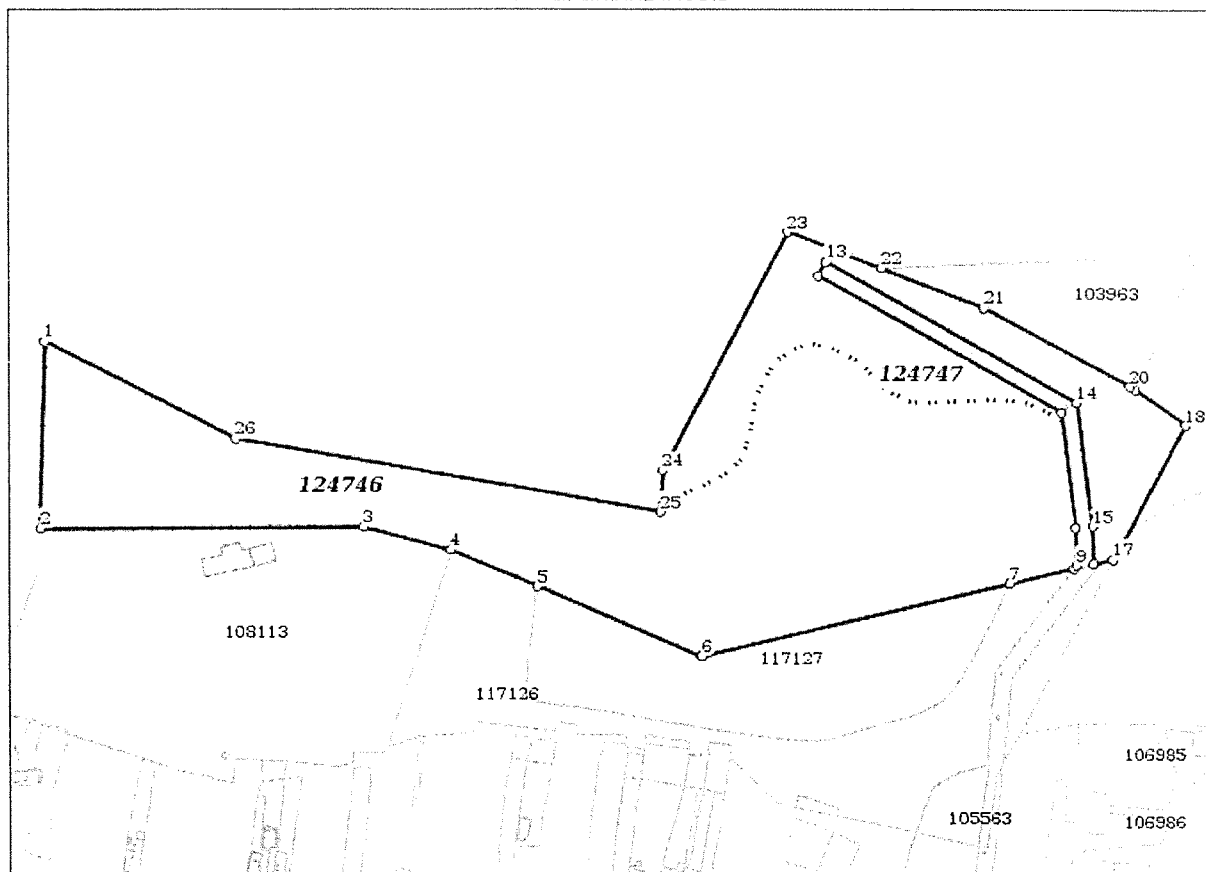
Nr. cadastral vechi: 1953/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Popești Leordeni

Nr. cadastral	Suprafață	Observații / Referințe
103961	84938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.735	4	85, 85/2	
2	ape statatoare	NU	11.740	2	53/1	
3	neproductiv	NU	6.598	1	39/6	
4	neproductiv	NU	1.258	1	18	
5	neproductiv	NU	49.607	1	39/6	
TOTAL:			84.938			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	122.771	2	3	210.907
3	4	59.154	4	5	61.346
5	6	116.217	6	7	208.13
7	8	43.266	8	9	2.899
9	10	24.707	10	11	75.864
11	12	183.146	12	13	10.999
13	14	188.751	14	15	81.97
15	16	24.814	16	17	13.495
17	18	100.0	18	19	41.215
19	20	3.76	20	21	108.169
21	22	71.974	22	23	65.712
23	24	177.152	24	25	27.318
25	26	281.563	26	1	139.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	215808	24.07.2019	29.07.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 215808 înregistrată la data de 24.07.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	124746	64298	Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2
2	124747	20640	Jud. Ilfov, T. 1, P. 18, 39/6, T. 4, p. 85, 85/2

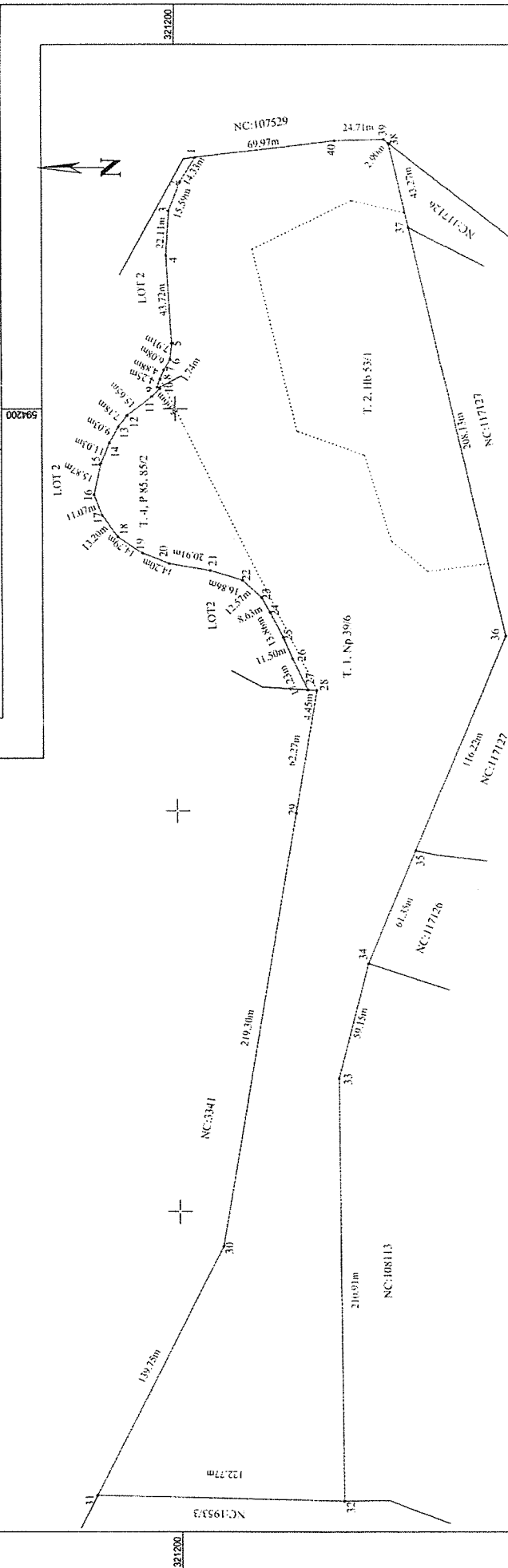
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 25-07-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Cristina-Liliana Cîtu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
124746	64298 mp	jud. Ilfov, oras Popești Leordeni, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Popești Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
39/6	N	48118
53/1	HB	11740
85, 85/5	P	4440
Total		43698

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Total		-
Suprafața totală măsurată a imobilului LOT 1 = 64298 mp		
Suprafața din act = 88136 mp		

Executanți:

MILITARU SILVIU CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării de suprafață a terenului și corespondența acestora cu realitatea din teren

Ștampila și semnătura:

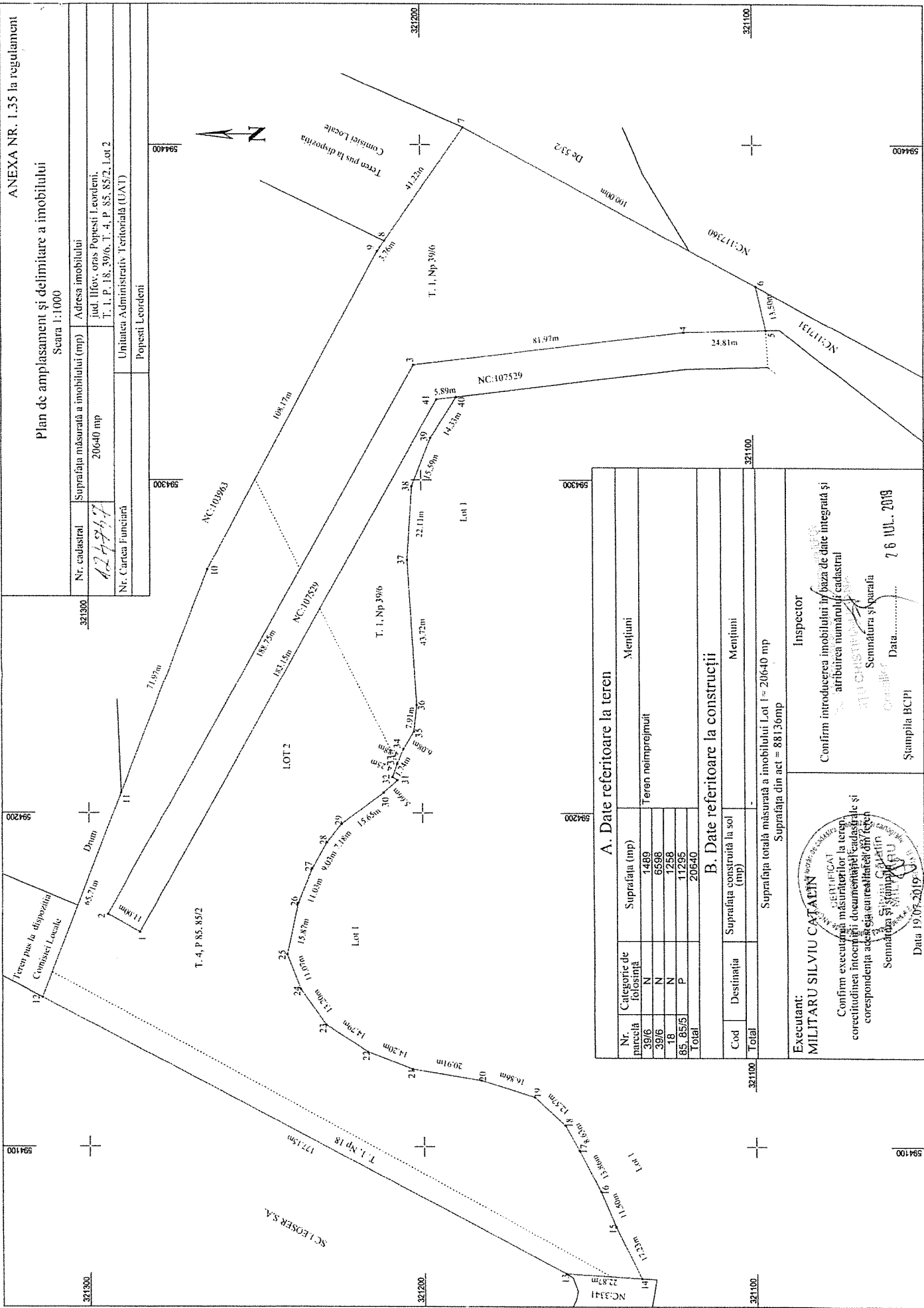
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Udotea Catalin

Udotea Catalin

Ștampila BCPJ

26 IUL. 2019



ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
424947	20640 mp	Jud. Ilfov, oras Popești Leordeni, T. 1, P. 18, 39/6, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 2
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Popești Leordeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
39/6	N	1489	Teren neîmprejmuit
39/6	N	6598	
18	N	1258	
85, 85/5	P	11295	
Total		20640	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului Lot 1 = 20640 mp
Suprafața din act = 88136mp

Executant: MILITARU SILVIU CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data 19.07.2019

Semnătura și ștampila
Data 26 IUL. 2019

Ștampila BCPI