



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
 Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
 pentru anul 2020

Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni,

Având în vedere rapoartele de specialitate al Serviciului Resurse Umane, Juridic, Relații cu Publicul, IT și Arhivă înregistrat sub nr. 59656/25.11.2019 și al Direcției Impozite și Taxe Locale înregistrat sub nr. 59655/25.11.2019, referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 59657/25.11.2019, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 62547/09.12.2019, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 62548/09.12.2019, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 62549/09.12.2019 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 62550/09.12.2019;

Luând în considerare amendamentul consilierul local Silviu Cazacu, înregistrat sub nr. 62707/09.12.2019;

În baza prevederilor:

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 255, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), alin. (3) și alin. (8) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- h) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- j) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- l) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. 6 și 7 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- n) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

- o) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- p) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- q) art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- r) Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- s) Hotărârii Consiliului Local nr. 59/29.05.2015 privind stabilirea zonelor la nivelul orașului Popești - Leordeni.;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul orașului Popești - Leordeni este următoarea:

- a) rangul III

Luând act de referatul de aprobare nr. 59657/25.11.2019 a domnului primar Petre Iacob, precum și de raportul de specialitate întocmit de Direcția Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni, înregistrat sub nr. 59655 din 25.11.2019;

Având în vedere comunicatul nr. 17/14.01.2019 al Institutului Național de Statistică, privind comunicarea ratei inflației pentru anul 2018;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, precum și asigurarea necesității de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2020 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2020* în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.Popesti - Leordeni.ro;

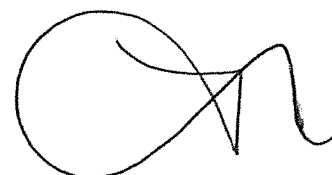
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului;

În temeiul prevederilor art. 255, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), alin. (3) și alin. (8) și ale art. 139 alin. 1 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019 conform Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a. Anexa I.1 - Impozitul / Taxa pe clădiri;
- b. Anexa II - Impozitul / Taxa pe teren;
- c. Anexa III – Impozitul pe mijloacele de transport;
- d. Anexa IV - Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor;
- e. Anexa V - Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate;



- f. Anexa VI - Impozitul pe spectacole;
- g. Anexa VII - Alte taxe locale
- h. Anexa VIII - Sancțiuni
- i. Anexa IX – Taxe speciale;
- j. Anexa X – Regulament privind stabilirea taxelor speciale;
- k. Anexa XI – Declarație de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice

Art.2 Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) , art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Art.3 Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile **nerezidentiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 40 % din cota de impozit propusă;
- b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 40 % din cota de impozit propusă;
- c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota aditionala este de 40 % din cota de impozit propusă;

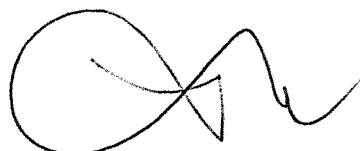
Art.4 Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice si juridice, pentru anul 2020, se respecta delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Popești - Leordeni nr. 59/2015.

Art.5 Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2019, mai mici de 40 lei, se anulează.

Art.6 Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art.7 Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art.8 Se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale din Anexa X, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.



Art.9 Taxele judiciare de timbru ce se fac venit la bugetul local al oraşului Popeşti – Leordeni sunt reglementate şi stabilite conform dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 80/2013, precum şi a actelor normative subsecvente în vigoare.

Art.10 Contravenţiile prevăzute la art. 493 alin. (20 lit. a) şi b) şi alin. (4) din Legea nr. 27/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare se sancţionează astfel:

- a) Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a), cu amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cele prevăzute la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 296 lei la 737 lei;
- b) Contravenţia prevăzută la alin. (4) cu amendă de la 344 lei la 1673 lei;

Art.11 Taxele judiciare de timbru care se fac venit la bugetul local al oraşului Popeşti – Leordeni sunt reglementate şi stabilite conform dispoziţiilor O.U.G nr. 80/2013 şi actelor normative subsecvante în vigoare.

Art.12 Contravenţiilor prevăzute în prezenta hotărâre li se aplică dispoziţiile O. G. Nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare;

Art.13 Anexele I – XI fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

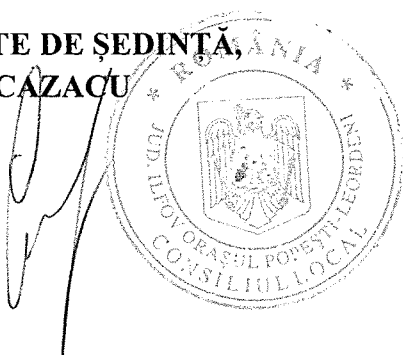
Art.14 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2020.

Art.15 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziţii contrare.

Art.16 Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Ilfov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcţiei Impozite şi Taxe Locale şi tuturor compartimentelor din cadrul Primăriei oraşului Popeşti - Leordeni şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija Secretarului General a UAT.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Silviu CAZACU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM**



Anexa la proiectul H.C.L. Popești – Leordeni nr. 139 / 2019

T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate

acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2020

I. În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art. 495 lit.f și al art.491 alin.(1) din LEGEA nr. 227 / 2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

Anexa nr. I
la HCL nr. 139 / 2019

Cap. I: Impozit/ taxa pe cladiri pentru persoane fizice

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1			4	5
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din	1013	608	1060	636



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

	cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.				
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	304	203	318	212
C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	203	177	212	185
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76	133	79
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru orașul Popești - Leordeni pe zone conform H.C.L. nr.59/29.05.2015 la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
A	III
B	2,3
C	2,2
D	2,1
	2,0



În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0.08%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 2,3 pentru zona A; 2,2 pentru zona B; 2,1 pentru zona C și 2,0 pentru zona D. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scărilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul se reduce cu 0,10.**

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul terminării, cu **50 %** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30 %** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu **10%** pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform



art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din L 227/2015.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedeținerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții se și sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Popești - Leordeni, prevederile privind bonificatia și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.



Cap. II Impozitul / taxa pe clădiri pentru persoane juridice

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
a. clădiri nerezidențiale.	1,3 %
b. clădiri rezidențiale	0.2 %
c. clădiri a caror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta	5 %

(1) **Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale** se calculează prin aplicarea cotei de **impozitare de 1,3%** asupra **valorii impozabile a clădirii**, la care se adauga cota aditionala de 40% prevazuta la art 3 din prezenta hotarare a consiliului local al orașului Popești - Leordeni.

Impozitul/taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

(2) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%**, la care se adauga cota aditionala de 40% prevazuta la art 3 din prezenta hotarare a consiliului local al orașului Popești - Leordeni.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,4%**, la care se adauga cota aditionala de 40% prevazuta la art 3 asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 5%**.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(6) **Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.** Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

(7) Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii si datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice este valoarea la 31 decembrie a anului anterior anului de referință (pentru care se datorează impozitul / taxa) și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal local;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior.
- e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data evaluării;
- f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată al anului de referință (31 martie);

(9) Prevederile alin (8) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă și irevocabilă de declanșare a procedurii falimentului.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii;

(11) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(12) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor



juridice, altele decât cele de drept public, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(13) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(14) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(15) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(16) Impozitul anual pe clădiri datorat aceleiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(17) Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Cap. III Scutiri la impozitul / Taxa pe clădiri

Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru:

- a) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- b) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor cu destinație nerezidențială sau în care se desfășoară activitate economică.
- c) clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

Director executiv
Roxana Maria Iordache
Director Executiv
Județul Ilfov

Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu



Anexa II

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Cap. I Impozitul și taxa pe teren pentru persoane fizice și juridice

Art. 1. (1) Impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, prin transformarea din mp conform formulei $1 \text{ ha} = 10.000 \text{ mp}$, cu suma corespunzătoare, exprimată în lei / ha, prevăzută în următorul tabel:

lei/ha

Zona în cadrul localității	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
	Persoane fizice și juridice
A	5548
B	3770
C	1791
D	1043

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în hectare prin transformarea din mp conform formulei $1 \text{ ha} = 10.000 \text{ mp}$, cu suma corespunzătoare, exprimată în lei / ha, prevăzută în următorul tabel, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin (4):

lei/ha

Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020			
		Persoane fizice și juridice			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	29	22	20	16
2	Pășune	22	20	16	14
3	Fâneață	22	20	16	14
4	Vie	49	37	29	20
5	Livadă	56	49	37	29



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	20	16
8	Teren cu ape	16	14	8	x
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

(3) Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orașului Popești – Leordeni, localitate de rang III, este 3.

(4) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan înmulțit cu coeficientul de corecție 2,3 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) Impozitul/țaxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute în tabelul de mai jos, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție de 2,3 corespunzător rangului localității.

- lei / ha -

Categorie de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
	Persoane fizice și juridice
ZONA	A
Teren cu construcții	32
Teren arabil	53
Pășune	29
Fâneță	29
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	59
Vie până la intrarea pe rod	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	60
Livadă până la intrarea pe rod	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	17
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
Teren cu amenajări piscicole	36
Drumuri și căi ferate	X
Teren neproductiv	X

(6) Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A respectiv 2,30. Impozit/taxa astfel calculate .

(7) Impozitul pe teren **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Neplata în termen atrage după sine **majorări de întârziere** calculate conform legislației în vigoare.

(9) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(10) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(11) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(12) Taxa pe teren se plătește lunar, până în data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(13) Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.



(14) Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Art. 2 Obligații / Sancțiuni

(1) Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în **termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează/scade impozitul pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

(2) Persoanele fizice / juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau scutire la plata impozitului / taxei pe teren.

Cap II SCUTIRI

Se acordă scutire de la plata impozitului pe teren pentru:

- a) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu, coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- c) Terenurilor aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- d) Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache



Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu



Anexa III

Cap. I Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoane fizice și juridice

Art. 1 Valoarea impozitului pe mijloace de transport

(1) În cazul oricăruia din următoarele mijloace de transport, impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
	Persoane fizice și juridice
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	19
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	76
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	153
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	308
7. Autobuze, autocare, microbuze	25
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	31
9. Tractoare înmatriculate	19
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
	Persoane fizice și juridice
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³ .	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³ .	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	53 lei/an

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

- (3) În cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- (4) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020	
	Impozitul (în lei/an)	
	Axe motoroare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	418
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	418	588
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	588	1332
5. Masa de cel puțin 18 tone	588	1332
3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	540
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	540	701
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	701	1079
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1079	1678
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1079	1678



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

7. Masa de cel puțin 26 tone	1079	1678
4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	701	710
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	710	1109
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1109	1760
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1760	2611
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1760	2611
6. Masa de cel puțin 32 tone	1760	2611

(5) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	364
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	364	472
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	472	850
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	850	1492



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

9. Masa de cel puțin 28 tone	850	1492
2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	340
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	340	560
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	560	821
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	821	992
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	992	1629
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1629	2260
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2260	3432
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2260	3432
9. Masa de cel puțin 38 tone	2260	3432
2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1799	2504
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2504	3403
3. Masa de cel puțin 40 tone	2504	3403
3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1590	2207
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2207	3052
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	3052	4516
4. Masa de cel puțin 44 tone	3052	4516
3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	904	1093
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1093	1634
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1634	2600
4. Masa de cel puțin 44 tone	1634	2600



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

(6) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
	Impozitul în lei
	Persoane fizice și juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	X
a) până la o tonă inclusiv	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55
d) peste 5 tone	68

(7) Mijloace de transport pe apă:

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
	Impozitul în lei
	Persoane fizice și juridice
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	22
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	60
3. Bărci cu motor	223
4. Nave de sport și agrement	1186
5. Scutere de apă	223
6. Remorchere și împingătoare	X
a. până la 500 CP inclusiv	592
b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	963
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	1481
d. peste 4000 CP	2370
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	192
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale	X
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv	192
b. cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv	297
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t	519

(8) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(9) În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.



- (10) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege. Nivelul impozitului se majorează numai prin hotărâre a guvernului.
- (11) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.
- (12) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (13) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (14) Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.
- (15) Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.
- (16) Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache



Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu



Anexa IV

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019
	Taxa (lei)
	Persoane fizice și juridice
Art. 474 alin. (1) CF Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X
a) până la 150 m ² inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	13
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	15
f) peste 1.000 m ²	15+0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²

B. Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial. (art. 474 alin 3 CF)

(2) Taxa pentru eliberarea avizului de conformitate (necesar emiterii autorizației de construire) va fi aprobată, ca și procedura de acordare a acestuia, hotărâre a Consiliului Local Popești - Leordeni.

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. (art. 474 alin 5 CF)

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (3) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. (art. 474 alin 6 CF)

(5) Pentru taxele prevăzute la alin. (3) și (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli (art. 474 alin 7 CF):

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (3), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 CF;



c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(6) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale. (art. 474 alin 8 CF)

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. (art. 474 alin 9 CF)

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019
	Taxa (lei)
	Persoane fizice
Art. 474 alin. (10) CF Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și escavări, pentru fiecare m ²	16
Art. 474 alin. (14) CF Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2%



Art. 474 alin. (15) CF Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (stabilită pentru fiecare racord)	14
--	----

(10) Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

(11) Documentația se depune la registratura Primăriei Popești – Leordeni, situate în Piața sf. Maria

(12) Acte necesare:

- cerere tip;
- act de proprietate original și copie cerificată pentru conformitate cu originalul;
- plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic;
- istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990;

(13) Taxa pentru eliberarea atestat de producător este în cuantum de 61 lei :

(14) Documentația se depune la la registratura Primăriei Popești – Leordeni, situate în Piața sf. Maria nr. 1

(15) Acte necesare:

- cerere tip;
- actul de identitate, în copie.
- carnet de sănătate pentru animale, păsări și colonii de albine;
- actele de identitate ale rudelor de gradul I care urmează a fi trecute pe certificatul de producător, în copie.

(16) Contravaloare carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în cuantum de 42 lei va fi suportată de solicitantul atestatului de producător.

(17) Taxa/contravaloarea atestatului / carnetului prevăzut la punctele 13, 15, se calculează de către Serviciul Registru Agricol și se achită anticipat eliberării atestatului de producător.

(18) Responsabilitatea încasării taxelor prevăzute în prezenta anexă revine Serviciului Registru Agricol și Direcției Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni.



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

Art.475 alin.(3) Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activităților, inclusiv terasele:	Lei/an
a) până la 25 m ²	366
b) între 26 m ² și 50 m ² inclusiv	1255
c) între 51 m ² și 100 m ² inclusiv	1883
d) între 101 m ² și 150 m ² inclusiv	2510
e) între 151 m ² și 300 m ² inclusiv	3766
d) între 301 m ² și 400 m ² inclusiv	3975
e) între 401 m ² și 500 m ² inclusiv	4184
f) între 501 m ² și 700 m ² inclusiv	5753
g) între 701 m ² și 900 m ² inclusiv	7322
h) peste 901 m ²	8368

***Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive se achită integral anticipat eliberării acestora indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.*

Termenul de plată a taxei pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități conform codurilor CAEN mai sus enumerate se stabilește la 31 martie.

(17) **Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare** pentru unitățile ce desfășoară activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață care nu se regăsesc în CAEN – Rev 2 grupele 561 - Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive, se stabilește în sumă de 105 lei.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache
D.I.T.L.
Director Executiv
Județul Ilfov

Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu



Anexa V

Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în orașul Popești - Leordeni în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al orașului Popești - Leordeni.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară în baza Declarației fiscale pentru stabilirea taxei pentru servicii de reclamă și publicitate în cazul contribuabililor persoane juridice care se depune la Primăria orașului Popești - Leordeni, Direcția Impozite și Taxe Locale și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, la Direcție Impozite și Taxe Locale, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate pe raza orașului Popești - Leordeni, cu excepția celei care intră sub incidența punctului (A), datorează plata taxei anuale pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate către bugetul local al orașului Popești - Leordeni.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local al orașului Popești - Leordeni, astfel:
 - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa este de **33 lei/an/m²**;
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, taxa este de **24 lei/an/m²**.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual la Direcția Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie



inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

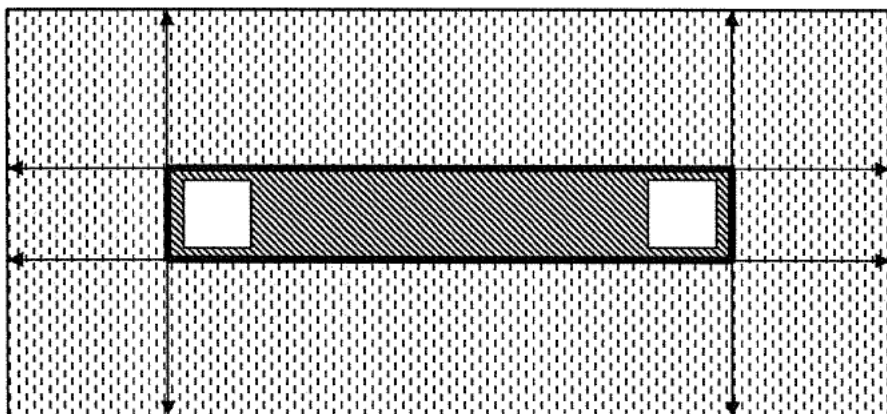
(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună Declarația Fiscală pentru stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate la Direcția Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(6) Firma instalată la locul în care o persoană derulează o activitate economică este asimilată afișului.

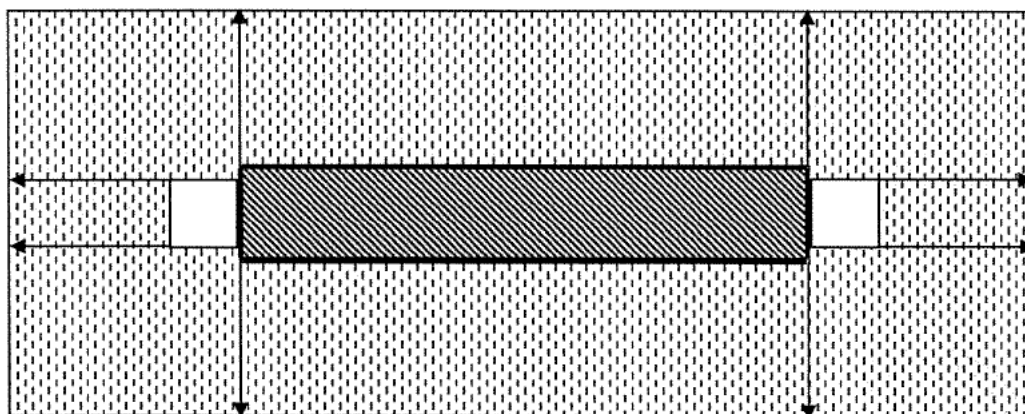
C. Amplasarea mijloacelor de afișaj, reclamă și publicitate se realizează în baza autorizației sau avizului eliberat de Primăria orașului Popești - Leordeni.

D. (1) Suprafața pentru care se datorează taxa de ocupare a terenurilor cu panouri publicitare, afișaje sau structuri de afișaj, se calculează astfel:

a) prin adăugarea a câte unui metru la proiecția, în plan vertical, pe sol, a limitelor exterioare ale fiecărei laturi a panoului publicitar - în cazul în care structura de susținere nu depășește limitele exterioare ale panoului

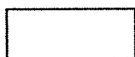


b) prin adăugarea a câte unui metru la proiecția, în plan vertical, pe sol, a limitelor exterioare ale structurii de susținere a panoului - în cazul în care structura de susținere depășește limitele exterioare ale panoului





Legendă:



- pilon de susținere ;



- panou publicitar (vedere din plan vertical) ;



- suprafața care include metrul de teren adăugat la limitele exterioare ale panoului, afișajului sau ale structurii de susținere.

(2) În cazul panourilor/afișajelor mobile (inclusiv baloane publicitare) calculul taxei se face pe baza proiecției în plan vertical la sol.

(3) Taxa se datorează de către proprietarul panoului pe perioada cât acesta este amplasat pe locuri publice.

E. Responsabilitatea centralizării, verificării, evidențierii, urmăririi, declarațiilor fiscale și calculării și încasării taxelor revine Direcției Impozite și Taxe Locale, iar responsabilitatea în ceea ce privește controlul operatorilor economici referitor la depunerea declarațiilor fiscale, achitării taxelor și aplicarea sancțiunilor revine Direcției Poliția Locală.

F. Declarația fiscală pentru stabilirea taxei pentru servicii de reclamă și publicitate în cazul contribuabililor persoane juridice și Declarația Fiscală pentru stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se depun în două exemplare, la Primăria orașului Popești - Leordeni, Direcția Impozite și Taxe Locale, oficiilor poștale sau direct la adresa de e-mail: relatiipublice@ditlppl.ro.

Scutiri:

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la punctul (A) fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache

Șef serviciu CIPJF,
Cristina Flotentina Micu



Anexa VI

Impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache



Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu



Anexa VII

Alte taxe locale

(1) Taxe locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice aparținând orașului Popești – Leordeni

Denumirea impozitului/taxe	Nivelurile aprobate pentru anul 2020
1. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru spectacole în aer liber, festivaluri, manifestări promoționale	
a) taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfășurarea unor evenimente: spectacole în aer liber, concerte, festivaluri, manifestări promoționale, târguri de locuri de muncă și alte asemenea.	- 1977 lei/zi pentru suprafețe de până la 1.000 mp, inclusiv; - 3844 lei/zi pentru suprafețe cuprinse între 1.001 mp și 5.000 mp inclusiv; - 7688 lei/zi pentru suprafețe mai mari de 5000 mp.
c) taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfășurarea evenimentelor constând în: -distribuirea de materiale promoționale (flyere, stikere, cataloage, pliante, publicații, produse promoționale etc.); - expoziții de pictură, fotografie, flori, artă, artizanat, expoziții ale micilor meseriași și altele asemenea; - divertisment: statui vii, artiști ambulanți, reprezentații de dans, minispectacole de magie și de teatru, echitație, picturi pe față și altele asemenea; - fotografiere profesionistă	1,8 lei/mp/zi
2 Alte taxe locale	
2.1 Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării - tractoare, mașini și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, troleibuzele și tramvaiele ale căror proprietari au domiciliul stabil, reședința sau sediul în orașul Popești - Leordeni - mopede ale căror proprietari au domiciliul stabil, reședința sau sediul în orașul Popești -Leordeni	314 lei/vehicul 31 lei/vehicul
2.2 Taxa pentru organizarea si desfășurarea jocurilor de artificii	329 lei/minut
2.3 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de	20 lei



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

funcționare	
2.4 Taxe pentru eliberarea de duplicate : - Aviz Urbanism, Plan reglementări	10 lei/foaie
2.5 Taxa eliberare copii documente: - fișă tehnică imobiliară - reconstituire plan - documentelor solicitate în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și în baza altor solicitări.	17 lei/fișă 22 lei/plan 0,50 lei/pagină A4 0,80 leu/pagină A3
	lei/mp/zi
2.6 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea unor activități de comercializare cu caracter sezonier (ocazional)	0,90
2.7 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activitatea de comercializare a produselor alimentare și nealimentare	0,80
2.8 Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu unități de alimentație publică și terase de vară	1,00
2.9 Taxa pentru tilizarea locurilor publice pentru prestări servicii	0,57
2.10 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru jocuri de noroc și schimb valutar	1,50
2.11 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru depozite și anexe la construcții	0,46
2.12 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activități de comercializare exclusivă de presă și carte	0,30
2.13 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru organizare de șantier	1,20
2.14 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru garaje	1,00
2.15 Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu mijloace publicitare	2,00
2.17 Taxa pentru depozitare pe domeniul public	1
2.18 Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii	1
2.19 Taxa pentru realizarea de lucrări la rețelele tehnico – edilitare (șanțuri)	5 lei/metru liniar/zi
2.20 Taxa utilizare a domeniului public pentru filmare	
Taxa pentru locatiile de pana la 1.000 mp	
Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru filmare	Lei/zi/locatie
Filmare statică:	
- Filme scurt sau lung metraj, filme si seriale de televiziune și	1569



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

alte asemenea	
- Video clipuri și spoturi cu caracter publicitar	1569
Filmări dinamice (în mișcare) indiferent de lungimea traseului și zonă:	
- Cu întreruperea circulației	3033
- Fără întreruperea circulației	1987
2.21 Taxa pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule	
Până la 1,5 t	10 lei/zi
Până la 3 t	16 lei/zi
Până la 5 t	19 lei/zi
2.22 Taxa timbru privind eliberarea extrasului multilingv	52 lei
2.23 Art. 486. - (2) > Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	52 lei
2.24 Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu parcuri de reședință	50 lei/an
Art.486 alin (2) Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
	Persoane fizice și juridice
Deținătorii echipamentelor și utilajelor ce nu trebuie înmatriculate sau înregistrate sunt obligați la plata taxei pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare echipament și utilaj și se plătește până la 31 martie a fiecărui an sau din luna următoare dobândirii	42 lei/an
Denumirea echipamentelor și utilajelor	
1. Autocamioane	
2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	
3. Autogreder sau autogreper	
4. Buldozer pe pneuri	
5. Compactor autopropulsat	
6. Excav. cu racleți pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	
7. Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat	
8. Freză rutieră	
9. Încărcător cu cupă pe pneuri	
10. Instalație autopropulsată de sortare concasare	
11. Macara cu greifer	
12. Macara mobilă pe pneuri	



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

13.	Macara turn autopropulsată	
14.	Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele:	
	a. lucrări de terasamente	
	b. construcția și întreținerea drumurilor	
	c. descoperirea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	
	d. finisarea drumurilor	
	e. forat	
	f. turnarea asfaltului	
	g. înlăturarea zăpezii	
15.	Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	
16.	Tractor pe pneuri	
17.	Troliu autopropulsat	
18.	Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor	
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	
21.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	
22.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	
2.25 Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă		680 lei
2.26 Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²		Pf
a.1. la scara 1: 500		14
a.2. la scara 1: 1.100		20
a.3. la scara 1 : 2.000		28
2.27 Taxă eliberare certificat de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal		lei / cap de animal
- pentru animale sub 2 ani		5
- pentru animale peste 2 ani		5
2.28 Taxă certificarea (transcriere) transmisiune proprietate asupra animalelor, pe cap de animal		
- pentru animale sub 2 ani		5
- pentru animale peste 2 ani		10
2.29 Taxă emitere autorizație transport persoane în regim de taxi		523 lei
2.30 Taxă licență taxi		209 lei
2.31 Taxă viză anuală licență taxi		105 lei



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

2.31 Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	
a.1. la scara 1: 500	14
a.2. la scara 1: 1.100	20
a.3. la scara 1 : 2.000	28
2.32 Tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice ale orașului Popești – Leordeni. (Atât metodologia de acordare a dreptului de acces pe proprietatea orașului Popești – Leordeni în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora, cât și diferențierea tarifelor în funcție de zona accesată, modul de amplasare, s.a., vor fi stabilite prin hotărâre a Consiliului Local)	0,5 – 5 lei / ml
2.33 Taxa privind eliberarea autorizației de transport pentru vehiculele de mare tonaj care circulă pe străzi cu restricții de mare tonaj:	
- pentru o zi calendaristică;	50 lei/um
- pentru o lună;	500 lei/um
- pentru un an;	5000 lei/um

A. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea unor activități cu caracter sezonier (ocazional)

(1) Taxa se percepe pentru următoarele tipuri de activități sezoniere/ocasionale :

- spectacole în aer liber, concerte, festivaluri sau alte manifestări promoționale (curse auto-moto, târguri de locuri de muncă și alte asemenea);
- desfășurarea evenimentelor constând în distribuirea de materiale promoționale (flyere, stikere, cataloage, pliante, publicații, produse promoționale și alte asemenea);
- expoziții de pictură, fotografie, flori, artă, artizanat, expoziții ale micilor meseriași și altele asemenea;
- circuri, menajerii și altele asemenea;
- comercializare mărtișoare, gablonțuri, brazi de Crăciun, felicitări și alte activități asemenea;

(2) Sunt exceptate de la plata taxei evenimentele cu caracter umanitar și evenimentele finanțate de la bugetul orașului Popești - Leordeni.

B. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activități de comercializare a produselor alimentare și nealimentare



Taxa se percepe pentru activitățile de comercializare a produselor alimentare, inclusiv a produselor de panificație și patiserie și nealimentare;

C. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu terase de vară

(1) Taxa se percepe pentru terase de vară (pentru perioada 01.05 - 30.09) cu sau fără băuturi alcoolice;

(2) Intervalului menționat la alin. 1 este estimativ, putându-se efectua solicitări și în afara acestuia, urmând ca acestea să fie analizate și a se emite acordul, după caz.

D. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru prestări servicii

Taxa se percepe pentru următoarele tipuri de activități:

- vulcanizare, spălătorie auto;
- mici meseriași;
- cabine telefonice;
- service auto;
- alte activități asemenea.

E. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru jocuri de noroc și schimb valutar

Taxa se percepe pentru:

- loto, pariuri sportive și alte asemenea;
- case de schimb valutar, bancomate și alte asemenea.

F. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru depozite și anexe la construcții inclusiv ocuparea locurilor publice pentru mobilier aferent teraselor.

Respectiva taxa nu se datorează de către instituțiile publice, cu excepția spațiilor folosite pentru activități economice.

G. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru organizare șantier

(1) Prin organizare de șantier se înțelege amplasamentul investiției și toate amenajările, construcțiile provizorii și amplasamentul utilajelor și depozitelor de materiale necesare realizării acesteia. Astfel, zona organizării de șantier va fi calculată cuprinzând toate suprafețe ocupate.

(2) De asemenea, se percepe această taxă și pentru utilizarea temporară a locurilor publice cu utilaje și construcții utilizate pentru desfășurarea activității aflate în afara organizării de șantier pe perioada în care acestea ocupă locurile publice.

(3) Respectiva taxa nu se datorează în cazul în care beneficiarul lucrărilor este o instituție publică.



H. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu garaje

(1) Schimbarea destinației fără acordul prealabil al organelor specializate se sancționează prin aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(2) Respectiva taxa nu se datorează de către instituțiile publice.

I. Dispoziții generale

1. Taxele menționate la punctele anterioare se calculează ca produs al suprafeței folosite pentru activitatea desfășurată și valoarea prevăzută în Tabelul de mai sus.

Taxa pentru realizarea de lucrări la rețelele tehnico – edilitare (șanțuri) se calculează ca produs al numărului de metri liniari ai șanțului săpat pentru efectuarea lucrării respective și valoarea prevăzută în tabelul anterior, punctul 2.19.

2. În cazul în care taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice calculată este mai mică decât pragul de 16 lei, pentru perioada aprobată corespunzător fiecărei autorizații/aprobări emise, se va percepe suma de 16 lei.

3. Termene de plată:

a. Pentru o perioadă de utilizare a locurilor publice de până la 30 de zile inclusiv, plata pentru întreaga perioadă se va face anticipat până la data la care începe perioada de ocupare a domeniului public;

b. Pentru o perioadă de utilizare a locurilor publice cuprinsă între 31 și 90 de zile inclusiv, termenul de plată pentru întreaga perioadă este de 30 zile de la data la care a început perioada de ocupare a domeniului public;

c. Pentru perioade mai mari de 90 zile termenele de plată sunt 31 martie pentru primul semestru și 30 septembrie pentru semestrul 2. Prin excepție, dacă data la care începe perioada de ocupare a locului public este ulterioară datei de 1 martie, respectiv 31 august termenul de plată pentru semestrul respectiv este de 30 de zile de la data la care a început perioada de ocupare a locului public.

4. Persoane fizice și juridice care datorează taxele de utilizare temporară a locurilor publice, au obligația depunerii declarației de impunere tipizat prevăzut în Anexa la prezenta Hotărâre. Declarația de impunere se va depune până la data la care începe perioada de ocupare a locului public în cazul în care perioada nu depășește 30 de zile inclusiv și în termen de până la 30 de zile de la data la care începe perioada de ocupare a domeniului public pentru perioade ce depășesc 30 zile. La declarația de impunere se vor anexa copii certificate pentru conformitate cu originalul, după documentele ce conferă persoanei dreptul de a utiliza locul public (contract de închiriere, aviz, autorizație etc).

5. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarației de impunere, tipizat prevăzut în Anexa

b) nedepunerea declarației de impunere, tipizat prevăzut în Anexa.



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

6. Contravențiunile prevăzute la alin. (5) se sancționează astfel:

a) în cazul persoanelor fizice cu amenda de la 74 lei la 296 lei pentru contravenția prevăzută la alin. (5) lit. a) și cu amenda de la 296 lei la 737 lei pentru contravenția prevăzută la alin. 5 lit. b);

a) în cazul persoanelor juridice cu amenda de la 297 lei la 1183 lei pentru contravenția prevăzută la alin. (5) lit. a) și cu amenda de la 1183 lei la 2950 lei pentru contravenția prevăzută la alin. 5 lit. b).

7. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni.

Director Executiv,
Roxana Maria Iordache
D.I.T.L.
Director Executiv
Primăria Orașului Popești-Leordeni
Județul Ilfov

Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu



Anexa VIII

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cea de la lib.b) – d) cu amendă de la 296 lei la 737 lei	
Art.493 alin.(4) Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 344 lei de la 1673 lei	
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice	
Art.493 alin. (5)	(6) In cazul persoanelor juridice,limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 297 lei la 1.183 lei, iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la 1.183 lei la 2.950 lei. Incălcarea normnelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.378 lei la 6.688 lei.

Conform art. 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitarii pe loc sau in termen de cel mult 15 zile de la data incheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicarii acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache
Director Executiv
Județul Ilfov

Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu



Anexa IX

TAXE SPECIALE

TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE DIRECȚIILE DIN CADRUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI ȘI DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

- (1) Taxă căutare acte în arhivă / registru. Taxa este de 8 lei/doc
- (2) Taxă eliberare copii arhivă / registru. Taxa este de 5 lei/doc
- (3) Taxă multiplicare se stabilește după cum urmează:
 - Format A4: 0,50 lei/pg
 - Format A3: 0,80 lei/pg
 - Format A2: 14 lei/pg
 - Format A1: 20 lei/pg
 - Format A0: 26 lei/pg
- (4) Taxă eliberare în 24 ore a documentelor emise de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certificate de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 25 lei/act
- (5) Taxă eliberare pe loc documentelor emise de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certificate de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 50 lei/act
- (6) Taxă eliberare certificat de stare material: la solicitarea persoanelor fizice - Taxa este de 4 lei, la solicitarea persoanelor juridice - Taxa este de 10 lei
- (7) Taxă furnizare și completare fișă de înmatriculare autovehicule Taxa este de 20 lei
- (8) Taxele de la punctele 1-5 constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de dezvoltarea arhivei electronice.
- (9) Taxele de la punctele 6-7 constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea.
- (10) Taxele de la punctele 1-3 se datorează către toate compartimentele din cadrul Primăriei orașului Popești – Leordeni cărora le este adresată solicitare și către Direcția Impozite și Taxe Locale, iar cele prevăzute la punctele 4-7 se datorează către Direcția Impozite și Taxe Locale.
- (11) Taxă eliberare a autorizație de construire în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii documentației corecte și complete. Taxa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (12) Taxă eliberare a certificatului de urbanism în termen de 5 zile de la data depunerii documentației corecte și complete. Taxa este în cuantum de 500 lei.
- (13) Taxele prevăzute la art 11 și 12 se achită anticipat, o dată cu depunerea documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului



informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea, pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.

(14) Taxă salubritate – este achitată de utilizatorii care refuza încheierea contractului de prestări servicii de salubritate cu operatorul autorizat, astfel:

Pentru persoanele fizice cuantumul taxei va fi de 15 lei/pers./lună, și se datorează până la semnarea contractului

Pentru persoanele juridice cuantumul taxei va fi de 2000lei/lună, și se datorează până la semnarea contractului

Taxa se achită lunar, până la data de 15 ale fiecărei luni. Nerespectarea termenului de plată atrage după sine accesorii calculate în acord cu prevederile art. 183 CPF.

Taxa va fi încasată de Direcția Impozite și Taxe Popești – Leordeni, în baza documentelor transmise de cei cu competență în urmărirea contractelor și va fi utilizată astfel: Primăria Orașului Popești – Leordeni, prin serviciile de specialitate va deconta lunar operatorului desemnat să gestioneze activitatea de salubritate, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate și la acești utilizatori, iar diferența până la cuantumul sumei încasate va fi folosită de Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Popești – Leordeni în vederea dezvoltării sistemelor informatice și a sistemelor de control al managementului deșeurilor.

Sunt scutite de la plata taxelor prevăzute la alin 4 - 6 următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;
- c) veteranii de război;
- d) văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- e) instituțiile publice, organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

TAXA PENTRU EMITEREA ATESTATULUI DE ADMINISTRATOR DE CONDOMINIU

(1) Pentru obținerea atestatului în vederea exercitării ocupației de administrator de condominii, în conformitate cu prevederile art. 10 și 64 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, solicitantul va depune la registratura Primăriei Popești – Leordeni, următoarele acte:

- cerere (nu este formular tipizat);
- copie a B.I. sau C.I.;
- copie a certificatului de calificare profesională emis în condițiile legii;
- certificat de cazier judiciar (original, în termen de valabilitate);
- certificat de cazier fiscal (original, în termen de valabilitate);
- dovada achitării taxei de analiză a dosarului (chitanța originală);
- două fotografii color tip buletin 3x4.

Odată cu depunerea cererii se vor prezenta și originalele documentelor care sunt anexate în copie, acte pentru a căror realitate și autenticitate solicitantul își asumă întreaga răspundere.



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

- (2) Taxa constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează cu menținerea la parametri optimi ai sistemului informatic și a consumabilelor pentru acestea.
- (3) Contravaloarea taxei este de 209 lei/atestat.
- (4) Dacă solicitantul nu îndeplinește condițiile legale sau nu depune toate documentele necesare și nu se eliberează atestatul, contravaloarea taxei nu se restituie.
- (5) Responsabilitatea încasării taxei revine Direcției Administrația Domeniului Public și Privat și Direcției Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache



Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu



Regulament privind stabilirea taxelor speciale

din Anexa X conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de infiintare, intretinere si functionare a acestor servicii conform destinatiilor aprobate urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală și a documentelor privind înmatricularea / radierea mijloacelor de transport, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, după cum urmează :

Taxă eliberare în 24 de ore a documentelor eliberate de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certIFICATE de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 25 lei/act

Taxă eliberare pe loc documentelor eliberate de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certIFICATE de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 50 lei/act

Taxă eliberare certificat de stare material - Taxa este de 4 lei – pentru solicitari formulate de personae fizice, respective 10 lei pentru solicitari formulate de personae juridice

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția Impozite și Taxe Locale pentru acoperirea cheltuielilor ce



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

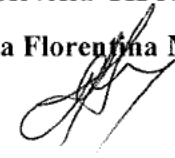
se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea, pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar și pentru acoperirea cheltuielilor generate de dezvoltarea arhivei electronice. Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 12 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin poșta a somatiilor se debitează suma de 12 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somatii referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al orașului Popești - Leordeni.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache



Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu





**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa XI

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE
privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice**

NUME și PRENUME/DENUMIRE FIRMA.....
CNP/CIF.....cu domiciliul /sediul în localitatea.....
strada.....nr.....bl.....sc.....
et.....ap..... codul poștal.....telefon/fax, declar următoarele:

Nr. Crt.	Locul amplasării	Perioada	Suprafața de teren ocupată	Destinație utilizare loc public*	Valoare taxă	Total taxă
0	1	2	3	4	4	5

* - se va menționa destinația corespunzătoare din cele 12 destinații prezentate mai jos

DESTINAȚIILE DE UTILIZARE ALE LOCURILOR PUBLICE

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea unor activități cu caracter sezonier (ocazional) | ☐ |
| 2. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activități de comercializare a produselor alimentare și nealimentare | ☐ |
| 3. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu terase de vară | ☐ |
| 4. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru prestări servicii | ☐ |
| 5. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru jocuri de noroc și schimb valutar | ☐ |
| 6. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru depozite și anexe la construcții | ☐ |
| 7. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu mijloace publicitare | ☐ |
| 8. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru organizare de șantier | ☐ |
| 9. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru garaje | ☐ |
| 10. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu parcuri de reședință | ☐ |
| 11. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare (șanțuri) | ☐ |

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarație, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal, că datele din această declarație sunt reale și complete.

Data completării...../ 20.....

(semnătura autografă)

.....

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat**

Proiect de hotărâre privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale, precum și taxelor
speciale, pentru anul 2020 - inițiator Birou
Petre Iacob.

Văzând referatul de aprobare al primarului
Petre Iacob și raportul de specialitate, comisia
numărul 1 de specialitate acordă aviz favorabil.
Inclusiv amendamentul depus

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membru: RADU IOSIF

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Având în vedere temerile juridice, privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum
și a taxelor speciale pe anul 2020 și Raportul
de specialitate întocmit de Biroul Impozite
și Taxe locale, care a argumentat necesitatea
stabilirii impozitelor și taxelor locale și speciale
pe 2020; Comisia prezintă aviz favorabil,
inclusiv amendamentul depus.

Președinte: NĂSTASE IOSIF

Secretar: CIOTOIANU MARIAN

Membru: ȘERBAN IONUT

Membru: DOGARU ION

Membru: ALEXANDRU ION

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 62549 / 09.12. 2019

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

*Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și
taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru
anul 2020, incluzând amendamentul depus.*

Comisia acordă aviz favorabil

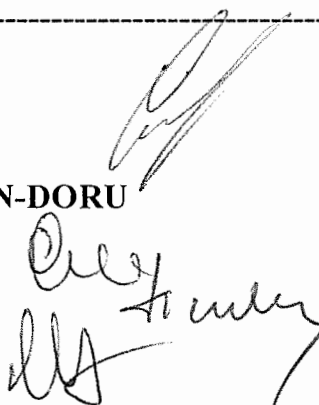
Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Mmbru: DUMINIC MARIA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 62550 / 09.12. 2019

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

*Proiect de hotărâre privind stabilirea cumpetelor și
taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul
2020, în baza amendamentului depus.*

*Analizând referatul de calitate și raportul de
aprobare, comisia nr. 4 are următoarea opinie:*

[Signature]

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

Membru: ȘUTRU PAVEL

[Signatures]

JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI		
REGISTRATURA GENERALĂ		
INTRARE	Nr.	62707
IEȘIRE		
Ziua. 09	Luna 12	Anul 2019

AMENDAMENT

În aplicarea prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere interesul administrației publice locale pentru dezvoltarea mediului de afaceri în orașul Popești – Leordeni și sprijinirea dezvoltării acestuia,

Propun urmatorul amendament la proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2020

I. art. 3, având următorul conținut:

” **Art.3.** Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **40 %** din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **40 %** din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota adițională este de **40 %** din cota de impozit propusă;”

Pe cale de consecință se va modifica și conținutul Anexei nr. 1, Cap. II. **Impozitul / taxa pe clădiri pentru persoane juridice, astfel:**

(1) ” **Impozitul/ taxa pe clădirile nerezidențiale** se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii, la care se adaugă cota adițională de **40%** prevăzută la art 3 din prezenta hotărâre a consiliului local al orașului Popești - Leordeni.

Impozitul/ taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

(2) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%**, la care se adaugă cota adițională de **40%** prevăzută la art 3 din prezenta hotărâre a consiliului local al orașului Popești - Leordeni.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează

prin aplicarea unei cote de **0,4%**, la care se adauga cota aditionala de 40% prevazuta la art 3 asupra valorii impozabile a clădirii. ”

II. În cuprinsul Anexei IX Taxe speciale propun , instituirea Taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii care refuza încheierea contractului de prestări servicii de salubritate cu operatorul autorizat, astfel:

Pentru persoanele fizice quantumul taxei va fi de 15 lei/pers/lună, și se datorează pînă la semnarea contractului

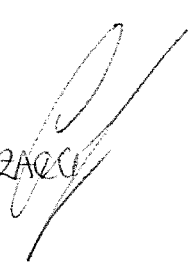
Pentru persoanele juridice quantumul taxei va fi de 2000lei/lună, și se datorează pînă la semnarea contractului

Taxa se achită lunar, pînă la data de 15 ale fiecărei luni. Nerespectarea termenului de plată atrage după sine accesorii calculate în acord cu prevederile art. 183 CPF.

Taxa va fi încasată de Direcția Impozite și Taxe Popești – Leordeni, în baza documentelor transmise de cei cu competență în urmărirea contractelor și va fi utilizată astfel: Primăria Orașului Popești – Leordeni, prin serviciile de specialitate va deconta lunar operatorului desemnat să gestioneze activitatea de salubritate, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate și la acești utilizatori, iar diferența pînă la quantumul s umei încasate va fi folosită de Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Popești – Leordeni în vederea dezvoltării sistemelor informatice și în dezvoltarea sistemelor de control al managementului deșeurilor.

Consilier,

SILVIU CAZACU





ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditlpl.ro, Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 15921

Cabinet Secretar Oraș Popești - Leordeni

Nr. : 59658/25.11.2019

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Încheiat astăzi 25.11.2019

Subsemnatele Margareta Ichim, în calitate de Secretar General al Orașului Popești - Leordeni și Roxana Maria Iordache, în calitate de Director executiv al Direcției Impozite și Taxe Locale, am procedat la afișarea *proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2020*, în orașul Popești – Leordeni, la panoul din incinta sediului Primăriei Orașului Popești – Leordeni din Piața Sfânta Maria nr. 1, Jud Ilfov.

Secretar General,
Margareta Ichim



Director executiv,
Roxana Maria Iordache



ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,
<https://www.ditlppl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditlppl.ro, Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 15921

Cabinet Primar Oraș Popești - Leordeni

Proiect

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2020**

Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

d) art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art. 255, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), alin. (3) și alin. (8) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

h) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

j) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

k) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: relatii publice@ditlpl.ro, Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 15921

l) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) art. 6 și 7 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

o) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

p) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

q) Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

r) Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

s) Hotărârii Consiliului Local nr. 59/29.05.2015 privind stabilirea zonelor la nivelul orașului Popești - Leordeni.;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul orașului Popești - Leordeni este următoarea:

a) rangul III

Luând act de referatul de aprobare nr. 59657/25.11.2019 a domnului primar Petre Iacob, precum și de raportul de specialitate întocmit de Direcția Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni, înregistrat sub nr. 59655 din 25.11.2019;

Având în vedere comunicatul nr. 17/14.01.2019 al Institutului Național de Statistică, privind comunicarea ratei inflației pentru anul 2018;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, precum și asigurarea necesității de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2020 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,



ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr. 1, Tel. 0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: relatii publice@ditlpl.ro, Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 15921

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2020* în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: [www.Popesti - Leordeni.ro](http://www.Popesti-Leordeni.ro);
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului;

în temeiul prevederilor art. 255, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), alin. (3) și alin. (8) și ale art. 139 alin. 1 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2020 conform Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a. Anexa I.1 - Impozitul / Taxa pe clădiri;
- b. Anexa II - Impozitul / Taxa pe teren;
- c. Anexa III – Impozitul pe mijloacele de transport;
- d. Anexa IV - Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor;
- e. Anexa V - Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate;
- f. Anexa VI - Impozitul pe spectacole;
- g. Anexa VII - Alte taxe locale
- h. Anexa VIII - Sancțiuni
- i. Anexa IX – Taxe speciale;
- j. Anexa X – Regulament privind stabilirea taxelor speciale;
- k. Anexa XI – Declarație de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) , art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului pe teren, de 10 %



R O M Â N I A
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditlpl.ro, Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 15921

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Art.3. Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile **nerezidentiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă;

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2020, se respecta delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Popești - Leordeni nr. 59/2015.

Art. 5. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2019, mai mici de 40 lei, se anulează.

Art. 6. Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art. 8. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale din Anexa X, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 9. Taxele judiciare de timbru ce se fac venit la bugetul local al orașului Popești – Leordeni sunt reglementate și stabilite conform dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 80/2013, precum și a actelor normative subsecvente în vigoare.

Art. 10. Contravențiile prevăzute la art. 493 alin. (20 lit. a) și b) și alin. (4) din Legea nr. 27/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se sancționează astfel:

a) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a), cu amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cele prevăzute la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 296 lei la 737 lei;

b) Contravenția prevăzută la alin. (4) cu amendă de la 344 lei la 1673 lei;

Art. 11. Contravențiilor prevăzute în prezenta hotărâre li se aplică dispozițiile O. G. Nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,
<https://www.ditlppl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditlppl.ro, Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 15921

Art. 12. Anexele I – XI fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2020.

Art. 14. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 15. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Impozite și Taxe Locale și tuturor compartimentelor din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Primăriei orașului Popești - Leordeni.

Inițiator,

Primar,

Petre Iacob



Avizat spre legalitate

Secretar General

Margareta Ichim



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la proiectul H.C.L. Popești – Leordeni nr. _____ / 2019

ANEXĂ LA PROIECT

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate

acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2020

I. În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art. 495 lit.f și al art.491 alin.(1) din LEGEA nr. 227 / 2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

Anexa nr. I

la HCL nr. _____ / 2019

Cap. I: Impozit/ taxa pe cladiri pentru persoane fizice

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1			4	5
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din	1013	608	1060	636



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

	cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.				
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	304	203	318	212
C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	203	177	212	185
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76	133	79
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru orașul Popești - Leordeni pe zone conform H.C.L. nr.59/29.05.2015 la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
A	2,3
B	2,2
C	2,1
D	2,0



În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0.08%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 2,3 pentru zona A; 2,2 pentru zona B; 2,1 pentru zona C și 2,0 pentru zona D. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul se reduce cu 0,10.**

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul terminării, cu **50 %** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30 %** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu **10%** pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din L 227/2015.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedeținerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri **se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Popești - Leordeni, prevederile privind bonificatia și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.



Cap. II Impozitul / taxa pe clădiri pentru persoane juridice

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
a. clădiri nerezidențiale.	1,3 %
b. clădiri rezidențiale	0.2 %
c. clădiri a caror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta	5 %

(1) **Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale** se calculează prin aplicarea cotei de **impozitare de 1,3%** asupra **valorii impozabile a clădirii**, la care se adauga cota aditionala de 50% prevazuta la art 3 din prezenta hotarare a consiliului local al orașului Popești - Leordeni.

Impozitul/taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

(2) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%**, la care se adauga cota aditionala de 50% prevazuta la art 3 din prezenta hotarare a consiliului local al orașului Popești - Leordeni.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,4%**, la care se adauga cota aditionala de 50% prevazuta la art 3 asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 5%**.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(6) Impozitul pe clădiri **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv**. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

(7) Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii si datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice este valoarea la 31 decembrie a anului anterior anului de referință (pentru care se datorează impozitul / taxa) și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal local;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior.
- e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data evaluării;
- f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată al anului de referință (31 martie);

(9) Prevederile alin (8) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă și irevocabilă de declanșare a procedurii falimentului.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii;

(11) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(12) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

juridice, altele decât cele de drept public, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(13) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(14) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(15) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(16) Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(17) Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Cap. III Scutiri la impozitul / Taxa pe clădiri

Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru:

- a) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- b) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor cu destinație nerezidențială sau în care se desfășoară activitate economică.
- c) clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

**Director executiv
Roxana Maria Iordache**



**Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu**



Anexa II

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Cap. I Impozitul și taxa pe teren pentru persoane fizice și juridice

Art. 1. (1) Impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, prin transformarea din mp conform formulei $1 \text{ ha} = 10.000 \text{ mp}$, cu suma corespunzătoare, exprimată în lei / ha, prevăzută în următorul tabel:

lei/ha

Zona în cadrul localității	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
	Persoane fizice și juridice
A	5548
B	3770
C	1791
D	1043

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în hectare prin transformarea din mp conform formulei $1 \text{ ha} = 10.000 \text{ mp}$, cu suma corespunzătoare, exprimată în lei / ha, prevăzută în următorul tabel, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin (4):

lei/ha

Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020			
		Persoane fizice și juridice			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	29	22	20	16
2	Pășune	22	20	16	14
3	Fâneată	22	20	16	14
4	Vie	49	37	29	20
5	Livadă	56	49	37	29



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	20	16
8	Teren cu ape	16	14	8	x
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

(3) Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orașului Popești – Leordeni, localitate de rang III, este 3.

(4) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan înmulțit cu coeficientul de corecție 2,3 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) Impozitul/țaxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute în tabelul de mai jos, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție de 2,3 corespunzător rangului localității.

- lei / ha -

Categorii de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
	Persoane fizice și juridice
ZONA	A
Teren cu construcții	32
Teren arabil	53
Pășune	29
Fâneță	29
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	59
Vie până la intrarea pe rod	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	60
Livadă până la intrarea pe rod	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	17
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
Teren cu amenajări piscicole	36
Drumuri și căi ferate	X
Teren neproductiv	X

(6) Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A respectiv 2,30. Impozit/ taxa astfel calculate .

(7) Impozitul pe teren **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Neplata în termen atrage după sine **majorări de întârziere** calculate conform legislației în vigoare.

(9) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(10) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(11) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(12) Taxa pe teren se platește lunar, până în data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(13) Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.



(14) Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Art. 2 Obligații / Sancțiuni

(1) Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în **termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează/scade impozitul pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

(2) Persoanele fizice / juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau scutire la plata impozitului / taxei pe teren.

Cap II SCUTIRI

Se acordă scutire de la plata impozitului pe teren pentru:

- a) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu, coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- c) Terenurilor aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- d) Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache



Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu





Anexa III

Cap. I Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoane fizice și juridice

Art. 1 Valoarea impozitului pe mijloace de transport

(1) În cazul oricăruia din următoarele mijloace de transport, impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
	Persoane fizice și juridice
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	19
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	76
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	153
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	308
7. Autobuze, autocare, microbuze	25
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	31
9. Tractoare înmatriculate	19
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
	Persoane fizice și juridice
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³ .	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³ .	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	53 lei/an

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

- (3) În cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- (4) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020	
	Impozitul (în lei/an)	
	Axe motoaroare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	418
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	418	588
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	588	1332
5. Masa de cel puțin 18 tone	588	1332
3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	540
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	540	701
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	701	1079
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1079	1678
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1079	1678



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

7. Masa de cel puțin 26 tone	1079	1678
4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	701	710
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	710	1109
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1109	1760
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1760	2611
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1760	2611
6. Masa de cel puțin 32 tone	1760	2611

(5) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	364
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	364	472
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	472	850
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	850	1492



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

9. Masa de cel puțin 28 tone	850	1492
2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	340
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	340	560
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	560	821
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	821	992
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	992	1629
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1629	2260
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2260	3432
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2260	3432
9. Masa de cel puțin 38 tone	2260	3432
2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1799	2504
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2504	3403
3. Masa de cel puțin 40 tone	2504	3403
3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1590	2207
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2207	3052
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	3052	4516
4. Masa de cel puțin 44 tone	3052	4516
3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	904	1093
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1093	1634
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1634	2600
4. Masa de cel puțin 44 tone	1634	2600



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

(6) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
	Impozitul în lei
	Persoane fizice și juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	X
a) până la o tonă inclusiv	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55
d) peste 5 tone	68

(7) Mijloace de transport pe apă:

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
	Impozitul în lei
	Persoane fizice și juridice
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	22
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	60
3. Bărci cu motor	223
4. Nave de sport și agrement	1186
5. Scutere de apă	223
6. Remorchere și împingătoare	X
a. până la 500 CP inclusiv	592
b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	963
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	1481
d. peste 4000 CP	2370
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	192
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv	192
b. cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv	297
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t	519

(8) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(9) În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

- (10) În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege. Nivelul impozitului se majorează numai prin hotărâre a guvernului.
- (11) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.
- (12) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (13) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (14) Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.
- (15) Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.
- (16) Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

**Director executiv,
Roxana Maria Iordache**



**Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu**



Anexa IV

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019
	Taxa (lei)
	Persoane fizice și juridice
Art. 474 alin. (1) CF Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X
a) până la 150 m ² inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	13
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	15
f) peste 1.000 m ²	15+0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²

B. Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire

- (1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial. (art. 474 alin 3 CF)
- (2) Taxa pentru eliberarea avizului de conformitate (necesar emiterii autorizației de construire) va fi aprobată, ca și procedura de acordare a acestuia, hotărâre a Consiliului Local Popești - Leordeni.
- (3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. (art. 474 alin 5 CF)
- (4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (3) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. (art. 474 alin 6 CF)
- (5) Pentru taxele prevăzute la alin. (3) și (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli (art. 474 alin 7 CF):
 - a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
 - b) pentru taxa prevăzută la alin. (3), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 CF;



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(6) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale. (art. 474 alin 8 CF)

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. (art. 474 alin 9 CF)

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019
	Taxa (lei)
	Persoane fizice
Art. 474 alin. (10) CF Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și escavări, pentru fiecare m ²	16
Art. 474 alin. (14) CF Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2%



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

Art. 474 alin. (15) CF Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (stabilită pentru fiecare racord)	14
--	----

(10) Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

(11) Documentația se depune la registratura Primăriei Popești – Leordeni, situate în Piața sf. Maria

(12) Acte necesare:

- cerere tip;
- act de proprietate original și copie cerificată pentru conformitate cu originalul;
- plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic;
- istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990;

(13) Taxa pentru eliberarea atestat de producător este în cuantum de 61 lei :

(14) Documentația se depune la la registratura Primăriei Popești – Leordeni, situate în Piața sf. Maria nr. 1

(15) Acte necesare:

- cerere tip;
- actul de identitate, în copie.
- carnet de sănătate pentru animale, păsări și colonii de albine;
- actele de identitate ale rudelor de gradul I care urmează a fi trecute pe certificatul de producător, în copie.

(16) Contravaloare carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în cuantum de 42 lei va fi suportată de solicitantul atestatului de producător.

(17) Taxa/contravaloarea atestatului / carnetului prevăzut la punctele 13, 15, se calculează de către Serviciul Registru Agricol și se achită anticipat eliberării atestatului de producător.

(18) Responsabilitatea încasării taxelor prevăzute în prezenta anexă revine Serviciului Registru Agricol și Direcției Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni.



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

Art.475 alin.(3) Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activităților, inclusiv terasele:	Lei/an
a) până la 25 m ²	366
b) între 26 m ² și 50 m ² inclusiv	1255
c) între 51 m ² și 100 m ² inclusiv	1883
d) între 101 m ² și 150 m ² inclusiv	2510
e) între 151 m ² și 300 m ² inclusiv	3766
d) între 301 m ² și 400 m ² inclusiv	3975
e) între 401 m ² și 500 m ² inclusiv	4184
f) între 501 m ² și 700 m ² inclusiv	5753
g) între 701 m ² și 900 m ² inclusiv	7322
h) peste 901 m ²	8368

***Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive se achită integral anticipat eliberării acesteia indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.*

Termenul de plată a taxei pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități conform codurilor CAEN mai sus enumerate se stabilește la 31 martie.

(17) **Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare** pentru unitățile ce desfășoară activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață care nu se regăsesc în CAEN – Rev 2 grupele 561 - Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive, se stabilește în sumă de 105 lei.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache

Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu



Anexa V

Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în orașul Popești - Leordeni în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al orașului Popești - Leordeni.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară în baza Declarației fiscale pentru stabilirea taxei pentru servicii de reclamă și publicitate în cazul contribuabililor persoane juridice care se depune la Primăria orașului Popești - Leordeni, Direcția Impozite și Taxe Locale și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, la Direcție Impozite și Taxe Locale, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate pe raza orașului Popești - Leordeni, cu excepția celei care intră sub incidența punctului (A), datorează plata taxei anuale pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate către bugetul local al orașului Popești - Leordeni.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local al orașului Popești - Leordeni, astfel:
 - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa este de **33 lei/an/m²**;
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, taxa este de **24 lei/an/m²**.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual la Direcția Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

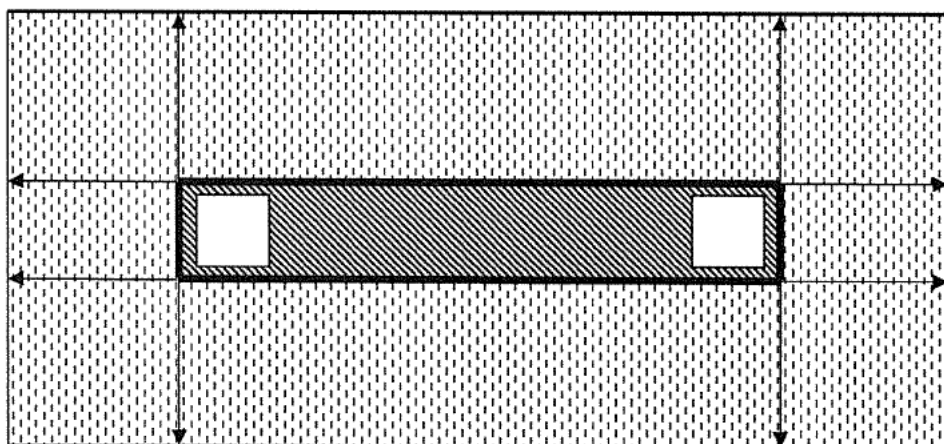
(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună Declarația Fiscală pentru stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate la Direcția Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(6) Firma instalată la locul în care o persoană derulează o activitate economică este asimilată afișului.

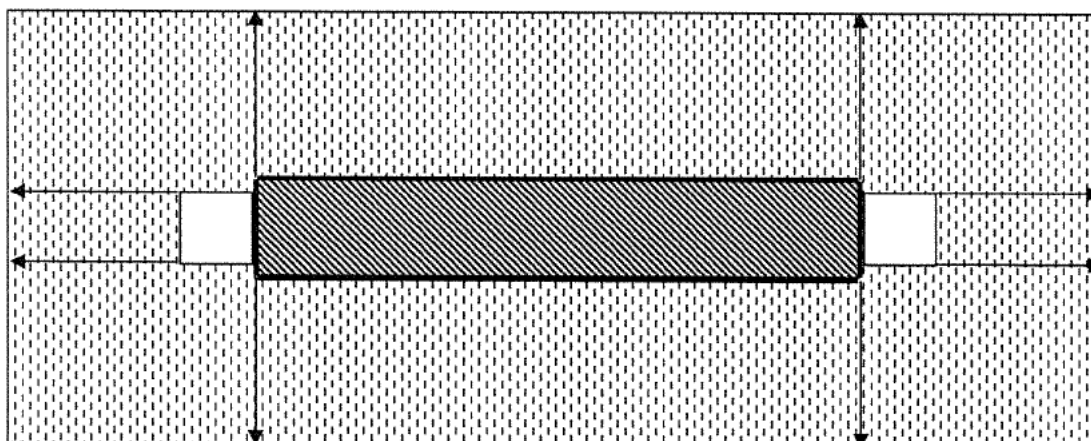
C. Amplasarea mijloacelor de afișaj, reclamă și publicitate se realizează în baza autorizației sau avizului eliberat de Primăria orașului Popești - Leordeni.

D. (1) Suprafața pentru care se datorează taxa de ocupare a terenurilor cu panouri publicitare, afișaje sau structuri de afișaj, se calculează astfel:

a) prin adăugarea a câte unui metru la proiecția, în plan vertical, pe sol, a limitelor exterioare ale fiecărei laturi a panoului publicitar - în cazul în care structura de susținere nu depășește limitele exterioare ale panoului



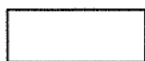
b) prin adăugarea a câte unui metru la proiecția, în plan vertical, pe sol, a limitelor exterioare ale structurii de susținere a panoului - în cazul în care structura de susținere depășește limitele exterioare ale panoului





**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

Legendă:



- pilon de susținere ;



- panou publicitar (vedere din plan vertical) ;



- suprafața care include metrul de teren adăugat la limitele exterioare ale panoului, afișajului sau ale structurii de susținere.

(2) În cazul panourilor/afișajelor mobile (inclusiv baloane publicitare) calculul taxei se face pe baza proiecției în plan vertical la sol.

(3) Taxa se datorează de către proprietarul panoului pe perioada cât acesta este amplasat pe locuri publice.

E. Responsabilitatea centralizării, verificării, evidențierii, urmăririi, declarațiilor fiscale și calculării și încasării taxelor revine Direcției Impozite și Taxe Locale, iar responsabilitatea în ceea ce privește controlul operatorilor economici referitor la depunerea declarațiilor fiscale, achitării taxelor și aplicarea sancțiunilor revine Direcției Poliția Locală.

F. Declarația fiscală pentru stabilirea taxei pentru servicii de reclamă și publicitate în cazul contribuabililor persoane juridice și Declarația Fiscală pentru stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se depun în două exemplare, la Primăria orașului Popești - Leordeni, Direcția Impozite și Taxe Locale, oficiilor poștale sau direct la adresa de e-mail: relatiipublice@ditlppl.ro.

Scutiri:

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la punctul (A) fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Director executiv,

Roxana Maria Iordache

Șef serviciu CIPJF,

Cristina Florentina Micu



Anexa VI

Impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Director executiv
Roxana Maria Iordache

Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu



Anexa VII

Alte taxe locale

(1) Taxe locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice aparținând orașului Popești – Leordeni

Denumirea impozitului/taxe	Nivelurile aprobate pentru anul 2020
1. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru spectacole în aer liber, festivaluri, manifestări promoționale	
a) taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfășurarea unor evenimente: spectacole în aer liber, concerte, festivaluri, manifestări promoționale, târguri de locuri de muncă și alte asemenea.	- 1977 lei/zi pentru suprafețe de până la 1.000 mp, inclusiv; - 3844 lei/zi pentru suprafețe cuprinse între 1.001 mp și 5.000 mp inclusiv; - 7688 lei/zi pentru suprafețe mai mari de 5000 mp.
c) taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfășurarea evenimentelor constând în: -distribuirea de materiale promoționale (flyere, stikere, cataloage, pliante, publicații, produse promoționale etc.); - expoziții de pictură, fotografie, flori, artă, artizanat, expoziții ale micilor meseriași și altele asemenea; - divertisment: statui vii, artiști ambulanți, reprezentații de dans, minispectacole de magie și de teatru, echitație, picturi pe față și altele asemenea; - fotografiere profesionistă	1,8 lei/mp/zi
2 Alte taxe locale	
2.1 Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării	
- tractoare, mașini și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, troleibuzele și tramvaiele ale căror proprietari au domiciliul stabil, reședința sau sediul în orașul Popești - Leordeni - mopede ale căror proprietari au domiciliul stabil, reședința sau sediul în orașul Popești -Leordeni	314 lei/vehicul 31 lei/vehicul
2.2 Taxa pentru organizarea și desfășurarea jocurilor de artificii	329 lei/minut
2.3 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de	20 lei



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

funcționare	
2.4 Taxe pentru eliberarea de duplicate : - Aviz Urbanism, Plan reglementări	10 lei/foaie
2.5 Taxa eliberare copii documente: - fișă tehnică imobiliară - reconstituire plan - documentelor solicitate în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și în baza altor solicitări.	17 lei/fișă 22 lei/plan 0,50 lei/pagină A4 0,80 leu/pagină A3
	lei/mp/zi
2.6 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea unor activități de comercializare cu caracter sezonier (ocazional)	0,90
2.7 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activitatea de comercializare a produselor alimentare și nealimentare	0,80
2.8 Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu unități de alimentație publică și terase de vară	1,00
2.9 Taxa pentru tilizarea locurilor publice pentru prestări servicii	0,57
2.10 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru jocuri de noroc și schimb valutar	1,50
2.11 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru depozite și anexe la construcții	0,46
2.12 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activități de comercializare exclusivă de presă și carte	0,30
2.13 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru organizare de șantier	1,20
2.14 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru garaje	1,00
2.15 Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu mijloace publicitare	2,00
2.17 Taxa pentru depozitare pe domeniul public	1
2.18 Taxa pentru ocuparea terenurilor cu constructii provizorii	1
2.19 Taxa pentru realizarea de lucrari la rețelele tehnico – edilitare (șanțuri)	5 lei/metru liniar/zi
2.20 Taxa utilizare a domeniului public pentru filmare	
Taxa pentru locatiile de pana la 1.000 mp	
Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru filmare	Lei/zi/locatie
Filmare statică:	
- Filme scurt sau lung metraj, filme si seriale de televiziune și	1569



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

alte asemenea	
- Video clipuri și spoturi cu caracter publicitar	1569
Filmări dinamice (în mișcare) indiferent de lungimea traseului și zonă:	
- Cu întreruperea circulației	3033
- Fără întreruperea circulației	1987
2.21 Taxa pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule	
Până la 1,5 t	10 lei/zi
Până la 3 t	16 lei/zi
Până la 5 t	19 lei/zi
2.22 Taxa timbru privind eliberarea extrasului multilingv	52 lei
2.23 Art. 486. - (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	52 lei
2.24 Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu parcuri de reședință	50 lei/an
Art.486 alin (2) Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2020
	Persoane fizice și juridice
Deținătorii echipamentelor și utilajelor ce nu trebuie înmatriculate sau înregistrate sunt obligați la plata taxei pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare echipament și utilaj și se plătește până la 31 martie a fiecărui an sau din luna următoare dobândirii	42 lei/an
Denumirea echipamentelor și utilajelor	
1. Autocostitoare	
2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	
3. Autogreder sau autogreper	
4. Buldozer pe pneuri	
5. Compactor autopropulsat	
6. Excav. cu raclete pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	
7. Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat	
8. Freză rutieră	
9. Încărcător cu cupă pe pneuri	
10. Instalație autopropulsată de sortare concasare	
11. Macara cu greifer	
12. Macara mobilă pe pneuri	



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

13.	Macara turn autopropulsată	
14.	Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele:	
	a. lucrări de terasamente	
	b. construcția și întreținerea drumurilor	
	c. descoperirea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	
	d. finisarea drumurilor	
	e. forat	
	f. turnarea asfaltului	
	g. înlăturarea zăpezii	
15.	Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	
16.	Tractor pe pneuri	
17.	Troliu autopropulsat	
18.	Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor	
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	
21.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	
22.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	
2.25 Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă		680 lei
2.26 Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²		Pf
a.1. la scara 1: 500		14
a.2. la scara 1: 1.100		20
a.3. la scara 1 : 2.000		28
2.27 Taxă eliberare certificat de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal		lei / cap de animal
- pentru animale sub 2 ani		5
- pentru animale peste 2 ani		5
2.28 Taxă certificarea (transcriere) transmisiune proprietate asupra animalelor, pe cap de animal		
- pentru animale sub 2 ani		5
- pentru animale peste 2 ani		10
2.29 Taxă emitere autorizație transport persoane în regim de taxi		523 lei
2.30 Taxă licență taxi		209 lei
2.31 Taxă viză anuală licență taxi		105 lei



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

2.31 Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	
a.1. la scara 1: 500	14
a.2. la scara 1: 1.100	20
a.3. la scara 1 : 2.000	28
2.32 Tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice ale orașului Popești – Leordeni. (Atât metodologia de acordare a dreptului de acces pe proprietatea orașului Popești – Leordeni în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora, cât și diferențierea tarifelor în funcție de zona accesată, modul de amplasare, s.a., vor fi stabilite prin hotărâre a Consiliului Local)	0,5 – 5 lei / ml
2.33 Taxa privind eliberarea autorizației de transport pentru vehiculele de mare tonaj care circulă pe străzi cu restricții de mare tonaj:	
- pentru o zi calendaristică;	50 lei/um
- pentru o lună;	500 lei/um
- pentru un an;	5000 lei/um

A. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea unor activități cu caracter sezonier (ocazional)

(1) Taxa se percepe pentru următoarele tipuri de activități sezoniere/ocasionale :

- spectacole în aer liber, concerte, festivaluri sau alte manifestări promoționale (curse auto-moto, târguri de locuri de muncă și alte asemenea);
- desfășurarea evenimentelor constând în distribuirea de materiale promoționale (flyere, stikere, cataloage, pliante, publicații, produse promoționale și alte asemenea);
- expoziții de pictură, fotografie, flori, artă, artizanat, expoziții ale micilor meseriași și altele asemenea;
- circuri, menajerii și altele asemenea;
- comercializare măștișoare, gablonțuri, brazi de Crăciun, felicitări și alte activități asemenea;

(2) Sunt exceptate de la plata taxei evenimentele cu caracter umanitar și evenimentele finanțate de la bugetul orașului Popești - Leordeni.

B. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activități de comercializare a produselor alimentare și nealimentare



Taxa se percepe pentru activitățile de comercializare a produselor alimentare, inclusiv a produselor de panificație și patiserie și nealimentare;

C. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu terase de vară

(1) Taxa se percepe pentru terase de vară (pentru perioada 01.05 - 30.09) cu sau fără băuturi alcoolice;

(2) Intervalului menționat la alin. 1 este estimativ, putându-se efectua solicitări și în afara acestuia, urmând ca acestea să fie analizate și a se emite acordul, după caz.

D. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru prestări servicii

Taxa se percepe pentru următoarele tipuri de activități:

- vulcanizare, spălătorie auto;
- mici meseriași;
- cabine telefonice;
- service auto;
- alte activități asemenea.

E. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru jocuri de noroc și schimb valutar

Taxa se percepe pentru:

- loto, pariuri sportive și alte asemenea;
- case de schimb valutar, bancomate și alte asemenea.

F. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru depozite și anexe la construcții inclusiv ocuparea locurilor publice pentru mobilier aferent teraselor.

Respectiva taxa nu se datorează de către instituțiile publice, cu excepția spațiilor folosite pentru activități economice.

G. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru organizare șantier

(1) Prin organizare de șantier se înțelege amplasamentul investiției și toate amenajările, construcțiile provizorii și amplasamentul utilajelor și depozitelor de materiale necesare realizării acesteia. Astfel, zona organizării de șantier va fi calculată cuprinzând toate suprafețe ocupate.

(2) De asemenea, se percepe această taxă și pentru utilizarea temporară a locurilor publice cu utilaje și construcții utilizate pentru desfășurarea activității aflate în afara organizării de șantier pe perioada în care acestea ocupă locurile publice.

(3) Respectiva taxa nu se datorează în cazul în care beneficiarul lucrărilor este o instituție publică.



H. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu garaje

- (1) Schimbarea destinației fără acordul prealabil al organelor specializate se sancționează prin aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- (2) Respectiva taxa nu se datorează de către instituțiile publice.

I. Dispoziții generale

1. Taxele menționate la punctele anterioare se calculează ca produs al suprafeței folosite pentru activitatea desfășurată și valoarea prevăzută în Tabelul de mai sus.

Taxa pentru realizarea de lucrări la rețelele tehnico – edilitare (șanțuri) se calculează ca produs al numărului de metri liniari ai șanțului săpat pentru efectuarea lucrării respective și valoarea prevăzută în tabelul anterior, punctul 2.19.

2. În cazul în care taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice calculată este mai mică decât pragul de 16 lei, pentru perioada aprobată corespunzător fiecărei autorizații/aprobări emise, se va percepe suma de 16 lei.

3. Termene de plată:

a. Pentru o perioadă de utilizare a locurilor publice de până la 30 de zile inclusiv, plata pentru întreaga perioadă se va face anticipat până la data la care începe perioada de ocupare a domeniului public;

b. Pentru o perioadă de utilizare a locurilor publice cuprinsă între 31 și 90 de zile inclusiv, termenul de plată pentru întreaga perioadă este de 30 zile de la data la care a început perioada de ocupare a domeniului public;

c. Pentru perioade mai mari de 90 zile termenele de plată sunt 31 martie pentru primul semestru și 30 septembrie pentru semestrul 2. Prin excepție, dacă data la care începe perioada de ocupare a locului public este ulterioară datei de 1 martie, respectiv 31 august termenul de plată pentru semestrul respectiv este de 30 de zile de la data la care a început perioada de ocupare a locului public.

4. Persoane fizice și juridice care datorează taxele de utilizare temporară a locurilor publice, au obligația depunerii declarației de impunere tipizat prevăzut în Anexa la prezenta Hotărâre. Declarația de impunere se va depune până la data la care începe perioada de ocupare a locului public în cazul în care perioada nu depășește 30 de zile inclusiv și în termen de până la 30 de zile de la data la care începe perioada de ocupare a domeniului public pentru perioade ce depășesc 30 zile. La declarația de impunere se vor anexa copii certificate pentru conformitate cu originalul, după documentele ce conferă persoanei dreptul de a utiliza locul public (contract de închiriere, aviz, autorizație etc).

5. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarației de impunere, tipizat prevăzut în Anexa
- b) nedepunerea declarației de impunere, tipizat prevăzut în Anexa.



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

6. Contravențiile prevăzute la alin. (5) se sancționează astfel:

a) în cazul persoanelor fizice cu amenda de la 74 lei la 296 lei pentru contravenția prevăzută la alin. (5) lit. a) și cu amenda de la 296 lei la 737 lei pentru contravenția prevăzută la alin. 5 lit. b);

a) în cazul persoanelor juridice cu amenda de la 297 lei la 1183 lei pentru contravenția prevăzută la alin. (5) lit. a) și cu amenda de la 1183 lei la 2950 lei pentru contravenția prevăzută la alin. 5 lit. b).

7. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni.

**Director executiv,
Roxana Maria Iordache**



**Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu**

Anexa VIII

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cea de la lib.b) – d) cu amendă de la 296 lei la 737 lei	
Art.493 alin.(4) Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 344 lei de la 1673 lei	
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice	
Art.493 alin. (5)	(6) In cazul persoanelor juridice,limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 297 lei la 1.183 lei, iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la 1.183 lei la 2.950 lei. Incălcarea normnelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.378 lei la 6.688 lei.



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

Conform art. 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**Director executiv,
Roxana Maria Iordache**



**Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu**

Anexa IX

TAXE SPECIALE

**TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE DIRECȚIILE DIN
CADRUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI ȘI DIRECȚIA IMPOZITE ȘI
TAXE LOCALE**

- (1) Taxă căutare acte în arhivă / registru. Taxa este de 8 lei/doc
- (2) Taxă eliberare copii arhivă / registru. Taxa este de 5 lei/doc
- (3) Taxă multiplicare se stabilește după cum urmează:
Format A4: 0,50 lei/pg
Format A3: 0,80 lei/pg
Format A2: 14 lei/pg
Format A1: 20 lei/pg
Format A0: 26 lei/pg
- (4) Taxă eliberare în 24 ore a documentelor emise de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certIFICATE de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 25 lei/act
- (5) Taxă eliberare pe loc documentelor emise de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certIFICATE de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 50 lei/act
- (6) Taxă eliberare certificat de stare material: la solicitarea persoanelor fizice - Taxa este de 4 lei, la solicitarea persoanelor juridice - Taxa este de 10 lei
- (7) Taxă furnizare și completare fișă de înmatriculare autovehicule Taxa este de 20 lei
- (8) Taxele de la punctele 1-5 constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de dezvoltarea arhivei electronice.



(9) Taxele de la punctele 6-7 constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea.

(10) Taxele de la punctele 1-3 se datorează către toate compartimentele din cadrul Primăriei orașului Popești – Leordeni cărora le este adresată solicitare și către Direcția Impozite și Taxe Locale, iar cele prevăzute la punctele 4-7 se datorează către Direcția Impozite și Taxe Locale.

(11) Taxă eliberare a autorizație de construire în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii documentației corecte și complete. Taxa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(12) Taxă eliberare a certificatului de urbanism în termen de 5 zile de la data depunerii documentației corecte și complete. Taxa este în cuantum de 500 lei.

(13) Taxele prevăzute la art 11 și 12 se achită anticipat, o dată cu depunerea documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea, pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.

Sunt scutite de la plata taxelor prevăzute la alin 4 - 6 următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;
- c) veteranii de război;
- d) văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- e) instituțiile publice, organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

TAXA PENTRU EMITEREA ATESTATULUI DE ADMINISTRATOR DE CONDOMINIU

(1) Pentru obținerea atestatului în vederea exercitării ocupației de administrator de condominii, în conformitate cu prevederile art. 10 și 64 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, solicitantul va depune la registratura Primăriei Popești – Leordeni, următoarele acte:

- cerere (nu este formular tipizat);
- copie a B.I. sau C.I.;
- copie a certificatului de calificare profesională emis în condițiile legii;
- certificat de cazier judiciar (original, în termen de valabilitate);
- certificat de cazier fiscal (original, în termen de valabilitate);
- dovada achitării taxei de analiză a dosarului (chitanța originală);
- două fotografii color tip buletin 3x4.

Odată cu depunerea cererii se vor prezenta și originalele documentelor care sunt anexate în copie, acte pentru a căror realitate și autenticitate solicitantul își asumă întreaga răspundere.



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

- (2) Taxa constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează cu menținerea la parametri optimi ai sistemului informatic și a consumabilelor pentru acestea.
- (3) Contravaloarea taxei este de 209 lei/atestat.
- (4) Dacă solicitantul nu îndeplinește condițiile legale sau nu depune toate documentele necesare și nu se eliberează atestatul, contravaloarea taxei nu se restituie.
- (5) Responsabilitatea încasării taxei revine Direcției Administrația Domeniului Public și Privat și Direcției Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni.



**Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu**

Anexa X

Regulament privind stabilirea taxelor speciale

din Anexa X conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de infiintare, intretinere si functionare a



**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL**

acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calitatii serviciului.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală și a documentelor privind înmatricularea / radierea mijloacelor de transport, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, după cum urmează :

Taxă eliberare în 24 de ore a documentelor eliberate de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certIFICATE de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 25 lei/act

Taxă eliberare pe loc documentelor eliberate de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certIFICATE de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 50 lei/act

Taxă eliberare certificat de stare material - Taxa este de 4 lei – pentru solicitări formulate de persoane fizice, respective 10 lei pentru solicitări formulate de persoane juridice

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția Impozite și Taxe Locale pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea, pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar și pentru acoperirea cheltuielilor generate de dezvoltarea arhivei electronice. Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 12 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin poșta a somatiilor se debitează suma de 12 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somatii referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al orașului Popești - Leordeni.

**Director executiv,
Roxana Maria Iordache**



**Șef serviciu CIPJE,
Cristina Florentina Micu**



Anexa XI

DECLARAȚIE DE IMPUNERE
privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice

NUME și PRENUME/DENUMIRE FIRMA.....
CNP/CIF.....cu domiciliul /sediul în localitatea.....
strada.....nr.....bl.....sc.....
et.....ap..... codul poștal.....telefon/fax, declar următoarele:

Nr. Crt.	Locul amplasării	Perioada	Suprafața de teren ocupată	Destinație utilizare loc public*	Valoare taxă	Total taxă
0	1	2	3	4	4	5

* - se va menționa destinația corespunzătoare din cele 12 destinații prezentate mai jos

DESTINAȚIILE DE UTILIZARE ALE LOCURILOR PUBLICE

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea unor activități cu caracter sezonier (ocazional) | ☐ |
| 2. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activități de comercializare a produselor alimentare și nealimentare | ☐ |
| 3. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu terase de vară | ☐ |
| 4. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru prestări servicii | ☐ |



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

- | | |
|---|--------------------------|
| 5. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru jocuri de noroc și schimb valutar | ☐ |
| 6. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru depozite și anexe la construcții | ☐ |
| 7. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu mijloace publicitare | ☐ |
| 8. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru organizare de șantier | ☐ |
| 9. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru garaje | ☐ |
| 10. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu parcuri de reședință | ☐ |
| 11. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare (șanțuri) | ☐ |

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarație, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal, că datele din această declarație sunt reale și complete.

Data completării...../ 20.....

(semnătura autografă)

.....



ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr. 1, Tel. 0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,
<https://www.ditlppl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditlppl.ro, Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 15921

Cabinet Primar Oraș Popești - Leordeni

Nr.: 59657/25.11.2019

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 59655/25.11.2019 întocmit de Directorul executiv al Direcției Impozite și Taxe Locale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Popești – Leordeni, aferent *proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2020* și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele menționate

PROPUN

Consiliului Local al Orașului Popești – Leordeni proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2020.

PRIMAR,
Petre Iacob





ROMÂNIA

Județul Ilfov

Primăria Orașului Popești-Leordeni

Serviciul Resurse Umane, Juridic, Relații cu Publicul, IT și Arhivă

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr. 1, Tel. 0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,

<https://www.ditlppl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditlppl.ro, Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 15921

Nr.: 59658 / 25.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Raportul de specialitate întocmit de Direcția Impozite și Taxe Locale, direcție ce face parte din aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești – Leordeni, s-a argumentat necesitate stabilirii impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2020.

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 are la bază prevederile legale actuale, respectiv Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestei legi, Consiliul Local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) Cod Fiscal.

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, aspect ce impune autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale, în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2018 transmisă prin comunicatul Institutului Național de Statistică înregistrată cu nr. 17/14.01.2019 conform căreia rata inflației pentru anul 2018 este de 4,6%, propunem ca începând cu anul 2020, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei cât și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 4,6% față de nivelul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 137/2018 din următoarele considerente:

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, "(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor".

Analizând reglementările legale invocate, **am constatat că proiectul de hotărâre propus de Direcția Impozite și Taxe Locale, se circumscrie cadrului legal în referință.**

În conformitate cu ROF-ul aprobat, Direcția Impozite și Taxe Locale, funcționează ca direcție în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Popești – Leordeni și are rolul de a exercita atribuții privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului local.

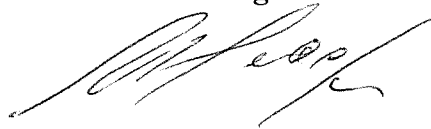
Prin proiectul de hotărâre înaintat spre aprobare s-a supus analizei nivelul impozitelor și taxelor locale aplicabile din anul 2020, precum și a taxelor speciale.

În concluzie, apreciem că proiectul de hotărâre în referință îndeplinește condițiile de legalitate.

Inspector,
Valentina Francisc



Consilier juridic,
Aurel Neagu





ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditlpl.ro, Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 15921

Nr.: 59655/25.11.2019

Aprobat,
Administrator public,

Florin Preda

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2020***

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 are la bază prevederile legale actuale, respectiv Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestei legi, Consiliul Local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 467 alin. (2) Cod Fiscal.

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, aspect ce impune autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale, în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2018 transmisă prin comunicatul Institutului Național de Statistică înregistrată cu nr. 17/14.01.2019 conform căreia rata inflației pentru anul 2018 este de 4,6%, propunem ca începând cu anul 2020, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei cât și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 4,6% față de nivelul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 137/2018 din următoarele considerente:

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, "(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor".

Hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2019 trebuie să cuprindă:

- A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal.

Impozitele și taxele locale pentru anul 2020 sunt prezentate în anexele nr. I-XI la prezentul raport și **sunt propuse la nivelul anului 2019, cu mențiunea ca impozitele și taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, au crescut cu indicele de inflație de 104.6% și anume:**

A.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:

▪ **impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:** se calculează prin aplicarea unei cote ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirii, cotă ce este cuprinsă între 0,08%-0,2% la art. 457 alin. (1) CF și se propune cota de 0,08% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

Având în vedere condițiile sociale, precum și faptul că prin noul Cod Fiscal se impozitează tot terenul aflat în proprietatea persoanelor fizice, atât cel construit cât și cel neconstruit, se propune cota de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 457 alin 1 CF)

Menționăm că în anul 2018 cota de impozit pe clădiri a fost tot de 0,08% din valoarea impozabilă.

▪ **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,** cota prevăzută la art. 458 alin. (1) este cuprinsă între 0,2%-1,3% și se propune cota de 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată al anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

▪ **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol,** cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

A.2 Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice:

▪ **impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice** cota prevăzută la art. 460 alin. (1) ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirii este cuprinsă între 0,08%-0,2% și se propune cota de 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii la care se adaugă cota aditională de 50% prevăzută la art. 489 CF.

▪ **impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice,** cota prevăzută la art. 460 alin. (2) este cuprinsă între 0,2% -1,3% și se propune cota de 1,3 %, la care se adaugă cota aditională de 50% prevăzută la art. 489 CF.

▪ **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol,** cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se

stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 50% din cota de impozit propusă.

▪ **impozitul pe clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta proprietatea persoanelor juridice**, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirilor.

Impozitul pe clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta aflate în proprietatea persoanelor juridice se menține la nivelul anului 2018.

B. Adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea / stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

Taxele speciale propuse sunt prezentate în anexa IX.

C. Stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Articolele de mai sus prevăd: „pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire, pe teren și impozitul auto datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.”

Propunem pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe întregul an de către contribuabili persoane fizice, menținerea unei bonificații de 10% aplicabilă și în anul 2018.

În baza art. 36 alin (1) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare cele menționate mai sus, propunerea fiind necesară și oportună, precum și prevederile art. 45 alin (2) lit.”c” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, conform căreia în exercitarea atribuțiilor care îi revin, consiliul local aprobă hotărâri prin care se stabilesc impozitele și taxele locale, **propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe impozitele și taxele locale pentru anul 2019 cu mențiunea ca impozitele si taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, au crescut cu indicele de inflație de 101.3%, restul impozitelor si taxelor locale stabilite în cote procentuale raman la nivelul stabilit pentru anul 2018.**

Astfel, propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

a. Anexa I.1

▪ **impozit pe clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirii;

▪ **impozit pe clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii;

▪ prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii dacă:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;

▪ impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

b. Anexa I.2

▪ impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii, la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 50% din cota de impozit propusă;

▪ impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii, la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 50% din cota de impozit propusă;

▪ impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii, la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 50% din cota de impozit propusă;

▪ impozitul pe clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii

c. Anexa II

▪ Impozit/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții;

▪ impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.

▪ impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.

d. Anexa III

▪ impozitul pe mijloacele de transport

▪ impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

▪ remorcă, semiremorci sau rulote

▪ mijloace de transport pe apă

e. Anexa IV

▪ Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

f. Anexa V

▪ Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.

g. Anexa VI

▪ Impozitul pe spectacole

h. Anexa VII

▪ Alte taxe locale

i. Anexa VIII

▪ Sancțiuni

j. Anexa IX

▪ Taxe speciale

k. Anexa X

▪ Regulament privind stabilirea taxelor speciale

I. Anexa XI

- Declarație de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice

Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2019, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului POpești – Leordeni nr. 59/2015.

Totodată, propunem aprobarea Anexei X - Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Anexele I – XI fac parte integrantă din prezentul raport.

Temei legal: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache



Șef serviciu CIPJF,
Cristina Florentina Micu

